

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مساحة ٦٧, ٢٥٧٦٣ م^٢ كائنة بشارع ١٥ مايو (الشارع الجديد) - مدينة السلام (حوض كاتب غريب نمرة ٢١) حى شرق شبرا الخيمة - محافظة القليوبية ، والمتداخلة فى مسار الشارع التخطيطى بجوار معهد زوسر امتداد شارع الصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومعالمها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٢١ يولية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٦ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القليوبية رقم (٣٢٣) المؤرخ ٢٠٢٦/٥/٢١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة ٦٧, ٢٥٧٦٣ م^٢ الكائنة بشارع ١٥ مايو (الشارع الجديد) مدينة السلام (حوض ٢١ كاتب غريب) بحى شرق شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية والمتداخلة مع مسار الشارع التخطيطى بجوار معهد زوسر امتداد شارع الصرف الصحى بذات الحى من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك طبقاً للمخطط العام والمخطط الاستراتيجى لمدينة شبرا الخيمة والمعتمد بالقرار رقم ٣٩٧ لسنة ٢٠٢٠ وكذا اعتماد المخطط التفصيلى لمدينة شبرا الخيمة وأن عرض الشارع أمام المساحة المشار إليها ٢٥م وقد صدر قرار المحافظ رقم ١٥٤٩ لسنة ٢٠٢٣ باعتماد المخطط التفصيلى لمدن شبرا الخيمة .

حيث الثابت من كتاب محافظة القليوبية أنه أفادت مديرية الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بالمحضر المحرر فى ٢٠٢٦/١/١٤ أنه قد تم تقدير السعر المبدئى للمساحة المتداخلة بمسار الشارع التخطيطى امتداد شارع الصرف الصحى بعرض ٢٥م بحوض كاتب غريب (٢١) حى شرق شبرا الخيمة والمطلوب الاستيلاء عليها حيث تمت المعاينة على الطبيعة وأن القيمة التقديرية الاسترشادية بلغت قيمتها ١٤٣٨٦٦٧٥٠ جنيهاً (فقط مائة وثلاثة وأربعون مليوناً وثمانمائة وستة وستون ألفاً

وسبعمائة وخمسون جنيهاً) كتعويض مبدئى وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديداتها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها تنفيذ مشروع المخطط العام والاستراتيجى والتفصيلى لمدينة شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

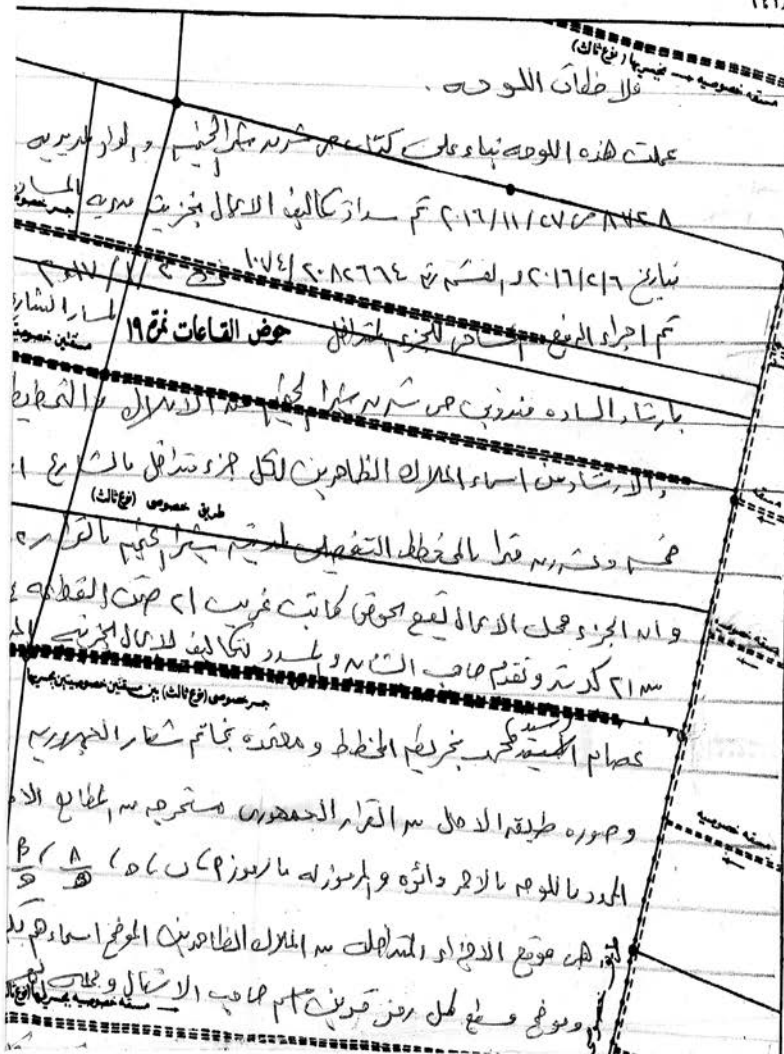


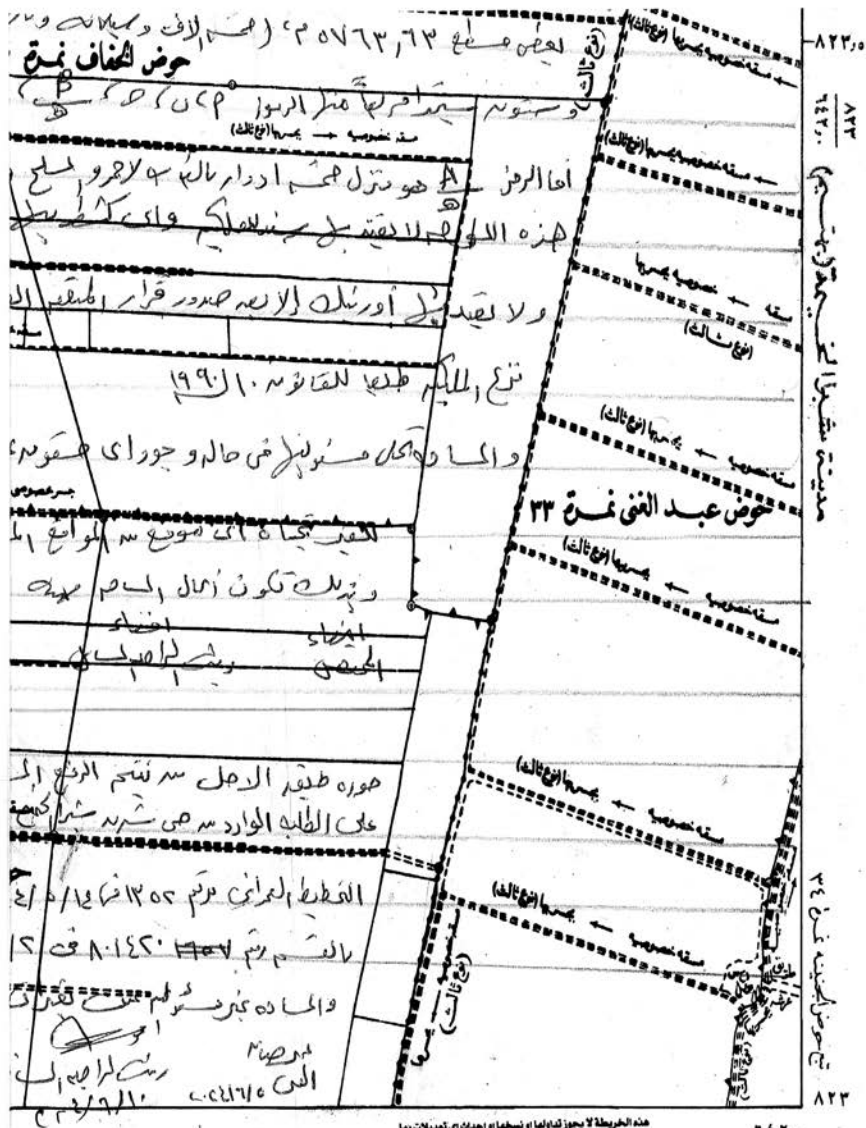
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة العامة للمياه
مصر
إدارة تخطيط الموارد المائية

لوحة ٨٢٣ ٦٤٠,٥

٦٤٢,٠

٨٢٤



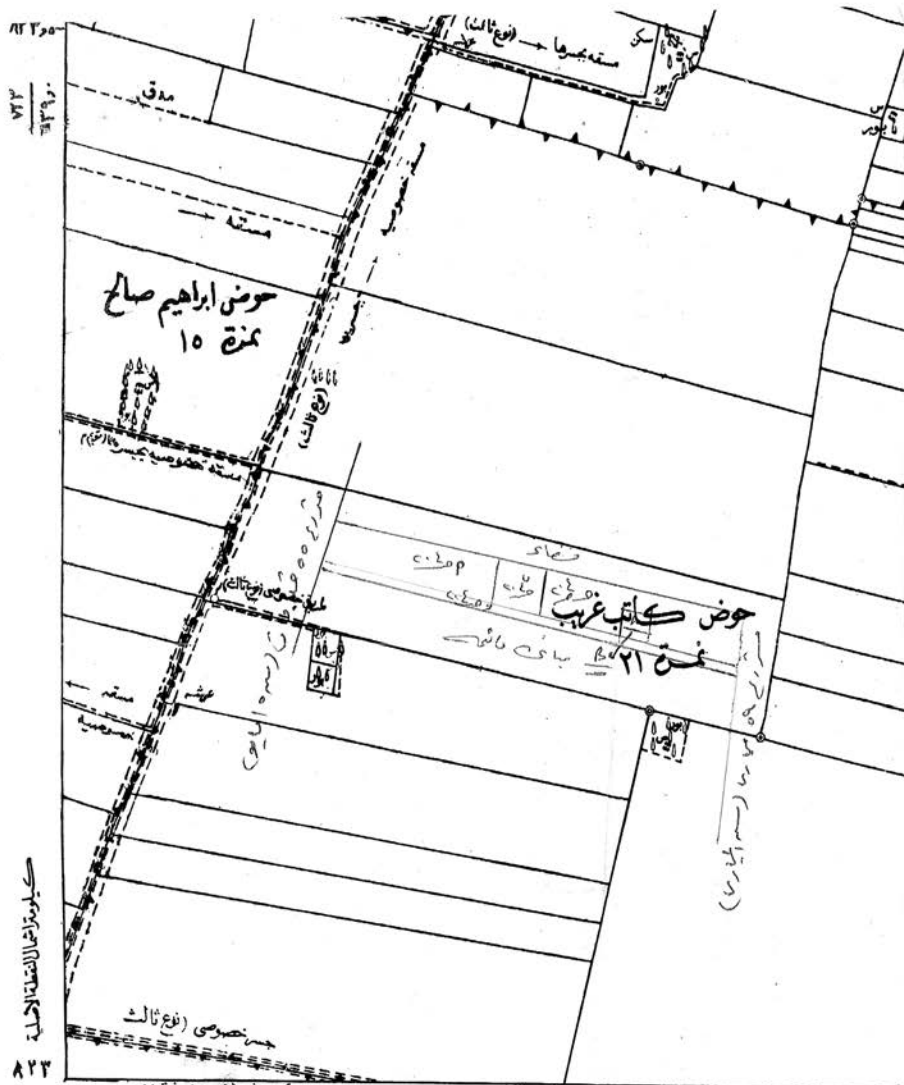


هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو أحدث أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة .
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢
طُبعت بمطابع الهيئة سنة ٢٠١٠ (٦٤/٢٣/٢٠١١)

742,-

حدود المراكز
" المحافضات
" غزاة الامارات
" المدن

حد فاصل القطع
(التي هي من بعد ما يكون من بعد الفواصل)
مما يطو غرافية
حدود الأحواض
القطر



مساحة ١٩٢٩-١٩٣٠
٦٤٠٠
حوض الشريف لمنطقة ١٤
كلمة شارع المنطقة الاحدية

سكة حديد الحكومة الزاوية	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة
الفردية	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة
الاجنافية	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة
سكة مسورة	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة	نقطه ثالثة