قـرار رئيس مجلس الوزراء
رقـم ١٩٨١ لسنـة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع محطة معالجـة الصـرف الصحى الزياتيـن - المعمـورة - محافظة الإسـكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية ، الواقع بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم أول اللومانية ، بمسـطح مقداره (٦٧) فدانًا و(٩) قراريط ، و(٧,٧٢) سهم تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المـادة الثـانية)

يُسـتولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السـابقة ، والمبين موقعها ومسـاحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونيـــة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بتقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين - المعمورة - محافظة الإسكندرية - والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٠ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٣١١١ لسنة ٢٠٢٣ والمنشور بالجريدة الرسـمية بالعدد (٣٥) بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٣١ بشـأن تقرير صفة النفع العام لمشـروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين - المعمورة - محافظة الإسـكندرية وتـم إيداع أمر الدفع رقم ٢٤٩٢٣٠٦٠١٩٤٦٠ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسـون ألف جنيه) تحت حساب التعويضات المبدئية بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية وإدراجه تحت رقم مشروع (٩٦٢) صرف صحى .

تنـص المـادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسـنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن :

إذا لـم تـودع النماذج أو القـرار الوزارى طبقا للإجـراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سـنوات من تاريخ نشـر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسـمية عد القرار كأن لم يكن بالنسـبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٣ ورد كتاب السـيدة المهندسـة مدير عام مديرية المساحة بالإسـكندرية رقـم (٨١٥) بطلب اسـتصدار قـرار منفعة عامة جديـد للمحطة عاليه الواقعـة بحـوض اللومانيـة نمـرة (٣) فصل ثان قسـم أول اللومانية بمسـطح وقدره

(٦٧ف ، ٩ط ، ٧٢ , ٧س) تقريبـا حيـث أن القرار ينتهى فى ٢٠٢٦/٨/٣١ والمدة القانونية المتبقية بالقرار لا تكفى فى نهو الإجراءات الفنية الخاصة بنزع الملكية.

تحصينا لقرار المنفعة العامة رقم ٣١١١ لسـنة ٢٠٢٣ ولإمكانية الاسـتفادة من المشـروع وحرصًا على عدم سـقوط القرار يتعين إصدار قـرار جديد بنزع الملكية قبل سقوط القرار بفترة كافية .

ولذلك وإعمالاً لما تقدم وتطبيقا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار .

فالأمـر معروض على سـيادتكم ، للتفضل بالموافقة على اسـتصدار قرار منفعة عامة لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى الزياتين المعمورة - محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

مديرية المساحة الأسكندرية
مكتب المراجعة

ر و ـ ١٩١١

كشف بأسماء الملاك الظاهرين وبيان الحدود للأرض
ناصية الزيانين - المحمودية المطلوب عمل رفع مساحى لها

الناحية	القسم	المحافظة	رقم اللوحة	أسم الحوض	رقم القطعة	المسطح	أسم واضع اليد	الحدود	ملاحظات
الزيانين - المحمودية	المنشية	الاسكندرية	٥٠/٩٢ ، ٥١٠/٩٢ ، ٢٥٠٠/١	اللومانية نمرة ٣ فصل ثانى قسم اول (اللومانية)	ص ١٩٧	٧٧٤ ك ٥ ط ٦٧ و	املاك دولة (أوقاف)	البحرى الشرقى / مصنع اوتكس لتدوير القمامة بطول ٤٧٦,٣٧ متر البحرى الغربى / طريق اسفلت بعرض ١٠,٠ متر بطول ٥٩٨,١٧ متر القبلى الشرقى / طريق بعرض ٩,٠٣ متر ٨,٣٨ متر بطول ٥٩٣,٤٥ متر القبلى الغربى / طريق اسفلت بعرض ٤,٢٠ متر ١,٩٥ متر بطول ٤٧٣,٩٩ متر	التعامل بمعرفة عم أدهم زراعة وقف المغفور له اسماعيل باشا خديوى الاسبق تبع الاوقاف الخصوصية الملكية ص.ب دراو ديفتر العام لنصر القومبانية الانجليزية المعتمد بتاريخ ١٩٥٧/١٢/١٧

تحانة زكى العليمى

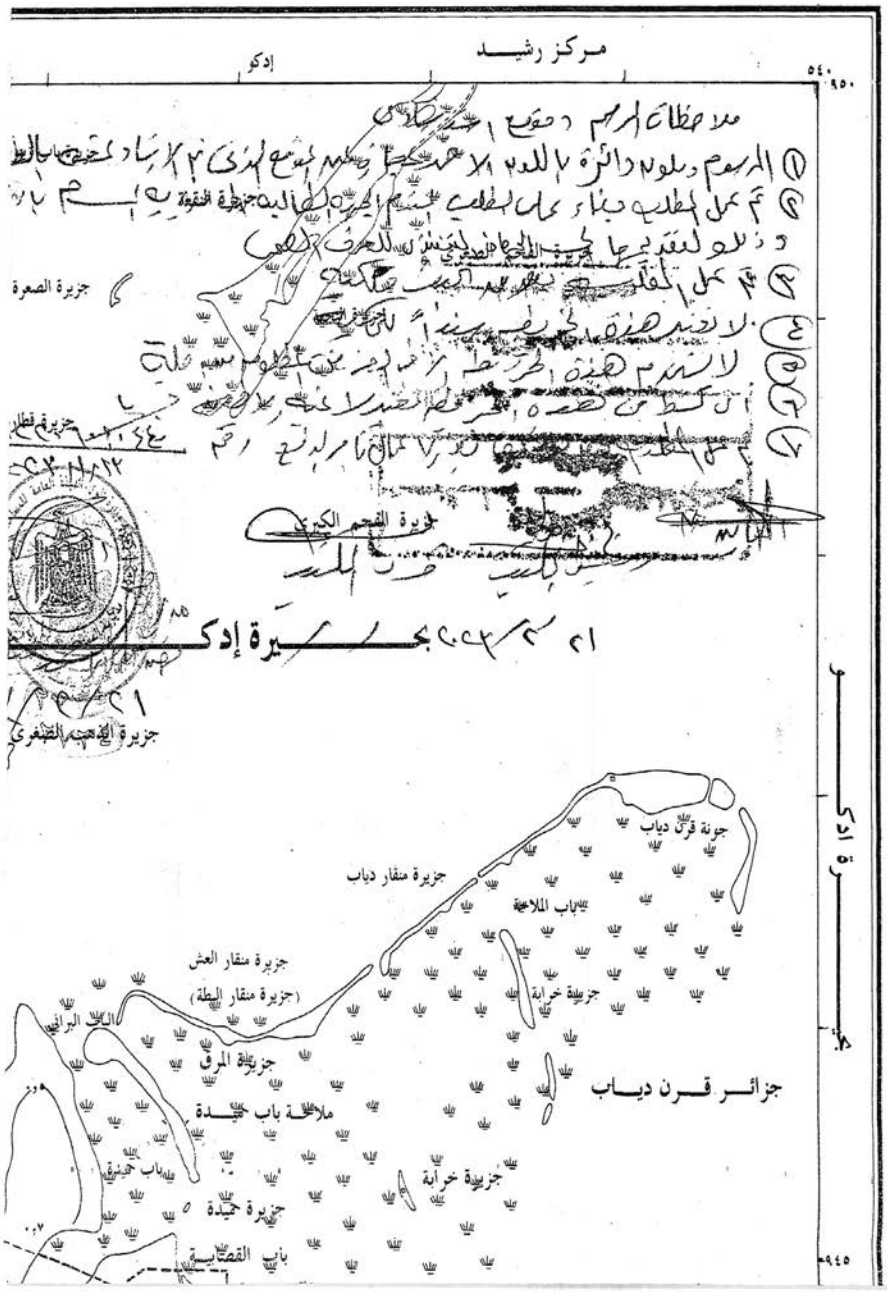
رئيس مكتب المراجعة
/ / ٢٠٢٣

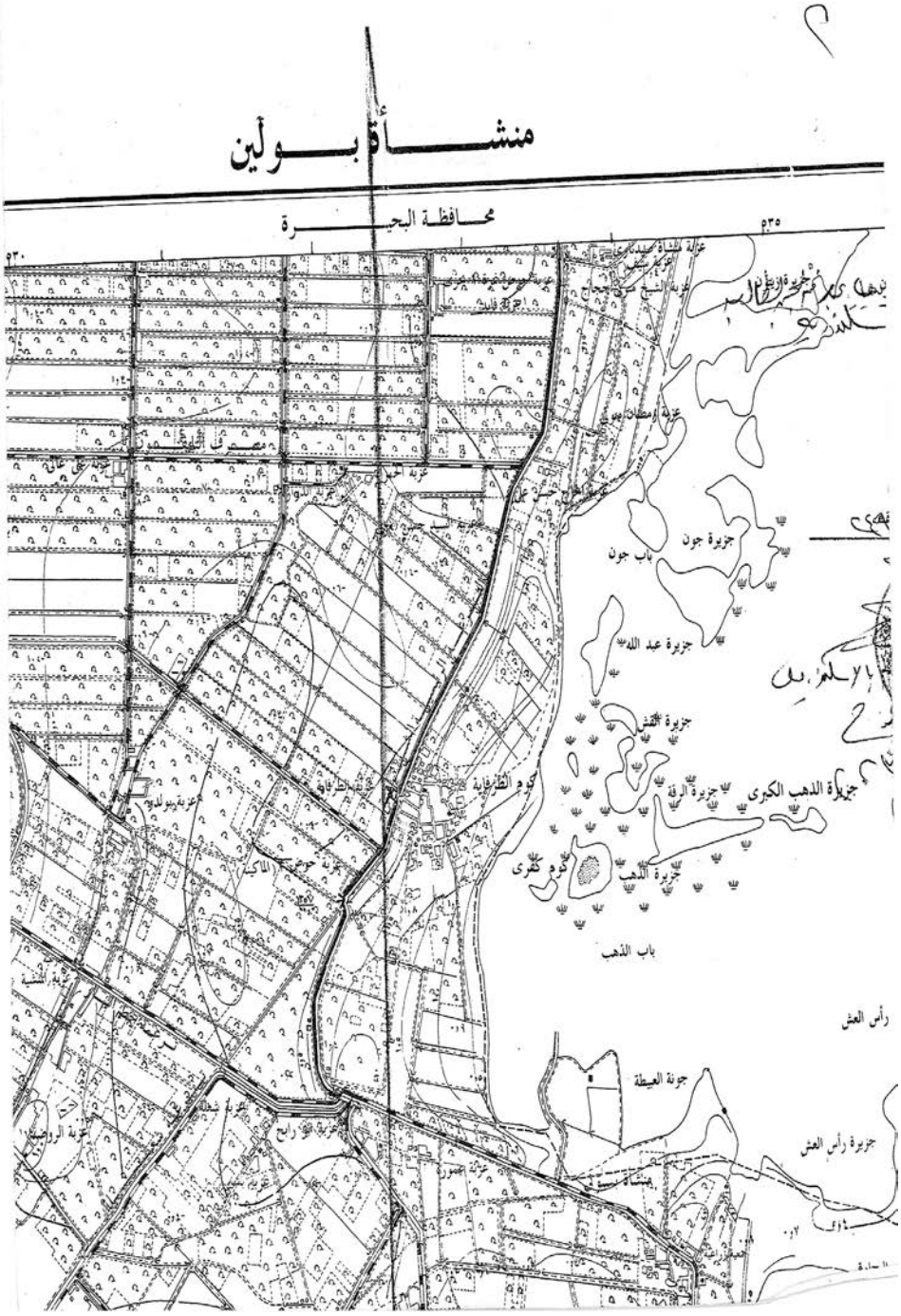
مشرف المراجعة
/ / ٢٠٢٣

يعتمد :
م / مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية
٢٠٢٣ / ٢ / ٢٢

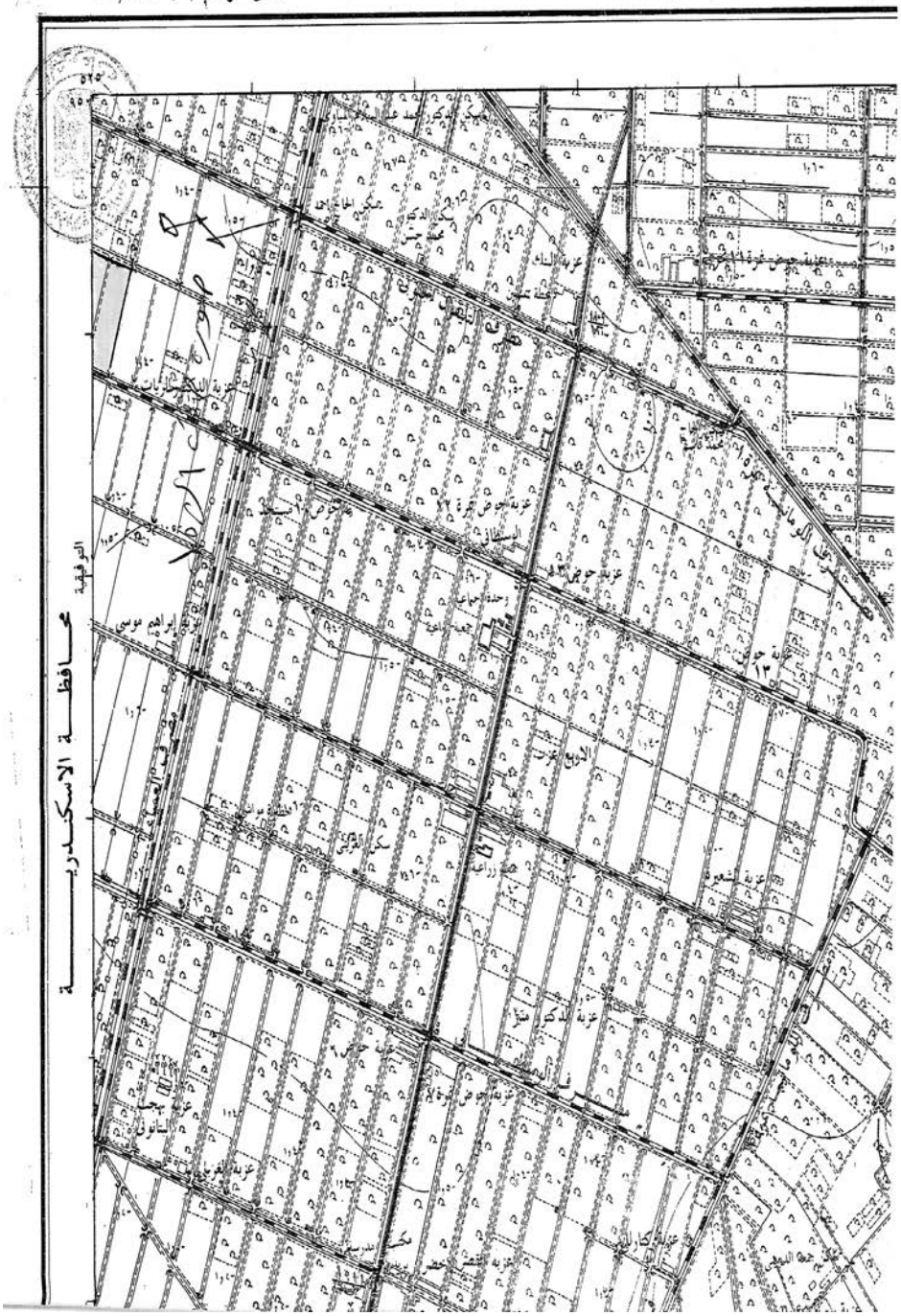
٢/١٩١١

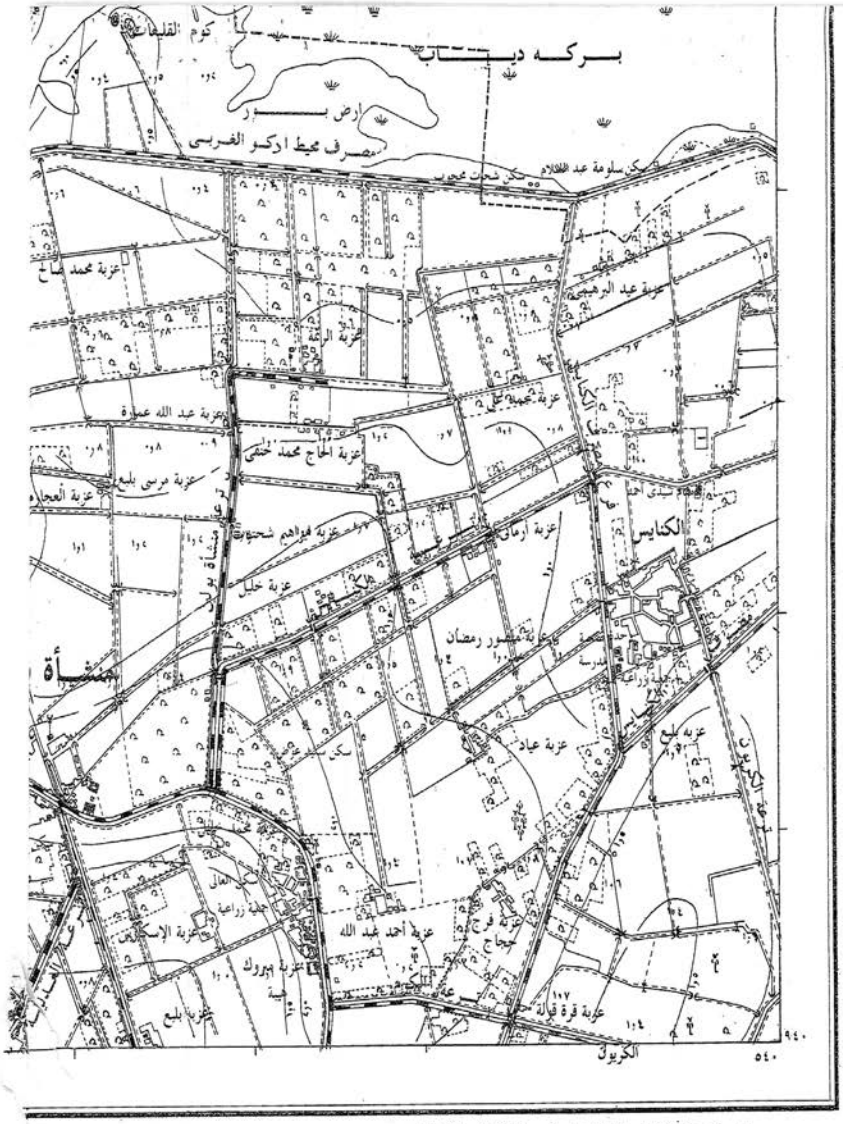
لـوحـة ٩٤/٥٢٥ جمهورية مصر العربية




منشـــــأة بـــــولين
محـــافظة البحيـــــرة
جزيرة جون
باب جون
جزيرة عبد الله
جزيرة الذهب الكبرى
كوم كفرى
باب الذهب
رأس العش
جونة العيطة
جزيرة رأس العش

مقياس الرسم ١ : ٢٥,٠٠٠





رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩٨٨م (٧ / ٨٨)

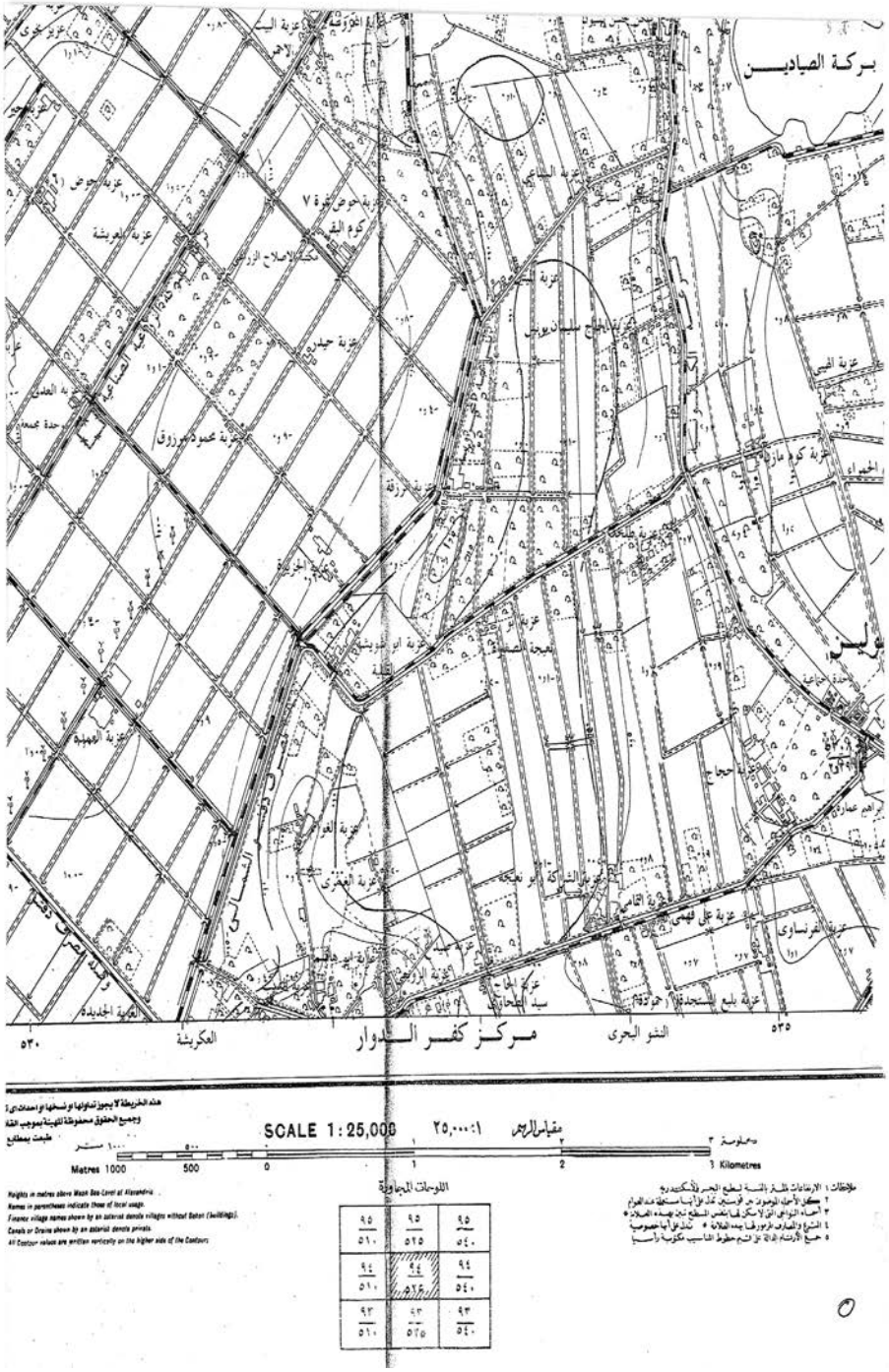
REFERENCE

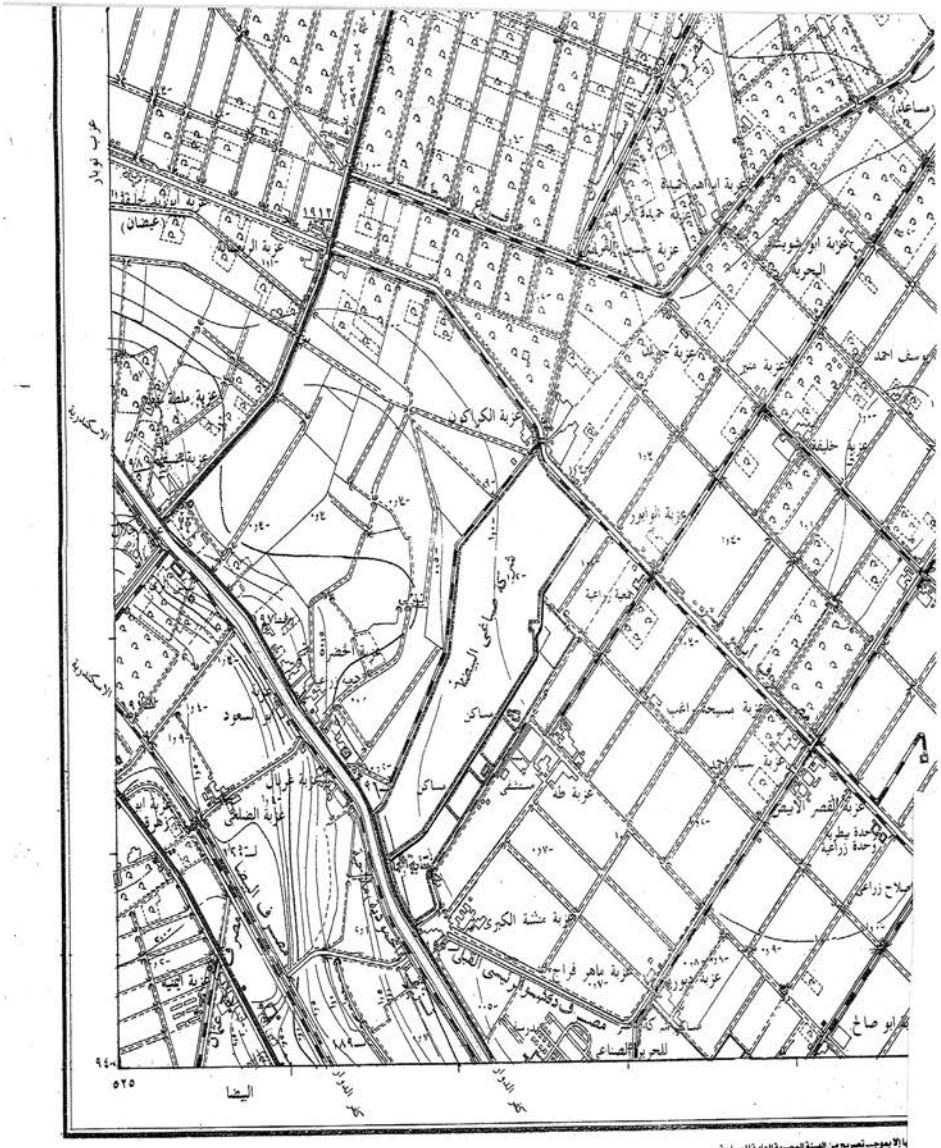
Canals or Drains over 10 metres wide	مترع ومصارف يزيد عرضها عن ١٠ أمتار
" " " from 5 metres to 10	" " من ٥ الى ١٠ أمتار
" " " 1-5 " 5	" " من ١ الى ٥ أمتار
Movable Bridges and Locks	الكبارى المتحركة والأهوسة
Concrete Bridges and Regulators	كبارى وقناطر مسلحة
Small Bridges Load less than 3 Tons / Load more than 3 Tons	الكبارى الصغيرة
Pipes, Aqueducts and Siphons	المواسير والسالات والمحولات
Cemeteries Christ سيحيين Jew اسرائيلين Mus مسلمين	المقابر

تعليمات

Markets	الأسواق
Steam Flour Mills F.M.	والمطاحن البخارية
Pumping Engines P	والمضخات المائية
Triangulation Points	نقط المثلثات
Bench Marks 12.5	روبيرات
Spot Heights 35	نقط الارتفاعات
Antiquities Cancous	الآثار
Quarries	المحاجر
Desert Triangulation Points 90	نقط مثلثات فى الصحراء
Plane Table Points 30	وضع البلانشيطة

رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩٨٨م
من أصول روجعت بالطبع سنة ٩٧٤م (ديسمبر / ٧٤)


بركة الصيادين
مركز كفر الدوار
العكريشة
النشو البحرى
SCALE 1:25,000
Metres 1000
500
0
1
2
3 Kilometres



بالا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
٢٠٠٢ - رقم الإيداع بدار الكتب ٧٤٧٩ لسنة ٢٠٠٦
(٢٠٠٦/٥١) ٢٠٠٦

REFERENCE

Governorate	حدود المحافظات
Markaz "	" المراكز
Agriculture "	" الزراعة
House Tax "	" عوايد الأملاك
Village "	" البلاد
Concession "	" الامتياز
Administrative "	" إداري
Telephone Lines	خطوط التليفونات

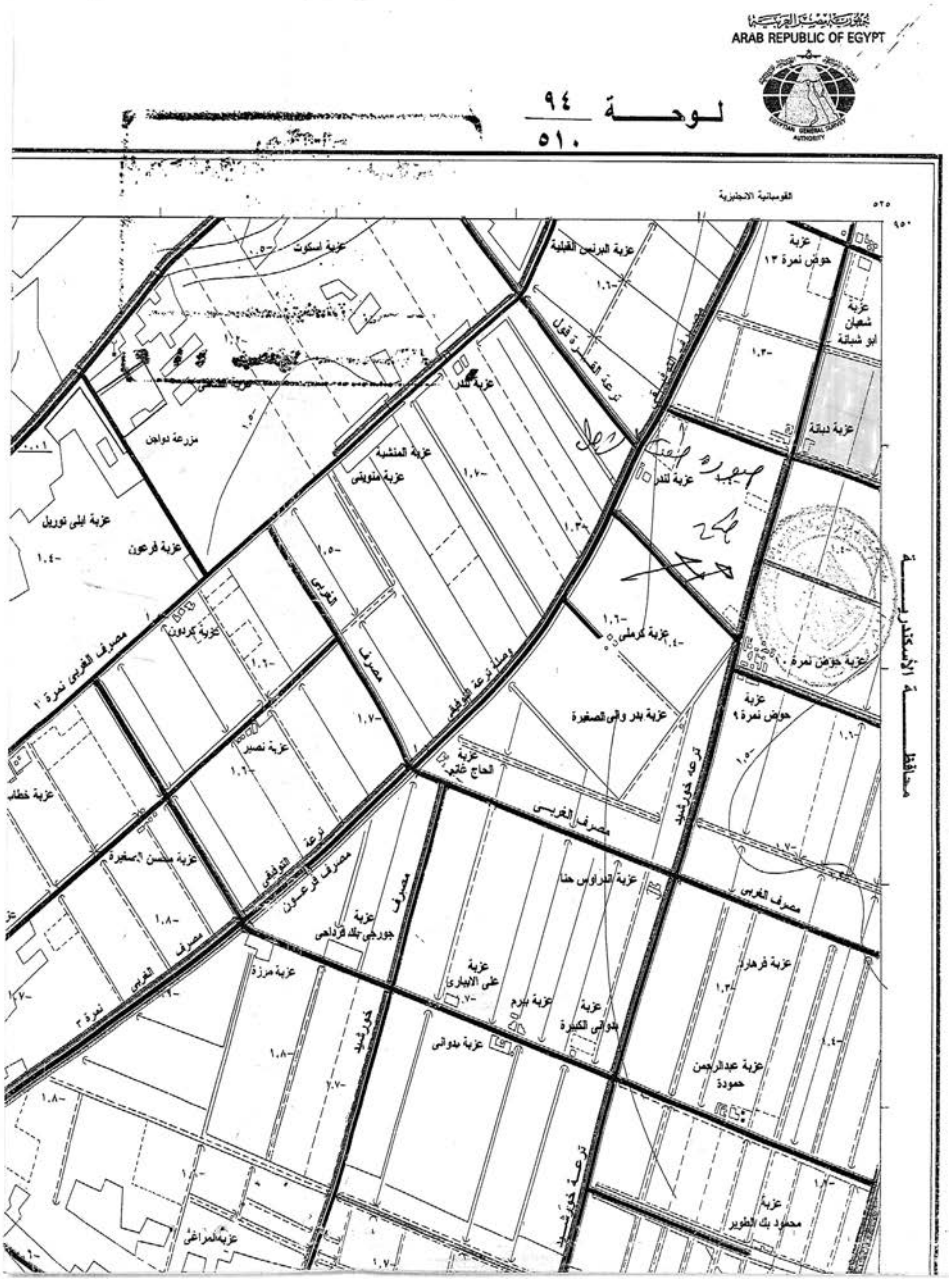
تعليمات

	مزدوج	فرد	مفرد
Standard Gauge Railways			سكك حديدية باتساعها القياسي
Light Railways			سكك حديدية خفيفة
Trolley Lines			سكك حديدية بحرارة
Roads and Banks Principal			طرق وجسور رئيسية
Roads or Banks suitable for Wheeled Traffic			طرق وجسور صالحة لمرور العربات
Other Roads over 4 mts. wide			طرق يزيد عرضها عن ٤ أمتار
Private Roads (Masonry)			طرق خصوصية (مشايات)
Roads less than 4 mts. wide (Paths)			طرق عرضها أقل من ٤ أمتار (دقاقات)
Main desert communication Tracks			مسالك رئيسية لمواصلات بالصحراء

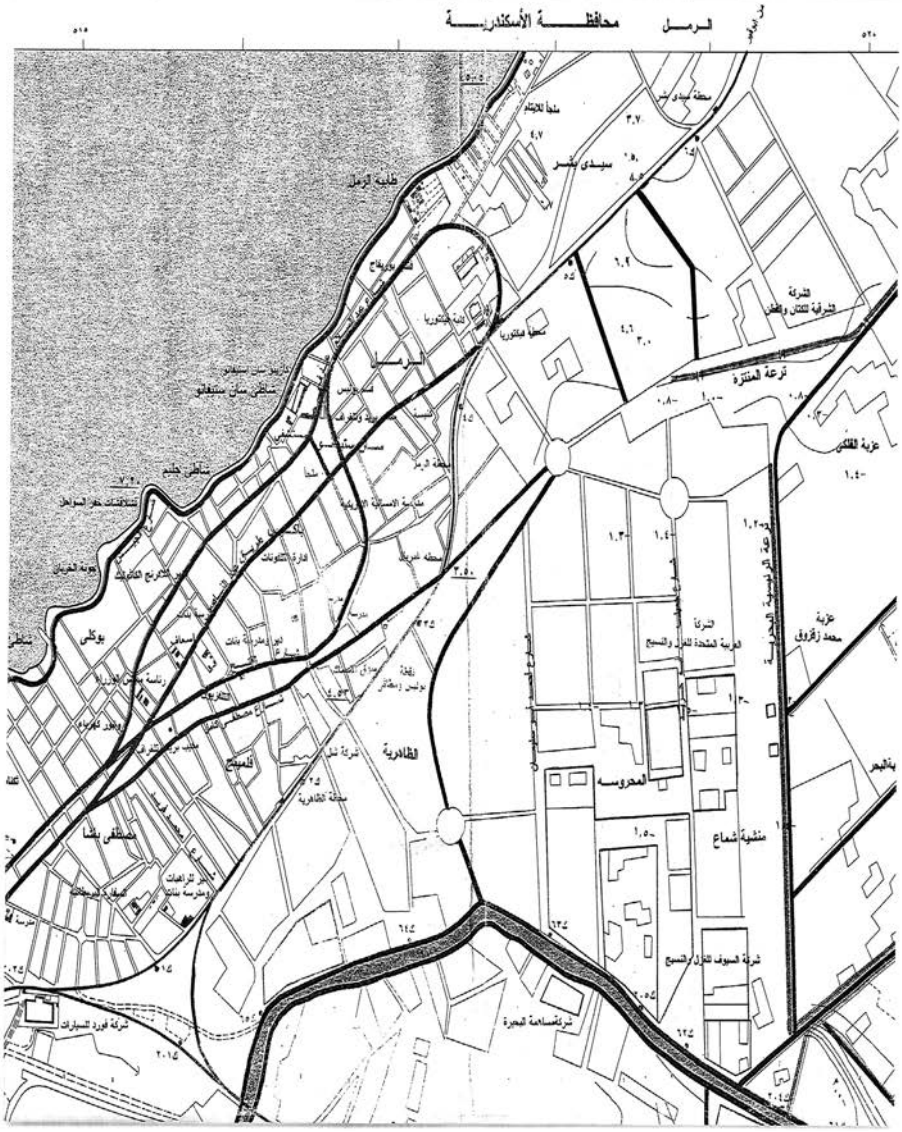
١٩٨١/٤

٦

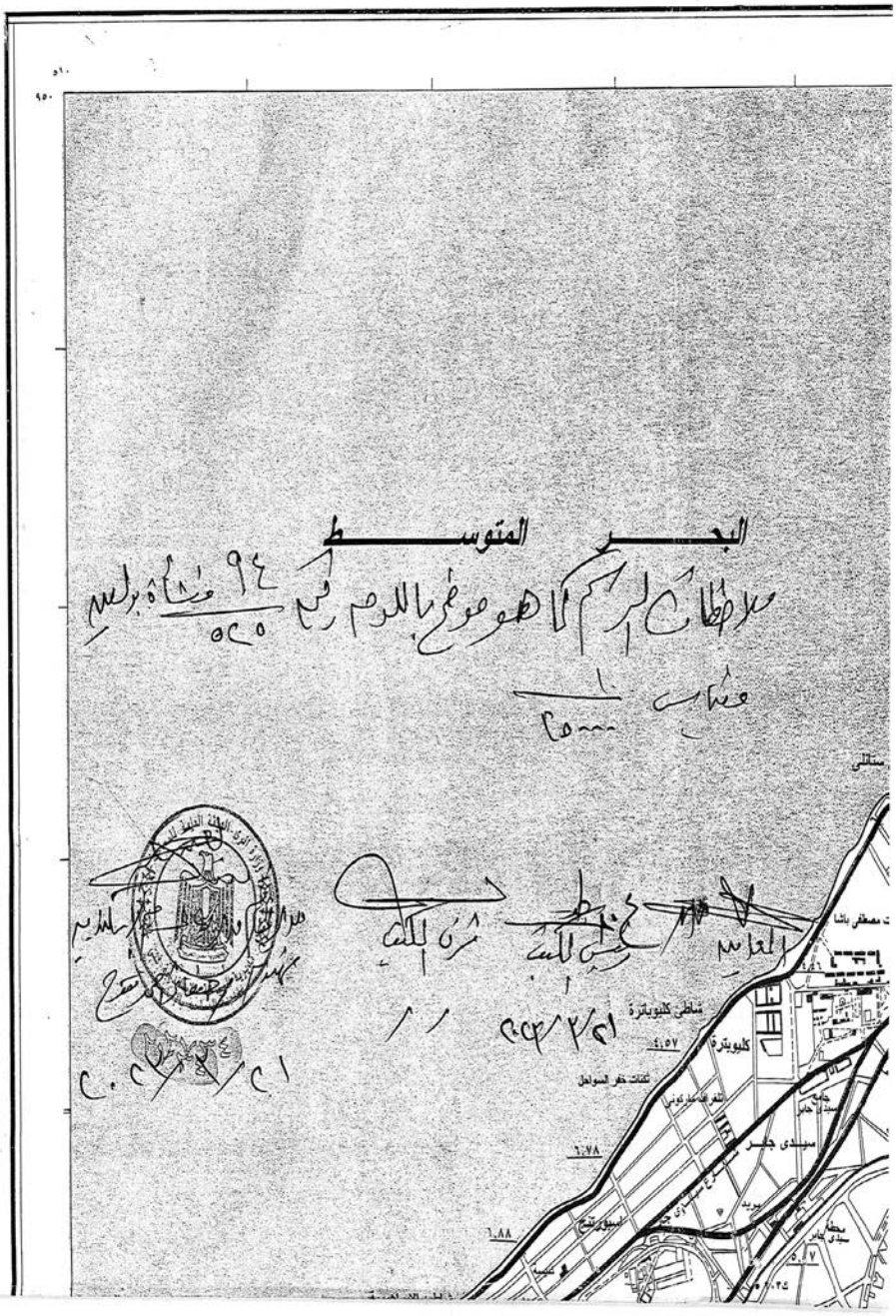
٧

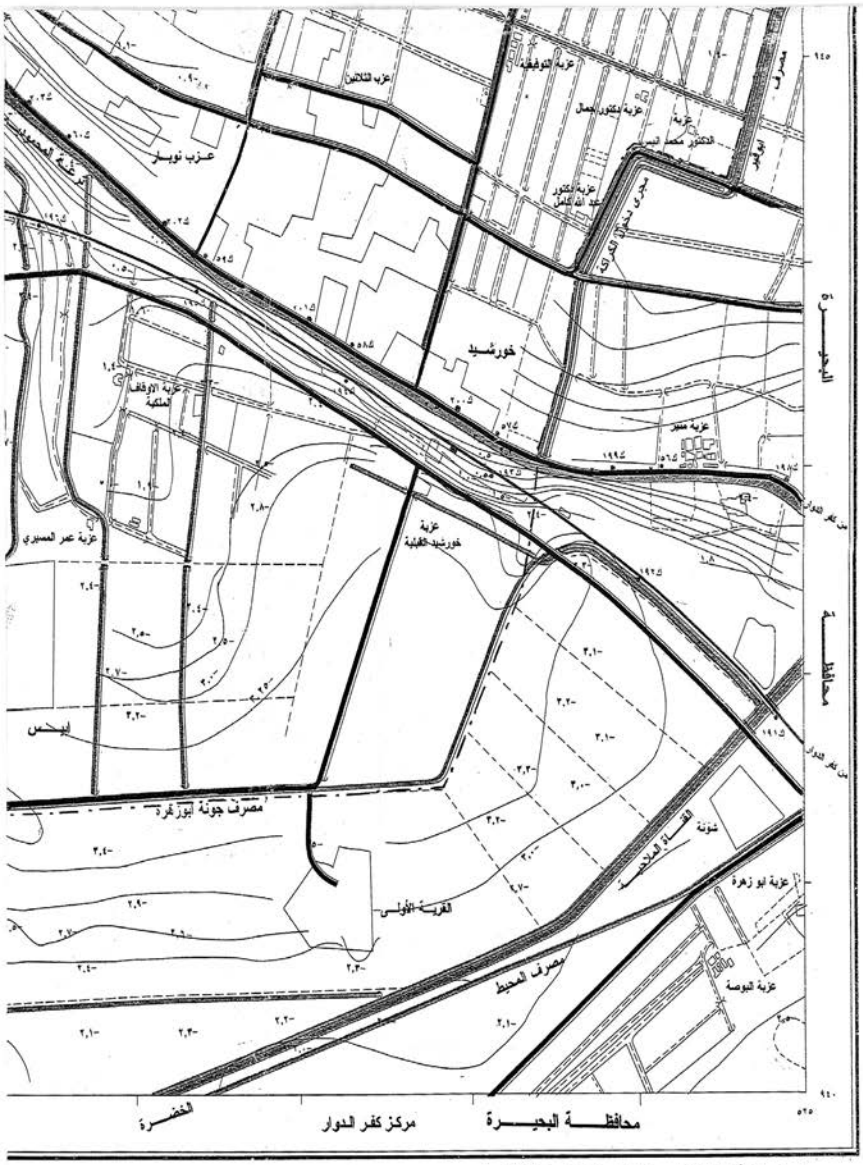

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
لوحـــة ٩٤
٥١٠
القومسانية الانجليزية
محافظة الإسكندرية
عزبة لسكوت
عزبة البرنس القبلية
عزبة حوض نمرة ١٣
عزبة شعبان ابو شيلة
عزبة ديقة
ترعة الكسرة قبلى
عزبة قلدر
مزرعة دواجن
عزبة المنشية
عزبة منويش
عزبة لندر
عزبة ليلى نورين
عزبة فرعون
عزبة كرمونى
مصرف الغربى نمرة ١
مصرف الغربى
مصرف
وصلة ترعة التوفيقى
عزبة كرملى
عزبة حوض نمرة ٠
عزبة حوض نمرة ٩
عزبة بدر والى الصغيرة
عزبة نصير
عزبة الحاج غانم
ترعة خورشيد
مصرف الغربى
عزبة خطاب
عزبة مسلمن الصغيرة
ترعة التوفيقى
مصرف فرحسون
عزبة جورجى بك فرنانى
عزبة الدراويش حنا
مصرف الغربى
عزبة فرهدر
عزبة مرزة
عزبة على الابيارى
عزبة بدوح
عزبة بدوانى الكبيرة
عزبة بدوانى
عزبة عبدالرحمن حمودة
عزبة محمود بك الطوير
عزبة المراغى

الرمـــــل


الرمـــل محافظـــــة الأسكندريـــــة
سيدى بشر
الرمـــل
الظاهرية
المحروسه
منشية شماع
مصطفى باشا
قلمبيج
بوكلى
عزبة محمد زغروفى
ترعة المنتزة
الشركة العربية المتحدة للغزل والنسيج
شركة السيوف للغزل والنسيج
شركة فورد للسيارات

مقياس الرسم ١ : ٢٥,٠٠٠





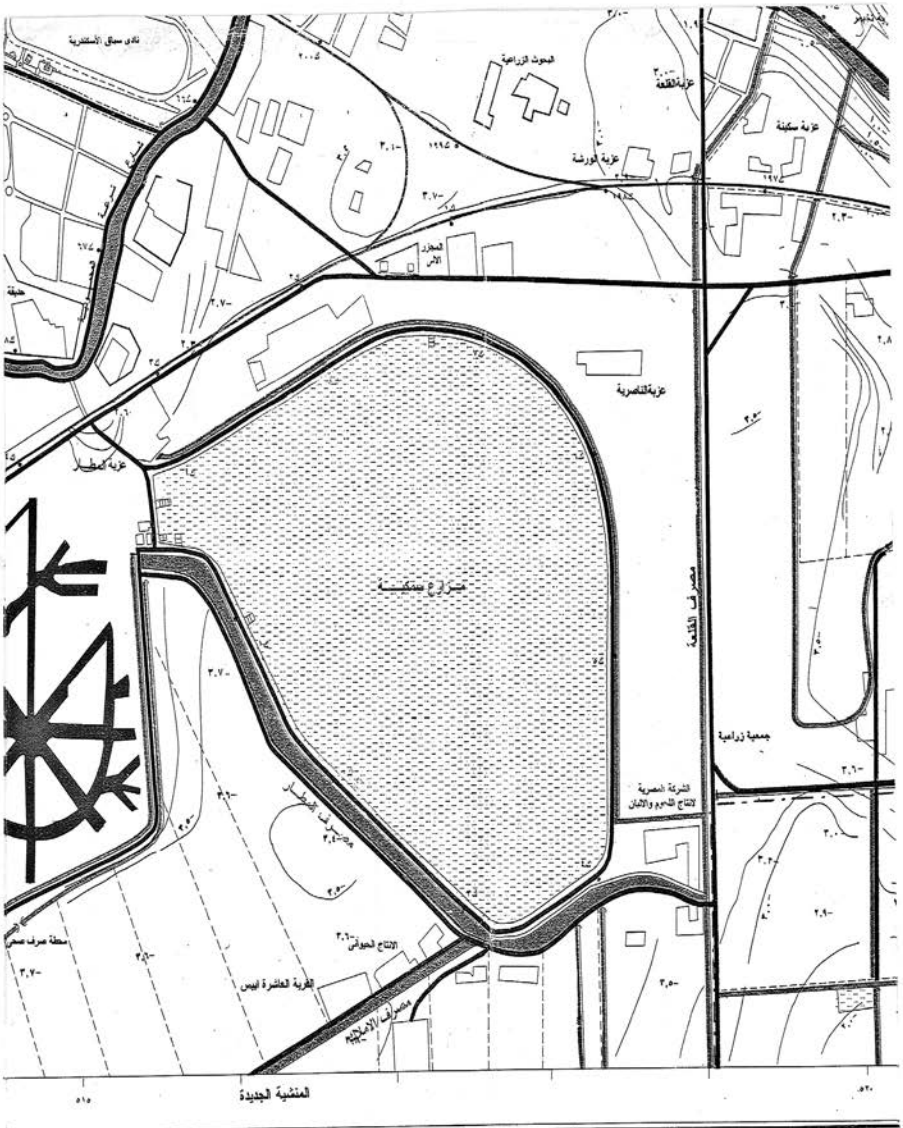
اعيد طبعها وتم تحديثها بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ٢٠٠٥ (١٩/ ٢٠٠٤)

REFERENCE

Canals or Drains over 10 metres wide	ترع ومصارف يزيد عرضها عن ١٠ أمتار
Canals or Drains from 5 metres to 10	ترع ومصارف من ٥ إلى ١٠ أمتار
Canals or Drains 1.5 metres to 5	ترع ومصارف من ١½ إلى ٥ أمتار
Moveble Bridges and locks	الكبارى المتحركة والأقفاس
Conorete Bridges and Regolators	كبارى وقناطر مسلحة
Small Bridges	الكبارى الصغيرة
pipes Aqueducts and siphons	المواسير والبدالات والسمارات
Cemeteries	الجبانات

تعـــليمات

Markets	الأسواق
Steam Flour Mills	وابورات الطحين
Pumping Engines	وابورات المياه
Triangulation points	نقط المثلثات
Bench Marks	روبيرات
Spot Heights	نقط الإرتفاعات
Antiquities	الآثار
Quarries	المحاجر
Desert Triangulation points	نقط مثلثات فى الصحراء
Plane Table points	وضع البلانشيطة



SCALE 1 : 25,000 مقياس الرسم ١ : ٢٥,٠٠٠

كيلو متر 3 2 1 0 1 2 3 Kilometres

١٠٠٠ متر 500 0 500 1000 Metres

اللوحات المجاورة

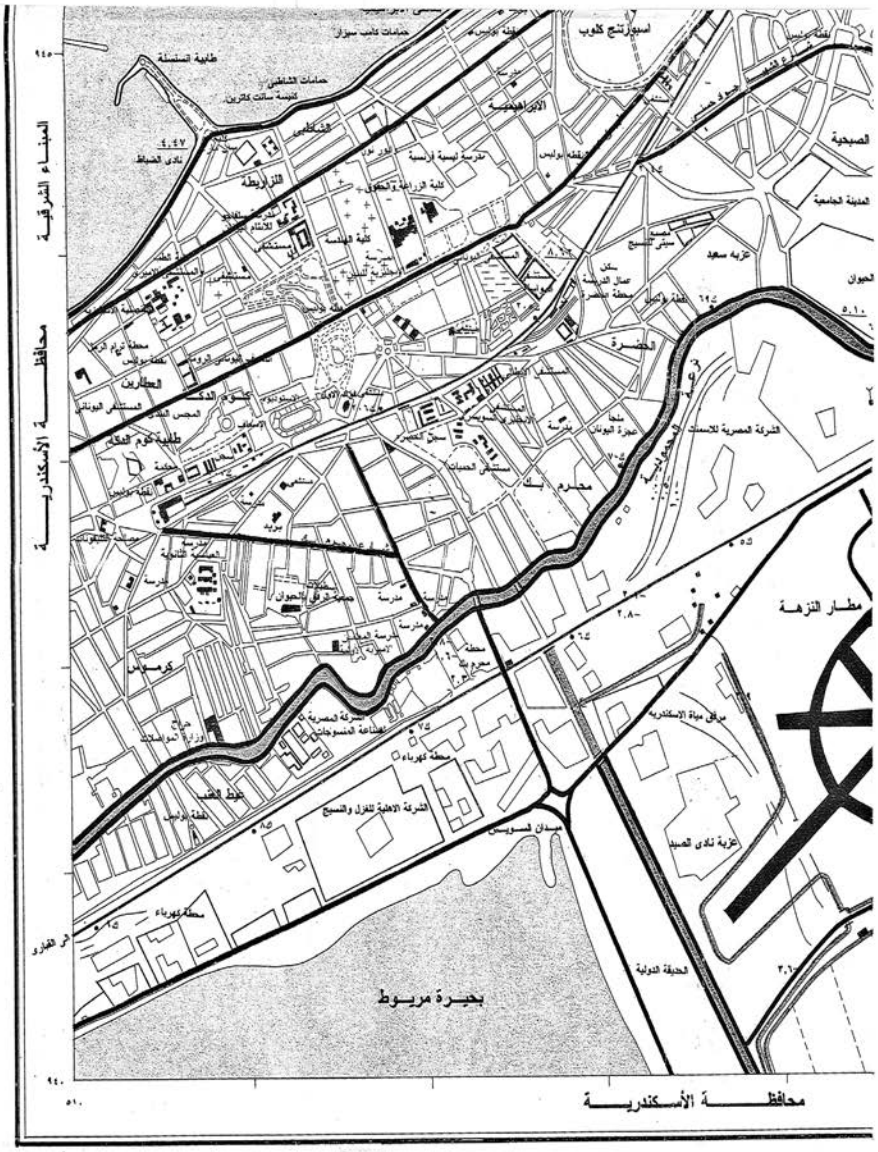
	٦٥ / ٥١٠	٦٥ / ٥٢٥
٩٤ / ١٤٥	٩٤ / ٥١٠	٩٤ / ٥٢٥
٩٣ / ١٤٥	٩٣ / ٥١٠	٩٣ / ٥٢٥

ملاحظات

١. الإرتفاعات بالمتر بالنسبة لسطح البحر بالإسكندرية .
٢. كل الأسماء الموضوعة بين قوسين تدل على أنها مستعملة منذ العوام .
٣. أسماء الدوائر التى لا تمكن أنها بدائس المصالح تبين بهذه العلامة *
٤. الترع والمصارف المرموز لها بهذه العلامة * تدل على أنها خصوصية
٥. جميع الأرقام الدالة على قيم خطوط المنسوب مكتوبة رأسياً .

هذة الخريطة لايجوز تداولها او نسخها او احداث اى تعديلات بها
الا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٢ لسنة ٢٠٠٢

رقم الايداع بدار الكتب ٢٠٠٧/١٣٣
طبعت بمطابع الهيئة سنة ٢٠٠٩ (٢٠٠٩/٣)



REFERENCE

Mudiriya Boundaries	حدود المديريات
Markaz	حدود المراكز
Governorate	حدود المحافظات
House Tax	حدود عوائد الأملاك
Village	حدود البلاد
Concession	حدود الأمتياز
Administrative	حدود إدارية
Telephone Lines	خطوط التليفونات

تعـــليمات

Standard Gauge Railways	سكك حديديه بقضبانها المعتاد
Light Railways	سكك حديدية خفيفة
Trolley Lines	سكك حديدية جرارة
Roads and Banks Principal	طرق وجسور رئيسية
Roads or Banks suitable for Wheeled Traffic	طرق وجسور صالحة لمرور العربات
Other Roads over 4 ms - Wide	طرق يزيد عرضها عن ٤ أمتار
Private Roads (Mashat)	طرق خصوصية (مشايات)
Roads less than 4 ms wide (paths)	طرق عرضها اقل من ٤ أمتار (مسلك)
Main desert communication Tracks	مسالك رئيسية للمواصلات بالصحراء