

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٤٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى
الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى
لميناء الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مبدولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال

توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة وإنشاء ميناء المكس ومنها مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية .

تبين خلال تنفيذ المشروع تعارض قطعة أرض مقام عليها مبنى من أربعة أدوار مستعمل كثلاجة (ثلاجة حفى) بمساحة حوالى ٢٥ , ٨٩٤ متر مربع ، ومما يستلزم نزع ملكيتها لصالح المشروع .

ورد تقرير إستشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بخصوص تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض المتعارضة بنحو ٢٠ مليون جنيه (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهوره بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢) .
خريطة مساحية معتمدة لموقع الأرض المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الإسكندرية وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

١١٤٤

ملاحظات	شارع عن مينى - اربع اوار مستعمل تداخلة بحدود المساحة ١٤٩٧					
الحدود	الحد الغربى / القطار رقم ٤١ يتخلل شارع برجونى يكون له دائرة قطرها الاول بطول - ٣٠ متر الثاني ١٦,٥٥ متر الثالث ١٨,٥٠ متر الحد الشرقى / القطار رقم ٤٤ شارع الماس بطول ٦٠ متر الحد القبلى / شارع الخياط بطول ١٧,٥٥ متر الحد الغربى / القطار رقم ٤٤ يتخلل شارع بطول ٤٦,٥ متر					
اسم وانع الب	محمد عيسى ماهر هادى حنفى أحمد عيسى ماهر هادى حنفى مروان عيسى ماهر هادى حنفى					
المساحة	١٩٤,٥٥ متر مربع					
رقم القفاصة	٤٤					
اسم الشارع الحقيقى	شارع الماس					
الرقعة	٩٢٩,٦٠ / ٥٠٦,٤٠ - ١٠٠٠ / ١					
المحافظة	الاسكندرية					
القسم	ميناء البترول					
التابعة	الوزديان					

يتمتع
م
١٨
٧٧٨٤

مستوفى
٢٠٢٠ / ١

رئيس
٢٠٢٠ / ١

مكتب المساحة الاسكندرية
مكتب المراجعة

كثف باسماء المالكين الظاهريين وبينان الحدود للأرض
المطلوب عمل رفع مساحى لها

١١٤٤





