

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٤٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة طناش القديمة الابتدائية بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩) والكائن بحوض الزمر نمرة (٢) زمام طناش ونزلة الزمر - مركز إمبابة - محافظة الجيزة بمساحة مقدارها ٤٨, ٢٥٥٩ م تقريباً من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعدل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه ، وذلك بتعديل المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار لتصبح ٣ , ٢٦٠٠ م تقريباً بدلاً من ٤٨ , ٢٥٥٩ م تقريباً .

(المادة الثانية)

تُستبدل المذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بهذا القرار ، بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طناش القديمة الابتدائية بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩) بمحافظة الجيزة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة - بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة طناش القديمة الابتدائية، بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩)، بمحافظة الجيزة، لصالح العملية التعليمية؛ إذ أنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ إذ لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية، وهى كائنة ضمن القطعة رقم (٦٧)، و (١١ س)، بحوض الزمر - نمره (٢) - زمام طناش، ونزلة الزمر - مركز إمبابة محافظة الجيزة، وتابعة لإدارة الوراق التعليمية، بمساحة إجمالية قدرها (٢٥٥٩,٤٨ م^٢) تقريباً، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة بتاريخ ١٠/٤/٢٠٢٣.

٣ - مبنى المدرسة صدر له قرار ترميم شامل رقم (١١) بتاريخ ١/١/٢٠١٣.

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة بتاريخ ١٠/٤/٢٠١٩، بالموافقة على اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام لعدد (٧ مدارس)، منها المدرسة المذكورة .

٥ - صدر قرار محافظ الجيزة رقم (١٢٤٤) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٢٠ ، بالاستيلاء المؤقت - لمدة ثلاث سنوات على المدرسة المذكورة - لحين إنهاء إجراءات نزاع الملكية للمنفعة العامة، وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر رقم (١٩٤) بتاريخ ٢٠٢١/٩/١

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بمحافظة الجيزة، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لاغير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٣٣٢٢٤٣١٠٠٦٤٥٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٦

٧ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم (٣٤٨) لسنة ٢٠١٨ ، بإجارات كلى الجيزة.
(ب) بجلسة ٢٩/٧/٢٠٢٠ ، قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٤/١/١٩٥٧، وبإخلاء العين - محل التداعى - المبينة بصحيفة الدعوى، وبعقد الإيجار، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل والأشخاص.
(ج) تأيد بالاستئناف رقمى (٧٢٧٧) ، و (٧٦١٨) لسنة (١٣٧ ق)، حيث قضت بجلسة ١٤/٤/٢٠٢١ ، برفضهما ، وتأيد الحكم المستأنف.

٨ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣ ، باعتبار العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر على مسطح مساحته ٤٨ , ٢٥٥٩ م تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر رقم (٢) ، بتاريخ ١١/١/٢٠٢٤ ، وتم الاعتماد من هيئة المساحة للمشروع برقم (٣٣٦) تربية وتعليم (مرفق ١).

٩ - بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٢٤ ، انتقلت اللجنة المشكلة من مندوبى كل من المساحة، والهيئة العامة للأبنية التعليمية على الطبيعة، وقامت بتحرير محضر تسليم للمشروع، والمثبت به أن المدرسة ليست مستطيلة المسطح، مع ملاحظة أنه توجد كسرة فى الجهة الغربية .

١٠ - أفاد مكتب الرسم بمديرية المساحة بالجيزة بالكتاب رقم (٥٨٨) بتاريخ ١٨/٣/٢٠٢٤، بأنه بنزول الموقع العام - على الطبيعة - تبين أنه يخالف الأورنيك، والمسطح الوارد ضمن قرار المنفعة العامة، وأنه سوف تتم إضافة أجزاء للموقع، بناء على الرفع الذى تم على الطبيعة، وانتهى إلى طلب موافاته بأورنيك جديد مطابق للطبيعة، وعمل استدراك لقرار المنفعة العامة - (مرفق ٢) .

١١ - تمت مخاطبة مديرية المساحة بالجيزة بالكتاب رقم (٣٩٩٠) بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٢٤، وقد تضمن ما يأتي :

(أ) طبقاً للبيان المساحى المعد من قبل مديرية المساحة بالجيزة، بتاريخ ٩/٤/٢٠٢٣، يبلغ إجمالى مساحة المسطح ٤٨, ٢٥٥٩ م تقريباً .
(ب) وردت - بالمذكرة الإيضاحية المرفقة لقرار المنفعة العامة - عبارة: «العبارة بالقياس المساحى على الطبيعة» .

(ج) تمت إعادة الرفع المساحى الجديد بتاريخ ١٩/٣/٢٠٢٤، وتبين أن إجمالى مساحة المسطح ٨, ٢٥٥٩ م تقريباً .

١٢ - تمت مخاطبة الإدارة العامة للتشمين من قبل مديرية المساحة بالكتاب رقم (٧٣١) بتاريخ ٤/٤/٢٠٢٤، مرفقاً به عدد (٣) نسخ أصول من الخرائط المساحية.

١٣ - تضمن كتاب الإدارة العامة للتشمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (٤٠٠م ح٢) بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٤، طلب الموافقة بقرار جديد للمساحة الموجودة على الطبيعة مطابقة لمساحة المدرسة الحالية، وكشف للملاك الظاهرين - (مرفق ٣) .

١٤ - تضمن كتاب الإدارة العامة للتأمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة رقم (٤٥٠ م حـ٢)، بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٦، الموافقة باستدراك لقرار المنفعة العامة؛ للسير فى باقى الإجراءات على أساس سليم، طبقاً للقانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ (مرفق ٤).

١٥ - أفادت مديرية المساحة بالجيزة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٢، بالمستندات الآتية :
(أ) بيان مساحى جديد معدل ومعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٧، بمسطح قدره ٣٠, ٢٦٠٠ م تقريباً .
(ب) عدد (٣) نسخ أصول من الخرائط المساحية معتمدة ومختومة، بمقياس رسم (١: ٢٥٠٠).

١٦ - تبلغ مساحة العقار الإجمالية الذى تشغله المدرسة المذكورة ٣٠, ٢٦٠٠ م تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة. وحدوده كالاتى :
الحد البحرى : ممر عرض ٣, ١٥ م ، بطول ١٧, ٥٤ م .
الحد الشرقى : شارع بعرض ٦, ٢٥ م ، بطول ٣٢, ٠٢ م .
الحد القبلى : جار حد منكسر من ثلاث كسرات ، بطول إجمالى ٣٩, ٢٠ م .
الحد الغربى : جار بطول ٣٥, ٦٢ م .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] .

ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار استدراك لقرار سيادتكم رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

PRODUCT
طناش وعمر بن
الخطاب
٢١٠٦٩٩
مساحة الموقع الصام
٢٢٠٠٣

المطبخ البحري :- صبر جريضا ١٥، الجوز، وطلون ١٥، الماء ١١ لتر حار وثلثي
الحل المستقر :- سناخ جريضا ١٥، الكا وطلون ٥، راعيا ٢٠، صبر حار وثلثي
- الحل الثاني :- حار، مذكس من ثلاث لترات - وطلون
١٩٩١ + ٢٠١١ + ١٤٢٥ (أجملها ١٠٠٠) ٤٤
الحل الثالث :- حار، وطلون ٢٥، ٢٠

Richard

2, 10, 18, 28, 38, 48, 58, 68, 78, 88, 98, 108, 118, 128, 138, 148, 158, 168, 178, 188, 198, 208, 218, 228, 238, 248, 258, 268, 278, 288, 298, 308, 318, 328, 338, 348, 358, 368, 378, 388, 398, 408, 418, 428, 438, 448, 458, 468, 478, 488, 498, 508, 518, 528, 538, 548, 558, 568, 578, 588, 598, 608, 618, 628, 638, 648, 658, 668, 678, 688, 698, 708, 718, 728, 738, 748, 758, 768, 778, 788, 798, 808, 818, 828, 838, 848, 858, 868, 878, 888, 898, 908, 918, 928, 938, 948, 958, 968, 978, 988, 998, 1008, 1018, 1028, 1038, 1048, 1058, 1068, 1078, 1088, 1098, 1108, 1118, 1128, 1138, 1148, 1158, 1168, 1178, 1188, 1198, 1208, 1218, 1228, 1238, 1248, 1258, 1268, 1278, 1288, 1298, 1308, 1318, 1328, 1338, 1348, 1358, 1368, 1378, 1388, 1398, 1408, 1418, 1428, 1438, 1448, 1458, 1468, 1478, 1488, 1498, 1508, 1518, 1528, 1538, 1548, 1558, 1568, 1578, 1588, 1598, 1608, 1618, 1628, 1638, 1648, 1658, 1668, 1678, 1688, 1698, 1708, 1718, 1728, 1738, 1748, 1758, 1768, 1778, 1788, 1798, 1808, 1818, 1828, 1838, 1848, 1858, 1868, 1878, 1888, 1898, 1908, 1918, 1928, 1938, 1948, 1958, 1968, 1978, 1988, 1998, 2008, 2018, 2028, 2038, 2048, 2058, 2068, 2078, 2088, 2098, 2108, 2118, 2128, 2138, 2148, 2158, 2168, 2178, 2188, 2198, 2208, 2218, 2228, 2238, 2248, 2258, 2268, 2278, 2288, 2298, 2308, 2318, 2328, 2338, 2348, 2358, 2368, 2378, 2388, 2398, 2408, 2418, 2428, 2438, 2448, 2458, 2468, 2478, 2488, 2498, 2508, 2518, 2528, 2538, 2548, 2558, 2568, 2578, 2588, 2598, 2608, 2618, 2628, 2638, 2648, 2658, 2668, 2678, 2688, 2698, 2708, 2718, 2728, 2738, 2748, 2758, 2768, 2778, 2788, 2798, 2808, 2818, 2828, 2838, 2848, 2858, 2868, 2878, 2888, 2898, 2908, 2918, 2928, 2938, 2948, 2958, 2968, 2978, 2988, 2998, 3008, 3018, 3028, 3038, 3048, 3058, 3068, 3078, 3088, 3098, 3108, 3118, 3128, 3138, 3148, 3158, 3168, 3178, 3188, 3198, 3208, 3218, 3228, 3238, 3248, 3258, 3268, 3278, 3288, 3298, 3308, 3318, 3328, 3338, 3348, 3358, 3368, 3378, 3388, 3398, 3408, 3418, 3428, 3438, 3448, 3458, 3468, 3478, 3488, 3498, 3508, 3518, 3528, 3538, 3548, 3558, 3568, 3578, 3588, 3598, 3608, 3618, 3628, 3638, 3648, 3658, 3668, 3678, 3688, 3698, 3708, 3718, 3728, 3738, 3748, 3758, 3768, 3778, 3788, 3798, 3808, 3818, 3828, 3838, 3848, 3858, 3868, 3878, 3888, 3898, 3908, 3918, 3928, 3938, 3948, 3958, 3968, 3978, 3988, 3998, 4008, 4018, 4028, 4038, 4048, 4058, 4068, 4078, 4088, 4098, 4108, 4118, 4128, 4138, 4148, 4158, 4168, 4178, 4188, 4198, 4208, 4218, 4228, 4238, 4248, 4258, 4268, 4278, 4288, 4298, 4308, 4318, 4328, 4338, 4348, 4358, 4368, 4378, 4388, 4398, 4408, 4418, 4428, 4438, 4448, 4458, 4468, 4478, 4488, 4498, 4508, 4518, 4528, 4538, 4548, 4558, 4568, 4578, 4588, 4598, 4608, 4618, 4628, 4638, 4648, 4658, 4668, 4678, 4688, 4698, 4708, 4718, 4728, 4738, 4748, 4758, 4768, 4778, 4788, 4798, 4808, 4818, 4828, 4838, 4848, 4858, 4868, 4878, 4888, 4898, 4908, 4918, 4928, 4938, 4948, 4958, 4968, 4978, 4988, 4998, 5008, 5018, 5028, 5038, 5048, 5058, 5068, 5078, 5088, 5098, 5108, 5118, 5128, 5138, 5148, 5158, 5168, 5178, 5188, 5198, 5208, 5218, 5228, 5238, 5248, 5258, 5268, 5278, 5288, 5298, 5308, 5318, 5328, 5338, 5348, 5358, 5368, 5378, 5388, 5398, 5408, 5418, 5428, 5438, 5448, 5458, 5468, 5478, 5488, 5498, 5508, 5518, 5528, 5538, 5548, 5558, 5568, 5578, 5588, 5598, 5608, 5618, 5628, 5638, 5648, 5658, 5668, 5678, 5688, 5698, 5708, 5718, 5728, 5738, 5748, 5758, 5768, 5778, 5788, 5798, 5808, 5818, 5828, 5838, 5848, 5858, 5868, 5878, 5888, 5898, 5908, 5918, 5928, 5938, 5948, 5958, 5968, 5978, 5988, 5998, 6008, 6018, 6028, 6038, 6048, 6058, 6068, 6078, 6088, 6098, 6108, 6118, 6128, 6138, 6148, 6158, 6168, 6178, 6188, 6198, 6208, 6218, 6228, 6238, 6248, 6258, 6268, 6278, 6288, 6298, 6308, 6318, 6328, 6338, 6348, 6358, 6368, 6378, 6388, 6398, 6408, 6418, 6428, 6438, 6448, 6458, 6468, 6478, 6488, 6498, 6508, 6518, 6528, 6538, 6548, 6558, 6568, 6578, 6588, 6598, 6608, 6618, 6628, 6638, 6648, 6658, 6668, 6678, 6688, 6698, 6708, 6718, 6728, 6738, 6748, 6758, 6768, 6778, 6788, 6798, 6808, 6818, 6828, 6838, 6848, 6858, 6868, 6878, 6888, 6898, 6908, 6918, 6928, 6938, 6948, 6958, 6968, 6978, 6988, 6998,

الهيئة العامة للإحصاء

منطقة الجيرة
في قبيل الجزار، دولة بني أمية

40, 71

چار سکنی

المملكة العربية
السعودية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة الملك سعود

الرياض

سکونی

شارع ١٠٢ عرض ٦,٢٥ م

$$\frac{1}{r_0}, r_0$$

١٠٠

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

كشف

باسماء الآلات الظاهريين للمطابق والذين تشكك في صحتها من قبل اللجنة الانتخابية بالرقم التعريفي (٢١٠٦٩٩) - محافظة الجيزة
والطابقين مع سجلات وتقرير اللجنة العامة عنه

الاسم	عدد الأوراق	المساحة		رقم و موقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
- الحد الجنوبي: بعد عرض ١٥ متر ١٧٠٤٤ بطن ١٧٠٤٤ م - الحد الشرقي: شارع برون ١٠٠ م ١٧٠٤٤ بطن ١٧٠٤٤ م - الحد الغربي: جبل حد متكرر من ثلاث كمسرات بطن ٣٠٠٣٩ م - الحد الغربي: جاز بطن ١٢ م ٢٥ م	بعضه أرضي وبعضه دورين فقط	(١) مبنى	مساحتها الاجمالية (٣٠٠٣٩ م ^٢) تقريبا والعورة بالقبلي المساحي على الطبيعة	مدرسة طنش القبية الابتدائية والكاتبة ضمن القطعة رقم ١٠٦٧ بعض الزمر نمرة (٢) زمام طنش وزرة الزمر - مركز البنية - محافظة الجيزة	ورقة لبيب حسنين الزمر ١ - سامي لبيب حسنين الزمر ٢ - حسنين لبيب حسنين الزمر ٣ - سامي حسنين الزمر

العمدة صدر بها قرار ترسيم شامل
رقم ١١ بتاريخ ٢٠١٣/١/١



... مدير إدارة نزع الملكية ...

١٣ أيار ١٤٤٦ هـ

(م / هـ / سنة الصوري)



33 03

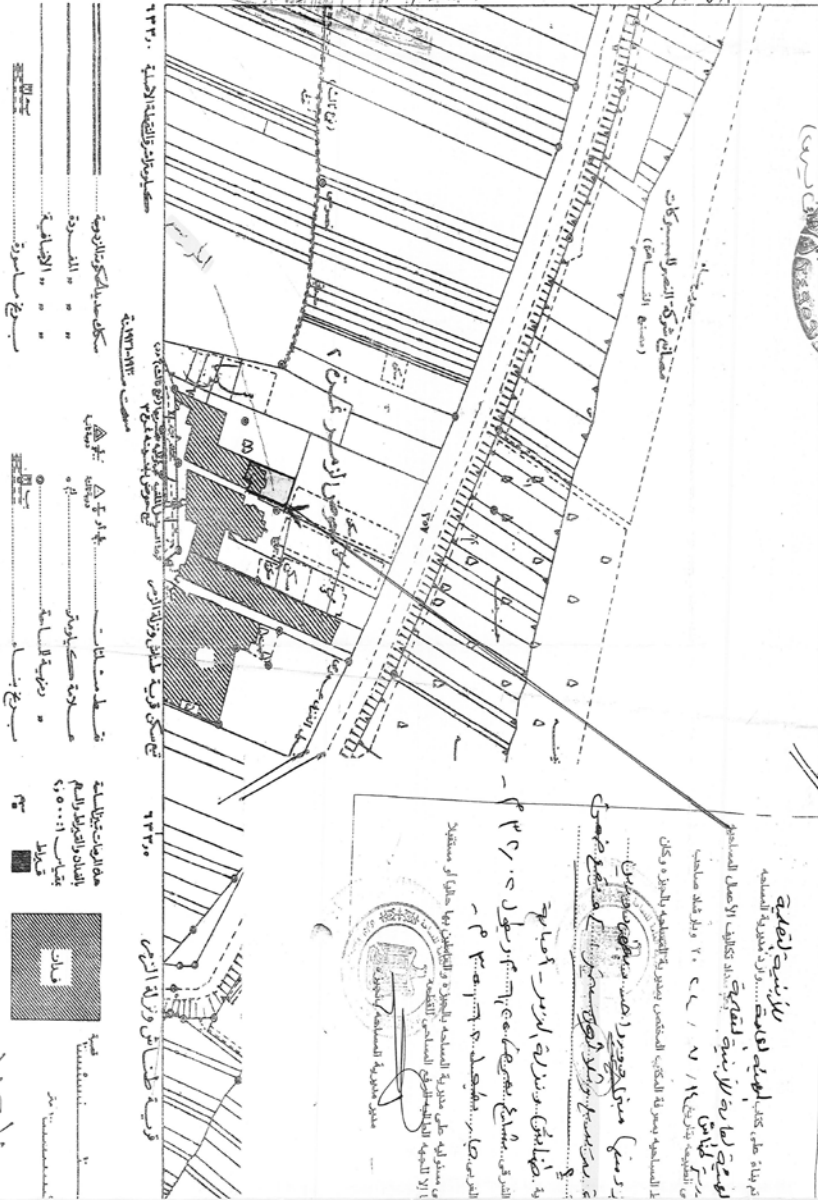
١ - ١

١٣٣٠ توزيع وزارة الشؤون الوطنية والإقليمية « طرابلس وبنغازي »	مركز إحصائية	مقاطعة بنغازي	١٣٣٠ ١٣٣٠	مقياس ١: ٢,٥٠٠
المنطقة المنطقة المنطقة				

خريطة الحاصية للمدينة والمقننة من مديرية الحاصية بالجيش بتاريخ ٢٠٢٤/١٧/٢٠

مدرسة طه حسين الابتدائية القديمة المؤجرة ٦٦٩٩-٦١

الملك ١٧/٢٠/٢٠٢٤
١٧/٢٠/٢٠٢٤
١٧/٢٠/٢٠٢٤



للزينة العامة

تم إنشاء هذا المركز الجديد في المنطقة...

لزيادة مساحة الزينة العامة...

في المنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

والمنطقة الواقعة بين...

١٠ - ١٠
٤ - ٤