

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٧٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٨ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى بناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية ، الواقع بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ، بمسطح مقداره (٤) أفدنة و(٤) قراريط و(٩) أسهم تقريباً ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتقرير صفة النفع العام للأرض اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب ناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية و الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتى على سيادتكم :

بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٧ صدر قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٨ لسنة ٢٠٢٢ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٣٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ بشأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ناحية ميت كنانة - مركز طوخ محافظة القليوبية وإدراجه تحت رقم مشروع ٨٩٧ صرف صحى وتم إيداع أمر الدفع رقم (٢٤٩٢٠٠٦٠٠٤٣٢٠) مبلغ ٥٠,٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه) تحت حساب التعويضات المبدئية وكذا أمر الدفع رقم (٢٤٩٢٦٠٦٠٠٠٦٦٠) مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط سبعة ملايين جنيه لا غير) قيمة التعويضات النهائية للمشروع بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل أحكام

القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن :

إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقا للإجراءات المنصوص عليها فى المادة ١١ من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨ ورد كتاب السيدة المهندسة مدير مديرية المساحة بالقلوبية رقم (٥٢٥) بشأن طلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطة عالية الواقعة بحوض الرواتب نمرة (٢٧) بمسطح و قدره (٤ ف ، ٤ ط ، ٩ س) حيث إن القرار سقط بمرور المدة القانونية .

ولذلك وإعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة جديد لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ناحية ميت كنانة- مركز طوخ - محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى.

والأمر مفوض

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

كشف حصر
باسماء الملاك والمزارعين والزراعات القائمة
بالمشروع رقم ٨٩٧ م ك ص ت ناحية ميث كنانة (سري)
مركز ميث
محافظة القليوبية

١٩٧٨

م	اسم الحوض ورقمة	رقم القطعة كمتير	رمزية	المسطح			نوع الزراعة	اسم المالك	اسم المزارع
				س	ط	ف			
١	الحوض ٢٧	٧	١	١	٢	٢	سوي	ابراهيم	
٢									
٣	الحوض ٢٧	٧	٨	٢	٨	٢	سوي	ابراهيم	
٤									
٥									
٦									
٧									
٨									
٩									
١٠									
١١									
١٢									
١٣									
١٤									
١٥									
١٦									
١٧									
١٨									
١٩									
٢٠									
٢١									
٢٢									
٢٣									
٢٤									
٢٥									

يتمتع
مهندس /
مدير عام مديرية المساحة والتخطيط

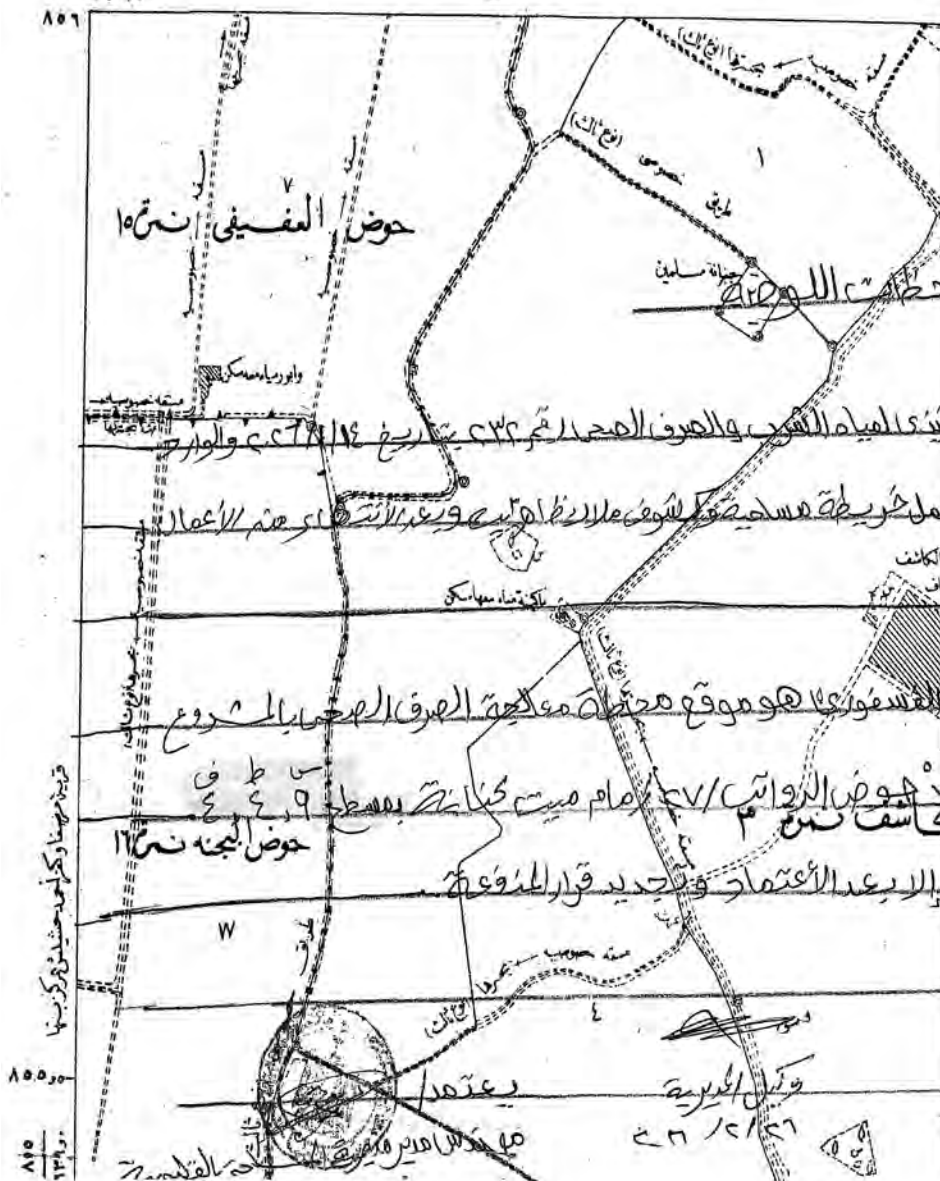
رئيس المشروعات
مدير عام مديرية المساحة والتخطيط

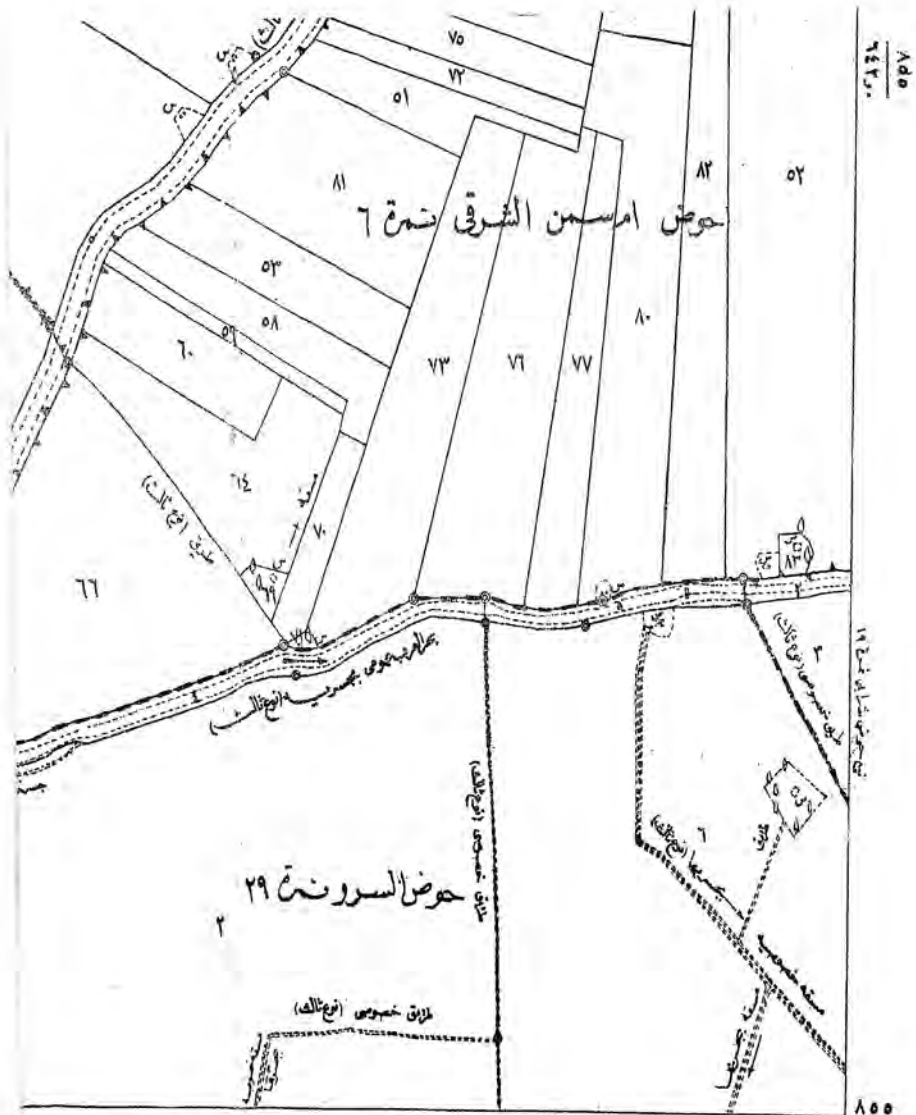
١٩٧٨

قريبه مرصفا و كفر احمد حسين
" جزيرة بعلی
" ميت كنانه و كفر شرمان

مرکز بنما
طوخ

محافظہ اقلیتیہ

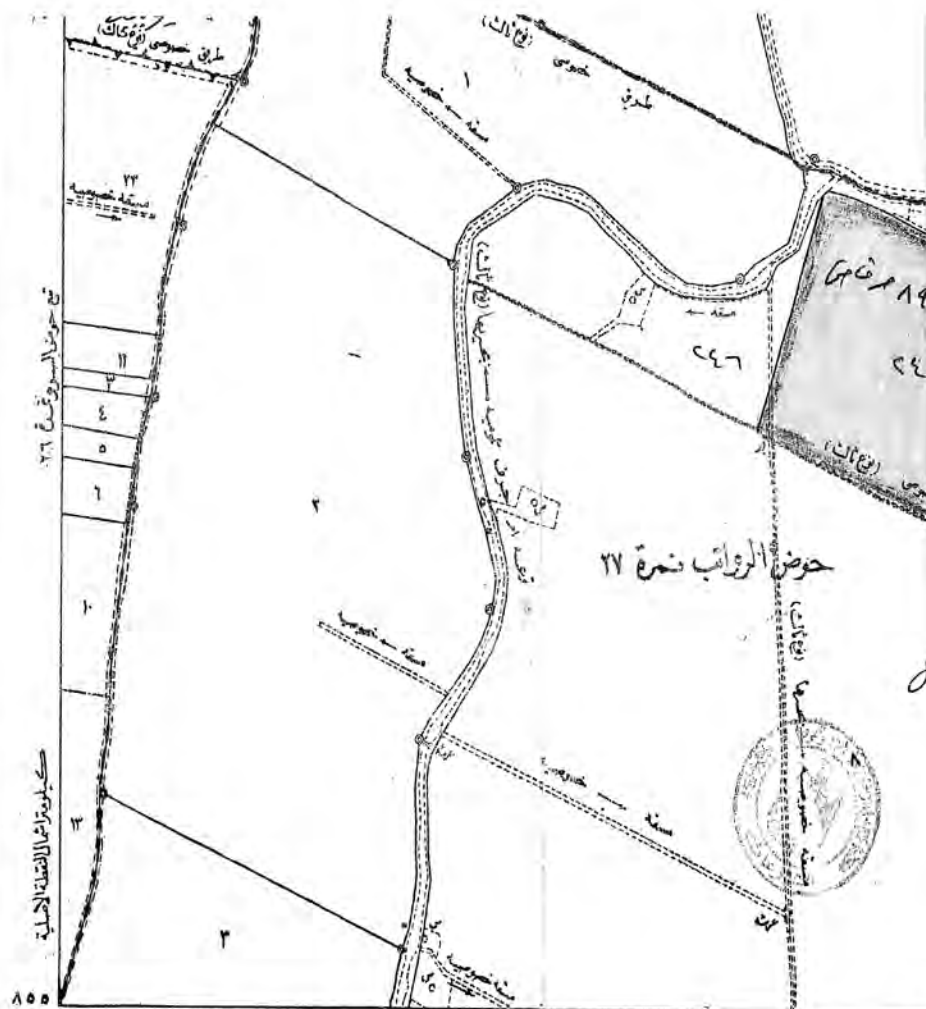




٦٤٢٠٠ جلت بمصلحة المساحة المصرية مخططة (٢٠/٥٢/١٩) اعيد عليها بتصحيحات فى سنة ١٩٣٧ (٢٨/٢٢/٢٧) اعيد عليها بتصحيحات سنة ٥٠

اعيد عليها سنة ١٩٥٠ (٥٠/٢٢/١٠٦) الهيئة المصرية العامة للمساحة (١/٢٢/٢٨)

حدود المراكز	حد فاصل للقطاع
المخاضات	الحدود المرفوعة
علائد الأملاك	حدود الأحواض
المساحات	الحدود



٦٤٠٠٠ كيلومتر شرق النقطة الأصلية

مسقط ٣٣-٩٣٤هـ

مكمل حديد المحرك والزرور	 $\frac{2}{3}$	فقط مثلثات	بزرگ الساحة
" " " الفردة	 $\frac{1}{2}$ او $\frac{2}{4}$	علامة كيلومتر	بطول السهم ٢,٥٠٠
" " " الإيضائية	 $\frac{1}{4}$	" رمزية للساحة	
سرخ مسورة	 $\frac{1}{8}$	سرخ بناء	م

2
10/11/19