

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٢١ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة طريق حضانة الفاروق بنواحي (شبين الكوم - المصيلحة - زوير) - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٢١ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٢٥٥٢) المؤرخ ٢٠٢٦/٣/٣١ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية مساحة (١٨ ط - ١٦ س) لتوسعة طريق حضانة الفاروق بناحية شبين الكوم - المصيلحة - زوير - بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه صدر قرار السيد محافظ المنوفية رقم ٢٧٢٥ لسنة ٢٠٢١ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين صدور قرار بنزع الملكية أيهما أقرب على قطعة أرض بطول ١ كم بعرض ٣ : ٤ أمتار تقريباً خارج الحيز العمرانى على مسار طريق حضانة الفاروق بجوار مصرف المصيلحة بمركز شبين الكوم.

كما الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى المطلوبة لإقامة المشروع عليها بمبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط أربعة ملايين وخمسمائة ألف جنيه لا غير) وقامت الهيئة العامة للطرق والكبارى بإيداع هذا المبلغ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع رقم ٤٤٣٠٠ GP٠٠٤٨٢٤٣١٠٤٤٣٠٠ المؤرخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته . ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديداتها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها توسعة طريق حضانة الفاروق بناحية شبين الكوم - المصلحة - زوير - بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض

كشف حصر المالك الظاهريين
مركز / جبير الكوم محافظة المنوفية / الحاسية القبليية لمة ١١

رقم القطعة	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
		س	ط	د		
٣١١	A	٢	٠	٠	صلاح احمد السيد رمضان	
٣١٢	A	٢	٠	٠	صلاح احمد السيد رمضان	
٣١٣	B	٤	٠	٠	ليبي دموقي احمد عيسوي	
١٧٢	A	٩	٠	٠	عبد الحليم محمد مصطفى شلبي	
١٧٥	A	١٢	٠	٠	فتحى عبد المقصود رضوان ناصر عبد المقصود رضوان	
١٧٨	A	٦	٠	٠	عبد الحليم محمد مصطفى شلبي	
٢٩٤	A	١٠	٠	٠	عبد الحليم محمد مصطفى شلبي	
٢٩٤	B	٩	٠	٠	هاني علي عبد الهادي	طلبة
٢٩٤	C	٣	٠	٠	فكري السيد الجابري	
٢٩٣	A	٢	٠	٠	ايمان السيد الجابري	
٣٢٩	A	٣	٠	٠	ياسر السيد الجابري	
٣٢٩	B	٣	٠	٠	هشام صبري الجابري	
٣٢٩	B	٣	٠	٠	ماهر السيد الجابري	
٣٢٨	A	٣	٠	٠	احمد منير محمد شحاتة	
٣٢٨	B	٣	٠	٠	محمد طلعت شحاتة عامر	
٤٦١	A	٢	٠	٠	محمد طلعت شحاتة عامر	
٤٦٠	A	١	٠	٠	محمد فتحى عثمان منتصر	
٣٩٠	A	٢	٠	٠	محمود فتحى عثمان منتصر	
٢٠٢	A	٢٢	٠	٠	اكمل عبد الهادي شديد الصعيدي	
٢٠٥	A	٤	٠	٠	عبد الحليم محمد مصطفى شلبي	
٢٠٥	B	٤	٠	٠	احمد رفيع ابو السعود	
٢٠٨	A	٢	٠	٠	احمد رفيع ابو السعود	
٢٠٨	B	١	٠	٠	ابراهيم فتحى عثمان منتصر	
٢١١	A	٤	٠	٠	ابراهيم فتحى عثمان منتصر	
٢١٤	A	١٤	٠	٠	سعيد حسن سرحان	منور بار نقاع ٣

مهندس مدير المساحة بالمنوفية
٢٠٢٤/١/٣١

٢٠٢٤/١/٢١

القائم بالحصر
انوار محمد محمد محمد
نيس المكتب

قوية / حصار النور مركزا / حصار النور محافظة / الموقية / حوض / قنانه لمة ٧٢

رقم القطعة	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
		س	ط	ف		
٢٢٣	A	٧	٠	٠	احمد عبد الحميد النعماني	
٢٢٣	B	١١	٠	٠	وقف كنيسة ماري جرجس	
٢٢٥	A	٦	٠	٠	وقف كنيسة ماري جرجس	
٢٢٧	A	٢	٠	٠	وقف كنيسة ماري جرجس	
٢٢٧	B	٢	٠	٠	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	
٢٢٩	A	٥	٠	٠	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	
٢٣١	A	٥	٠	٠	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	
٢٣٣	A	٤	٠	٠	عاطف عبد الحفيظ ابو زهرة	
٢٣٧	A	١٤	٠	٠	محمد يعيش ذكي الجمل	
٣١٥	A	٨	٠	٠	شوقي عبد الرزاق زقروق	
٣١٦	A	٥	٠	٠	باسم توفيق زناتي	
٢٤١	A	١٢	٠	٠	باسم توفيق زناتي	
٢٤٣	A	١٢	٠	٠	باسم توفيق زناتي	
٢٤٥	A	٨	٠	٠	ابراهيم شوقي احمد سويد	
٢٧٨	A	٩	٠	٠	حمدي علي الجبالي	
٣٠٧	A	٥	٠	٠	محمود علي احمد شبيحة	
٣٠٧	B	٣	٠	٠	عبد العزيز احمد شبيحة	
٣٢٢	A	٣	٠	٠	عبد العزيز احمد شبيحة	
٣٢١	A	٧	٠	٠	رمضان محمد علي موسى	
٢٥١	A	٢١	٠	٠	محمد السيد شبيحة	
٢٥١	B	٩	٠	٠	ابراهيم صلاح شبيحة	
٢٥١	C	١٢	٠	٠	جلال علي شبيحة	
٢٥٥	٢٥٥	٢	٠	٠	جلال علي شبيحة	
٢٥٩	A	١٤	٠	٠	محمد احمد الجبالي	
٢٦١	A	٢	٠	٠	امال فتحي الجبالي	
٢٦٣	A	٥	٠	٠	مهلب فتحي الجبالي	
					نجوي فتحي الجبالي	
					نجوي فتحي الجبالي	

يختم / ٢٠٢٦/١١/٢١

رئيس القسم / ٢٠٢٦/١١/٢١

القائم بالحصر في مركز حصار النور / رئيس المكتب / ٢٠٢٦/١١/٢١

قوية أسبوعهم للعلم مركز أسبوعهم للعلم محافظة الملوية حوض العمل لرضي الله عنهم أول (الجمعة)

[illegible]

مهندس مدير المساحة بالمنوفية
٩٠٩٩١٣١

رئيس القسم
٢٠٢١/١/٢٤

٤٠٤
رئيس المكتب

القائم بالحضر
راجع مذهب









