

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية ، بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) الكائن بحوض الرمل نمرة (٣) قسم ثانى عيسى - ناحية السعادات - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها (٢٣٩٨٥م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفى (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها
فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛
حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتعمل جزئياً، ومساحتها ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقاً للرفع المساحى
المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وهى كائنة بحوض
الرمل - نمرة (٣) - قسم ثانى عيسى - بناحية السعادات - مركز بلبيس - محافظة
الشرقية.

٣ - المدرسة مكونة من ملحقين : ملحق رقم (١) مكون من جناح (أ، ب، ج)،
وملحق رقم (٢) - دورة مياه، وقد صدر قرار إزالة رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٣ لملحق رقم
(٢)، والجناح (ب، ج) من ملحق رقم (١).

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الشرقية بجلسته رقم (٩) المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام، والسير فى إجراءات نزع
ملكية بعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع
الملكية، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه
لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٩٢٠.٦٠١٨٨٦٢٦٠ GP)، الصادر
بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٦

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٨/٧/٢٠٢٥، وحلوده كالتالى :

الحد البحرى بحوضه، بطول : (٦٠ , ٥٨) م ، ثم ينكسر بجوار شرحه بطول (٧٥ , ١٧) م ، أرض زراعية.

الحد الشرقى بحوضه ، بطول : (١٥ , ٥٨) م ، أرض زراعية.

الحد القبلى بحوضه، بطول: (٥٠ , ٤١) م ، متعرج، ثم يُبحر بطول : (٩٠ , ٩) م ، ثم يغرب بطول: (٥٠ , ٢٨) م ، بجوار شرحه أرض زراعية.

الحد الغربى بحوضه ، بطول: (٢٠ , ٥٣) م أرض فضاء ، وبها بوابة المدرسة.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

$$\frac{v_{\text{max}}}{2}$$

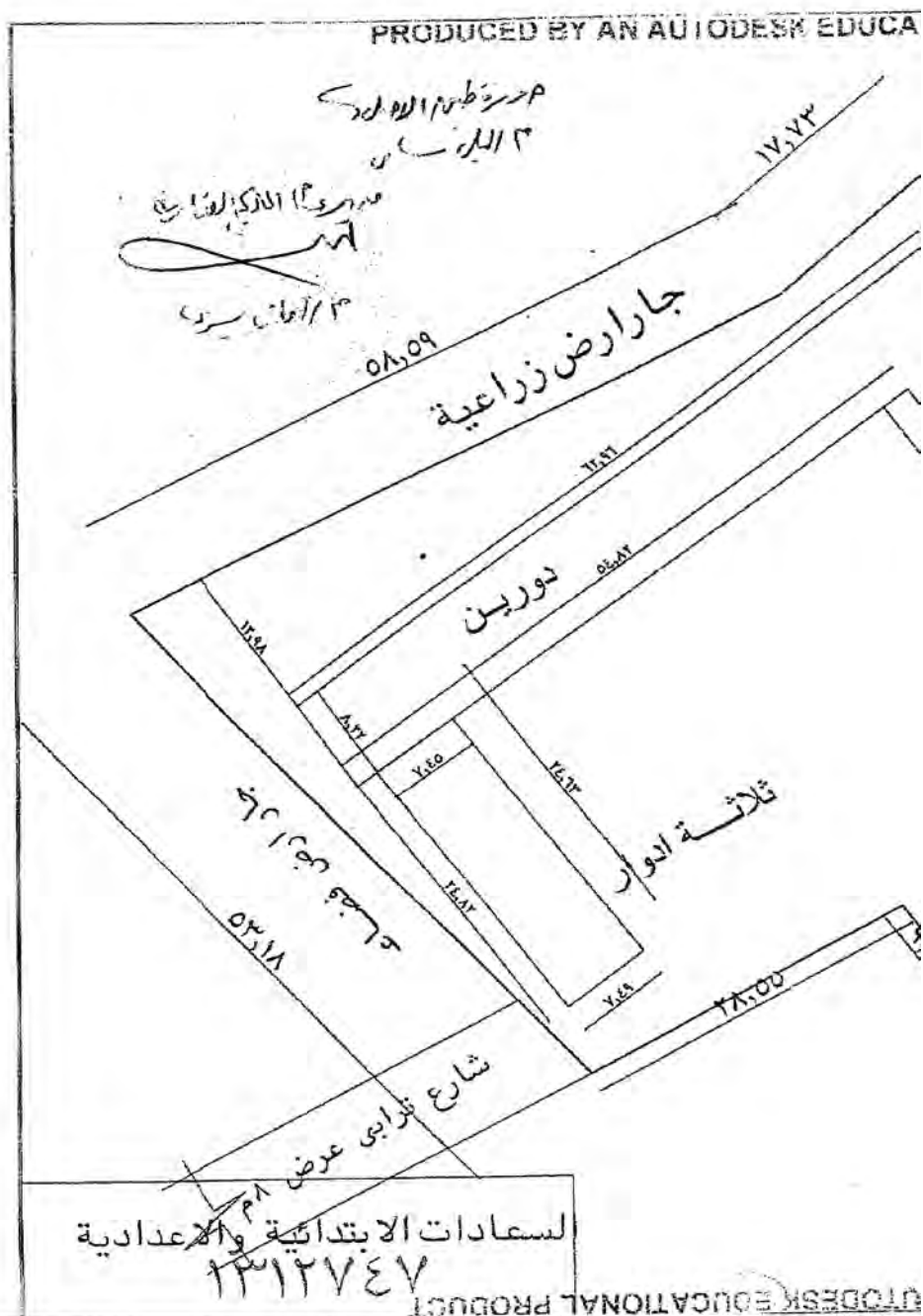
12/2/91

五

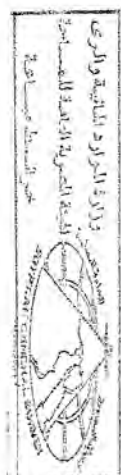
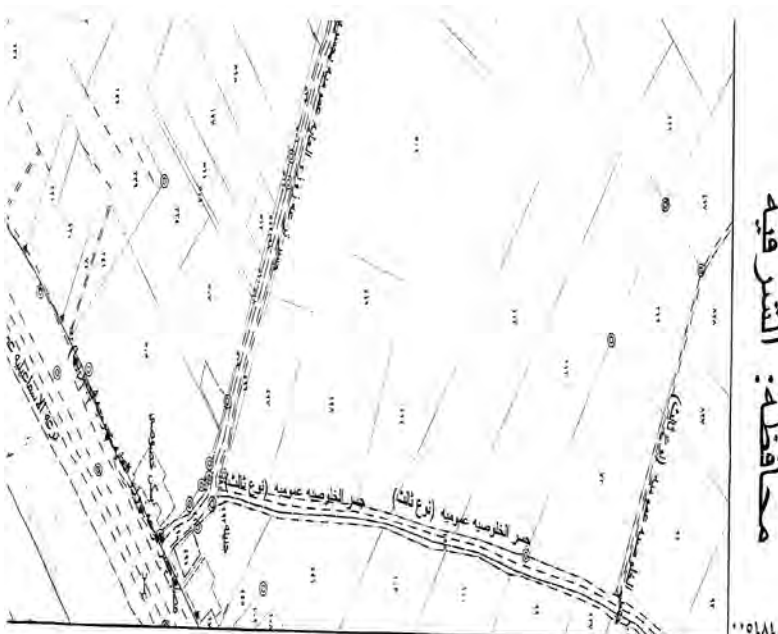
رقم و موقع القطار	المساحة		عدد الأوتار	الحالة
	أرض	مباني		
1- وريثة محمد عيسى عبد الرحمن صدام وهم :	مدرسة الاستعمارات البلدية والبلدية بأمرهم للتعويض (١٢٢٧٢٧) والرقعة بعض الرمال نمرة ٣ قسم ثلاثي عيسى بناحية الاستعمارات - مركز بانيون محافظة الشريعة .	ملحق رقم (١) صبرة من جناح وجناح ٥٠ ب ج ملحق رقم (١) عزل حطة مدره مياه	أرض ٢٠ دور أرض + دور أرض ٥٠ ج	الحل الجدي : بحوض بطول ٢٠ م، ١٠ م، ٢٠ م يتم تكس بطول ضربه بطول ١٧، ٧٥ م أرض زراعية - الحد الشرقي : بحوض بطول ١٥ م، ١٠ م أرض زراعية - الحد الغربي : بحوض بطول ١٥ م، ١٠ م مشرع لم يدرس بطول ١٩، ٤٠ م بطول بطول ١٨، ٥ م حوض شحبة أرض زراعية - الحد الغربي : بحوض بطول ٢٠ م، ٢٠ م أرض قنصا ومياه بولاية الصرصة
2- وريثة عبد الرحمن عيسى عبد الرحمن صدام وهم :	عبد الرحمن عيسى شؤون عبد الرحمن عيسى وهم : لبنانية رجب أحمد أبو زيد 4- وريثة عيسى عبد الرحمن صدام وهم :	عبد الرحمن عيسى شؤون عبد الرحمن عيسى وهم : لبنانية رجب أحمد أبو زيد 4- وريثة عيسى عبد الرحمن صدام وهم :	عبد الرحمن عيسى شؤون عبد الرحمن عيسى وهم : لبنانية رجب أحمد أبو زيد 4- وريثة عيسى عبد الرحمن صدام وهم :	عبد الرحمن عيسى شؤون عبد الرحمن عيسى وهم : لبنانية رجب أحمد أبو زيد 4- وريثة عيسى عبد الرحمن صدام وهم :

משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

مهندس تشييد الكلاكية
م/ ايمن صاوي



محافظة: الشرقية



بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨١١٠
 ARAB REPUBLIC OF EGYPT
 وزارة الموارد المائية والري
 الهيئة المصرية العامة للمساحة
 المشروع القومي لمعكنة السجل العيني

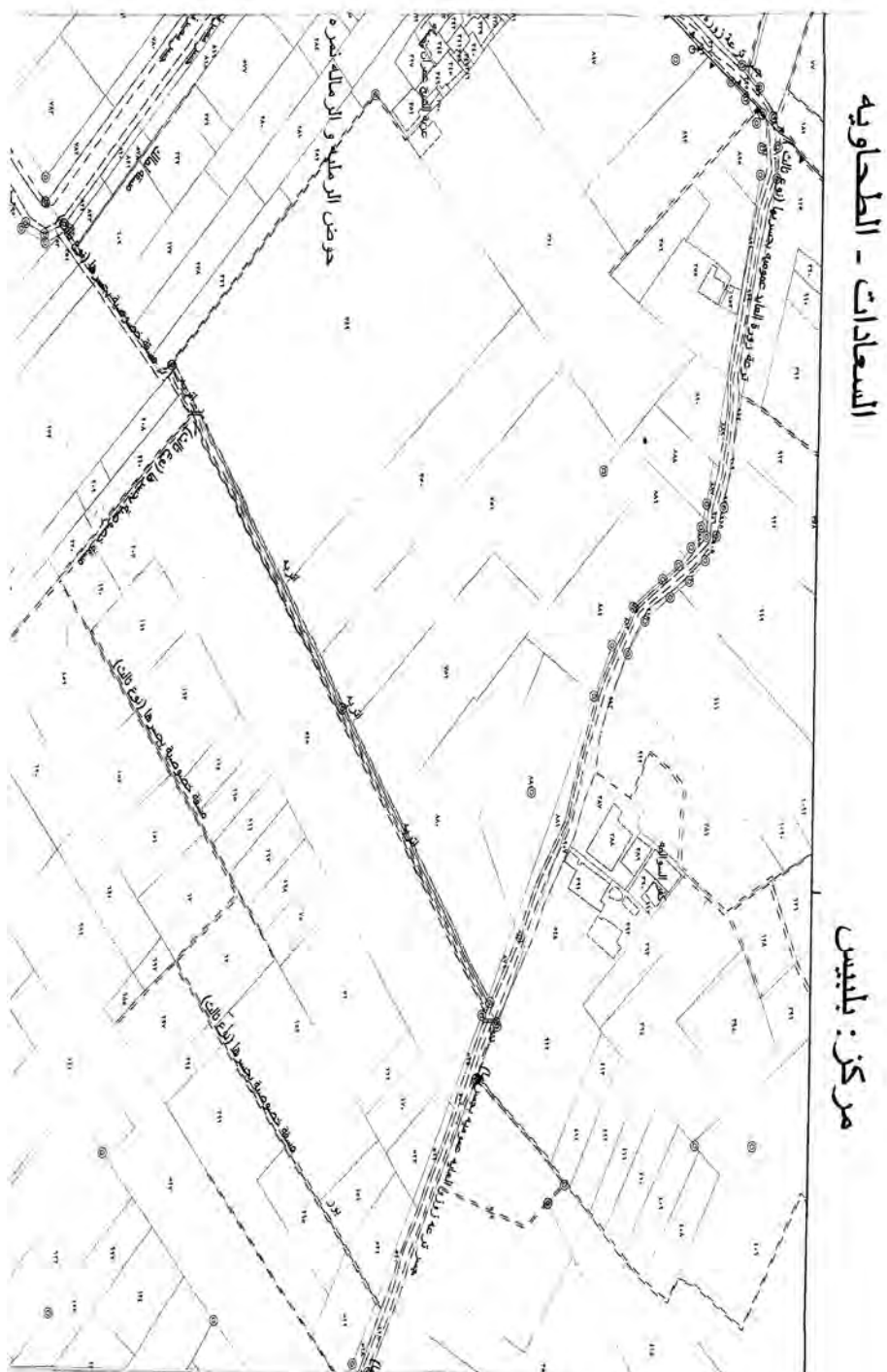


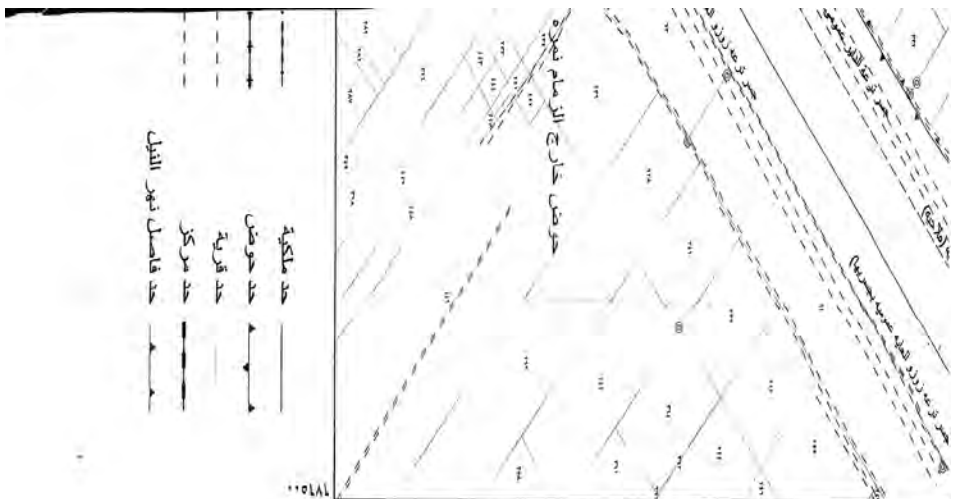
EGYPTIAN GENERAL SURVEY
 AUTHORITY

خريطة رقم: ٦٧٥ / ٨٦٠

تدليل اللوحات المجاورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٦١	٨٦١	٨٦١
٦٧٣.٥	٦٧٥	٦٧٦.٥





٨٦٠	٨٦٠	٨٦٠
٦٧٣,٥	٦٧٥	٦٧٦,٥
٨٥٩	٨٥٩	٨٥٩
٦٧٣,٥	٦٧٥	٦٧٦,٥

دليل حدود الجيوب والرياحات

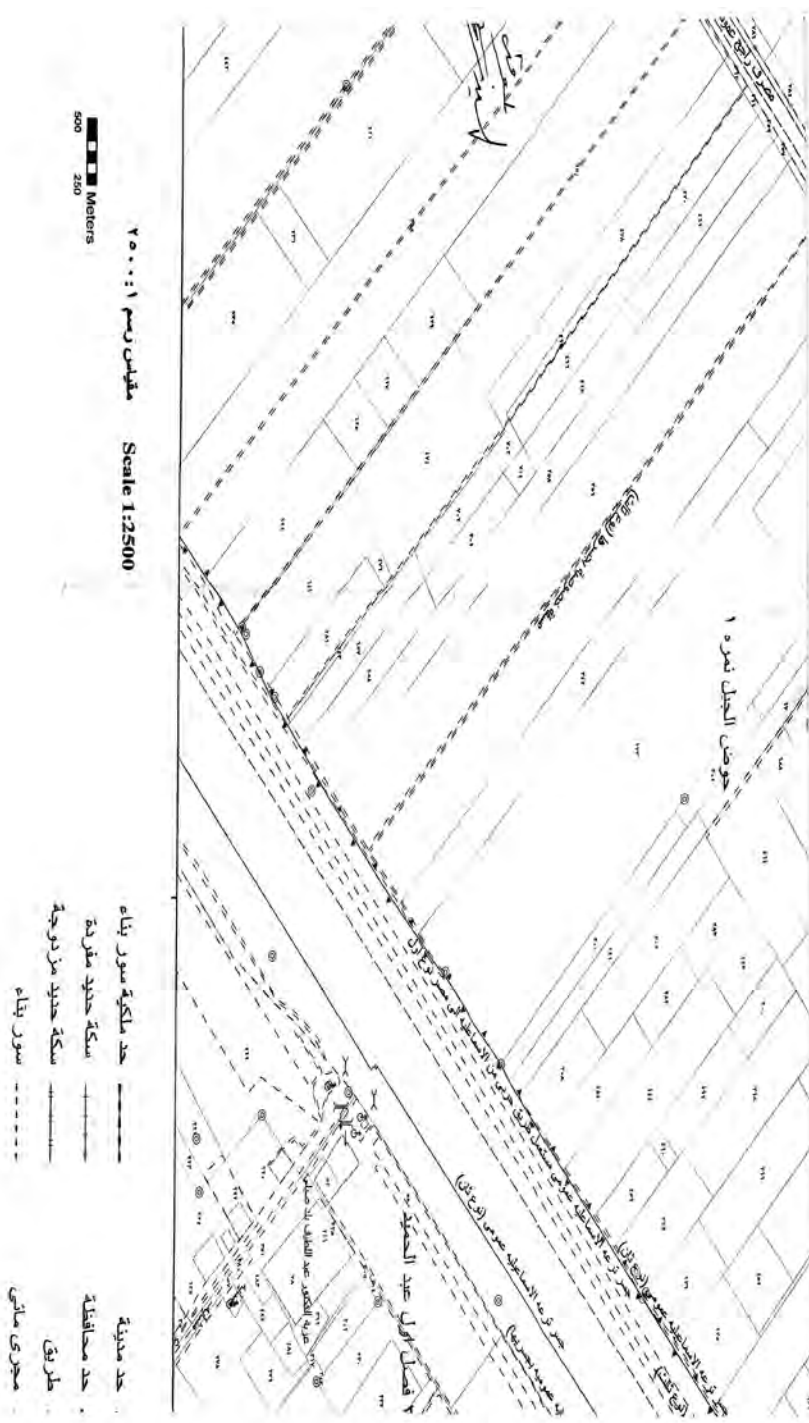
INDEX TO BOUNDARIES



(هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إعادة أي تعديل
بها إلا بعد جوب تصديق من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة لتبعية المصرية العامة للمساحة)
(الأسكن المطبعة هي مناطق لم يسر عليها السجل الضريبي)

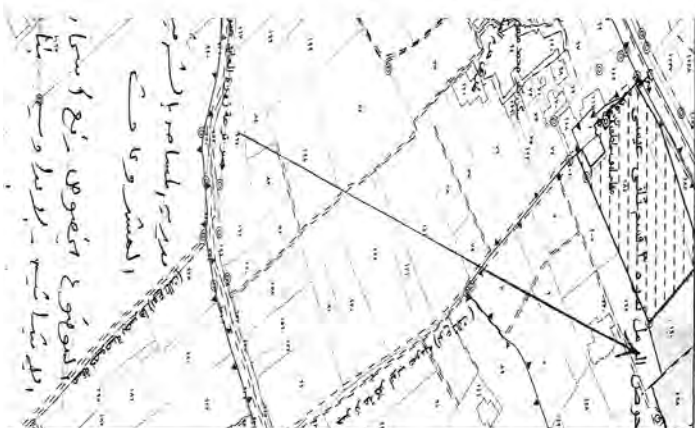
مديرة المنطقة
١٠٥٠٠٠٠

المدير العام
١٠٥٠٠٠٠





محافظة الشرقية



الجمهورية العربية السورية
 ARAB REPUBLIC OF EGYPT
 وزارة الموارد المائية والري
 الهيئة المصرية العامة للمساحة
 المشروع القومي لسجل العينين

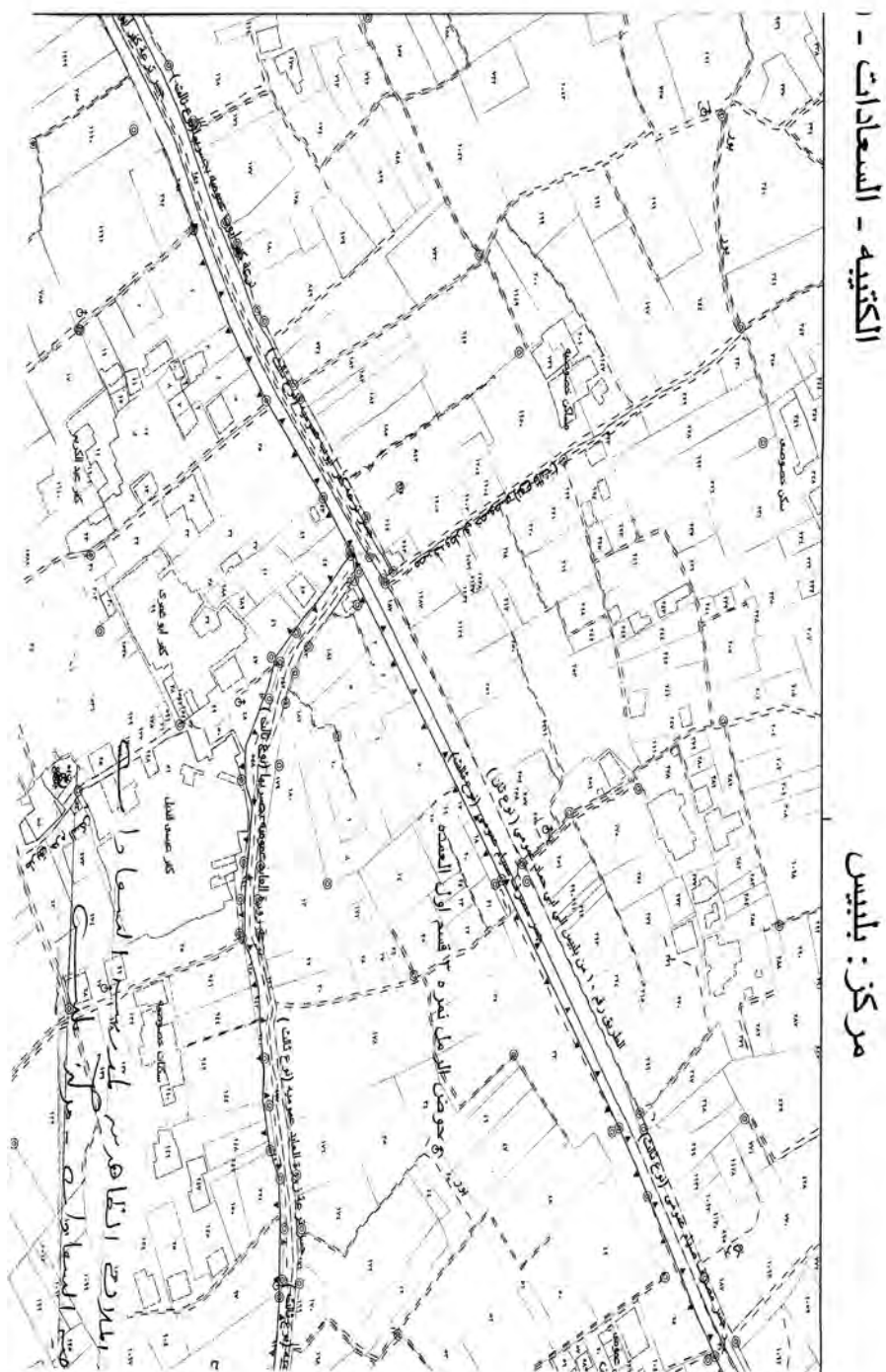


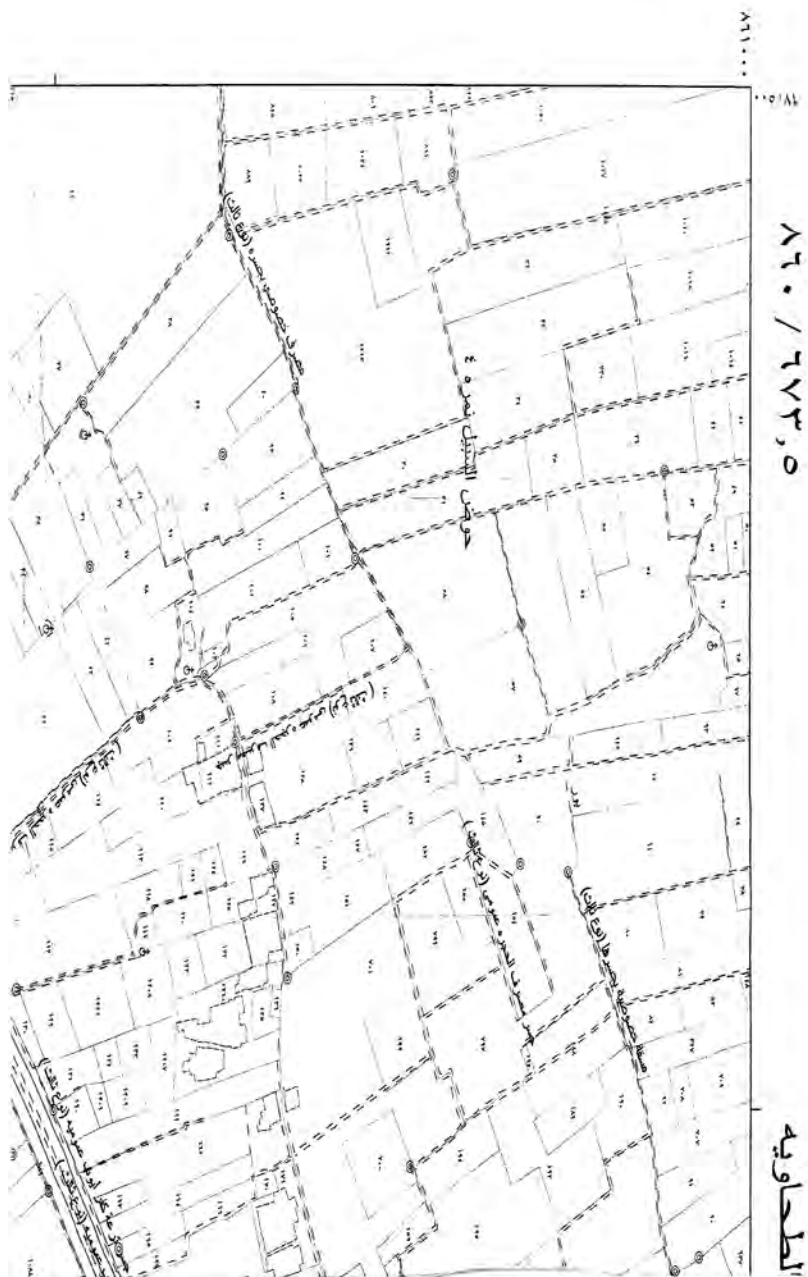
EGYPTIAN GENERAL SURVEY
 AUTHORITY

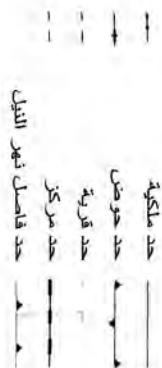
خريطة رقم: ٦٧٣, ٥ / ٨٦٠

دليل التوحيات المجاورة
 INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٦١	٨٦١	٨٦١
٦٧٢	٦٧٣, ٥	٦٧٥

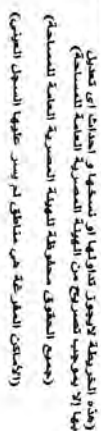




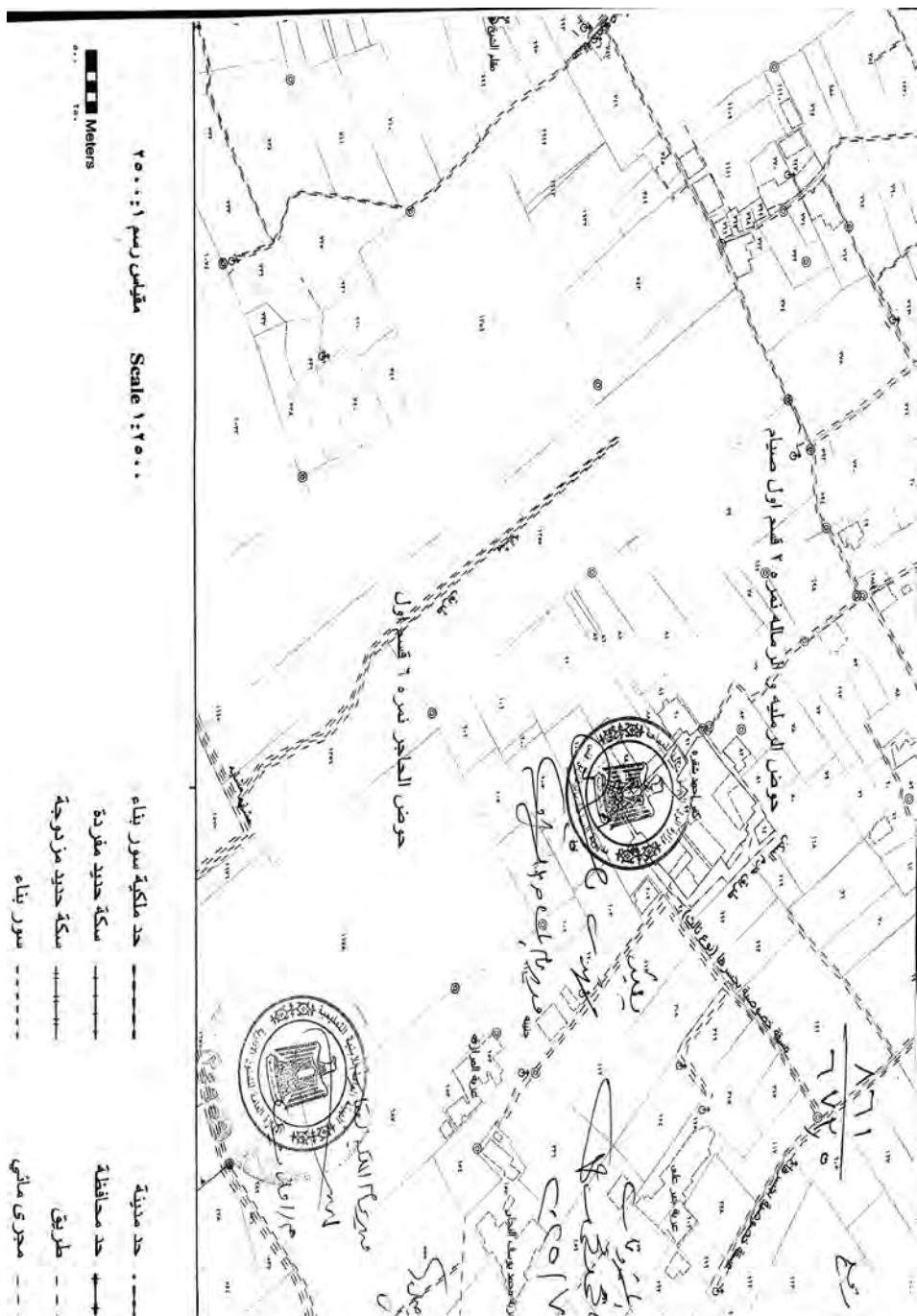


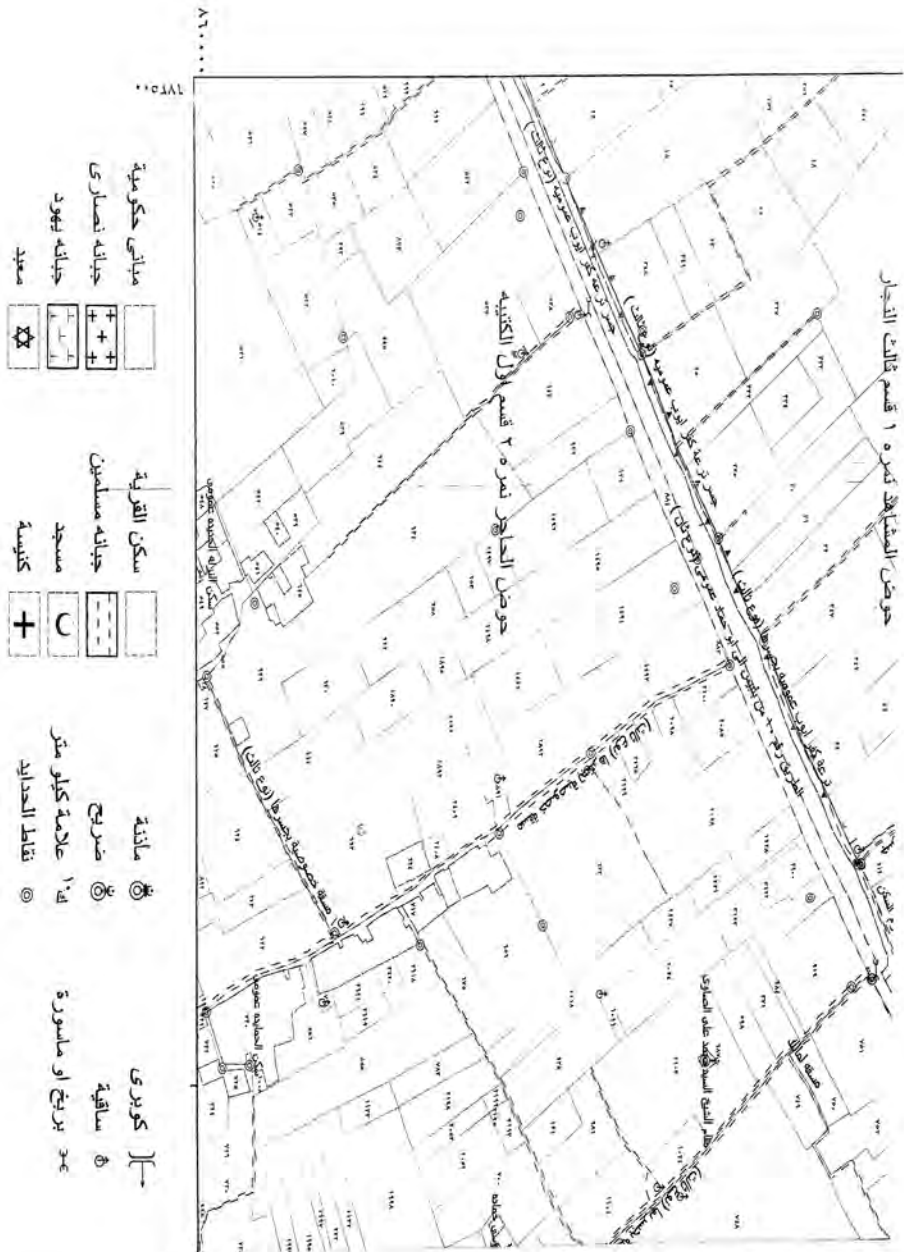
فأبلى حدود الحيافض والزساحات
INDEX TO BOUNDARIES

فهرست حدود الجغرافيه والاسماء
INDEX TO BOUNDARIES



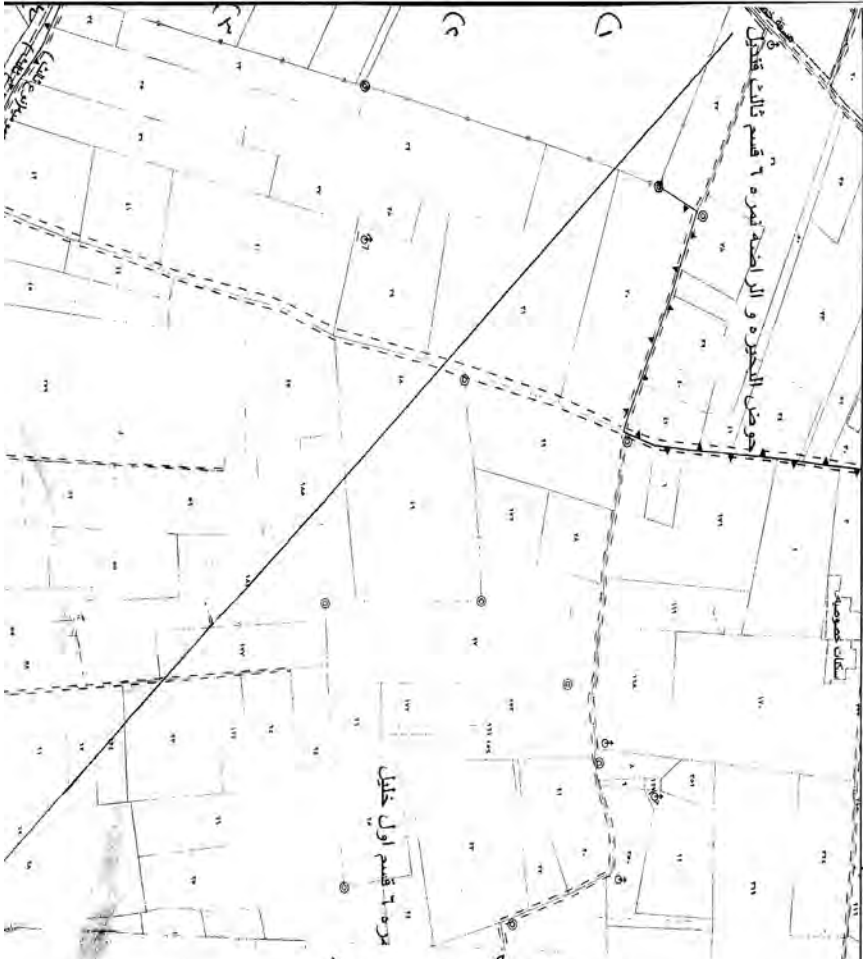
~~21 Oct 1961~~
21 Oct 1961





هنيه سنتا - السعادات

مركز: بلبس



السعادات السعادات
 مركز بلبس - بلبس

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

السعادات السعادات

مركز بلبس - بلبس

