

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة السنانية الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفي (١١٠٢٨٣٠) ، الكائن بالقطعة ضمن (٤) بحوض عبد العزيز نمرة (٦٦) جزاير (فصل أول) ناحية السنانية - مركز دمياط - محافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٤٥ , ١٧٢٤م^٢ تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مذبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة السنانية الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٣٠) بمحافظة دمياط .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على أرض مدرسة السنانية الابتدائية رقم (٢) بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٣٠) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليها؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنها؛ حيث لا يوجد بديل لها.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تُستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها (٤٥ ، ١٧٢٤) م طبقاً للرفع المساحى المعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٢٥ ، وهى كائنة بالقطعة ضمن (٤) - حوض عبد العزيز نمرة (٦٦) جزاير (فصل أول) - ناحية السنانية - مركز دمياط - محافظة دمياط.

٣ - صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة دمياط بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠٠٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام للمدرسة المذكورة، والسير فى إجراءات نزع الملكية؛ وذلك لصالح العملية التعليمية .

٤ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) الصادر بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات على الأراضى المقام عليها عدد (١٠) مدارس، من بينها أرض المدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٥ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١، بالموافقة على نزاع الملكية، والإحلال الكلى للمدرسة المذكورة.

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بدمياط بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٥٠ . ٦٠٠٠٣٢٥٠٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧

٧ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٢٨٨ لسنة ٢٠٠٨ إيجار كلى / دمياط - طالبين فى ختامها - إنهااء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٥٤/٥/٣١ ، وإخلاء العين من المدعى عليهم بصفتهم.

بجلسة ٢٠١٤/٦/٢٦ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المحرر فى ١٩٥٤/٥/٣١ سند الدعوى، وإخلاء العين من الشواغل والأشخاص.

تأيد الحكم بالاستئناف رقم (٨٧٦) لسنة (٤٦ ق).

٨ - تبلغ مساحة أرض المدرسة المذكورة (٤٥ , ١٧٢٤) م^٢، والعبرة بالقياس

المساحى على الطبيعة، وحدودها كالتالى :

الحد البحري: مساكن أهالٍ ملاصقة، بطول : (٦٠ , ٠٤) م ، مكون من خمسة خطوط.

الحد القبلي: شارع ترابي، بطول: (٥٥ , ٩٠) م.

الحد الشرقي: طريق أسفلت : (رأس البر - دمياط)، بطول: (٣٢ , ٦٨) م.

الحد الغربي: أرض فضاء ، بطول: (٣٠ , ٨٠) م.

وأرض المدرسة المذكورة مملوكة للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة حيث إنها تقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

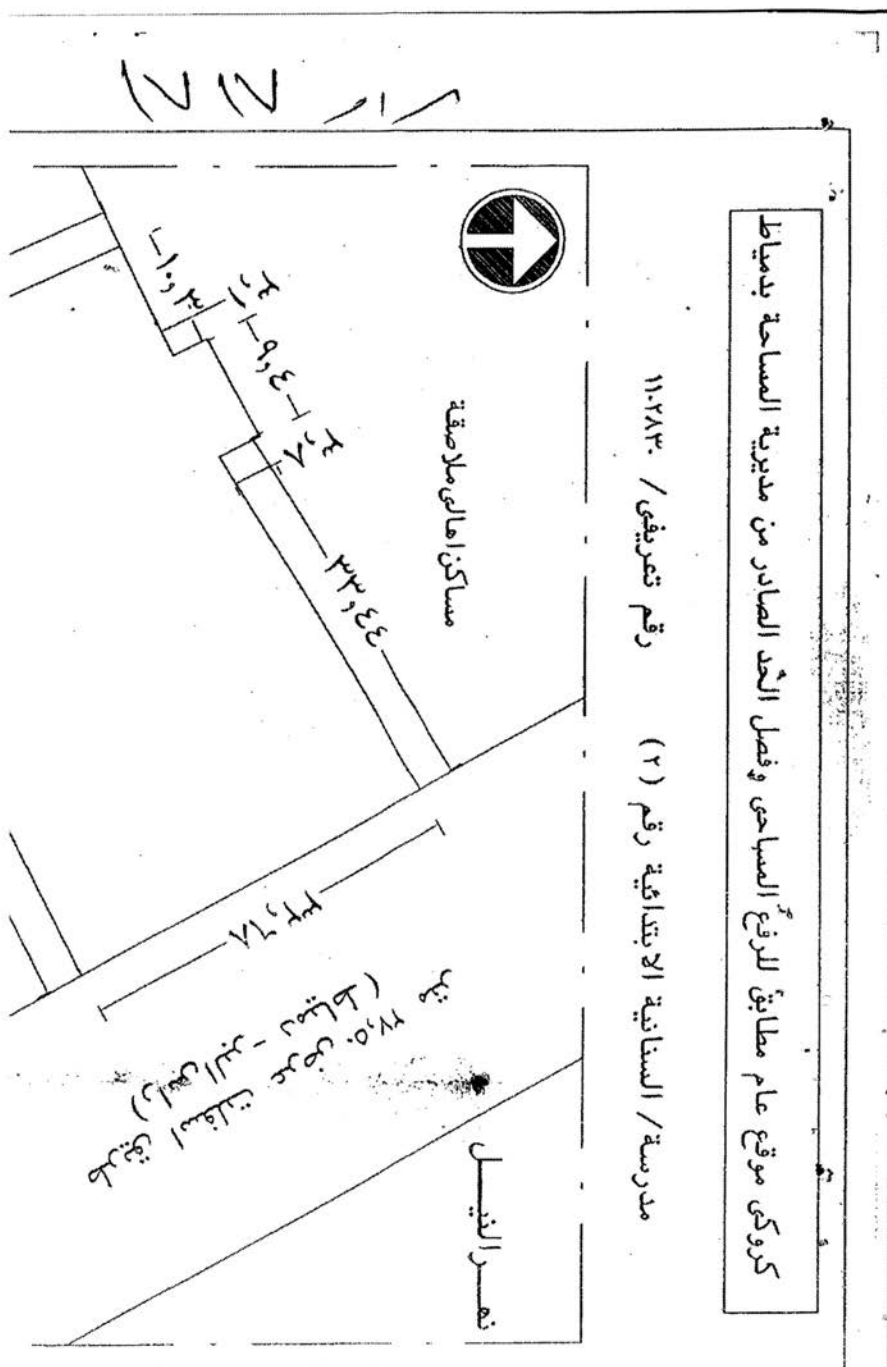
كشف
بإسماء الملاك الظاهري لأرض مدرسة السابعة الابتدائية رقم (٣) بالرقم التعريفي (١١٠٧٨٣٠)
محافظة دمياط
والمطوب زرع ملكيتها و تقرير صفة البيع المأم عنها

١٧٧٧

الاسم	المساحة		رقم و موقع المظهر	أسماء الملاك الظاهريين
	مياهي	أرض		
- الحد البحري : مسلكي احدى حاصصة بطول ٦٠٠ م. - الحد القبلي : شارع ترابي بطول ٥٥٩ م. - الحد الشرقي : طريق اسفلت (رأس البر - لمياط) بطول ٦٨٨ م - الحد الغربي : أرض قضاء بطول ٣٠٨ م.	أرض قضاء محافظة بورس	١٧٢٤,٤٥ م تحت البحر والزيادة والعرة بالقياس المساحي على القيسة	١. مدرسة المستغنية الإبتدائية رقم (٣) والكائنة بالقنطرة ضمن ٤ حوض عي العزير نمرة ٦٦ جوايز (فصل أول) - ناحية المستغنية - مركز دمياط - محافظة دمياط .	ورثة عزيز زاهر

مدير عام الملكة القارية ..
(م/المنى سوري)

عبدالله بن هـ الملكة ..
(م/ زينة عبدالله)



رضی فیضی

شارع تاجی ۵۵۹ عرض ۷.۵۵ متر

مساکن اہالی

مساحة الموقع العام = ٢٠٤,٤٠م^٢

الحد البحري / مساكن أهالي ملاصقة بطول ٦٠,٤ كم

الحد القبلى / شارع ترابى عرض ۷,۵۵ متر ۵۵,۹۰ م

الحد الشرقي / طريق اسفلت (راس البر - دمياط) عرض ٢٧,٥٠ متر بطول ٦٨

الحد المغربي / ارض فضاعة بطول

لا يوجد فتوى من الموقع على



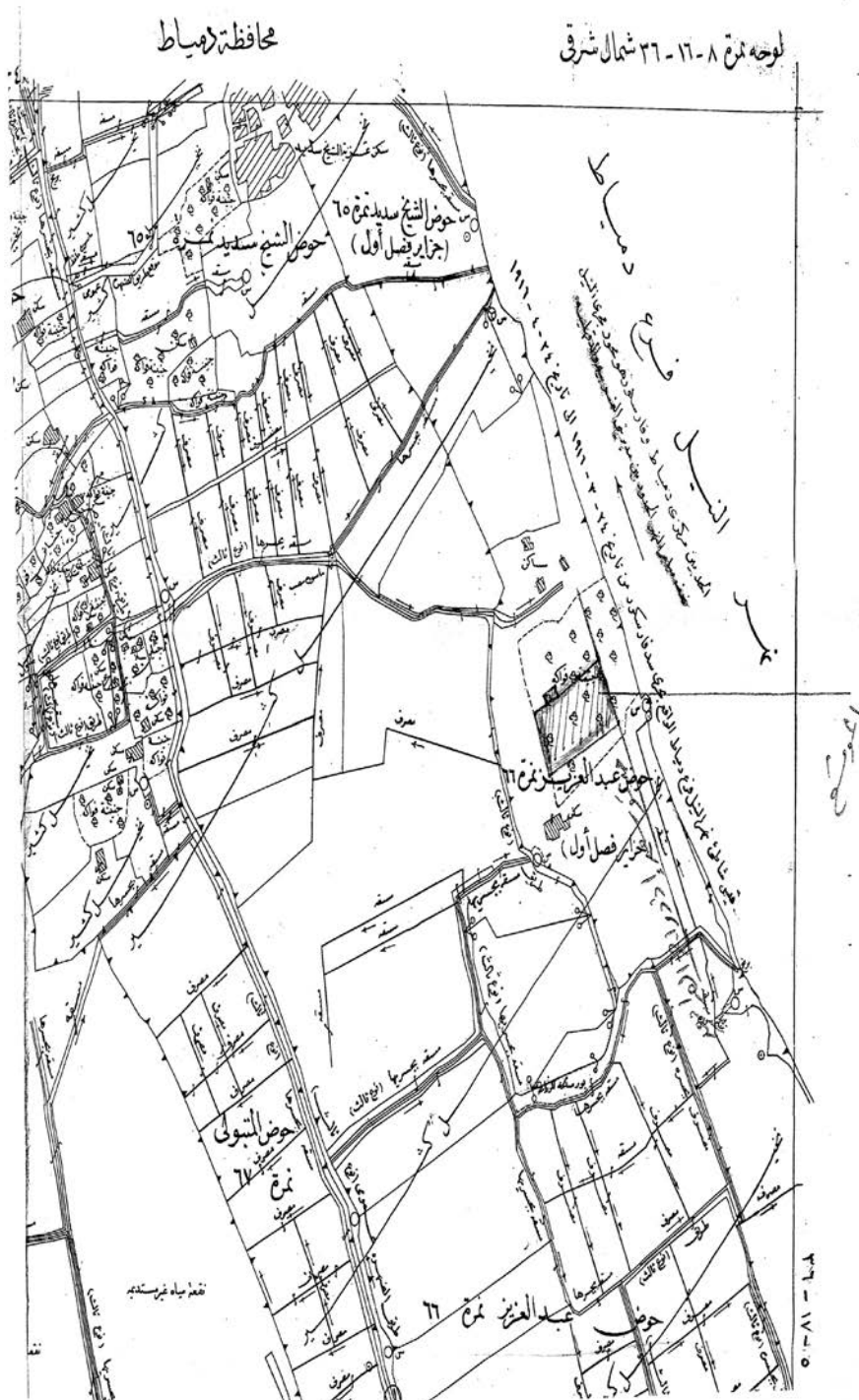
2000

عام

م / جیتہ / حسین

القائمة باليد
د. أحمد الجفلاوي

م / ديرة احمد البغدادي



مرکز دمیاط

