

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٣٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتوسعة

ورفع كفاءة شارع الخمسين بمنطقة زهراء المعادى بدءاً من تقاطعه مع طريق القاهرة

وحتى تقاطعه مع محور حسب الله الكفراوى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ،

والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم

التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ ذى القعدة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٥ مايو سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٣٨ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٨٤٤٠) المؤرخ ٢٩/٣/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتوسعة ورفع كفاءة شارع الخمسين بمنطقة زهراء المعادى بدءاً من تقاطعه مع طريق القاهرة وحتى تقاطعه مع محور حسب الله الكفراوى من أعمال المنفعة العامة وذلك بغرض توسعة الطريق والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

كما تبين من مذكرة المحافظة أنه يوجد مساحة أرض ٢م ١٦٠٥ ملك السيد / محمد محمد على الحديدى المتعارضة مع تنفيذ مسار المشروع لتوسعة ورفع كفاءة شارع الخمسين بمنطقة زهراء المعادى بدءاً من تقاطعه مع طريق القاهرة وحتى تقاطعه مع محور حسب الله الكفراوى والعقارات اللازمة لتنفيذه .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بقيمة إجمالية ١٦,٠٥٠,٠٠٠ (فقط ستة عشر مليوناً وخمسون ألف جنيه لاغير) كتعويض مبدئى وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والميادين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديداتها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها توسعة ورفع كفاءة شارع الخمسين بمنطقة زهراء المعادى من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض



محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والخرافق
الإدارة العامة لشرع الملكية والتحصين
إدارة المشروعات

كشف حصر الملاك الظاهرين لقطعة الأرض اللازمة لتوسعة ورفع كفاءة
شارع الخمسين بمنطقة زهراء المعادي بدءا من تقاطعه مع طريق القاهرة
وحتى تقاطعه مع محور حسب الله الكفراوي

م	العنوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهرين
١	٢ تقسيم قصن الزيتون بالدخل الغربي ، مدينة المعراج السفلي - هي البنساتين - القاهرة	٢م ١٦٠٥ تقريبا والعبرة بكشف التحديد والمساحة والعقد المشهر بالشهر العقاري	أرض فضاء	محمد محمد علي الحديدي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام
الإدارة العامة لشرع الملكية والتحصين
م / عبد الباسط سحاب عبد العظيم

مدير
إدارة الشؤون القانونية
الدكتور /
الانوار شفيق
٠٥٧٢/١٥

مدير قسم
المشروعات
١٧
٢٠٢٦ / حسين شريف

