

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق جنوب محور / محمد عزت

عادل بطول (٥) كم وعرض (٣) حارات مرورية لكل اتجاه ، وذلك للربط بين التجمع

العمرانى الثانى ومنطقة شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٣) المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٩ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع إنشاء طريق جنوب محور/ محمد عزت عادل بطول (٥ كم) وعرض (٣) حارات مرورية لكل اتجاه للربط بين التجمع العمرانى الثانى ومنطقة المعادى شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم يكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٩ ورد كتاب حى المعادى والمتضمن ملكية قطعة أرض ملك لشركة المقاولون العرب بمسطح ٣١٦ , ٢م ١١٢٠ (أحد عشر ألفاً ومائة وعشرون متراً مربعاً ٣١٦ / ١٠٠) وقطعة أرض ملك للشركة الدولية للنقل المباشر بمسطح ٩٢٢م^٢ وبناءً على ذلك فإن مساحة قطع الأرضى «الأملك الخاصة» والمتداخلة بالطريق يبلغ إجمالى مساحتها ٣١٦ , ٢م ١٢٠٤٢، وأنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بإجمالى مبلغ ٧٤٠ , ٦٣٤ , ١٨٠ (فقط مائة وثمانون مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وأربعون جنيهاً لا غير) كتعويض لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، ومخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء طريق جنوب محور/ محمد عزت عادل بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

قرار رئيس الوزراء رقم ١٠٢٥

محافظة القاهرة

رئاسة حي المعادى

اداره الاملاك

السيد اللواء مهندس/ مدير مديرية الاسكان والمرافق

(الاداره العامه لنزع الملكية)

كشف حصر بالملكيه الخاصه

**** يطيب لى ان اتقدم بالشكر والتقدير ****

** ايماءا خطاب سيادتكم الوارد الينا برقم 2545 الوارد بتاريخ 2025/12/15 المتضمن قيام الهيئه الهندسيه للقوات المسلحه تنفيذ اعمال انشاء شريق جنوب محور محمد عزت عادل بطول (5) كم وعرض (3) حارات مروريه لكل اتجاه للربط بين التجمع العمرانى ومنطقه المعادى شمال محميه وادى نجله وحيث انتهى محضر التنسيق والسجند به قطع الاراضى والمساحات المتعارضه مع المشروع وتكليف اداره نزع الملكية لنا بعمل حصر لجميع قطع الاراضى والمساحات المتعارضه مع مسار المشروع ونرسل لسيادتكم الجدول التالى وذلك نجز السير فى استصدار قرار المنفعه العامه.

| رقم الحصر | العنوان | المساحه | الرصيف | الملاك الظاهريين |
|-----------|------------------------------------|--|-----------------|------------------------------|
| 1 | زهراء المعادى - محور محمد عزت عادل | 11120.316 م ² تقريبا ملكيه خاصه | ارض بها اشغالات | شركه المقاولون العرب |
| 2 | زهراء المعادى - محور محمد عزت عادل | 922 م ² تقريبا ملكيه خاصه | ارض بها اشغالات | الشركه الدوليه للنقل المباشر |

** وتم عمل هذا الحصر بناءا على محضر التنسيق المحرر بتاريخ 2025/12/4 بين الهيئه الهندسيه للقوات المسلحه اداره المهندسين العسكريين واشضاء الادارات المختصه بمحافظه القاهرة والمحدد به قطع الاراضى المتداخله مع مسار المشروع (مرفق صورته).

وتفضلوا بقبول فائق الاستحرام والتقدير،

ش.ن.ي
مورخون
المحمد عزت
٢٠٢٦/١١/١٤

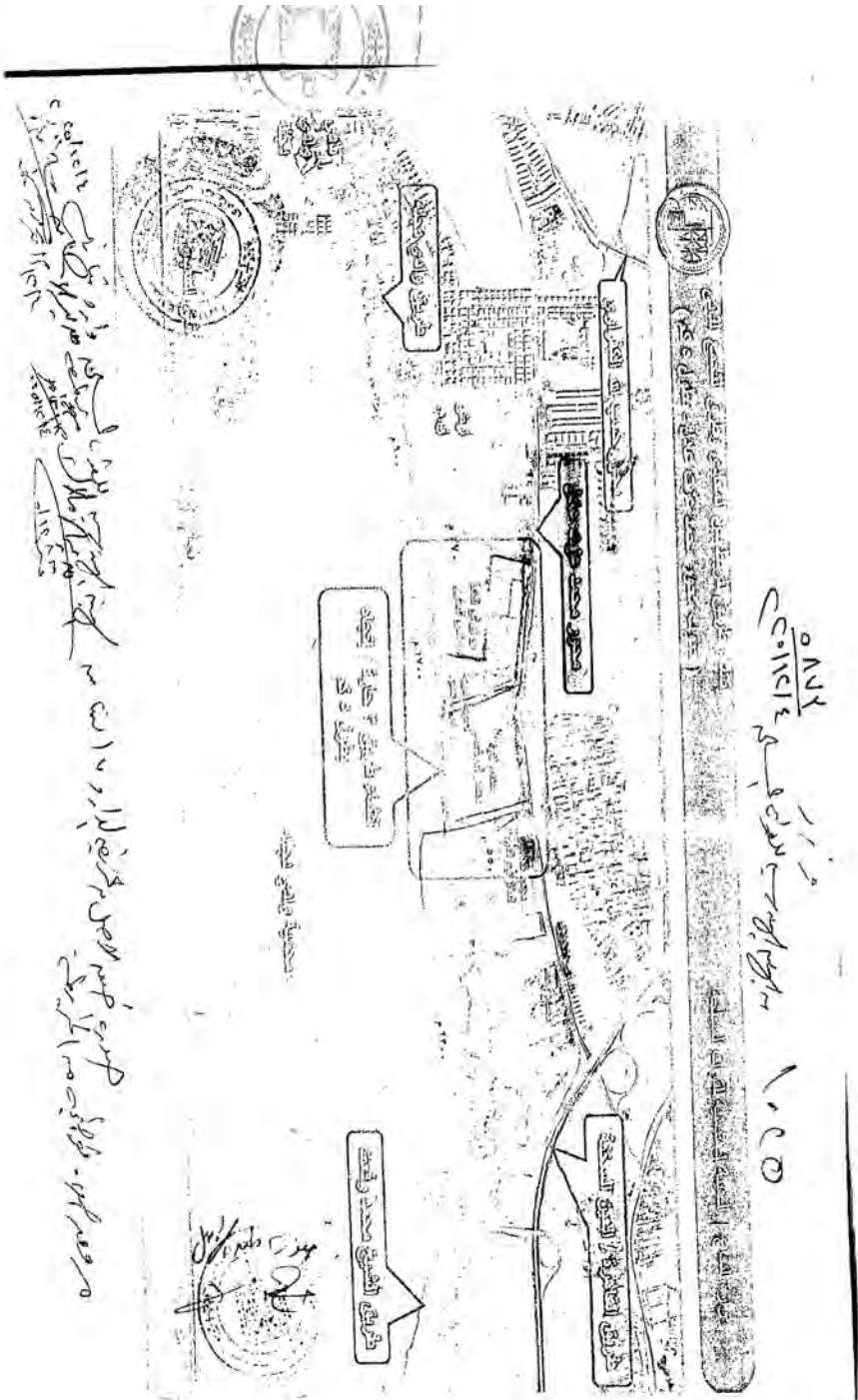
مدير الاسكان
٢٠٢٦/١١/١٤

مهندس التنظيم
د.عمر هسما
م/احمد مصطفى

مدير الاملاك
س.م.م
م/اسامه فاروق
٢٠٢٦/١١/١٤

م.ع.م
٢٠٢٦/١١/١٤





٥٨٧٤
١٠٠٥
١٤٤٤ هـ

Handwritten notes and signatures in Arabic script, including dates like ١٤٤٤ هـ and ١٤٤٥ هـ.

