

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد - مركز الشهداء - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٦١٢٥) المؤرخ ٢٩/٨/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة مستشفى الشهداء - مركز الشهداء - محافظة المنوفية على مساحة أرض ملك الأهالى بالقطع أرقام ١٩١/أ ، ٢٨٣/أ ، ٢٨٢/أ ، ١٥٩/أ ، ٢٥٤/أ ، ٢٥٣/أ ، ١٩٣/أ ، ١٩٢/أ ، ٩٥/أ ، ٣٢٨/أ ، ٣٢٧/أ ، ١٩١/ب ، ٢٨٣/ب ، ٢٨٢/ب ، ١٥٩/ب ، ٢٥٤/ب ، ٢٥٣/ب ، ١٩٣/ب ، ١٩٢/ب ، ٩٥/ب ، ٣٢٨/ب ، ٣٢٧/ب ، ٣٢٨/ج ، ٣٢٧/ج ، ٢٥٠/ج ، ٢٤٨/ج بمساحة إجمالية (٥ ف - ١ ط - ١٧ س) بما يعادل ٦٣,٠١٣م^٢ وتلك القطع تقع بحوض الحدادة نمرة/٥١ بناحية الشهداء لصالح محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر (مع العبرة بالقياس المساحى بالطبيعة).

حيث أفادت مديرية الشؤون الصحية بكتابها المؤرخ ٢٠٢٢/٩/٤ بأن وزارة الصحة والسكان قامت بمعاينة الموقع بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٢٢ والتي انتهت إلى صلاحية الموقع لإقامة المستشفى .

وقد وافقت وزارة الزراعة بكتابها رقم (١٣١٧) فى ٢٣/٨/٢٠٢٣ على إقامة

هذا المشروع .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير تعويضات نزع الملكية لتلك المساحة بمبلغ مقداره ٦٢٥٠٠٠٠٠ جنية (فقط اثنان وستون مليوناً وخمسمائة ألف جنية لا غير) وتم إيداع هذا المبلغ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP02412306000780) المؤرخ ٢٠/٢/٢٠٢٣ وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

قوية / السداء		مركز / السداء		محافظة / المنوفية		
الحوض ورقمه	رقم القطعة	نوع الزراعة	المسطح			
			د	ط	ق	
ملاحظات	اسم المالك الظاهري					
الحوض ٩٠	A ٩٠	٩	٩	٩	٩	عبد الله السيد
الحوض ٩١	A ٩١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٢	A ٩٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٣	A ٩٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٤	A ٩٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٥	A ٩٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٦	A ٩٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٧	A ٩٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٨	A ٩٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ٩٩	A ٩٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٠	A ١٠٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠١	A ١٠١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٢	A ١٠٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٣	A ١٠٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٤	A ١٠٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٥	A ١٠٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٦	A ١٠٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٧	A ١٠٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٨	A ١٠٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٠٩	A ١٠٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٠	A ١١٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١١	A ١١١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٢	A ١١٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٣	A ١١٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٤	A ١١٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٥	A ١١٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٦	A ١١٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٧	A ١١٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٨	A ١١٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١١٩	A ١١٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٠	A ١٢٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢١	A ١٢١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٢	A ١٢٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٣	A ١٢٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٤	A ١٢٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٥	A ١٢٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٦	A ١٢٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٧	A ١٢٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٨	A ١٢٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٢٩	A ١٢٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٠	A ١٣٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣١	A ١٣١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٢	A ١٣٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٣	A ١٣٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٤	A ١٣٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٥	A ١٣٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٦	A ١٣٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٧	A ١٣٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٨	A ١٣٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٣٩	A ١٣٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٠	A ١٤٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤١	A ١٤١	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٢	A ١٤٢	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٣	A ١٤٣	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٤	A ١٤٤	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٥	A ١٤٥	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٦	A ١٤٦	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٧	A ١٤٧	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٨	A ١٤٨	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٤٩	A ١٤٩	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد
الحوض ١٥٠	A ١٥٠	٣	٣	٣	٣	عبد الله السيد



الهيئة العامة
لإصلاح الأراضي
والمحاصيل

رقم القيد

٢٠٢٢/٢٠٢٢

القائم بالحصص

٢٠٢٢/١٠/٢٠

٥ - ٦٦٨٤

20/47-7
5712





