

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

العباسة الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) ، والكائن بحوض

قريقر نمرة (٤) قسم أول بناحية الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية-

بمساحة مقدارها (٥, ٩٦٢م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وتبلغ مساحتها قبل الارتداد (٥ ، ٩٧٤م^٢) ، و(٥ ، ٩٦٢م^٢) بعد الارتداد ، وصدر قرار قبول تبرع من السيد محافظ الشرقية رقم (١٣٥٣٧) بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١ ، بقطعة أرض مساحتها (٧٦م^٢) لتصبح المساحة الإجمالية للمدرسة بعد الارتداد (٥ ، ١٠٣٨م^٢) ، وهى كائنة بحوض قريقر نمرة (٤) قسم أول بناحية الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٦٠ . ٦٠٠ . ١٨٨٦٢٤ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٨

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥ , ٢٩٦٢ م)

بعد الارتداد، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول (٤٥ , ٣١ م) منكسر ، جار ملاصق .

الحد الشرقى : بحوضه بطول (٤٠ , ١٩ م) ثم يغرب بجوار شرحه بطول

(٥ م) ، ثم يقبل بجوار شرحه بطول: (٩٠ , ١٦ م) يليه فاصل حوضين / جسر ترعة

المناجاة العمومية .

الحد القبلى : بحوضه بطول (٦٤ , ٢٦ م) ، جار سكنى غير ملاصق .

الحد الغربى : شارع بحوضه بطول (٧٥ , ١٣ م) ثم يشرق بطول (٧٥ , ٠ م)

ثم يبحر بجوار شرحه بطول (١٦ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم

١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

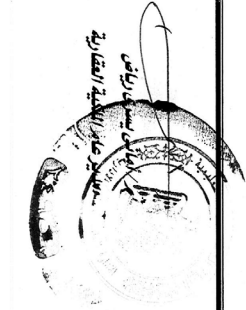
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

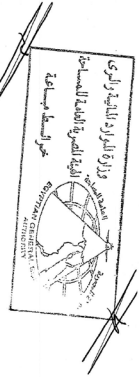
كشفي
باسم الآلات الطاهرين، للقرارات التي تشقها مدرسة العباسية الابتدائية المفتوحة القديمة بالرقم التعريفي (١٢٠١٢٥٢) بمحافظة الشرقية والموافق لزوج ملكيته وتقرير القيمة المالية عنه

الاسماء والآلات الطاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		أرضي قطف	الحساب بعد الارتداد
		أرض	مبايعي		
١- فاطمة عبد الحميد سليمان صمك ٢- محمد عبد الحميد سليمان صمك ٣- أحمد عبد الحميد سليمان صمك ٤- أمال عبد الحميد سليمان صمك ٥- عبد عبد الحميد سليمان صمك ٦- محمود عبد الحميد سليمان صمك ٧- صفاء عبد الحميد سليمان صمك	مدرسة العباسية الإبتدائية المفتوحة القديمة والكائنة بحوض قرريق نصرة ٤ قسم أول بناحية الحصاحية - مركز قنويس - محافظة الشرقية	٢٠ ١٢٢٠,٥	٢٠ ١٢٢٠,٥	بند الارتداد .	العهد الشمالي: بحوضه بطول ٣١٠,٤٥ م متقسم جدار ملاصق العهد الشرقي: بحوضه بطول ١٠٤,٠ م ثم يورث بجوار شرحه بطول ٥٥ م ثم يقبل بجوار شرحه بطول ١٢١,٩٠ م يليه قاضن حوضين جسر ترعة المناجاه صعيدية. العهد الجنوبي: بحوضه بطول ٢٤٠ م جدار سكني غير ملاصق العهد الغربي: شارع بحوضه بطول ١٣٠,٧٥ م ثم يشرف بطول ١٠٠,٧٥ م ثم يبحر بجوار شرحه بطول ١١٢ م
				المبنى متهاك ويحالة سيئة جدا	

١٢٦٢
٣٠٥



١٢٦٢
٣٠٥
م/إيلى سامي
مديرة فرع اللجنة



مركز: فاقوس

محافظة: الشرقية

بموجب قرار رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٣

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٩٢ / ٧٠٨



دليل الواح المساحة المكونة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

١ / ٢٥٦١

