

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع

إنشاء محور الفردوس بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس

وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور

الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى

الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى ، وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية

والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والإحداثيات المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ أ.د.م رئيس مجلس الوزراء
بشأن تجديد قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات
(محور الفردوس سابقًا) بمحافظة القاهرة

عام :

فى إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

الموضوع :

بتاريخ ٢١/٧/٢٠٢٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من منطقة التقاطع مع طريق صلاح سالم بدءاً من ميدان تاكى وحتى ميدان الفردوس أسفل كوبرى الفردوس بطريق صلاح سالم مروراً بشارع بن قنصوة ومتقاطع مع محور الأوتوستراد عبر كوبرى علوى وماراً بشارع الطيران بحى منشأة ناصر وفوق طريق إعمار حتى ربطه على امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة (مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع) وتم تنفيذ المشروع بواسطة الجهاز المركزى للتعمير (جهاز تعمير القاهرة الكبرى) وفتحته للحركة المرورية بتاريخ ١١/٤/٢٠٢١ - (مرفق - ١) .

تم تقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمشروع بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة بإجمالى (٢٢٠) مليون جنيه (مرفق-٢) وقد قام جهاز تعمير القاهرة الكبرى بإيداع مبلغ (٢٠٧) مليون جنيه تحت حساب المشروع لدى مديرية المساحة بالقاهرة - (مرفق ٣) .

ورد كتاب مديرية المساحة بالقاهرة رقم (١٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ بشأن الإجراءات التى تمت بخصوص قرار المنفعة العامة المشار إليه والمتضمن أنه تم صرف تعويضات لمن تقدم بالمستندات المطلوبة ونظرا لعدم تقديمها من بعض أصحاب الشأن مما ترتب عليه التأخير فى السير فى أعمال صرف تعويضات نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته - مما أدى إلى سقوط قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٠ وطلب استصدار قرار باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة لاستكمال باقى الإجراءات اللازمة لتعويض ذوى الشأن - (مرفق -٤) .

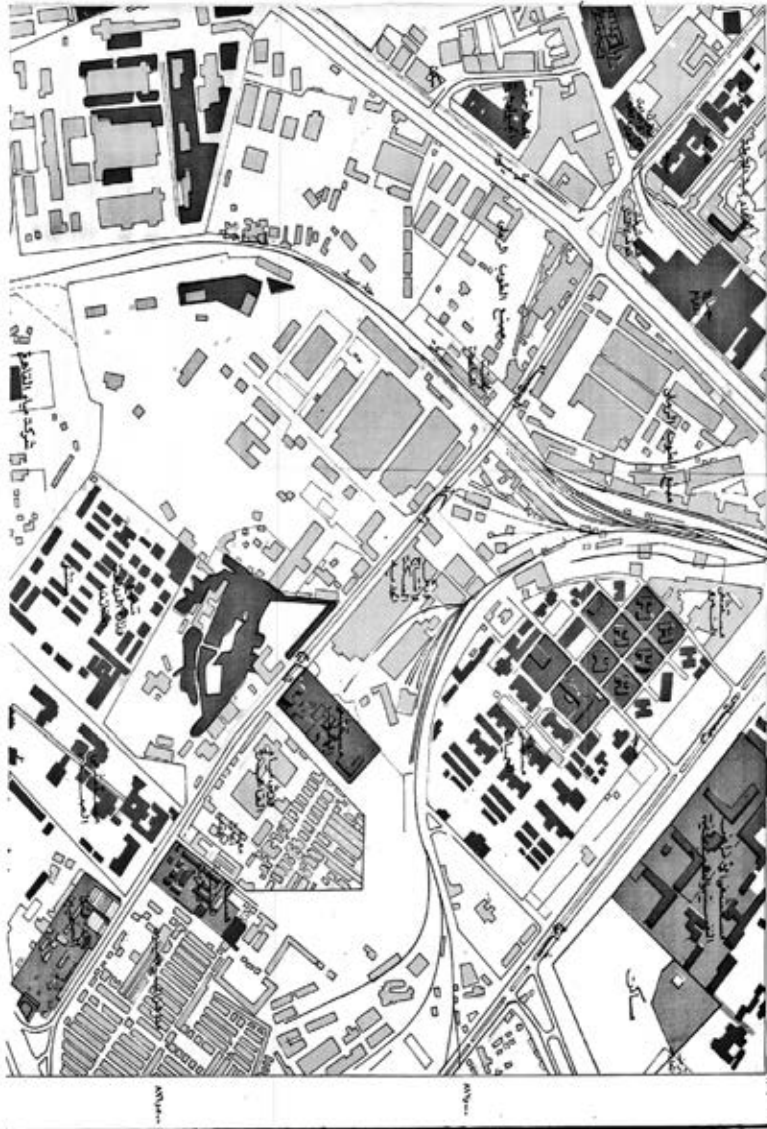
يعد المحور من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال إجراءات المنفعة العامة للمحور وصرف تعويضات المواطنين استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقا) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى من أعمال المنفعة العامة والمبين موقعه وحدوده بلوحة المخطط العام الإجمالى واللوحات المساحية المرفقة (عدد ٣ لوحات) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) أرقام (ك ١٥ - ي ١٥ - ي ١٤) .

معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع محور جيهان السادات (محور الفردوس سابقاً) بمحافظة القاهرة فى المسافة من ميدان تاكى بشارع الفردوس وحتى الربط مع امتداد محور المشير طنطاوى (مرفق مذكرة إيضاحية و مشروع القرار) .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار



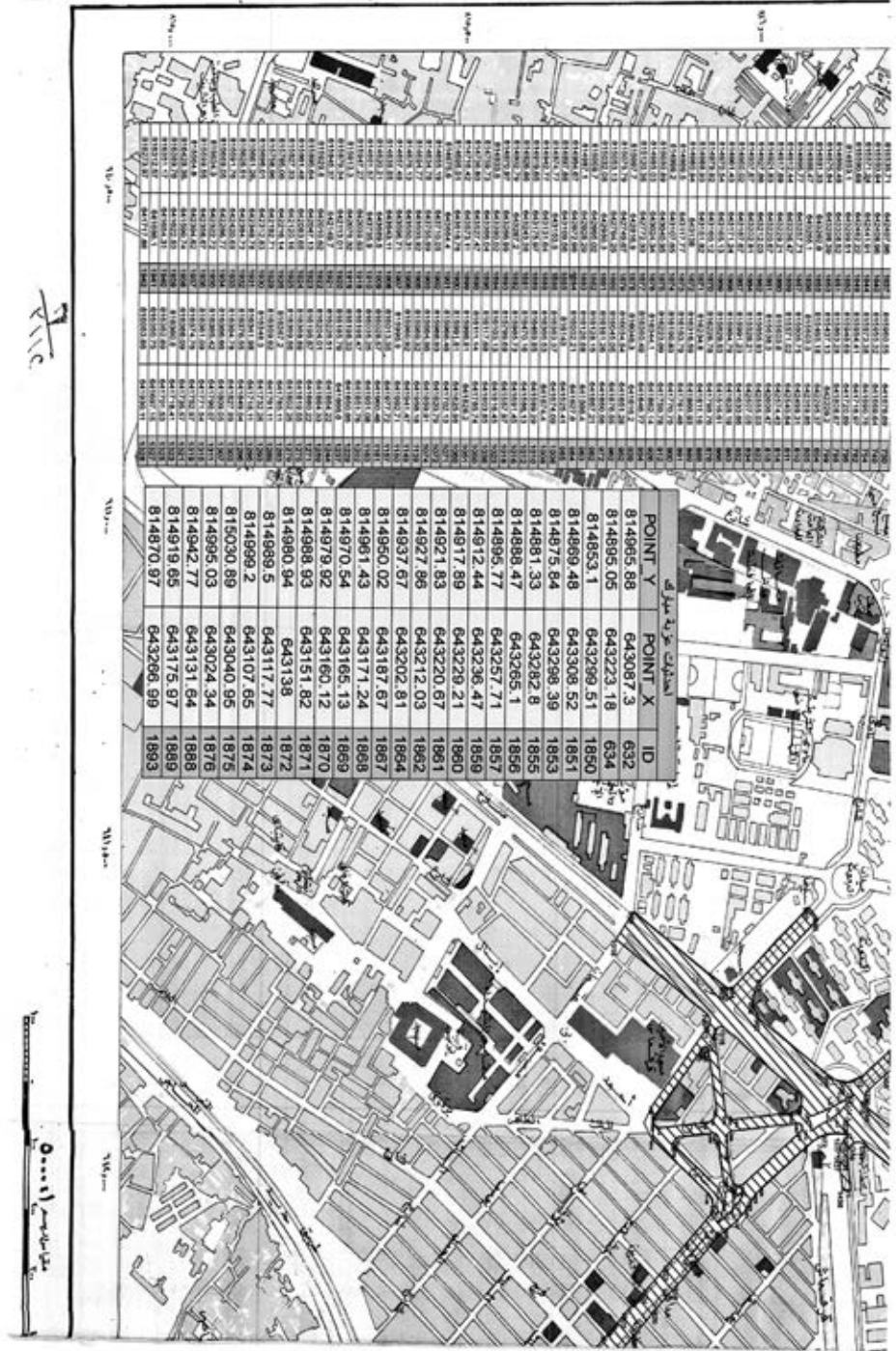
رخصة ١٤

١- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٢- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٣- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٤- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٥- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٦- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٧- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٨- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ٩- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
 ١٠- تم إعداد هذا المخطط المعماري وفقاً للمواصفات والمواصفات المعمول بها في المملكة العربية السعودية.



تعليمات

١/١١٤



١٥

إحداثيات نزع الملكية

٣٣٨

٣٣٨,٥

E

٣٣٨,٥

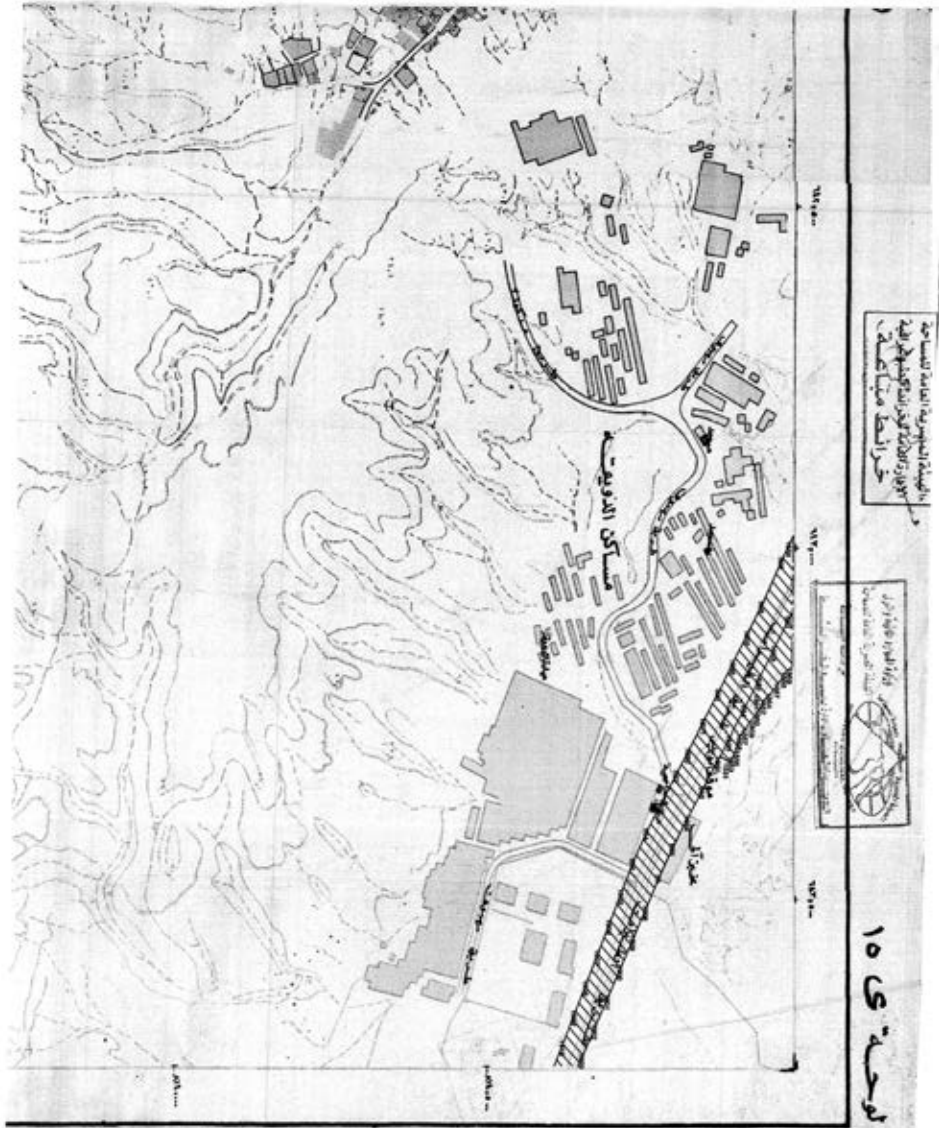
٣٣٨,٥

٣٣٨

٣٣٨

٣٣٣٣٠		٣٣٣٣٠		٣٣٣٣٠	
٣٣٣٣٠	٣٣٣٣٠	٣٣٣٣٠	٣٣٣٣٠	٣٣٣٣٠	٣٣٣٣٠
القطاع السكني					
3323800	337071	82	96		
3324653	336133	10	98		
3324658	336198	31	103		
3324659	336213	96	100		
3324448	336017	24	108		
3324570	336455	41	114		
3324587	336148	05	116		
3324603	336220	97	121		
3324658	336237	92	122		
3324672	336247	02	128		
3324681	336450	3	120		
3324680	336487	30	131		
3324180	336891	63	132		
3324072	336891	88	134		
3324069	336172	51	137		
3324141	336178	1	138		
3324187	336875	99	139		
3324173	336959	54	140		
3324088	336982	43	142		
3324024	337011	52	152		
3324321	336922	13	155		
3324449	336881	41	156		
3324248	336939	08	161		
3324169	336990	19	168		
3324202	336974	97	170		
3324524	336845	75	171		
3324598	336864	05	178		
3324504	336719	08	182		
3324465	336644	88	184		
3324570	336810	23	187		
3324291	336997	95	191		
3324270	336905	44	193		
3324429	336479	86	197		
3324414	336469	03	198		
3324382	336511	89	201		
3324388	336520	91	203		
3324422	336570	42	204		
3324417	336542	28	206		
3324171	336808	48	207		
3324695	336914	24	209		
3324674	336959	52	209		
3324603	336904	81	209		
3324632	336900	09	210		
3324611	336995	37	207		
3324678	336844	98	209		
3324668	336890	75	210		
3324630	336930	81	211		
3324617	336982	87	212		
3324597	336928	83	213		
3324578	336928		214		

١٠١٠



الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني
مركز التخطيط والتطوير العمراني
خريطة تخطيطية

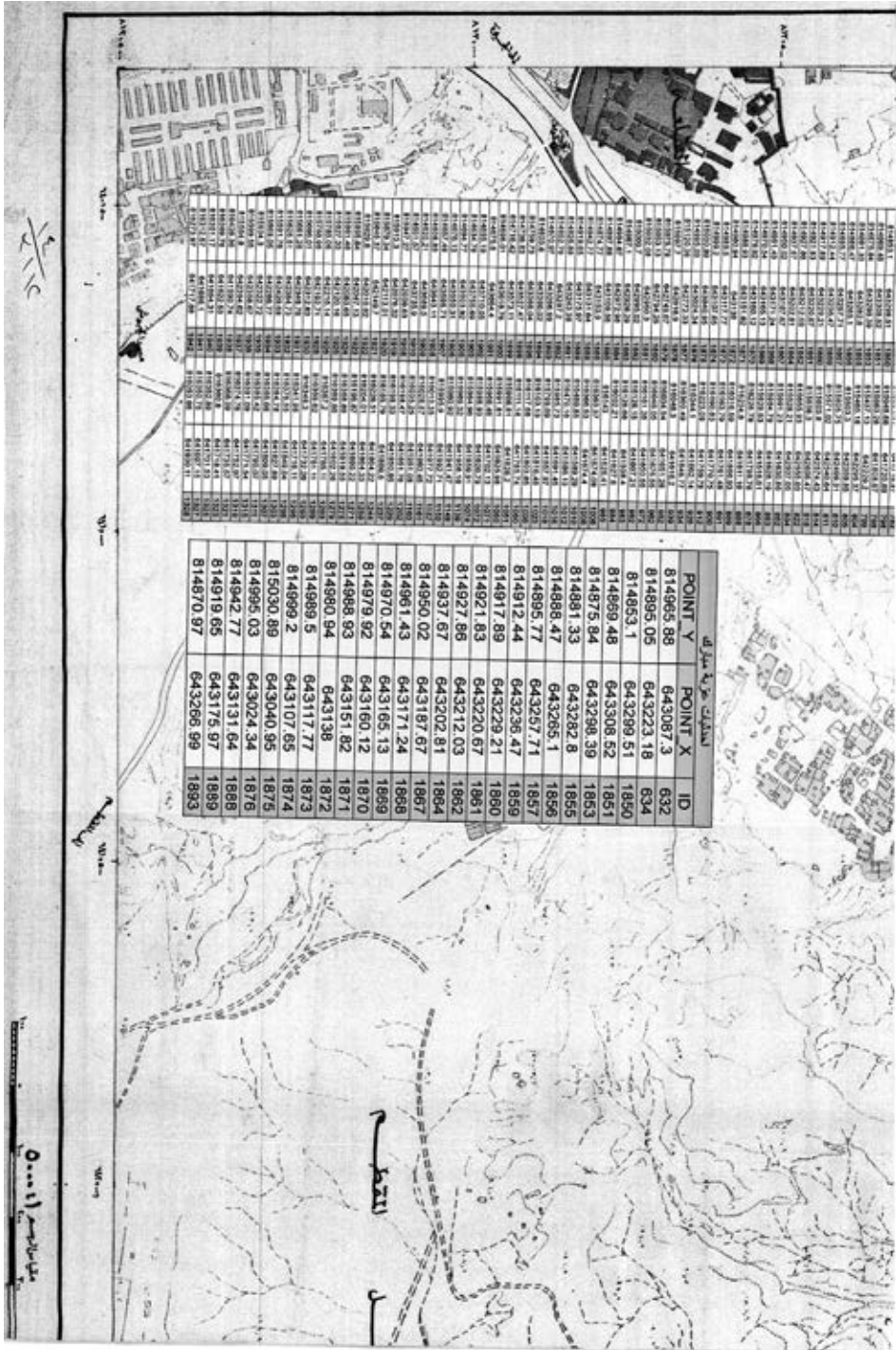


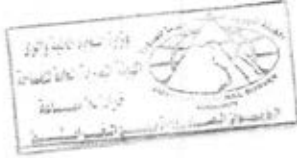
الوحدة ١٥

تعليمات

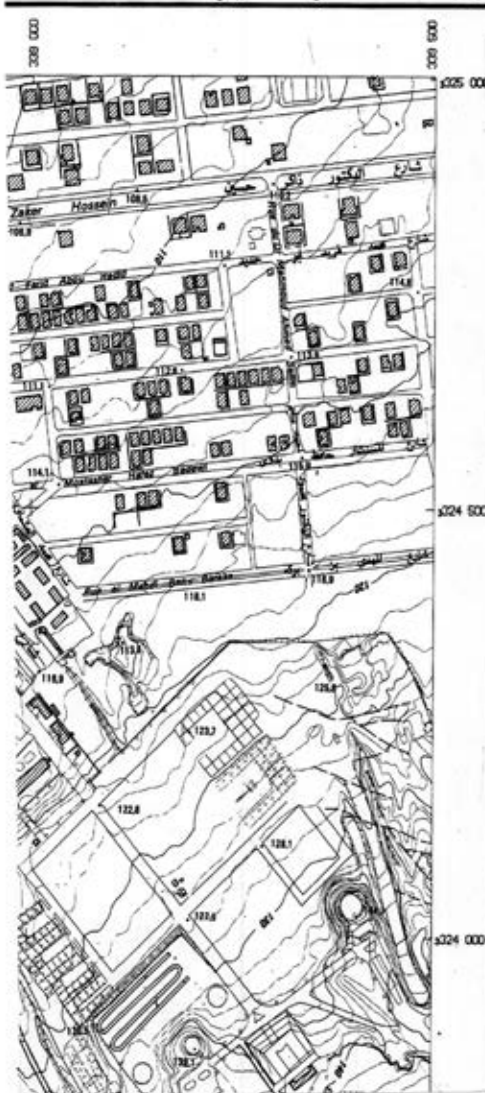
- 1. خطوط التلال والوديان
- 2. خطوط ارتفاعات
- 3. خطوط ارتفاعات
- 4. خطوط ارتفاعات
- 5. خطوط ارتفاعات
- 6. خطوط ارتفاعات
- 7. خطوط ارتفاعات
- 8. خطوط ارتفاعات
- 9. خطوط ارتفاعات
- 10. خطوط ارتفاعات







جمهورية مصر العربية
وزارة الإسكان والتعمير



تعليمات

LÉGENDE

- | | | |
|-------------------------|-------|----------------------------------|
| طريق رئيسي | ==== | Route principale |
| طريق درجة الأولى | ===== | Route 1 ^{ère} catégorie |
| طريق ثانوي | ===== | Route 2 ^{ème} catégorie |
| طريق محيد | ===== | Route ramifiée |
| طريق غير محيد | ===== | Route non ramifiée |
| طريق فرعي | ===== | Piste |
| مسلك حديدية | ===== | Vie privée |
| نهر ومصارف | ===== | Cours d'eau permanent |
| أكثر من 2 م أقل من 2 م | ===== | Tipes de 0.5m-2 moins de 0.5m |
| مجرى مؤقت | ===== | Cours d'eau temporaire |
| قناة صرف المياه | ===== | Canal Drain |
| خزان ماء بئر | ===== | Puits Château d'eau |
| معرض لتفريغ مياه | ===== | Zone inondable. Deix |
| بساتين، مستنقعات | ===== | Lac, Etang |
| غابة | ===== | Bruyères |
| حدائق | ===== | Plantation - Jardin |
| حد أرض مزروعة شجر مثمرة | ===== | Arbre isolé - Limite de culture |
| قنات | ===== | Dunes |
| خطوط مناسيب | ===== | Courbes de niveau |
| مخدر | ===== | Talus |
| مبنى | ===== | Bâtiment |
| مبنى عام | ===== | Bâtiment public |
| مسجد/كنيسة | ===== | Mosquée Eglise |
| مقابر | ===== | Cimetière |

القاهرة

١/٢
٢١/٢

K:14





K: 16

أرسلها أو عدلت أو تعديلت بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للتسليم
 بنة بموجب القانون ٢٠٠٢/٨٢ رقم الإصدار بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢٨٢
 تحت مصادق الهيئة العامة لسنة ٢٠١١ (٢٠١١/٣١)

500 metres
 ٥٠٠ متر

١/١١
 ٢/١١

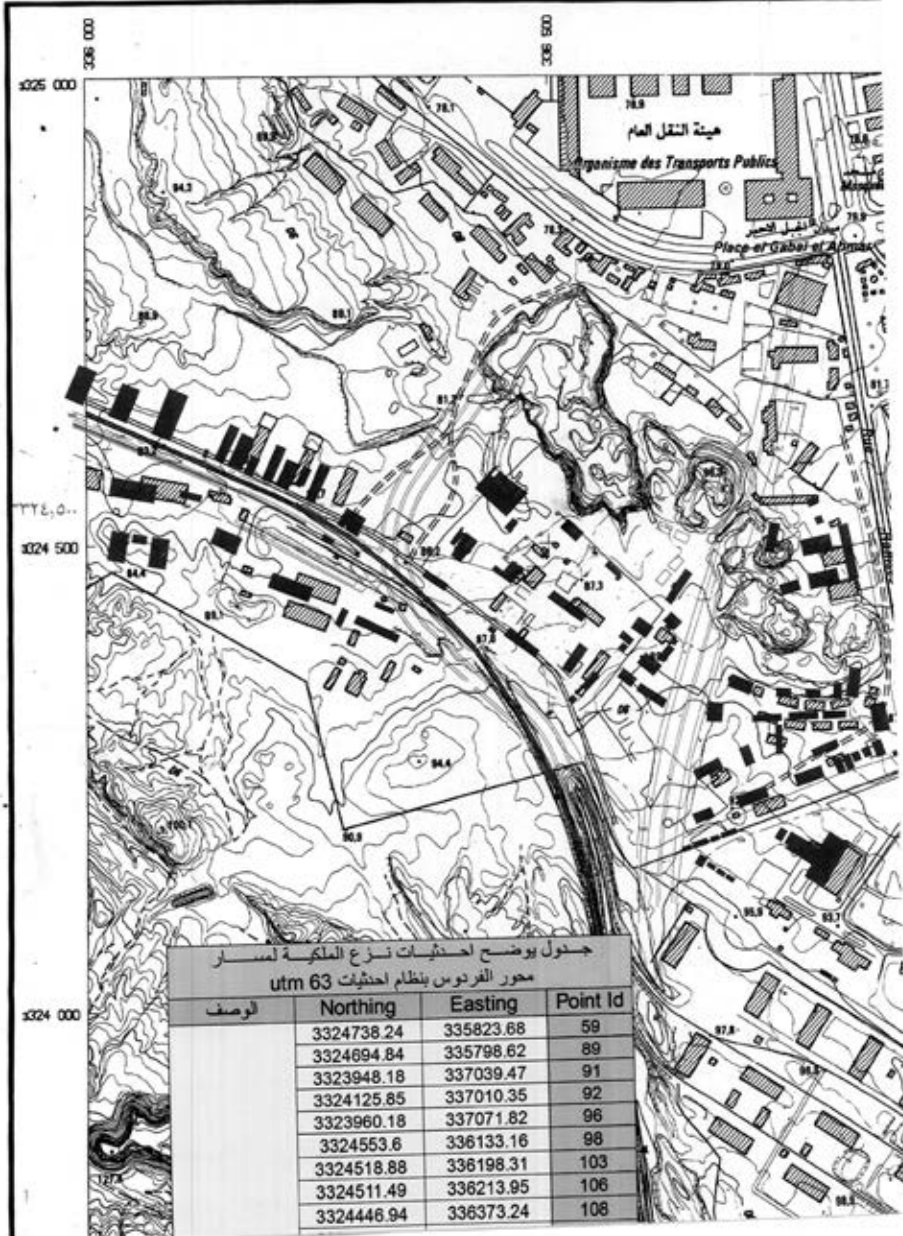
B-664
329

LE CAIRE K 15



RÉPUBLIQUE ARABE D'EGYPTE
Ministère de l'Habitat et de la Reconstruction

BLOC U.T.M. 36-4:
COUPURE 36-5-96-1



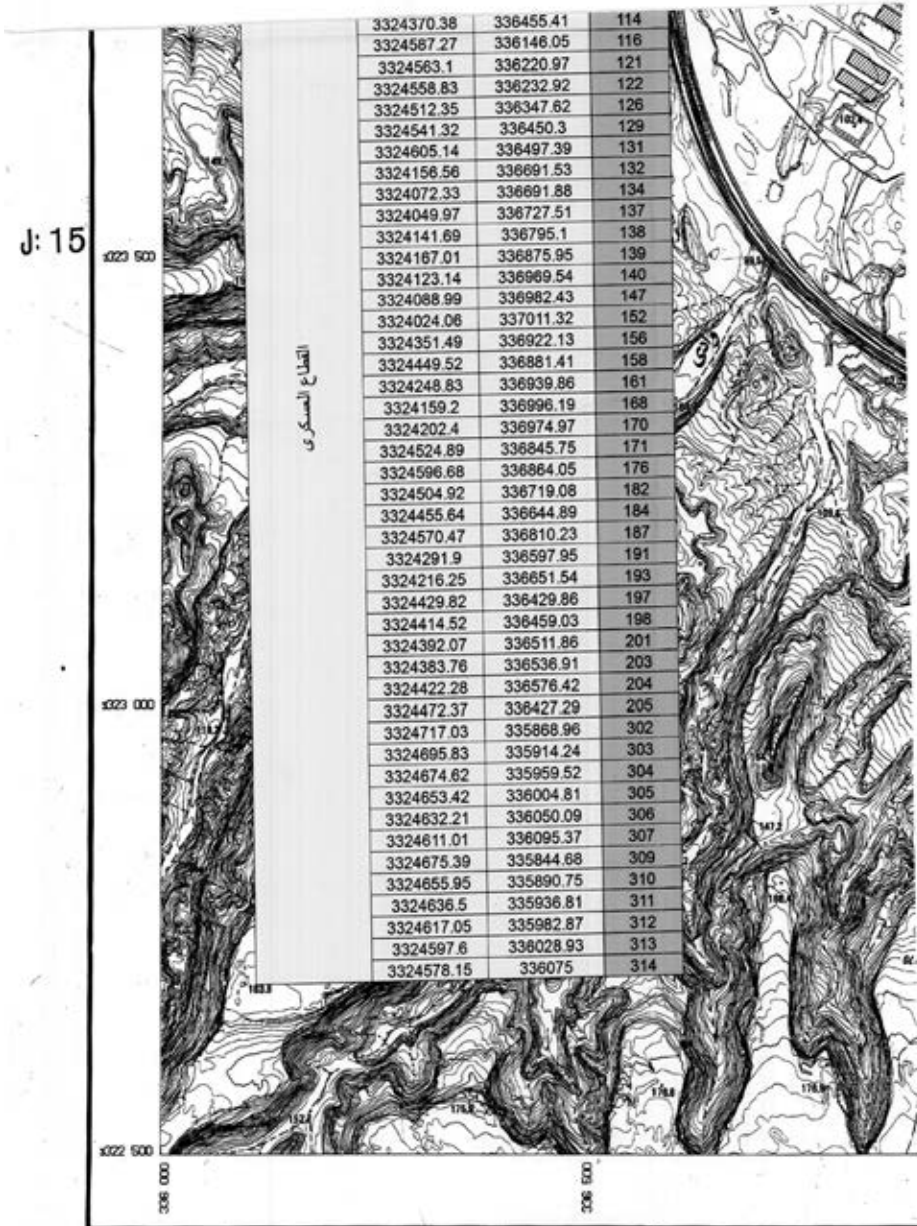


337 000

337 500

مقياس الرسم ١:٥٠٠٠





Ellipsoïde international-Hayford 1909
 Projection U.T.M. - Fuzou 36
 Quadrillage semi-kilométrique
 Équidistance des courbes 1mètre
 Dessiné par CONSOBTUM S/S/LSN-FRANCE en 1978
 Photographies aériennes 1:15 000 de Avril 1977
 Stéréopreparation appuyée sur le canevas géodésique
 du SURVEY OF EGYPT

٢٧
 ٢٠٢٣