

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ طريق بطول (٥ , ٤ كم) ويعرض

ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعى بالمنطقة

الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم ٧٣٤ المؤرخ ٢٧/١/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع تنفيذ طريق بطول ٥ , ٤ كم وبمساحة (٣٨ ف - ٥س) بعرض ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بالمنطقة الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنها قامت بمخاطبة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بكتابها رقم (١٢٥١) المؤرخ ١٤/١٢/٢٠٢٥ للموافقة على إقامة هذا المشروع .

كما أن الثابت من مذكرة محافظة المنوفية قيام الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى المطلوب إقامة المشروع عليها بمبلغ ١٠٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وخمسة مليون جنيه لا غير) لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع تنفيذ الطريق المشار إليه بعاليه يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وعملاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

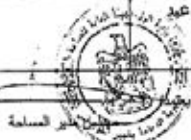
①

١٧٧

مديرية المساحة بالمتوقية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		ف	ط	س	
	احمد محمد عوض الشناوي			٧	٣٥
	لم يستدل			١٥	٣٦
	محمد محروس بكر			٢	٤٨
	حمدي عبده بكر			٤	٤٨
	ورثة محمد عبد الله البليدي			١٩	٤٧
	ورثة حسن عبد الله البليدي			٨	٤٧
	ورثة حسن عبد الله البليدي			٤	٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر			١	٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر			٨	٤٩
	ورثة عبدالمنعم السيد فرج			٥	٤٩
	ورثة عبدالمنعم السيد فرج			٥	٤٥
	ورثة سعد ابراهيم غراب			١٤	٤٦
	ورثة سعد ابراهيم غراب			٧	٣٤
	علي موسى عطيه			١٨	٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد ابراهيم مناع			٢	٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد			٧	٣٣



رئيس المكتب
مدير المكتب
مساعد مدير المكتب

١٧٧

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهرين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا
بناحية عرب الرمل مركز قويسنا

حوض بينوب نمرة ٥

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			رقم القطعة
		س	ط	ف	
	راوية ابراهيم مناع	٨			٢٢
مانورة ٨ بوصة عمق ٦٠م	ورته عبد الله الصادق فرج	١٩			٢٢
	احمد محمد الجميل عابدين	٤	١		٢٢
	ورته عبد الله الصادق فرج	١٤	١		٢١
	جمال المهدي العلمي	٦	١		٢٠
	عبد الخالق المهدي العلمي		١		٢٠
	عبد الخالق المهدي العلمي	١٠			٢٩
	ورته محمد المهدي العلمي	١٦	١		٢٩
مانورة ٨ بوصة عمق ٨٠م	عبد المنعم محمد الخضرى والخضرى محمد	١٩	٢		٢٨
	عبدالرازق حسن قراج	٦	١		١٤٨
	ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي	١٥			١٤٧
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعى	٣	٢		٢٦
	عزت ابراهيم محمود المكاوي	٨	١		٢٥
	عزت ابراهيم محمود المكاوي	١٣			١٤٠
	عبد الله ابراهيم محمود المكاوي	١٨			١٤٠
	صحنى ابراهيم سليمان موسى	٩	١		١٢٩
تتمتع بملكية نسبية	نبيل على النادى عيسى		١		٢٤



رئيس المكتب
مدير
مفتوح

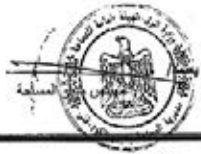
٢٠٢٦



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمعامل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		ف	ط	س	
	ورثة احمد سالم عطيه		١٠	٣	١٢٤
	ورثة احمد سالم عطيه		٣	٥	١٢٤
	محمود حسين عبد الرزاق الرفاعي		١	١٩	١٢٥
	ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي وعبد الله وعبد الهادي وسيف ومحمود ابراهيم محمود المكاوي		١	١	١٢٦



رئيس المكتب
م
م
م

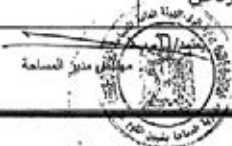
٥
١٩٨٨



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المساحة			رقم القطعة
		ف	ط	س	
حوض الحبشي لمرسة ٦ حوض مياه وماسورة ٦ بركة عمق ٦٠ متر	مجدي سيد احمد منصور			١٤	٦١
	مجدي سيد احمد منصور			٤	٦٢
	مجدي سيد احمد منصور			١٢	١١٤
	رافت سيد احمد منصور			٨	١١٤
	رافت سيد احمد منصور			٤	١١٥
	محمد خليل الحسيني خليل			٢٠	١١٥
	محمد خليل الحسيني خليل		١	٣	٥٩
	حسين الحسيني خليل			١٦	٥٩
	ابراهيم الحسيني خليل			٢١	٥٩
	رحمه عفيفي عبد الله الحسيني			٢٢	٥٩
	حسنيه عبد الله الحسيني خليل		١	٦	٥٩
	حسنيه عبد الله الحسيني خليل			٩	٥٨
	ورنه امال ابراهيم عامر			٤	٥٨
	ورنه امال ابراهيم عامر			١١	١٢٧
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		١	٨	١٢٧
محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		٣	١٥	١٢٨	
محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		٤	١٨	٤٣	
محمود حسين عبد الرازق الرفاعي			٨	٥١	



رئيس المكتب
مدير المكتب
مدير المكتب

٧
١٩٧

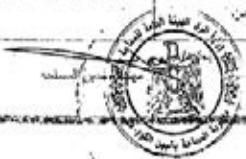
(٢٠٢٦)

٥

مديرية المساحة والتوثيق
مكتب المراجعة والمسائل

كشف المالك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح		رقم القطعة
		م	د	
	سعيد احمد عبدالقادر	٢	١٥	٥١
	ورثة صلاح راشد عابدين		١٧	٥١
	ورثة صلاح راشد عابدين		٦	١٠٦
	فحي محمد عيسى	٦	٧	١٠٢
	ورثة علي التادي عيسى		١٣	١٠٦
	ورثة علي التادي عيسى	٢	٢٠	١٠٧
	ورثة علي التادي عيسى		١٣	١٠٢
	ورثة علي التادي عيسى		٣	١٠١
	عبد الله محمد لبيب		١٠	١٠١
	عبد الله محمد لبيب		٣	١٠٠
	عبد الحميد محمد لبيب		٩	١٠٠
	عبد الحميد محمد لبيب		٢	٦٨
	ورثة ابراهيم سعد غراب		٩	٦٨
	ورثة ابراهيم سعد غراب		٢	٧٤
	عبد العليم عبد الرازق عابدين		١٦	٧٤
	عبد العليم عبد الرازق عابدين		١	٧٥
	اسماء احمد حسن		٤	٧٥
	محمد عبد الرحمن حسن		٤	٧٥



مدير المديرية
مدير المكتب

١٩٧

٧٧٧٧

٦

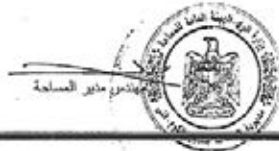
مديرية المساحة بالمتولية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا
بناحية عرب الرمل مركز قويسنا

حوض الحيشي نمرة ٦

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			شمن القطعة
		ف	ط	س	
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			١	٧٥
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			٢	٢٨
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			١	٩٩
	ابراهيم احمد الغريب			الكل من سهم	٩٩
	ابراهيم احمد الغريب		٥	١	٧٩
	ابراهيم منولى شديد			١٥	٧٧



رئيس مكتب
دوج

مراقب

١/٨٧٧

٢٠٢٦



مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا		
		المسطح	س	طن
	فؤاد محب غرسه	٢	٢	٥٠
	فؤاد محب غرسه	٨	٢	٣٠
مسورة ٨ بوصة عمق ١١٠ متر	وفاء جوده فرجاني	٦	٢٠	٢٠
مسورة ٨ بوصة عمق ١١٠ متر	وفاء جوده فرجاني		١٥	٢٦
	السيد ابراهيم سيد احمد	٥	٢١	٢٦
	هشام محمد متولي احمد ابراهيم	١٢		٢٤
سور بلاصدة الخرسانة بارتفاع ٥ متر والسف جدران حديد وصاح	فيصل متولي شديد	٨	١٠	٢٤



رئيس المكتب
رؤس
معرض

١٩
٨٩٧

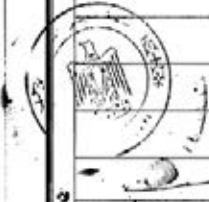
٥٧٧٦



مديرية المساحة بالمتولية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	حوض رزق نمرة ٧	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
			س	ط	ف	
منسورة ٦ بوصة عمق ٨٠ متر وحوض بناء		ورثته عبد العظيم عبد الوهاب رابذ		٢	١١	٢٦
		محمد حسن عبد المنعم بكر			٢٠	٢٥
		ورثه عبد السميع عثمان العريس		٣	٨	١٤
		ماجدة عبد الرشيد عماره			١٩	١٧
		سالم عبد الرشيد عماره			١٢	١٧
		السيد ابراهيم ابو السباع		١	-	١٧
		السيد ابراهيم ابو السباع			٣	١٦
		وليد عبد الغنى عبد الرازق		١	٥	١٦
		ناهد محمدي حسن قنسطه			١٢	١٦
		مصطفى عبد الرازق عماره			١٢	١٦
		ورثه عبد الخالق محمد فراج		١	١	٨٥
		صلاح عبد الله محمد فراج		٢	٣	٨٦
		رمضان محمد فراج		٥	٢٢	٨٦



رئيس اللجنة
رؤس

معاون

١/١٥٧

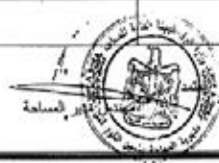
(٢٠٢٦)

٩

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	حوض القصب نمرة ٣	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا			ضمن القطعة
		ناحية عرب الرمل			
		المسطح	س	ط	
	اسم المالك الظاهر	ف	ط	س	
	ابراهيم متولى شديد		١٥	١٨	٦٥
	زكريا رزق مكاوي		٦	٢٣	٦٣
	زكريا رزق مكاوي			١٧	٤٤
	ام على عبد الستار سالم و عزيزه عبد الستار سالم		٥	٢	٦٣
	ام على عبد الستار سالم و عزيزه عبد الستار سالم		١	١٥	٤٤
	طه عبد الحميد موسى		١	٩	٦١
	طه عبد الحميد موسى			٩	٤٣
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العظيم السيد بكر		٢	٢١	٦١
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العظيم السيد بكر			١٨	٤٣
	ورته الهانم المهدي شديد		١	٢٢	٦١
	ورته الهانم المهدي شديد			١١	٤٣
	عصام عبد المنعم بكر		٢	١٢	٦١
	عصام عبد المنعم بكر			١٤	٤٣
	صفيه السيد بكر		٤	١١	٦١
	صفيه السيد بكر			٢١	٤٣



رئيس قسم المساحة
مراجعة
مراجعة

(٧٧٧٧)

١١
١٨٧

(١١)

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بلويسنا
تاحة كفور الرمل

حوض الرمالي القبلي نمرة ١١

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			حجم القطعة
		ق	ط	س	
	عدلية محمد عثمان واحمدالنعمان على سويلم		٩	٩	٢٢٥
	لم يستدل		٤	١١	٦٦٦
	الوحدة المحلية بكفور الرمل		٤	٨	٦٦٦
	طارق واشرف ومحمد احمد التهامي سويلم		١٣	١٧	٦٦٦
ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	طارق واشرف ومحمد احمد التهامي سويلم		٢١	٩	٢٨٨
ميزان بالسكر الرضوي	محمد السيد مصطفى زايد		١٠	١٤	٢٨٨
ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده		٣	١٤	٢٨٨
٢ ماسورة ٦ بوصة بعمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده		١٤	١٣	٢٩٢
	عبد السلام عبدالجليل حميده		١٠	٢٠	٥٨٠
	سعيد محمد حسين جاد		٨	٢٠	٥٨٠
	سعيد محمد حسين جاد		٣	١٨	٢٧٣
غرفة بالطوب الاحمر والاسمنت والسقف خشب ويومن	سعيد محمد حسين جاد		١٧	٠	٥٧٨
	محمد حسن بيومي			١٤	٥٧٨
ماسورة ٨ بوصة بعمق ٨٠ متر ومبنى بالطوب الاحمر	حسن بيومي حسن عيسى		١	١٨	٥٧٨
	رضا محمد عيسى			١٣	٥٧٨



رئيس المكتب
رجوع

بمقرتي

١٥
٢٥٧

(٢٧٧٢)

١٤

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائلطريق المنطقة الصناعية بقويسنا
تأحية كلور الرمل

حوض الرمالي القبلي لعمرة ١١

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		ف	ط	س	
	ورثة سالم و محمد شعبان بركات			١٦	٥٧٨
	بيومى سعد محمد		١٤	٨	٥٧٨
	محمد محروس الدسوقي			٢٢	٥٧٨
	ماهر محروس الدسوقي			١	٥٧٨
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة اصلاح زراعى)		٩	٢٠	٤٤٣
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرملى)	٣	٢٢	٩	٤٤٢
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرملى)		١	٥	٣٩١
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة املاك اميرة)		٢	١١	١٩٨
	مشروع ٦١ حرس			١٢	٢٨٩
	مشروع ٦١ حرس	٢		٨	٣٩٣
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرملى)	١	٧	١٩	٣٩٤
	شركة الطوب الرملى		١٢	٣	٣٩٤
	مشروع ٦١ حرس			١٥	٣٩٩
	مشروع ٦١ حرس			٢٢	٣٩٧



رئيس المكتب
م. ع. م.

بمعرفة
م. ع. م.

١٤٧٥

١٣

مديرية الزراعة بمحافظة
مكتب المراجعة والحساب

كشف الملاك الزراعي

ملاحظات	اسم المالك المزارع	المسطح			ضمن القطعة
		د	م	س	
	املاك اميرة		٢	٨	٣٩٨
	املاك اميرة		٣	٠	٤٠٣
	عشيرة ٦١ شريف	٧	١٠	٩	٦١٢
	شركة الطوب الرمل	٢	١٣	١٨	٧٣٧
	اصلاح زراعي	١	١٤	٢٠	٤٥١
	اصلاح زراعي		٧		٤١٠
	املاك اميرة		١٠	١٢	٣٣٣
	اصلاح زراعي		١٨	٤	٤١٥
	املاك اميرة		١٠	١٥	١٨٦
	لم يستدل	٤	١٤	١٢	٨٥٩
	اصلاح زراعي	٣	١٣	٣	٤٤٩
	لم يستدل		٢		٨٦١
	لم يستدل		٢	٤	٨٦٢
	شركة الطوب الرمل	٣	١٠		٤٤٦



مدير المراجعة والحساب
مكتب المراجعة والحساب
محافظة الرياض

مدير المراجعة والحساب
مكتب المراجعة والحساب
محافظة الرياض

١٥
١٥٧

١٤

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

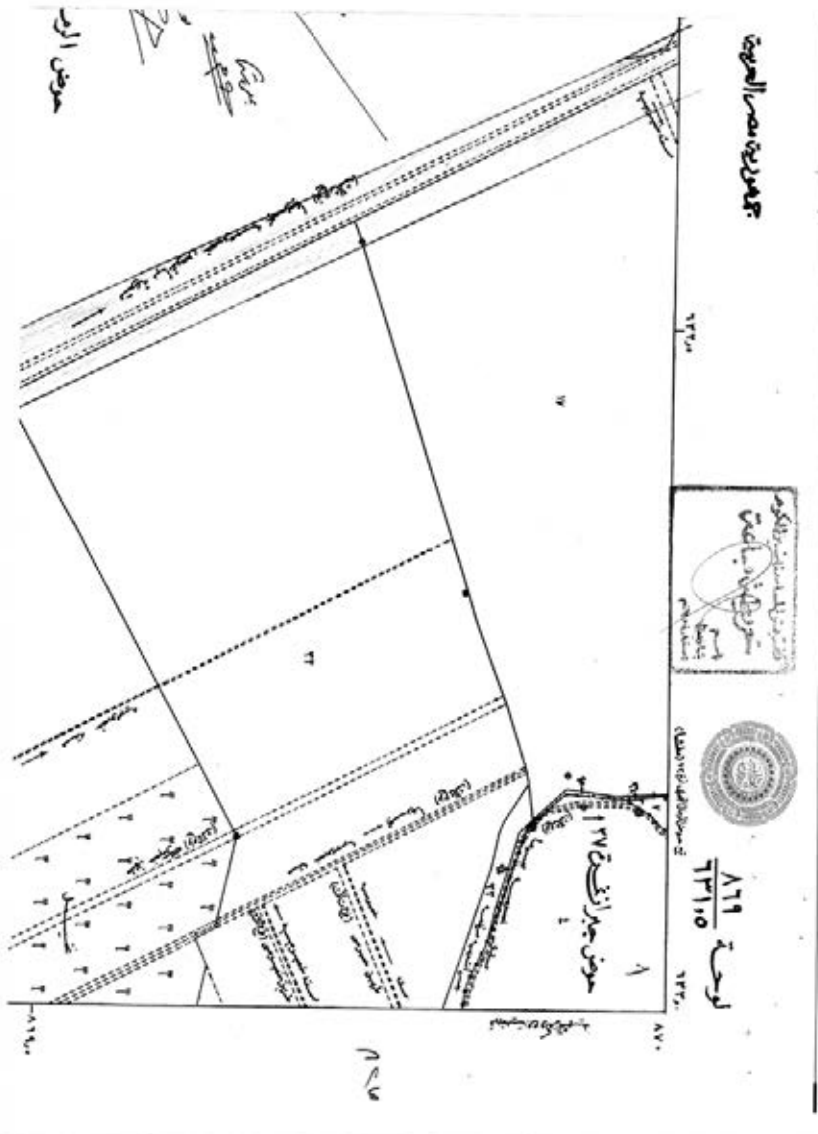
كشف الملاك الظاهريين

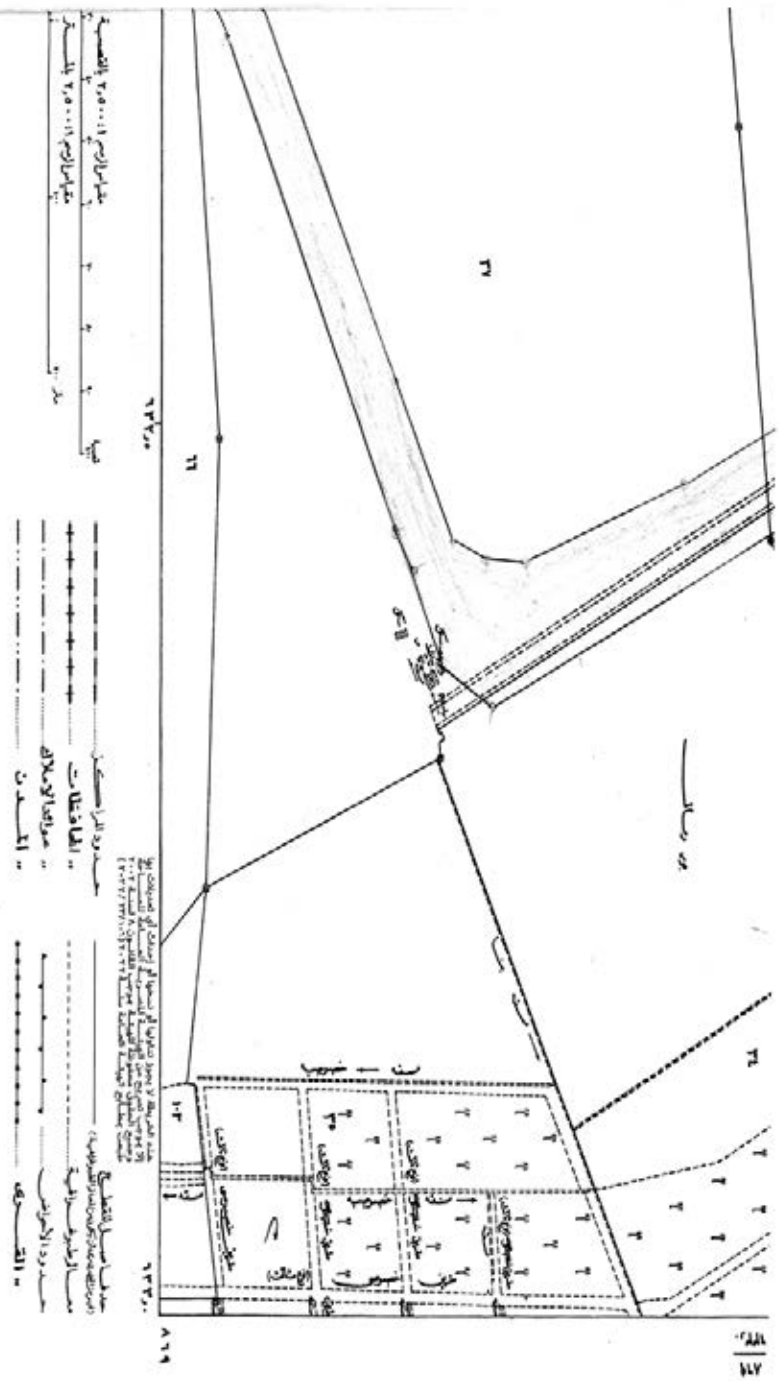
ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح		ضمن القطعة
		ق	م	
	اصلاح زراعي	٨	٩	٤٢٧
	لم يستدل		٢	٧٩٩
	مشروع الجريب	٢	٦	٦٥٩
	اجمالي مساحة الملاك الظاهريين	٣٨	٥	

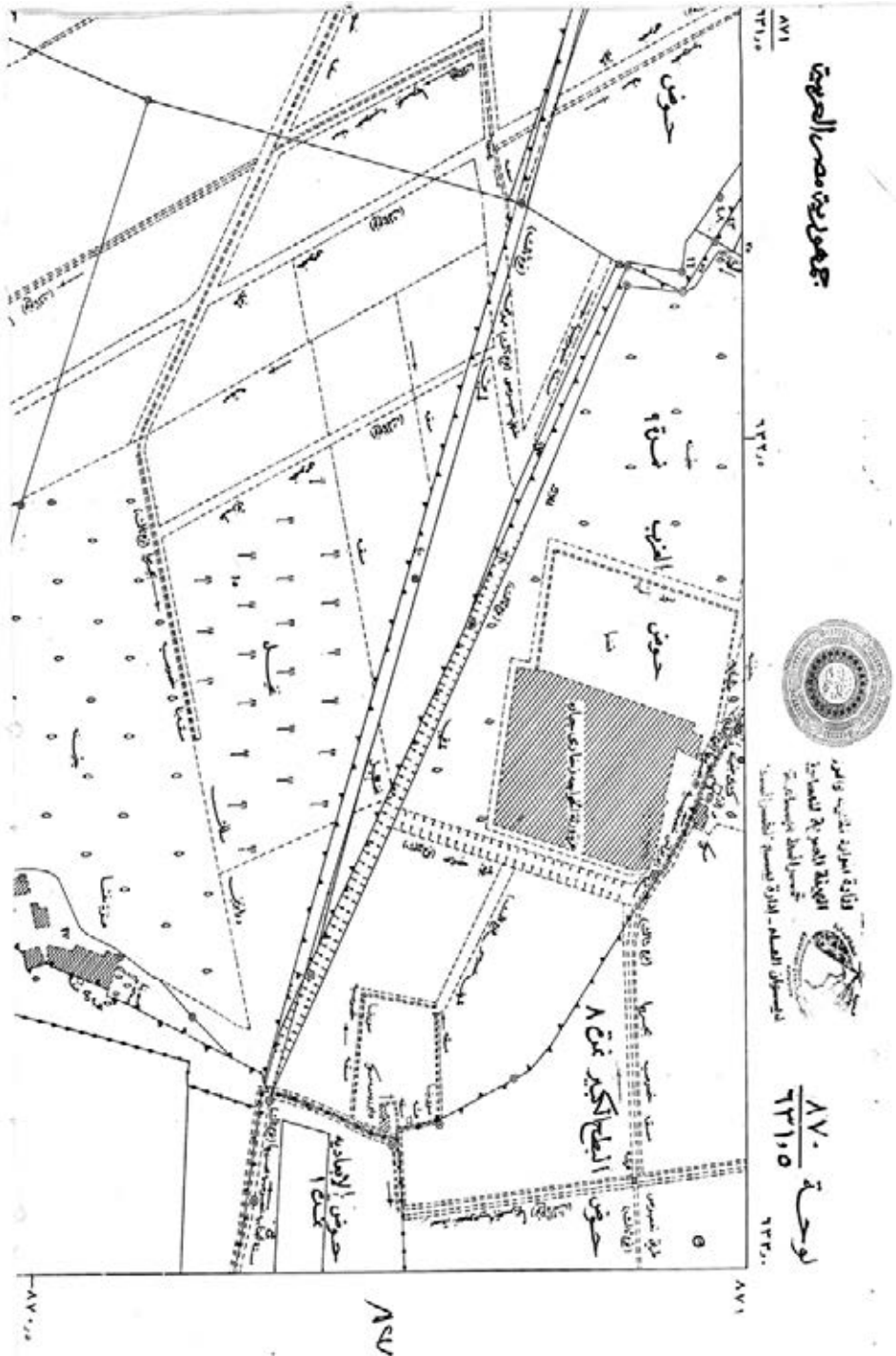


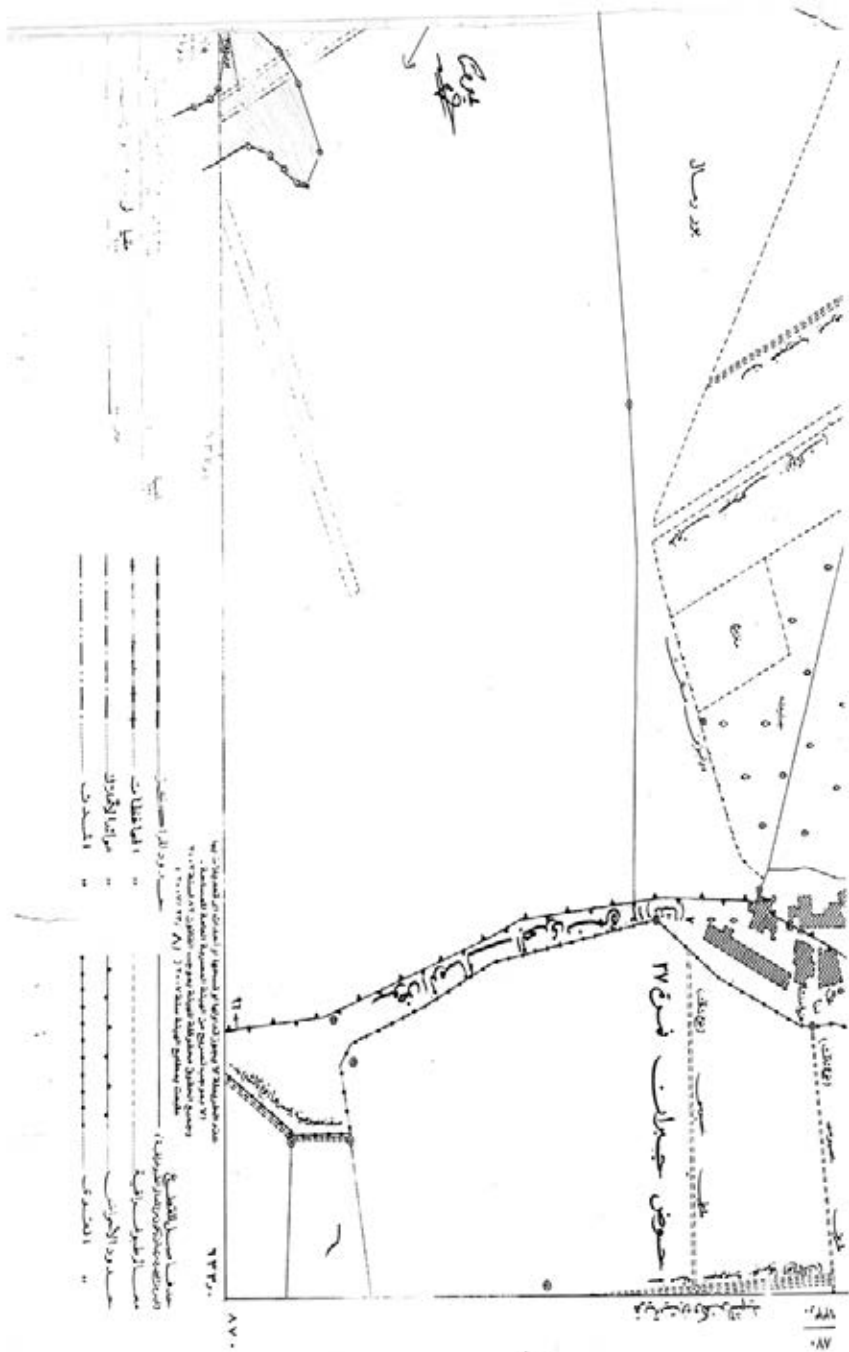
رئيس مكتب
مدير
معاون

١٧
٢٠٢٦









معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

٢٣٠١٠٠

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:

ملاحظة الرسم
 - الرسم على حصر ويصرف في الرضا المسماة للطريق المار بالمين
 الطريق الرزاق من حصر - استناد بوقه والتمتع في الضمانه والتمتع
 وذلكه بما هوه حرين المرسل ركضوا المرسل - مركز حصر
 رقم الوثيقة
 مهندساً مدنياً بالتمتع
 أئس كمشي على الحصر والمسماة
 [Signature]

معلومات عامة عن الوثيقة الأصلية:
 رقم الوثيقة: ٢٣٠١٠٠
 تاريخ الوثيقة: ٢٠٢٦
 رقم الوثيقة: ٢٣٠١٠٠
 تاريخ الوثيقة: ٢٠٢٦
 رقم الوثيقة: ٢٣٠١٠٠
 تاريخ الوثيقة: ٢٠٢٦

