

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٠٢٩ لسنة ٢٠٢٦

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للتثقيف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) ، الكائن بالعقارات (٤) حارة فرعون و(٨أ) ضمن (٨) شارع عين شمس - حى عين شمس - محافظة القاهرة بمساحة مقدارها ٠٩ , ١٧٥٤م تقريباً .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده اسم مالكه الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للثقيف الفكرى  
بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٢٥ اتخاذ  
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجى للثقيف  
الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة لصالح العملية التعليمية ؛  
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية  
الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها  
(١٧٥٤,٠٩) م<sup>٢</sup>، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالعقارات  
(٤) حارة فرعون، و (٨ أ) ضمن (٨) شارع عين شمس - ناحية عين شمس -  
عين شمس - القاهرة.

٣ - الموقف القانوني :

أقام المالك الدعوى رقم (١٦١٧) لسنة ٢٠٢١ - إيجارات كلى شمال القاهرة  
طالبيين - فى ختامها - بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٣/١١/١٩٩٣ ؛ إعمالا  
لحكم المحكمة الدستورية العليا، وما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار  
خاليا من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٠٢٢/٤/٢٧ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٣/١١/١٩٩٣، وإخلاء الهيئة المدعى عليها من العين وتسليمها للمدعى بصفته خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقمي: (٦٧٦٩)، و(٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق).

بجلسة ٢٠٢٣/٦/١٣ قضت المحكمة بما يلي :

فى موضوع الاستئناف رقم (٦٧٦٩) لسنة (٢٦ ق) برفضه، وتعديل الحكم المستأنف بإخلاء المستأنف ضده الأول وزير التربية والتعليم بصفته من عين التداعي، والتأييد فيما عدا ذلك .

فى موضوع الاستئناف رقم (٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق) بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من إخلاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية من عين التداعي، والقضاء بعدم قبول الدعوى بالنسبة لها ؛ لرفعها على غير ذى صفة.

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالقاهرة، بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم ( ٥٣٦٠ . ٦٠٠ ٢٣٣٢٢٦ GP ) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣١

٥ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٧٥٤ , ٠٩) م٢،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : حارة فرعون، بطول: (٥٣, ٣٥) م.  
الحد القبلى : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٥٢, ٩٠) م .  
الحد الشرقى: جار دار كفالة الفتاة سابقًا (أرض فضاء حاليًا)، بطول: (٣٣, ٠٥) م.  
الحد الغربى: بعضه جار سكني، وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٣٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**محمد أحمد عبد اللطيف**

باسمائه الاملاك القاهريين للملك الذي تملكه مدرسة المركز القومي للتقني التفتيشي (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة  
 كسيف  
 والمطوب لزج سلكية و تقويم صفة التفتيش العلم عنه

١٠٢٩

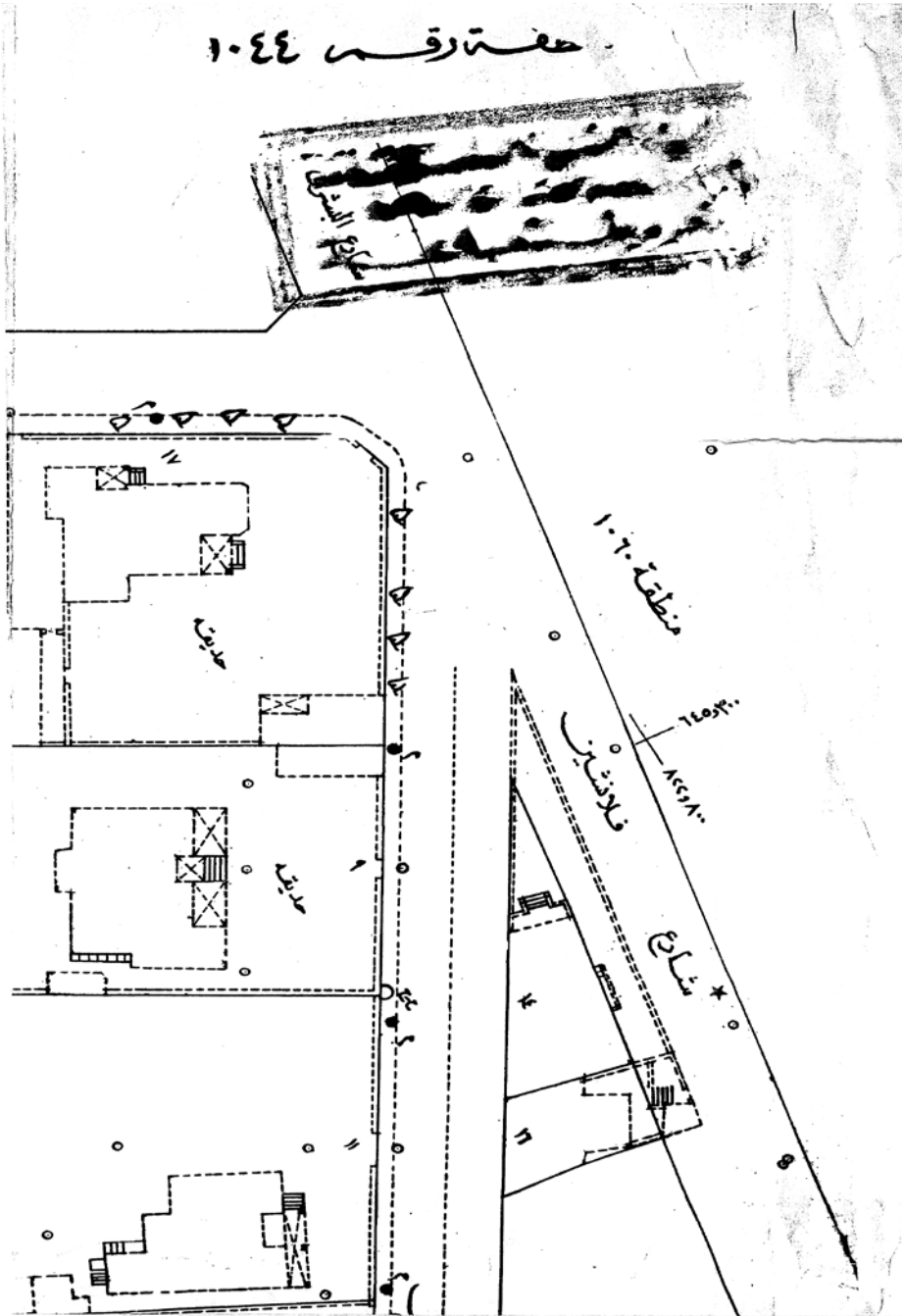
العدد	عدد الأبنار	المساحة		رقم العقار وموقع العقار	اسماء الملاك القاهريين
		أرض	مبنى		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحد البحري : حارة فرعون بطول ٣٠٠ م<sup>٢</sup></li> <li>- الحد القبلي : جل مدرسة حطية الزيتون القاهرية بجات بطول ٣٠٠ م<sup>٢</sup></li> <li>- الحد الشرقي : جل دار كفاة القاعة سابقا ( أرض قضاء حالي ) بطول ٣٠٠ م<sup>٢</sup></li> <li>- الحد الغربي : بيمته جل سكني ويضمه مدرسة حطية الزيتون القاهرية بجات بطول ٣٢٢ م<sup>٢</sup></li> </ul>	أرض + حارين	ملحق رقم ( ١ )	٢ م ١٧٤٤,٠٠٩ والميرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة المركز القومي للتقني الكري بالقاهرة (١١٨٠٠٤) الكافة بالعقارات ٤ حارة فرعون ٨٧ ضمن شارع عين شمس - تابعة عين شمس - عين شمس - محافظة القاهرة .	رابطة الإصلاح الاجتماعي
		المبنى هوكل بحالة متوسطة			

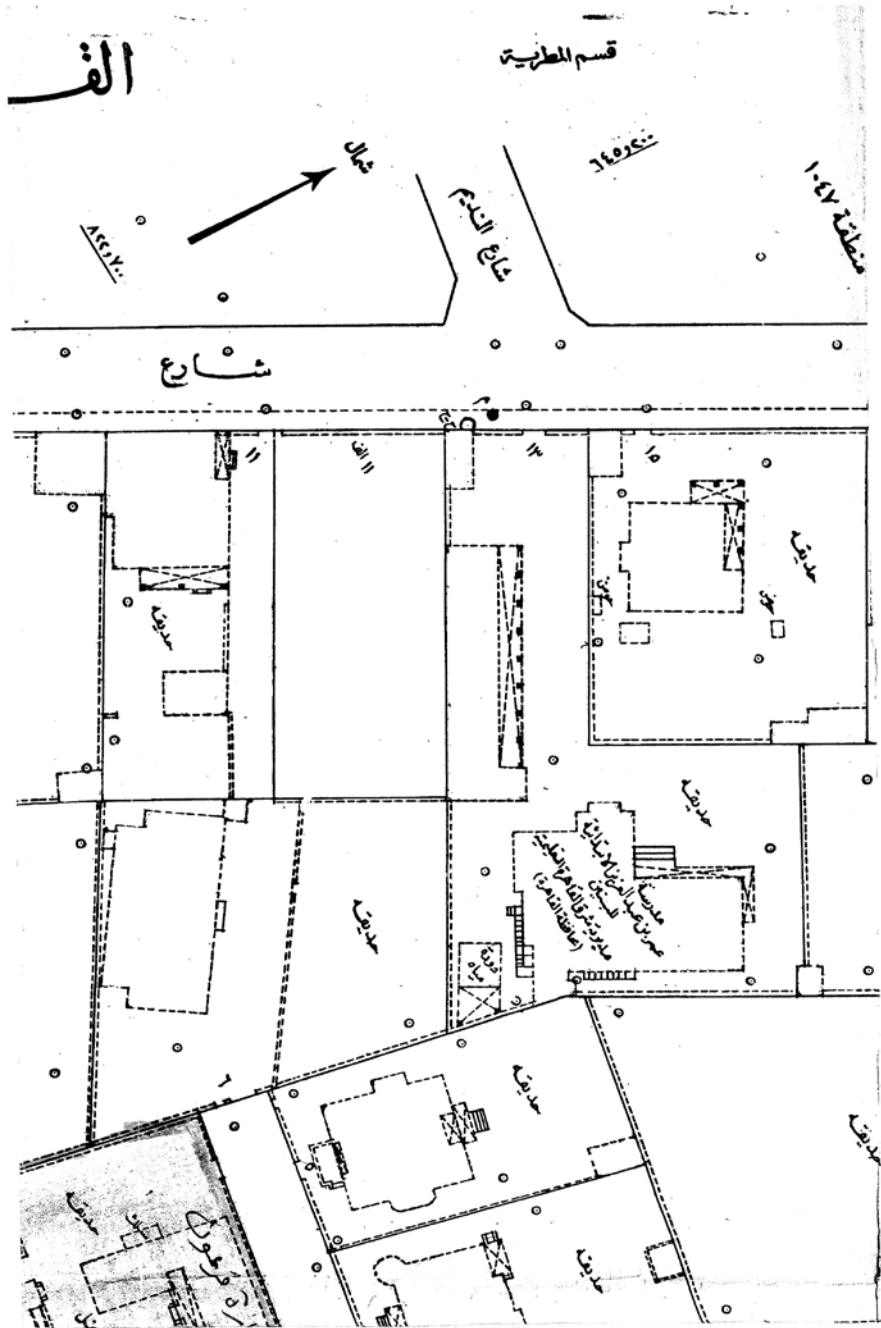
مستور علم الملكية العقارية  
 (م) /المشي يسدي



مهندس محمد عبد الله  
 (م) / رابطة اصلاح







أمانة

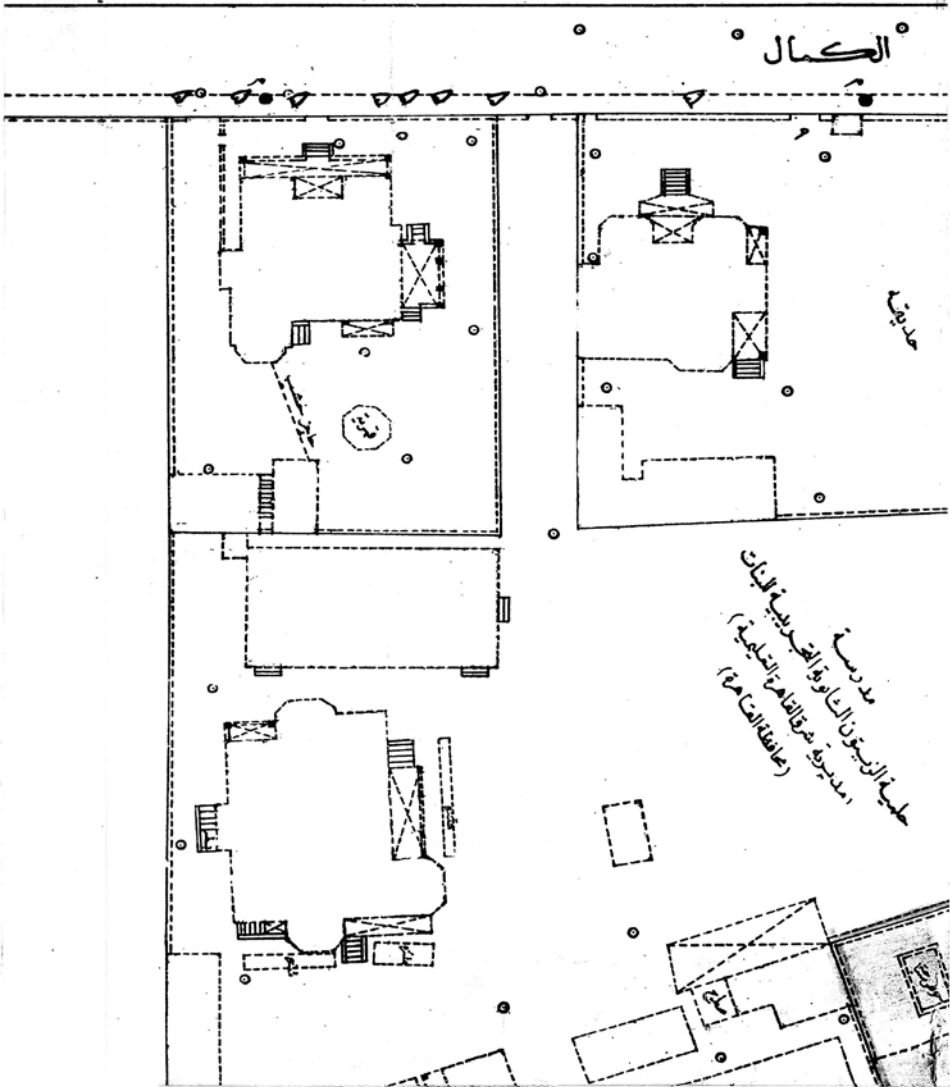
منطقة ١٠٤٧

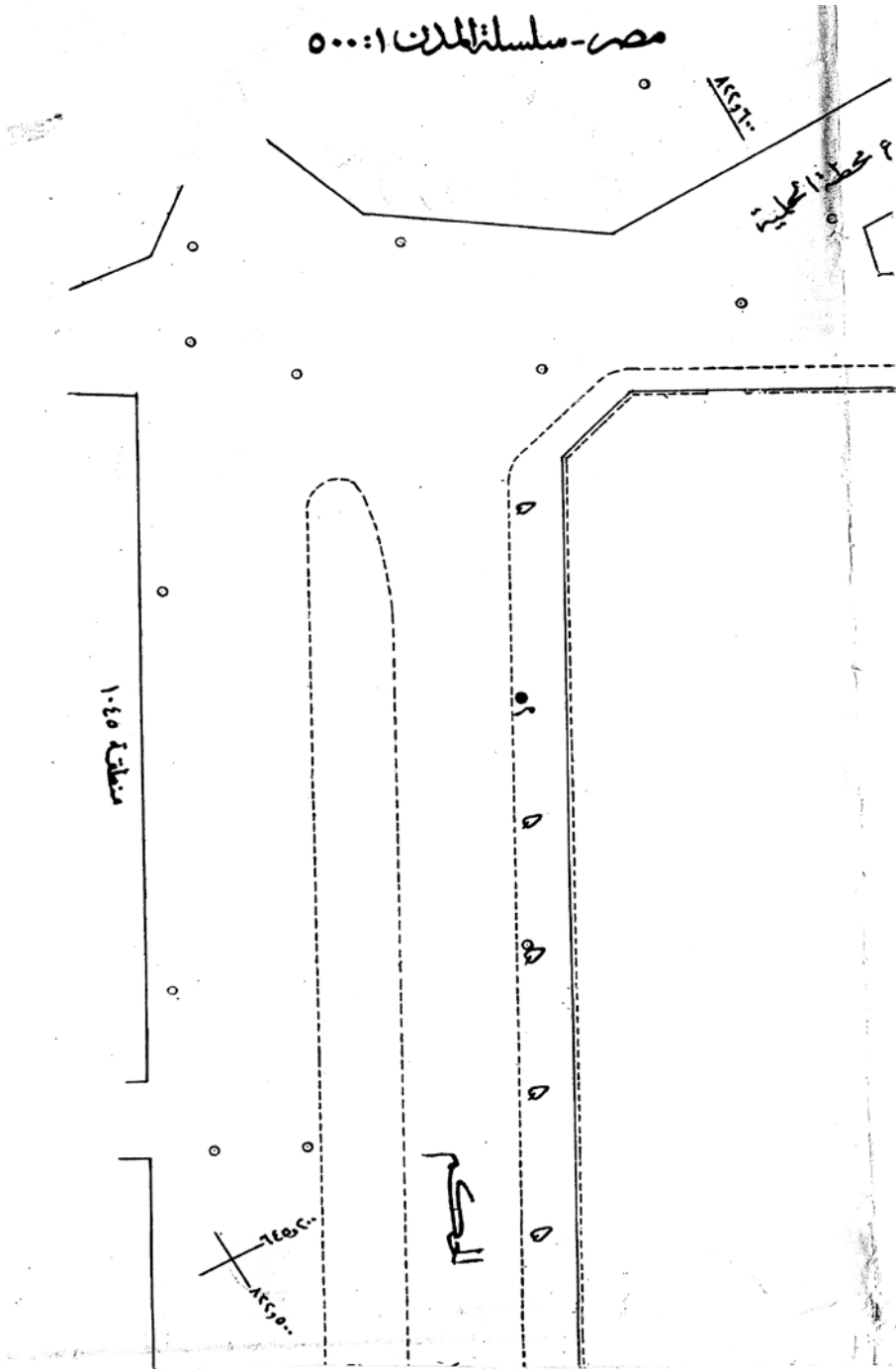
شارع

الكمال

حدائق

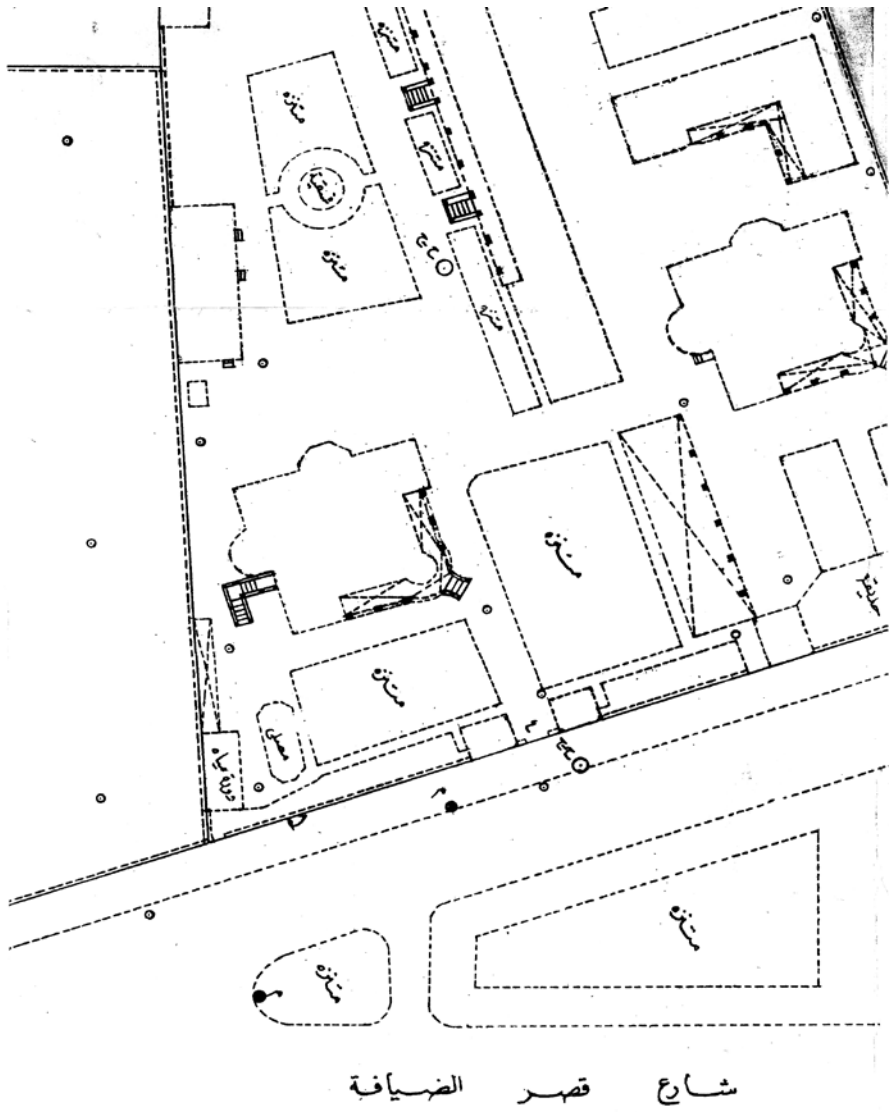
مدرسة  
علمية الزيتون الثانوية الحكومية  
إمدينت شرق القاهرة التعليمية  
(عاطلة التمام)











شارع قصر الضيافة

منطقة: ١/٥٥

ممسحة	صندوق بريد	ب. ص. ب.	ب. أمتار
سور بناء معتبر وحدة مناصفة	ب. ب.	ب. ب.	ب. ب.
سور بناء معتبر وحدة ملكية	حدود الأقسام	ب. ب.	ب. ب.
سور بناء معتبر وحدة ملكية			

٧

