

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة/ السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ، على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣

فى إطار تكليف وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة للطرق والكبارى بالمشاركة فى تنفيذ مشروعات المرحلة الثالثة من المشروع القومى للطرق ومن ضمنها مشروع تطوير طريق القاهرة / السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق .

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨

طلبت الهيئة المصرية العامة للمساحة تجديد القرار المشار إليه بعاليه حتى يتسنى لمديرية المساحة المختصة استكمال إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع أصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى ...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عدّ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو (١) مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .
مرفق طيه :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالقاهرة وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

١٢٧

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بالقاهرة

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

تطوير طريق القاهرة السويس وإنشاء طريقي خدمة على جانبي الطريق الدائري

وحتى الدائري الأوسطي

١٢٧

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح بالمتر المربع	اسم الناحية	اسم الحوض	ممسلم القطع	مسلسل
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 30 متر تقريبا	وفيق توفيق رجائي توفيق	2089.90	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أيسر طريق مصر السويس الصحراوي	1	1
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 200 متر تقريبا	جورج ألفا	7980.85	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أيسر طريق مصر السويس الصحراوي	2	2
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 450 متر تقريبا	عادل رفعت	954.75	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أيسر طريق مصر السويس الصحراوي	3	3
مزرعة تقع بالجهة الشمالية لدير بطمس ويصل بينهما شارع بعرض 10 متر تقريبا	احمد فؤاد جاد الله محمد فؤاد جاد الله	1831.00	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أيسر طريق مصر السويس الصحراوي	4	4
مبضة مسجد + مخزن وملاصقه لمزرعة احمد ومحمد جاد الله	بدون	60.00	الزفة	خارج الزمام بدون أحواض أيسر طريق مصر السويس الصحراوي	5	5

تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التي تمت بالطبيعة بإرشاد مندوبي الهيئة العامة للطرق والنقل البري واستشاري المشروع وبعد رصد البيانات التي وضعت بالطبيعة بإرشادهم وإسقاطها على المراجع المساحية وبدون بحث ملكية أو التعرض لها وبدون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سندا للملكية.

رئيس الرسم
عبد الرحمن محمد

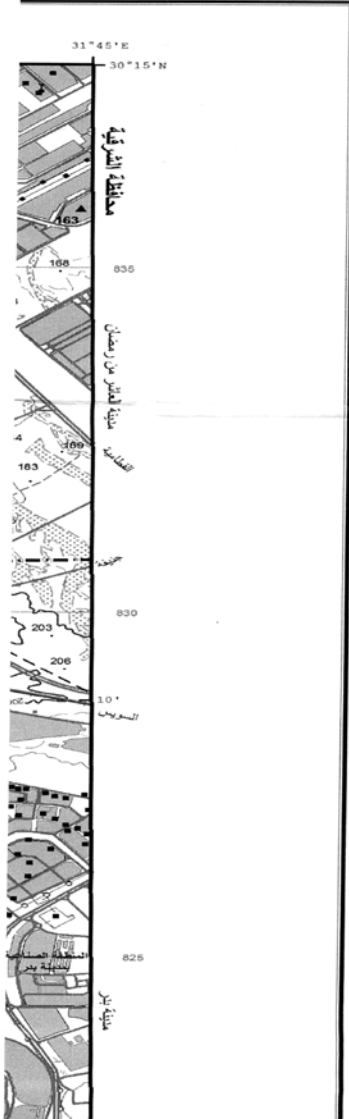
رئيس المشروعات
رئيسة مجلس الإدارة
فاله محمد

مفتدا
١١٧
٢٠٢٦

مدير عام مديرية المساحة بالقاهرة



لوحة رقم NH36 J1a EET



LEGEND

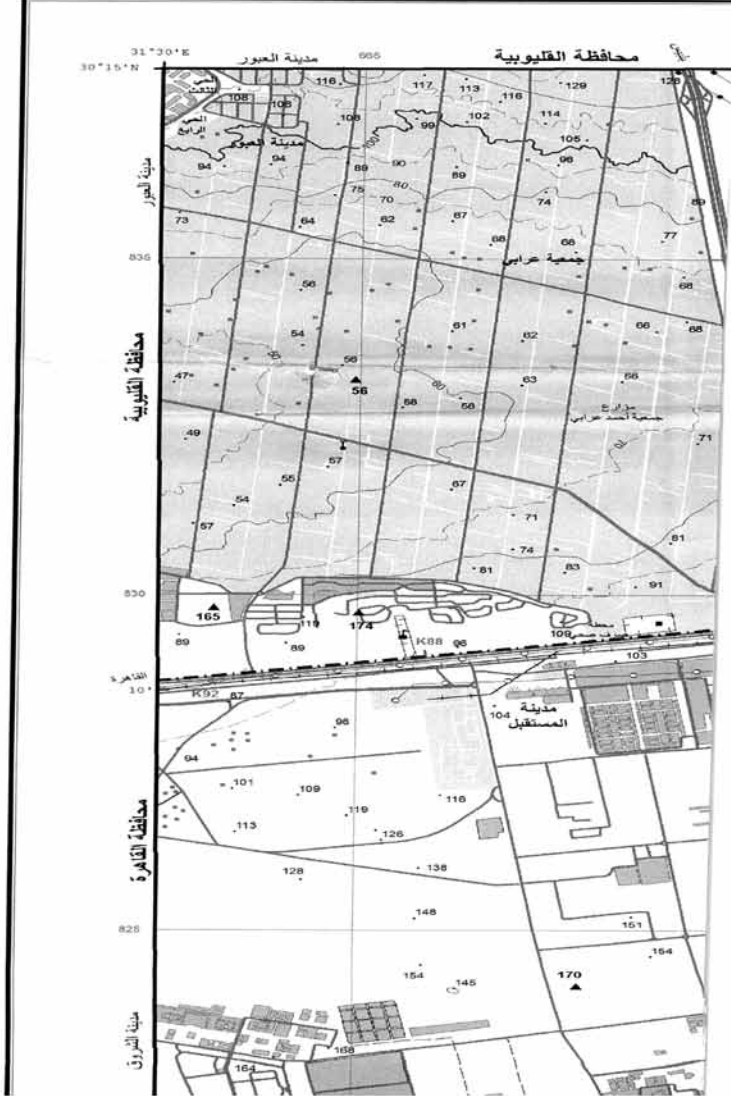
مصطلحات الخريطة

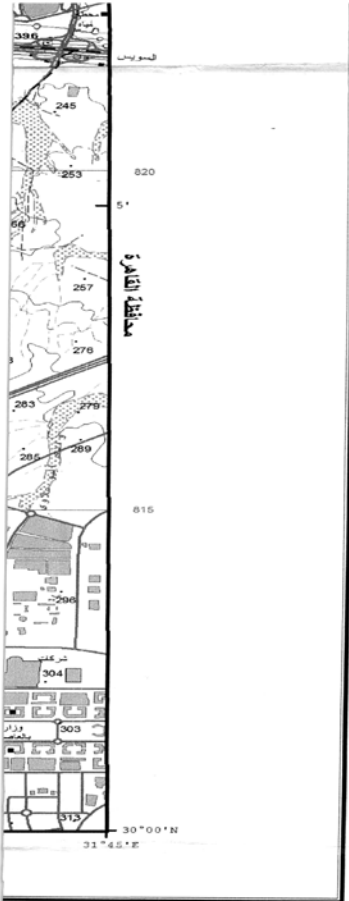
Dual Carriage road.....	طريق ذو اتجاهين
Main paved road.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road.....	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road.....	طريق ممهّد أو متكوّك
Track.....	مدق
Road Under construction.....	طريق تحت الإنشاء
Tunnel.....	تلقف
(70 ton).....	٧٠ طن
Bridge (< 70 ton).....	كوبري حمولة أقل من ٧٠ طن
(Wood).....	خشب
Culvert.....	بريدج
Kilometer marker.....	علامة الكيلو متر
Single track.....	مفرد
Railway double track.....	خط سكة حديد مزدوج
Stop.....	موقف
Station.....	محطة
Built up area.....	منطقة سكنية
Buildings.....	مباني ومنشآت
Government Buildings.....	مباني حكومية
Ruins / Historical site.....	منطقة تاريخية / اطلال
Wall.....	سور محلي
Wire fence.....	سور سلك
Shrine / Mosque.....	جامع - مقابر
Church.....	كنيسة
Moslem cemetery.....	مقابر مسلمين
Christian cemetery.....	مقابر مسيحيين
Jewish cemetery.....	مقابر يهود
Hospital.....	مستشفى
Police station.....	مركز شرطة
Fire station.....	مركز مطافئ
Post and telegraph office.....	مكتب بريد وتلغراف
School.....	مدرسة
Historical monument.....	أثر تاريخي
Mining site.....	منطقة تعدين
Quarry.....	مخجر
Oil Well.....	بئر بتروك
Oil Tank.....	خزان بتروك
Water Tank ,Water tower.....	برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna.....	هوائي ارسال
Electric power line.....	خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline.....	خط انابيب بتروك / غاز
Water pipeline.....	خط انابيب مياه
Aqueduct or Flum.....	بدالة
Siphon.....	سحارة
Weir.....	حاجز مياه
Spot height.....	نقطة ارتفاع
Index contour.....	كتنور دليل
Base contour.....	خط كتنور
Suplementary contour.....	خط كتنور

٤

سلسلة	SERIES	1:50,000
ورقة	SHEET	NH16 J18
إصدار	EDITION	3 E.G.S.A

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠
 EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000





Depression		متفلسف
Area below sea level		منطقة تحت مستوى سطح البحر
Escarpment		جرف أو متعدر
Cutting		قطع
Embankment		ردم أو تغطية
Sand		رمال
Sand dunes		غرد رمليّة
Cultivated area		منطقة زراعية
Orchards and trees		بساتين وأشجار
Land under reclamation		أراضي جاري استصلاحها
Palm trees		نخيل - أشجار
Bush		أعشاب
Grass		حشيش
Rocks		صخور
Coral reef		شعب مرجانية
Lighthouse		فتار
Dock or pier		رصيف ميناء أو حاجز أمواج
Buoy		عوامة
Dolphins		علامات لتحديد مسار السفن
Car ferry		مطبعة سيارات
Perennial lake		بحيرة
Intermittent lake or pond		بحيرة أو بركة موسمية
Sabkha		سبخة
Land subject to inundation		أرض تغمرها المياه
Marsh		مستنقع
Salt flat		ملاحات
River or stream		نهر أو مجرى مائي
Wide wadi		وادي عريض
Narrow wadi		وادي ضيق
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m		ترع من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Drains from 10 to 25 m		مصارف من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
Well - dry well		بئر جاف - بئر
Spring		عين مياه
Dam		سد
Barrage		حزان
Lock		هويس - بوابة مياه
Horizontal control point		نقطة توابت أفقية
Bench mark		نقطة تسوية (زويبر)
International boundary		حدود دولية
Governorate boundary		حدود محافظة
Markaz boundary		حدود مركز

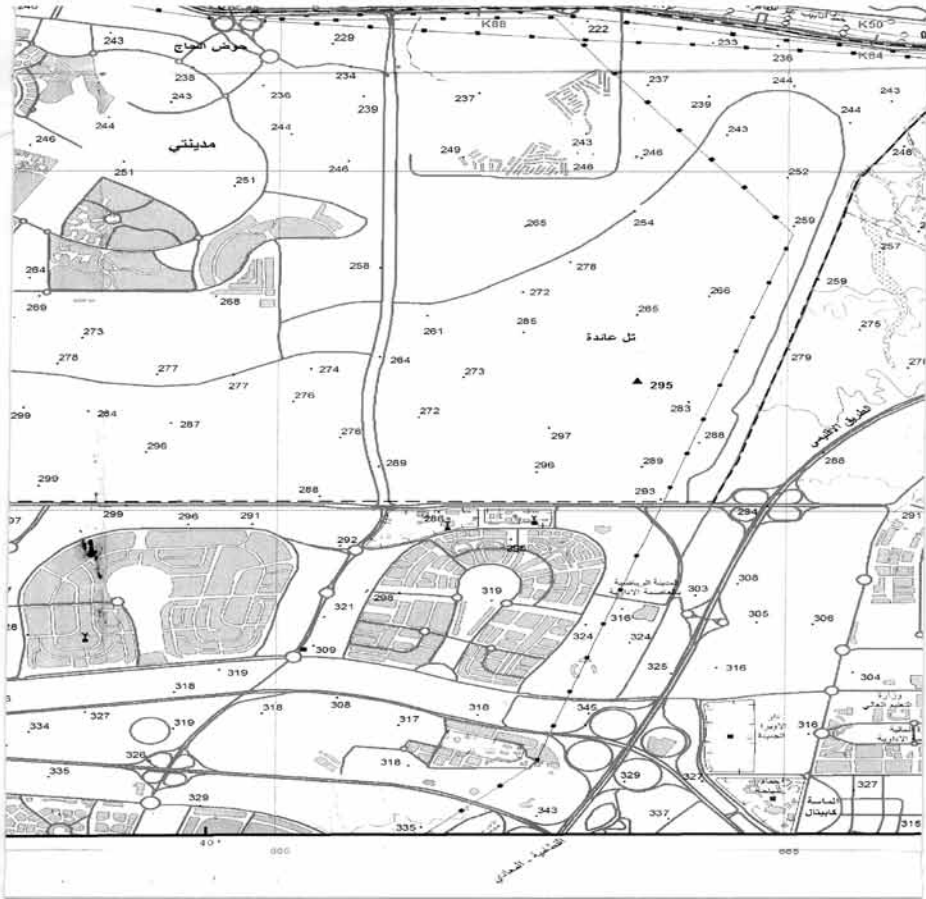
نظام ترقيم اللوح
INDEXING DIAGRAM

	O	P
6	K	L
3	NH36	
	G	H
	C	D

33° 00'E 39° 00'E
خطوط الطول ومحطات التهيئة المصرية العامة لتساحة
تاريخ الطباعة ٢٠٢٦/٠١/٢٤

لنسخة نطاق الإسماء المدينة بالحروف اللاتينية يرجع إلى قرار هيئة الأمم المتحدة سنة ١٩٧٣ الخاص
بالتسوية كتابية الإسماء العربية
Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for
the proper pronunciation of names and labels

SERIES	1:50,000	ممسلسل
SHEET	NH36 J1a	لوحة
EDITION	3 E.G.S.A	طبعة



مقياس الرسم

4 كيلومتر
Kilometers

الريف
Rural areas

الرقم في الحروف اللاتينية
numbered in Roman alphabets
for example NH36-J

الرقم من 1 إلى 6
numbered 1 to 6
for example NH36-J1

الرقم في الحروف اللاتينية
numbered in Lower case
0,000 Map sheet number

الرقم في الحروف اللاتينية
numbered in Roman alphabets
for example NH36-J

الرقم من 1 إلى 6
numbered 1 to 6
for example NH36-J1

الرقم في الحروف اللاتينية
numbered in Lower case
0,000 Map sheet number

الطبعة الأولى سنة ١٩٩٦ تمثت بمعرفة الهيئة المصرية العامة
للسنحة بالدموع مع ٥٤٥٥ التعاون القومي للولايات المتحدة
الأمريكية (مشروع رقم ١٣٢ - ٢٦٣) بترايف شركة جيو تكن
حسب مشروع إطار نظم الأراضي العامة والتعاونيات المدنية

الطبعة الثانية سنة ٢٠٠٨ تم تحديثها بمعرفة
الهيئة المصرية العامة للمساحة

الطبعة الثالثة سنة ٢٠٢٠ تم تحديثها بمعرفة
الهيئة المصرية العامة للمساحة

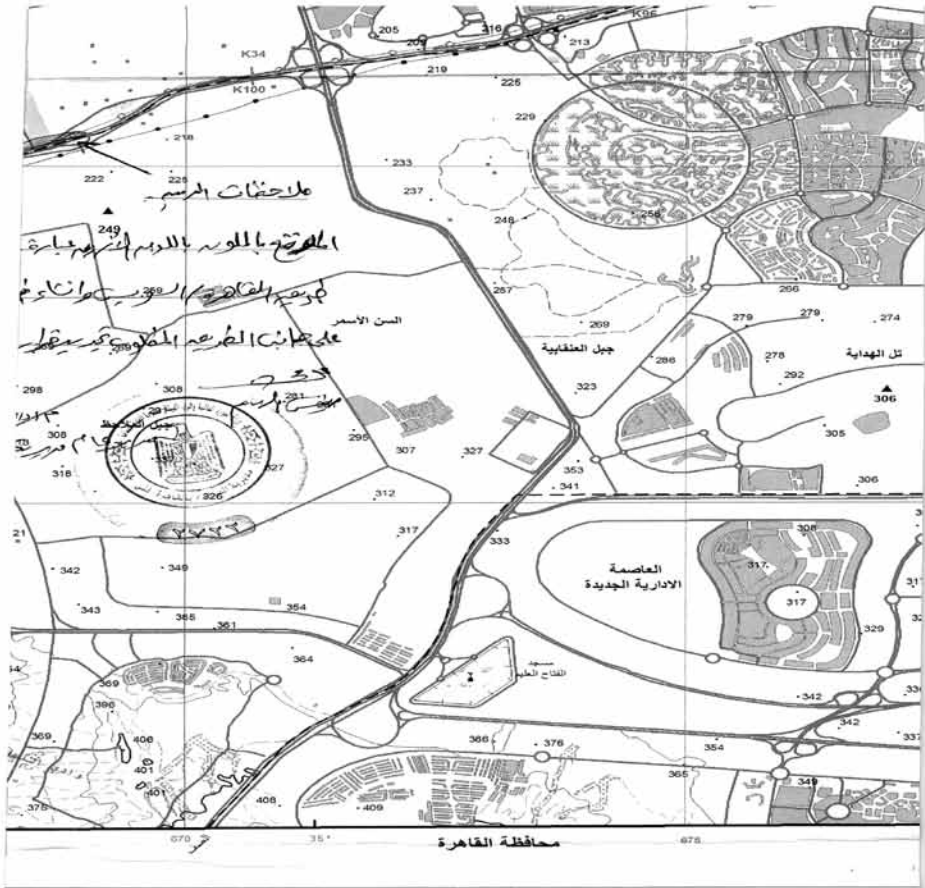
ملاحظات

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديل لها
إلا بموجب التصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع حقوق الطبع محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨٧ لسنة ٢٠٠٢
رقم الإصدار بداري الكتيب ١١٧٧٢ / ٢٠٠٣

SHEET NUM

32° 00'N		M	N
I	4	5	J
	1	2	
32° 00'N		E	F
30° 00'E		A	B

All Rights Reserved By E.G.S.A.
Date Of Printing 24/01/2023



SCALE 1 : 50,000



مكثوري ٢٠ متر في الاراضي الصحراوية * متر في الاراضي الزراعية
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricut

الشبكة

and red lines
000
توضح الشريط السوداء الشبكة الجغرافية كما توضح
الخطوط الحمراء الشبكة الكاتومترية وتقع نقطة الاصل
على بعد ٩٦٠ كيلومتر جنوبية و ٦٦٥ كيلومتر شرقية
من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالا مع خط طول ٣١ شرقا
المسقط المستخدم والبيانات الاساسية
مسقط ماركاتور المشترص
محاور ١٩٠٦
سلاوي المقارنة للاحداثيات الافقية
نقطة الزهر ١٨٧٤ هي نقطة الاساس للشبكة الجيوبونيمية
سلاوي المقارنة للارتفاع
موسط مشنوب مسلاوي سطح البحر الاسكندرية ١٩٠٦

SHEET NUMBERING SYSTEM

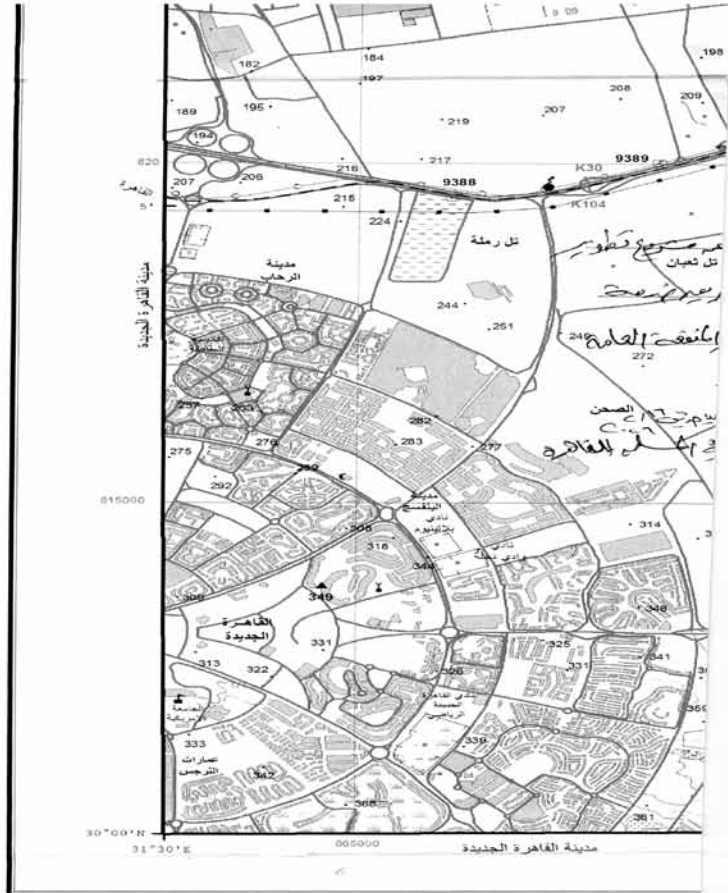
1. Each 1/4M Map sheet is divided into 16 sheets 1:250,000 num from A to P. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet.
2. Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000. The number is added to The 1:250,000 Map sheet number.
3. Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000. Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:1C for example NH36-J1a.

First Edition 1996. Map produced by the Irrigation Management Systems Project - Surveying and Mapping Component in cooperation with the Egyptian General Survey Authority, EGSA. Technical assistance provided by Genex Corporation under United States Agency for International Development project number 263-0132

The Second Edition of 2008 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

The Third Edition of 2020 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority





دليل اللوحات المجاورة

INDEX OF ADJOINING SHEETS

31° 16' E	32° 00' E	
30° 30' N	30° 30' N	
أنشاس ANSHAS NH36 134	بليس BELIS NH36 136	وادي الحكران WADI AS-SAKRAN NH36 138
شرق القاهرة SHARQ AL-QAHIRAH (Cairo East) NH36 133	حيد الشروق (جبل النعانية سابقاً) ASH-SHURUQ CITY (JANAI) (AL-ANJARIYYAH) NH36 135	الرابية AR-RUBAYQI NH36 137
جنوب القاهرة Janub al-Qahirah (Cairo south) NH36-134	بئر جندالي BIR JINDALI NH36 139	جبل القطامية JANAI AL-QATAMIYYAH NH36 141
30° 45' N	30° 45' N	

GRID
 Black ticks show the geographical grid
 show the red belt kilometer grid
 Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,000

PROJECTION AND BASIC DATA
 Transverse Mercator Projection
 Ellipsoid, Helmert 1908
 Horizontal Datum
 National Geodetic Net, Venus, 1874
 Vertical Datum
 Mean Sea Level Alexandria 1908

7