

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الزراعية البالغة

مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم ، الواقعة ضمن القطعتين (٣ ، ٤)

بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول بقرية كفر سليمان ، واللازمة لتوسعة محطة معالجة

الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى - مركز كفر سعد - محافظة دمياط ، وذلك

لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض الزراعية المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحتيتين والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

أشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٦٨) المؤرخ ٢٥/١/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض زراعية مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بقريه كفر سليمان البحرى ضمن القطعتين (٣ و٤) بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول لتوسعة محطة معالجة الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى بمركز كفر سعد بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

حيث الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه صدر قرار السيد أ.د / محافظ دمياط السابق رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام أيهما أقرب على المساحة الإجمالية ٢,٥ فدان والكائنة بقريه كفر سليمان مركز كفر سعد لعمل توسعات لمحطة معالجة مياه الصرف الصحى على المساحة المتاحة داخل المحطة بالإضافة إلى ذلك المسطح ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة .

كما الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه قامت الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه عليها والمقدرة بمسطح (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بمبلغ ٢١٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط اثنان مليون ومائة ألف جنيهه لا غير) لحين تقدير

السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .
ولما كان مشروع تنفيذ محطة معالجة مياه الصرف الصحى بالقرية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزيرة التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض

٢٠٢٦/٤



محافظة / ريف
 مركز / كفر سعد
 قرية / كفر سليمان
 كشف الملاك الظاهريين بمشروع توسعة محطة معالجة الصرف الصحي بقرى سليمان

كشوف

مديرية المساحة بدمياط
 الأمانة والتحديث

ملاحظات	المسطح		وصف الملكيات	العوض	القطعة	الناحية	اسم واطع اليد	رقم
	ف	ط						
	٢٠	٢	ارض زراعيه	رديح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٣	كفر سليمان	محمد محمود المقعد ورثة / البيوي، محمود المقعد أحمد زيدان عبد المنعم رسلان دعاء تقي عبد المنعم رسلان شربين تقي عبد المنعم رسلان فاطمة تقي عبد المنعم رسلان	١
	٢	٤	ارض زراعيه	رديح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان	محمد فيه فرح موافي	٢
	٧	١٩	ارض زراعيه	رديح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان	محمد فيه فرح موافي	٣
	٣	٢١	ارض زراعيه	رديح نمرة ٢٩ قسم أول	ضمنه ٤	كفر سليمان	علي عبده فرح موافي	٤



مهندس / وزير
 مدير عام مديرية المساحة بدمياط
 ٢٠٢٦/٤ ٥

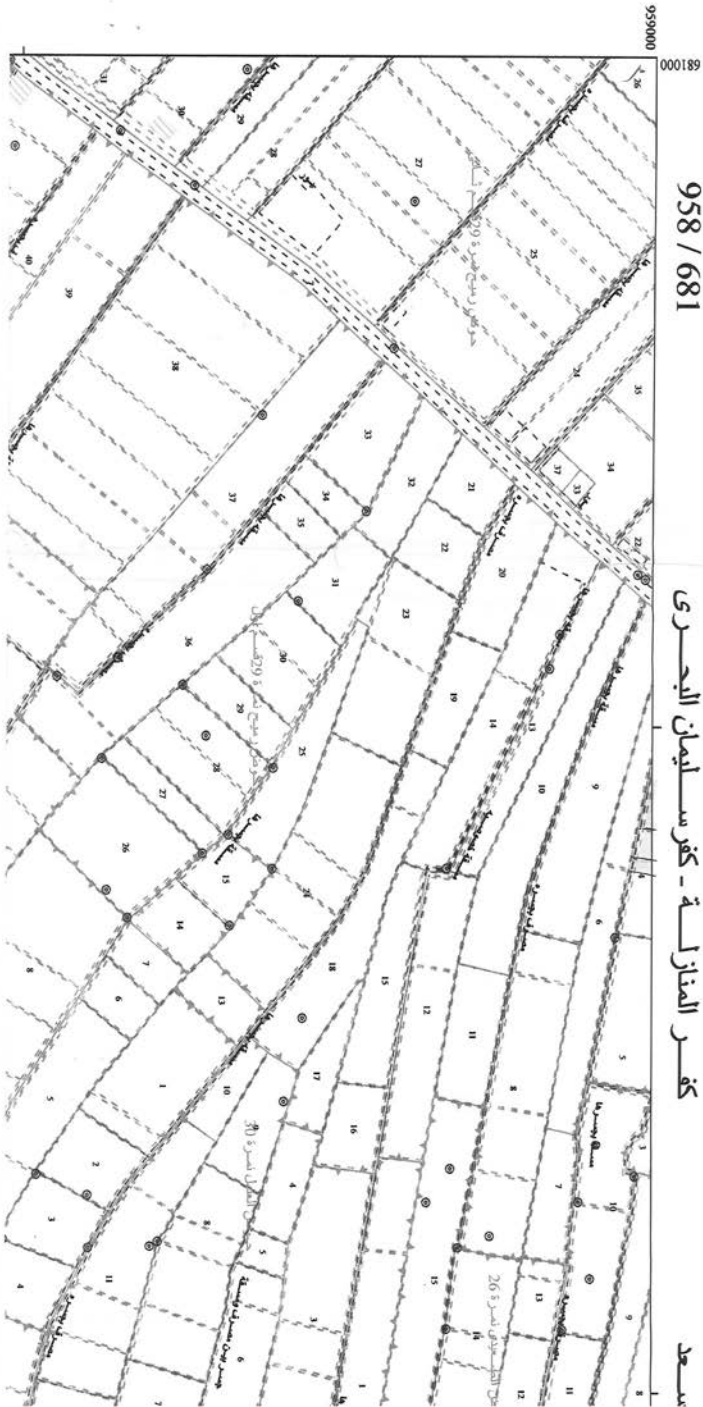
رئيس القسم

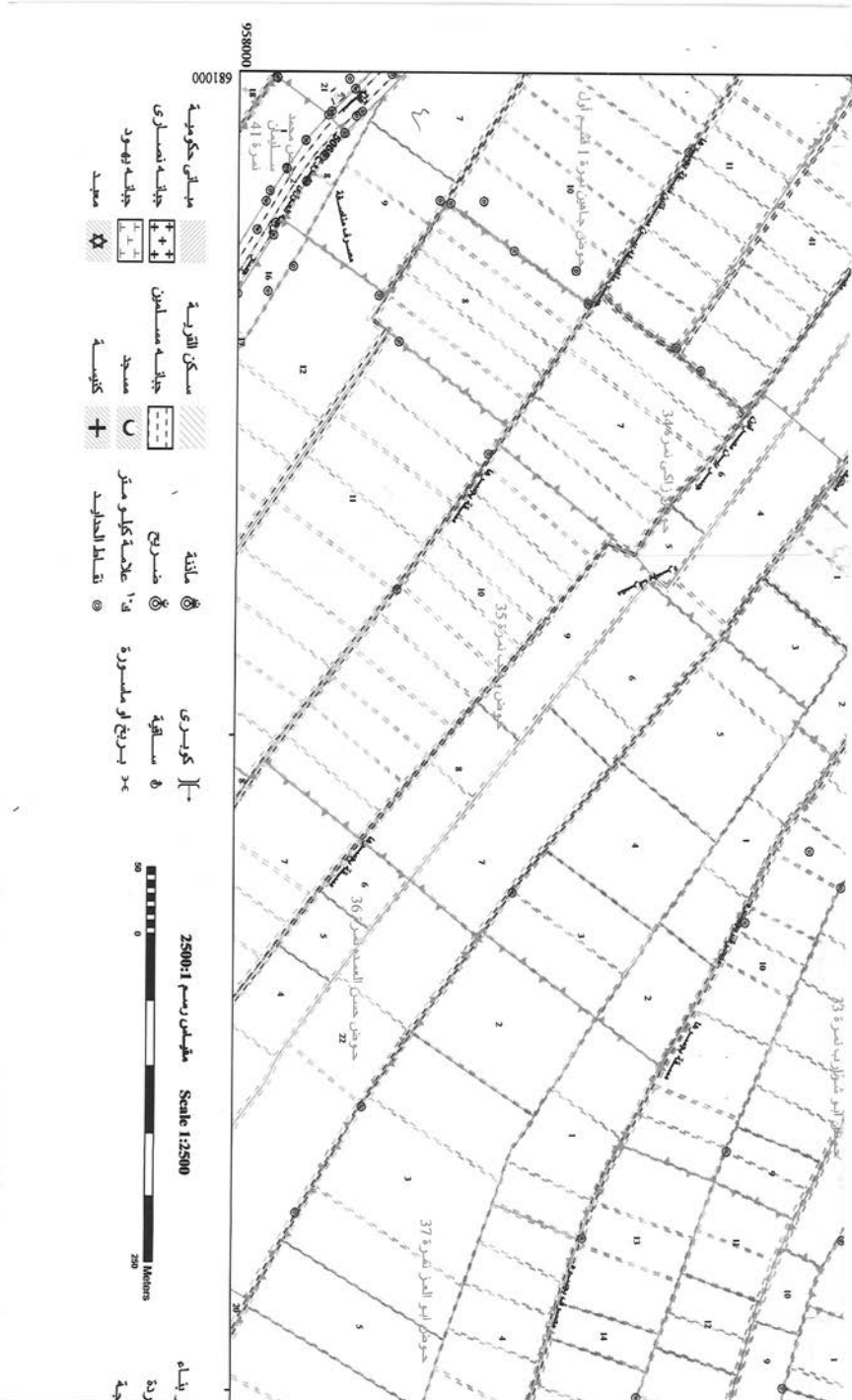
رئيس المراجعة
 أ. م. م. م. م.

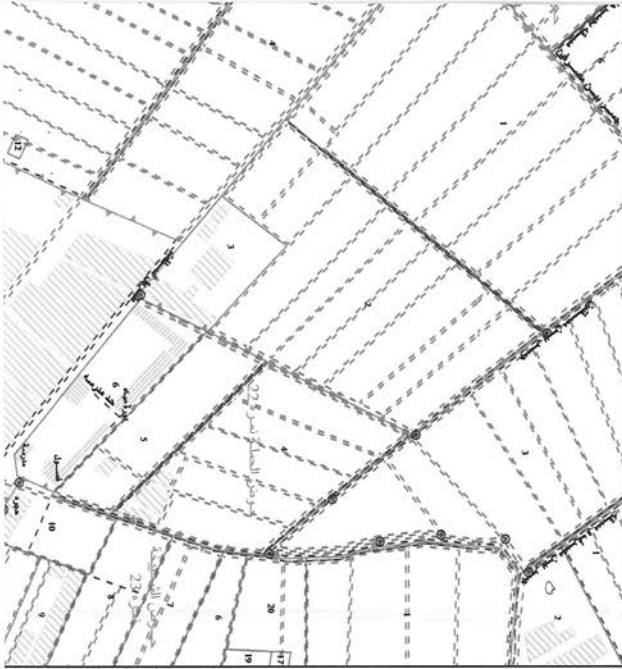
رئيس التحديث
 أ. م. م. م. م.

القائم بالعمل
 أ. م. م. م. م.

١
 ٢
 ٣
 ٤







مركز: كفر

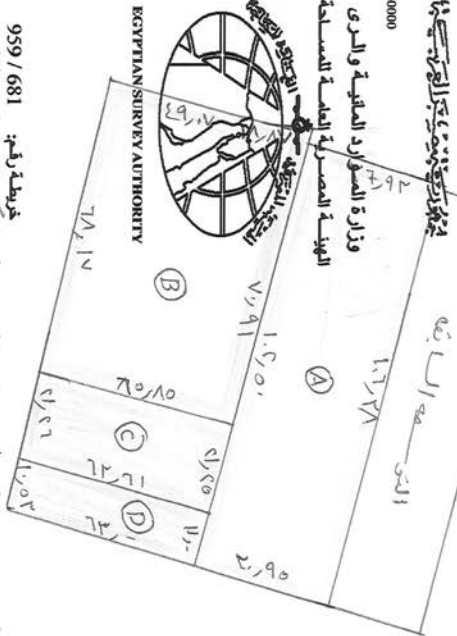
محافظة: بنى مطاط

682500

9600000

الهيئة المصرية العامة للمساحة
محافظة بنى مطاط
خريطة مساحة

مركزى للتحسين ارضيا ورسوم وكميات الخشب
المساحة القائمة

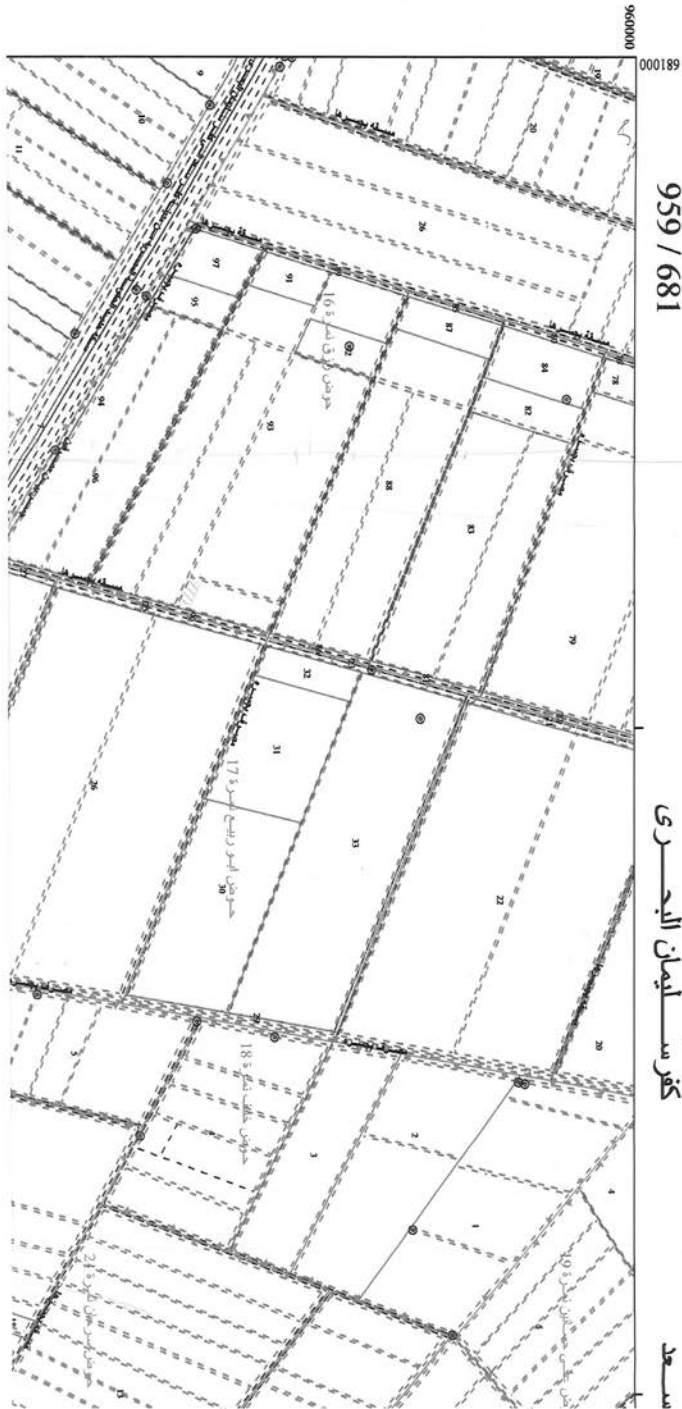


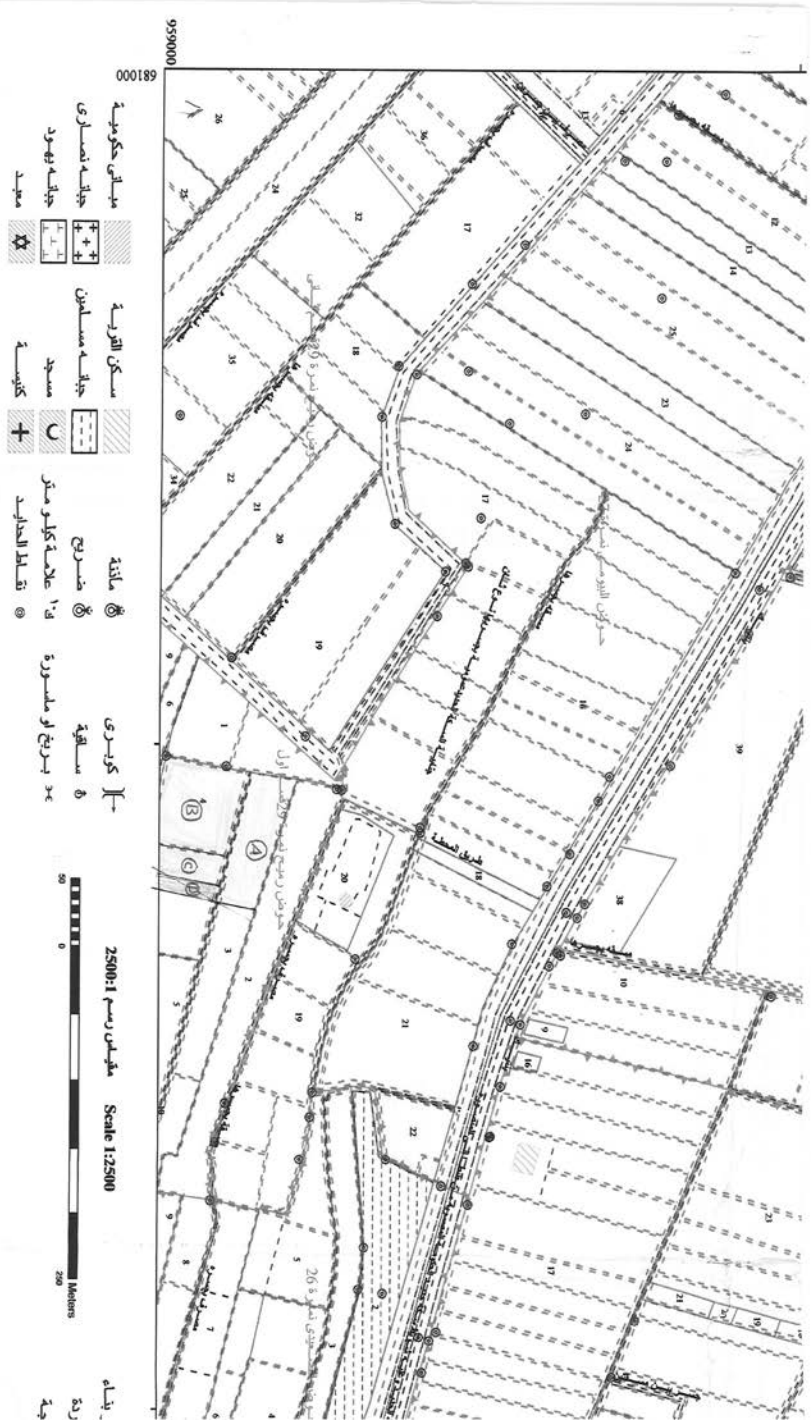
قويطة رقم: 959/681

تاريخ النسخ: 2022/11/21

الارض/تحسينها في سنة كخطه مساحه الامن الذى يبنى عليها و زلله
صحة الاماره والملايه (معامه كرهه) و بناه على كخطه
سالى على خطه مساحه رقم 114-114
ساحه المساحه
1- المرحم بالاسم و يمسك له الامن D & B / A هو المرحم الذى
تم ركنه بالطقه والملايه تحميمه لى كخطه مساحه الامن الذى
كله لى عام والى كخطه مساحه رقم 114-114

INDEX TO ADJOINING SHEETS





بناءه
٥٣
ج٤