

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الثانية من مشروع مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - ٢١ كم) بمحافظة الإسكندرية ، بمساره ، ومرافقه ، وجميع منشآته من محطات للركاب بما تحويه من منشآت لخدمة الجماهير ، ومحطات القوى الكهربائية والضغط العالى ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق ، على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار المرحلة الثانية من مشروع إنشاء مترو الإسكندرية

(أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر - كم ٢١) .

وقد تبين خلال التنفيذ وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع بمحافظة الإسكندرية ، ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها لصالح المشروع على النحو الآتى :

قطعة أرض بمساحة ٢٢٢٢٤م بجوار شارع حجر النواتية لإنشاء كابلات كهربائية (ضغط عالى) .

قطعة أرض بمساحة ٢١٥١٥٤م بجوار شارع محمد أبو الفتوح حساب لإنشاء كوبرى مسار المرحلة الثانية من مشروع مترو الإسكندرية .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات المترو ، والتي تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر على الطبيعة .

مرفق طيه ما يلي :

١ - خريطة مساحية معتمدة توضح حدود قطعتى الأرض المطلوبين -
(مرفق رقم ١) .

٢- عدد (٢) كشف للملاك الظاهرين وعدد (٢) كروت الوصف لقطعتى
الأرض - (مرفق رقم ٢) .

سيتم تدبير مبلغ ١٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية
للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ لسداد قيمة التعويضات التقديرية المبدئية
للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من
تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتي تقتضى تعدد
مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع
ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور
القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .


فى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء
باعتبار المرحلة الثانية من مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير - محطة مصر -
كم ٢١) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى
اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

كارت وصف نزع ملكية			
			
كارت وصف نزع ملكية			
العتبات : أرض شركة النحاس المصرية بجوار شارع حصر الترابية الملك الظاهر للأرض : شركة النحاس المصرية المساحة التقريبية : ٢٠ ٢٢٢٤,٧٨ نوع المنشاء : أرض فضاء			
نوع المنشاء	رقم المربع / المساحة المطوب نزع ملكيتها	الإحداثيات	N-
الغرض من استغلالها بالمشروع	المساحة (م ²)	الإحداثيات	N-
إتداء كتلات كورتلانية	أرض فضاء	أرض فضاء	٢٠ ٢٢٢٤,٧٨
مخطط علي	٢٠ ٢٢٢٤,٧٨	٢٠ ٢٢٢٤,٧٨	٢٠ ٢٢٢٤,٧٨
نقطة	E		
١	٥١١٢٣٦,٩٣٩	٤٤٥٧١٨,٧٥٧	٤٤٥٧١٨,٧٥٧
٢	٥١١٢٢٩,٩٩٨	٤٤٥٧٢٩,٦٥٥	٤٤٥٧٢٩,٦٥٥
٣	٥١١٢٣٢,١٣٠	٤٤٥٧٨١,٠٤٧	٤٤٥٧٨١,٠٤٧
٤	٥١١٢٣٩,٤٨٤	٤٤٥٧٨٨,٣١٩	٤٤٥٧٨٨,٣١٩
٥	٥١١١٠,٢٩١	٤٤٥٧٣٢,٢٢٩	٤٤٥٧٣٢,٢٢٩
٦	٥١١٢٠,٥٠٣	٤٤٥٧٣٧,٨٢٤	٤٤٥٧٣٧,٨٢٤
٧	٥١٢٠,٩٣٨٥٧	٤٤٥٧٢٨,٩٤١	٤٤٥٧٢٨,٩٤١
٨	٥١١٠,٩١,١٠	٤٤٥٨٤١,٥٣٩	٤٤٥٨٤١,٥٣٩
٩	٥١١٢٣٦,٤٤١	٤٤٥٧٦٥,١٠٨	٤٤٥٧٦٥,١٠٨
١٠	٥١١٤١,٨٧٦	٤٤٥٧٦٤,٧٥٥	٤٤٥٧٦٤,٧٥٥
١١	٥١١٢٣٧,٢٢٨	٤٤٥٨٥٧,٨٢٢	٤٤٥٨٥٧,٨٢٢
١٢	٥١١٤٨,٨٤٨	٤٤٥٨٥١,٢٣٠	٤٤٥٨٥١,٢٣٠
١٣	٥١١١٢٢,٢٤٨	٤٤٥٨٥٥,٠٨٨	٤٤٥٨٥٥,٠٨٨
١٤	٥١١١٢٢,٢٠٤	٤٤٥٨٥٤,٤٤٤	٤٤٥٨٥٤,٤٤٤
١٥	٥١١٢٥٤,٩٨٧	٤٤٥٨٥٥,٥١٨	٤٤٥٨٥٥,٥١٨
١٦	٥١١٢٥١,٣٩٠	٤٤٥٨٥٥,٧٥٣	٤٤٥٨٥٥,٧٥٣
١٧	٥١٢٠,٩١,٣٤٠	٤٤٥٨٣٩,١٩١	٤٤٥٨٣٩,١٩١
١٨	٥١٢٠,٩٨,٥٨١	٤٤٥٨٣٢,٠١١	٤٤٥٨٣٢,٠١١
١٩	٥١١١٥٧,٣٣٧	٤٤٥٨٤٧,١٩٤	٤٤٥٨٤٧,١٩٤
٢٠	٥١١١٥٧,٢٩١	٤٤٥٨٤٧,١٤٥	٤٤٥٨٤٧,١٤٥



مخطط
عربي

٧/٥

كارت وصف نزع ملكية

٤

كارت وصف نزع ملكية

الطهران : أرض شركة النحاس المصرية بقرار شارع محمد أبو القروح حساب
المالكه الطاقى للأرض : شركة النحاس المصرية
نوع المنشاء : أرض قضاء
المساحة التكريرية : ٢٠١٥٤

نقطة	الإحداثيات	
	E	N
١	٥١٦٤٤,٠٤٠	٤٤٥٧٣٨,٢٢١
٢	٥١٥٧٠,٨٠١	٤٤٥٦٤٩,٩٦٨
٣	٥١٦٠٥,١٤٧	٤٤٥٥٥٨,٩٩١
٤	٥١٦٤٤,٩٠٦	٤٤٥٤٣٦,٩٦٧
٥	٥١٥٧٠,٥٥٣	٤٤٥٥٩٥,٧٢١
٦	٥١٥٥٩,٤١٨	٤٤٥٦٩٥,٥٣٧



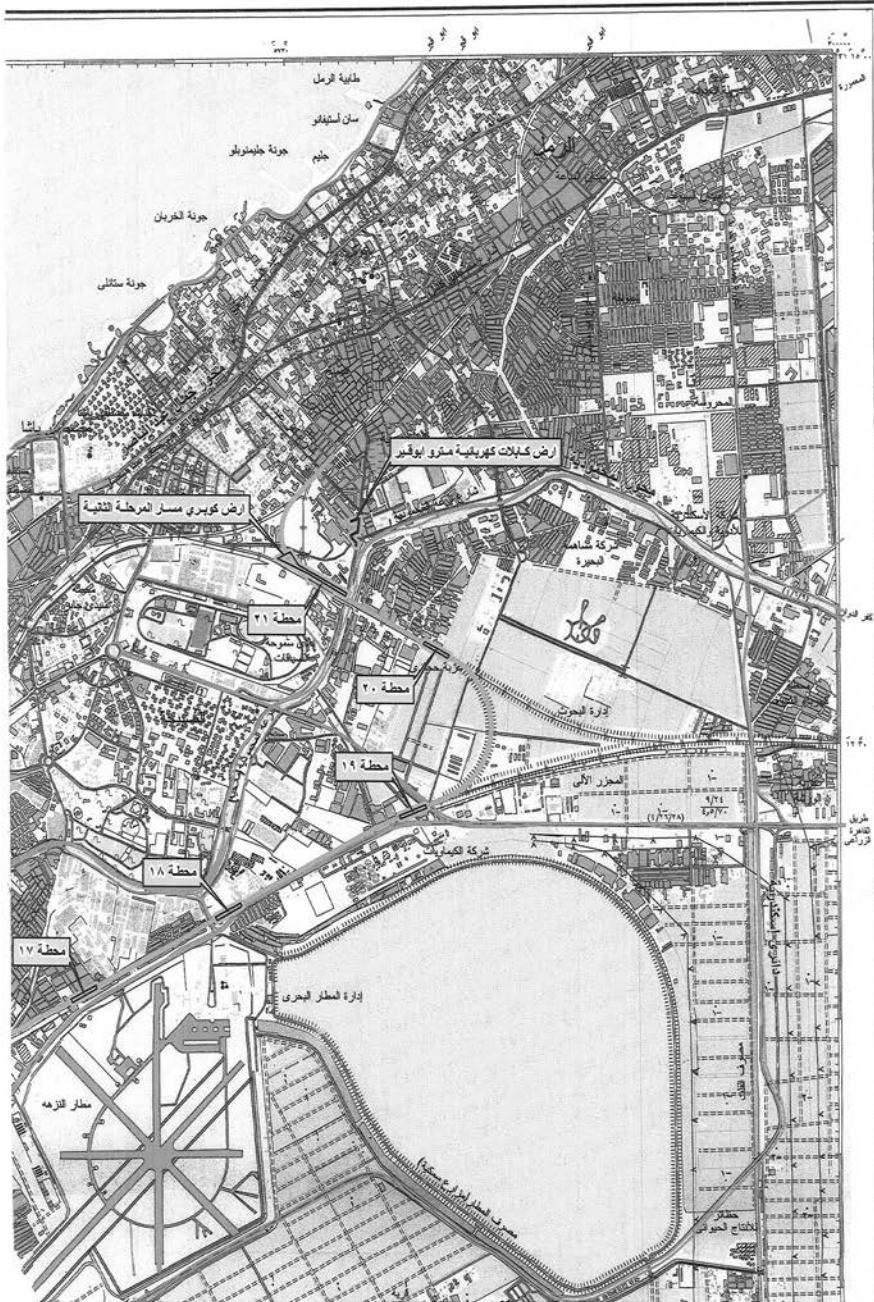
موقع
قصر
٤٥٦٤٣٠٠



الأمانة
٤٥٦٤٣٠٠

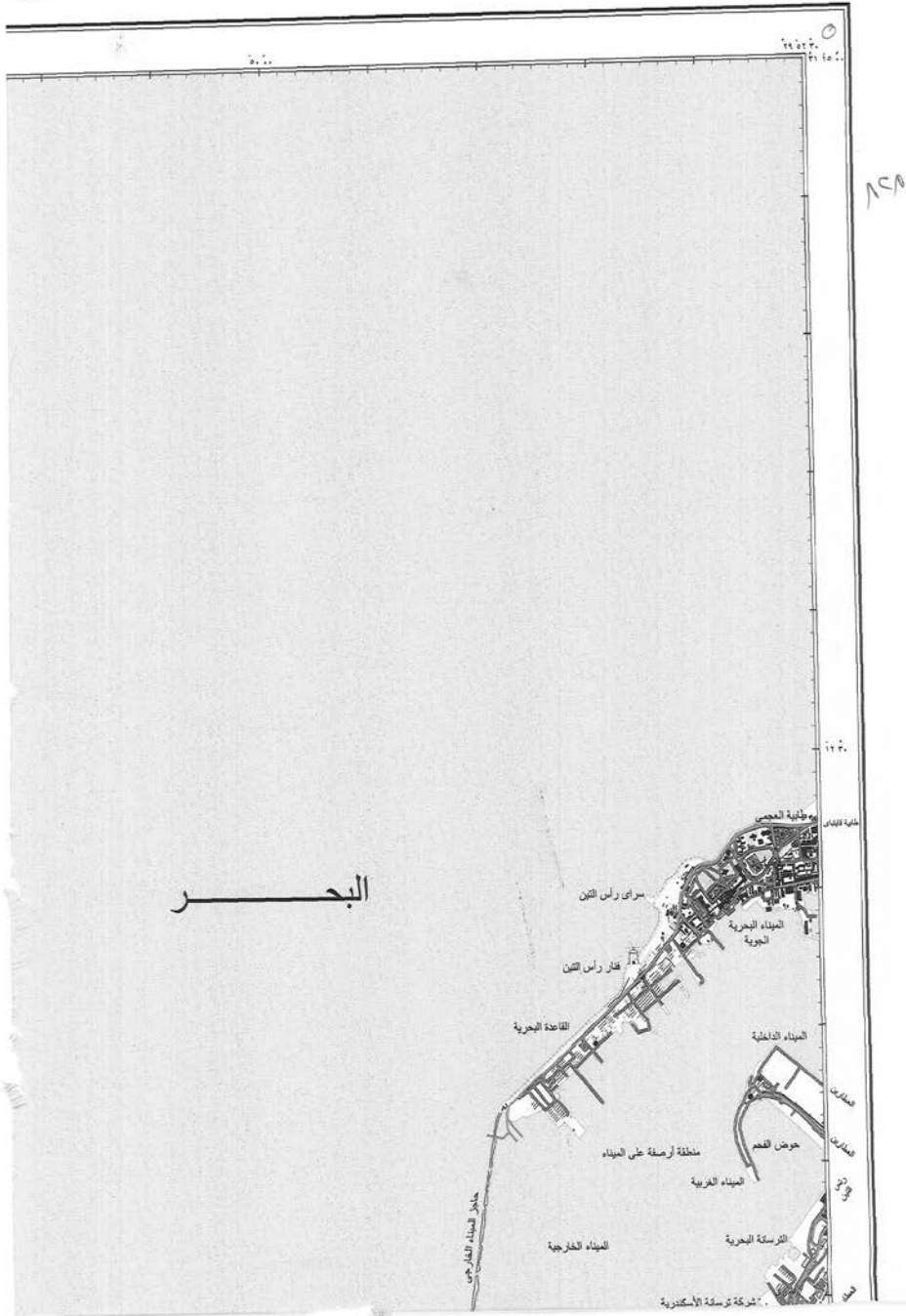
الرم

جمهورية مصر العربية



المن

جمهورية مصر العربية



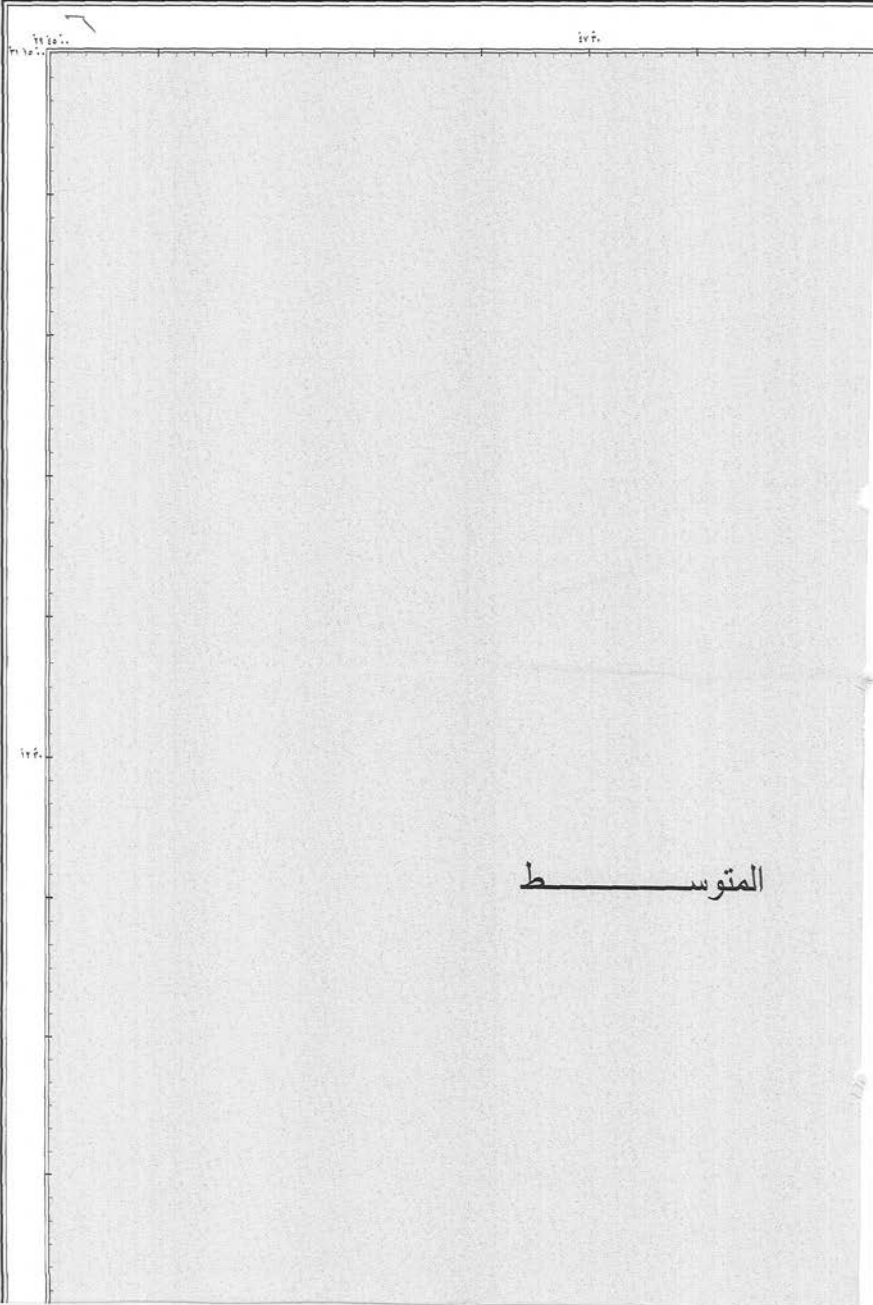


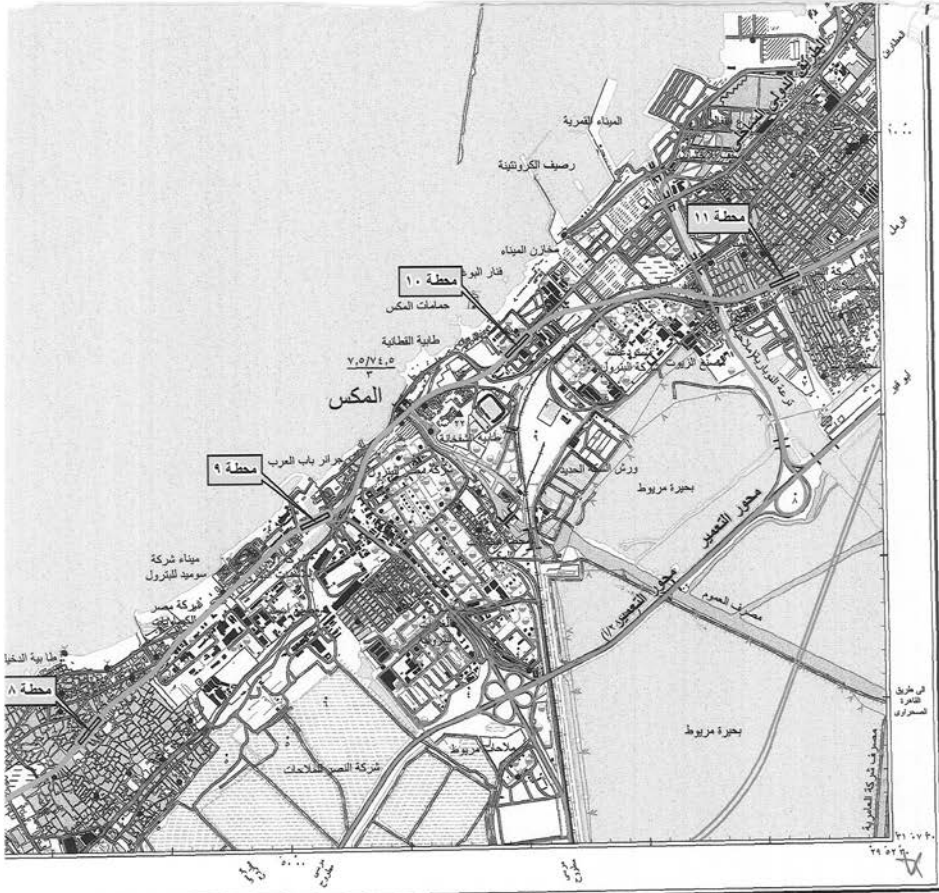
مصادر الخريطة

- رسمت من أصول مسح جوي لعامي ٢٠٠١ و٢٠١١
 - من صور جوية صورت سنة ٢٠١١
 - روجست حقيبا حتى يناير سنة ٢٠١٢

الإسقاط : نظام المركاتور المستعرض الدولي
 NH 35 P 3 b 3
 لوحة رقم :

كس





رسمت وضعت بفترة الصيانة العسكرية سنة ٢٠١٤ (١٩١٤/١٩١٤)



- | | | | |
|---|--|---|---|
| <p>١- لخط جويروسية ٢- لخط مكشاة</p> <p>٣- لخط مكشاة (رويسون)</p> <p>٤- لخط مكشاة خشبية</p> <p>٥- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> <p>٦- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> <p>٧- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> <p>٨- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> <p>٩- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> <p>١٠- لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية / لخط مكشاة خشبية</p> | <p>١- حدود توكية ٢- مخططة ٣- غير مخططة</p> <p>٤- حدود توكية مخططة</p> <p>٥- حدود توكية مخططة</p> <p>٦- حدود توكية مخططة</p> <p>٧- حدود توكية مخططة</p> <p>٨- حدود توكية مخططة</p> <p>٩- حدود توكية مخططة</p> <p>١٠- حدود توكية مخططة</p> | <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> <p>(١٩١٤/١٩١٤)</p> | <p>طريق فرانسوية بجزيرة في تونس</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> <p>طريق فرانسوية (مستطبة أو مربعة)</p> |
|---|--|---|---|

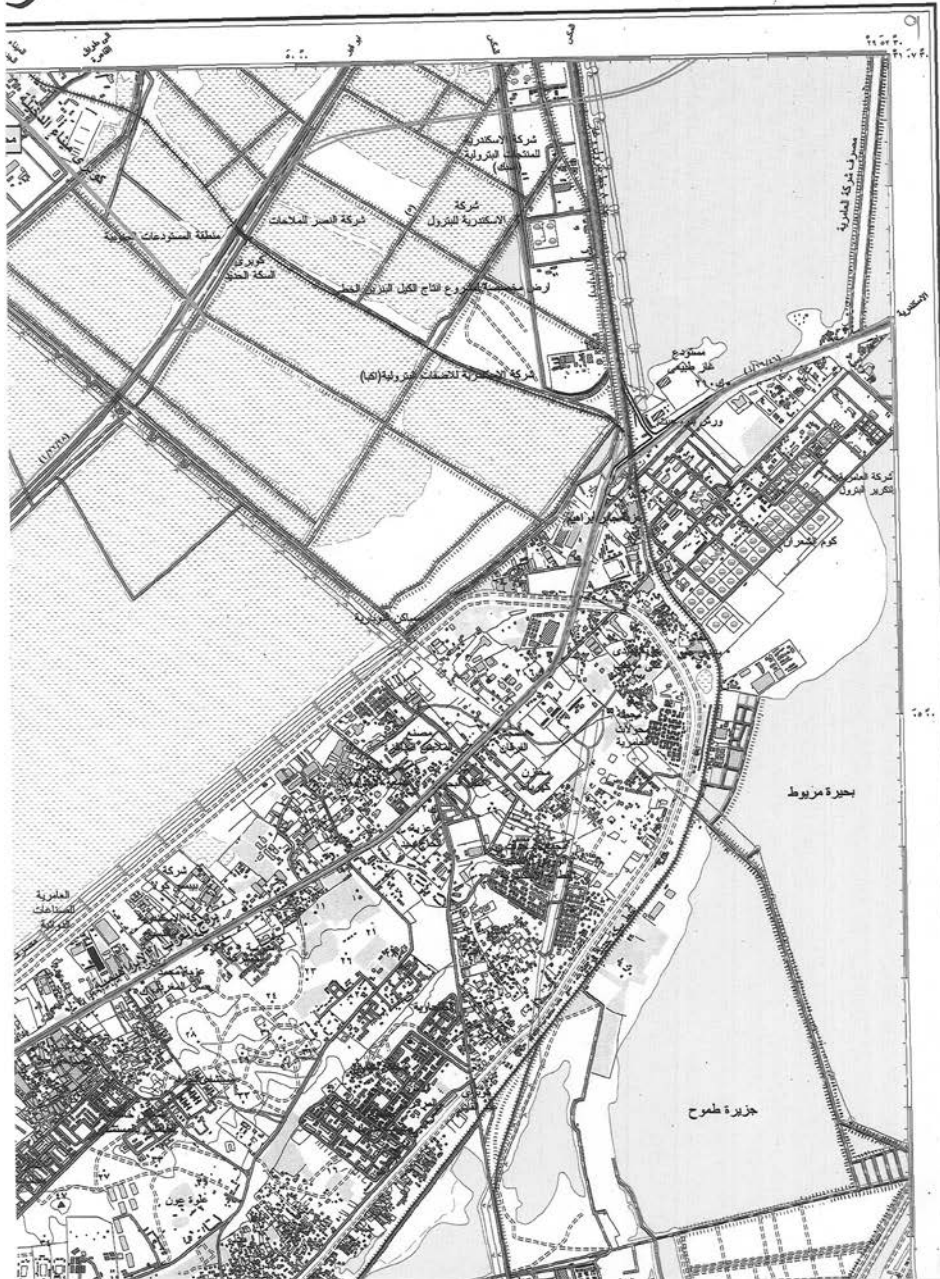
ملحوظة: خطوط تقسيم وتقسيم القبول والخطوط والعمارة المدفونة ظهرت بتلك الأسماء في هذا المخطط



Egypt

العامر

جمهورية مصر العربية





أعدت طباعتها بإدارة المساحة العسكرية سنة ٢٠١١ (٢٠١١/٩٨)

٢٥٠.٠٠٠

٢٠٠متر

- ترعة عرضها ٢٥ متر وأكثر
- ترعة عرضها ١٠ إلى ٢٥ متر
- ترعة عرضها ٥ متر أقل من ١٠ متر
- ترعة عرضها ٣ متر أقل من ٥ متر
- مصرف عرضها ٢٥ متر وأكثر
- مصرف عرضها ١٠ إلى ٢٥ متر
- مصرف عرضها ٥ متر أقل من ١٠ متر
- مصرف عرضها ٢,٥ متر أقل من ٥ متر
- بركة ١ - مسكينة ٢ - غير مسكينة
- سطح - صانع للزور ١ - غير صانع للزور
- مخاضة ١ - طليحة ٢ - ستاخية
- مخاضة ١ - طليحة ٢ - جاكسة
- ١ - خان ٢ - عين ٣ - مجمع مياه
- بئر صانع / بئر / بئر / جاف
- طريق

- خط ساحلي دائم ١ - محدد ٢ - غير محدد
- خط ساحلي غير دائم
- خطوط كتكسور الاصق
- كرومى خرساني
- كرومى حديدي
- كرومى خشبي
- كرومى حديد
- كرومى عائم
- معدنية
- طول الكرومى / عرض جزء الكرومى
- تحويله بالخرق / الإزقاج بالخرق
- عرض الخبز / أبعاد الخبز
- فصلية بالخرق
- بالدالة / بالسدود / بالسدرة
- خط انابيب مياه

- خطوط كتكسور
- خطوط كتكسور الاصق
- خطوط كتكسور الترابية
- ارض تحت مستوى سطح البحر
- نهر / جفيرة
- مخدر ١ - سفري ٢ - سفري ٣ - سفري
- جسر طريق ١ - بريد ٢ - غير بريد
- شعاب مرجانية
- غورد ريشه / سبيل ريشه
- وادي ١ - عين ٢ - عين
- وادي صمغ
- مطبخة تجمع وديان
- مجرى جوف
- مخاضة أو نسيج أو نسيج

- خطوط كتكسور
- خطوط كتكسور الترابية
- ارض تحت مستوى سطح البحر
- نهر / جفيرة
- مخدر ١ - سفري ٢ - سفري ٣ - سفري
- جسر طريق ١ - بريد ٢ - غير بريد
- شعاب مرجانية
- غورد ريشه / سبيل ريشه
- وادي ١ - عين ٢ - عين
- وادي صمغ
- مطبخة تجمع وديان
- مجرى جوف
- مخاضة أو نسيج أو نسيج

ملاحظة: أبعاد الأضلاع في مناطق تسمية ليسا وحت

جمهورية مصر العربية

