

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى

الصناعة والنقل ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير بمحافظة

البحر الأحمر .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع

المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها

الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٦ هـ

( الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير

#### بمحافظة البحر الأحمر

فى إطار خطة وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة لموانئ البحر الأحمر لتنفيذ المخطط العام لإنشاء ميناء سفاجا الكبير طبقاً لتوجيهات السيد رئيس الجمهورية لتحقيق متطلبات التوسعات فى أنشطة الميناء .

تبين خلال أعمال حصر وإنهاء الإشغالات الموجودة بمنطقة المشروع وجود عدد ٦٦ مبنى متعارض داخل منطقة الإشغالات مما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى إزالتها لتنفيذ المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ٢٧٠ مليون جنيه .  
( مرفق رقم ١ ) .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد ( ٤ ) كشف معتمد من مديرية المساحة بالبحر الأحمر وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .  
( مرفق رقم ٢ )

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع . ( مرفق رقم ٣ )

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ميناء سفاجا الكبير والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة البحر الأحمر وذلك على النحو الموضح به .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

وزير الصناعة والنقل

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**

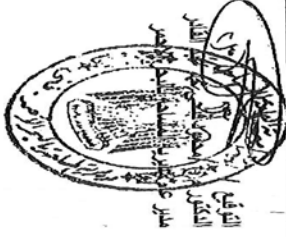






٤٩٦ ③

رقم القيد	تقنة ٢	تقنة ٣	تقنة ٤	الرقم السامي (الأجمل)	سكن	ميد	كروية	مريض	متعلق	وصف العقار	المساحة م <sup>٢</sup> بعمق الوحدة العقارية سابقا	اسم المالك	مركز ائتمنة كود	محافظة
	١٠٠٩٠٣٤	١٧٩٨٤	٢٣٠٨٣	١٤٤٠٠٠٠	✓	✓	✓	✓	✓	سكن دولي والى والى مبنى سكنى جزئى كمر التنظيم اوكرك نظام سنى دولى رضى طوب بواب اسنى قديم والسقف من الخشب الصالحه	١٢٠٠٠٠	معه عادل لطفي	٦٥	البحر الأحمر
				٨٤٠١٠	✓	✓	✓					مشاري كامل احمد	١١	البحر الأحمر

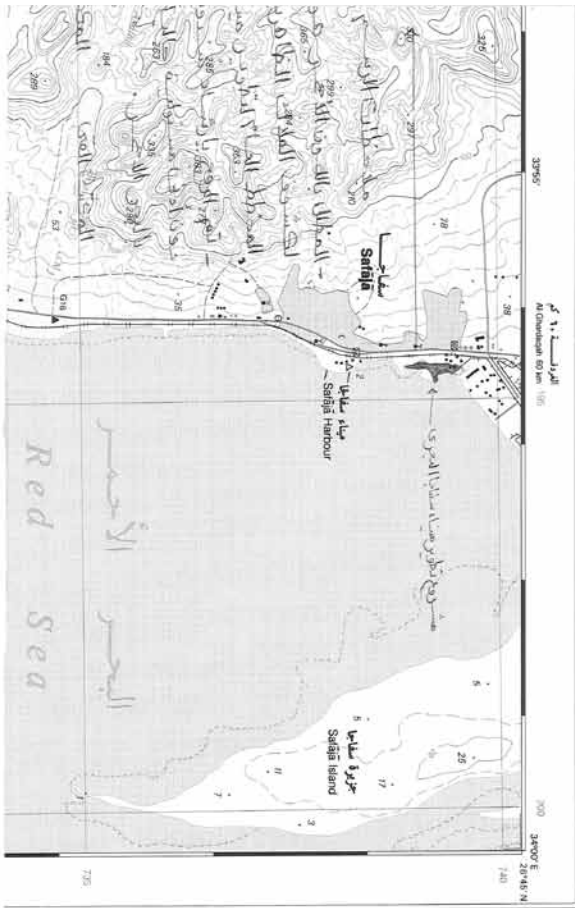


مدير عام التعاون الاقتصادي والتقني  
 الدكتور / محمد بن عبد الله بن محمد  
 مدير عام التعاون الاقتصادي والتقني  
 الدكتور / محمد بن عبد الله بن محمد  
 مدير عام التعاون الاقتصادي والتقني  
 الدكتور / محمد بن عبد الله بن محمد

مدير عام التعاون الاقتصادي والتقني  
 الدكتور / محمد بن عبد الله بن محمد  
 مدير عام التعاون الاقتصادي والتقني  
 الدكتور / محمد بن عبد الله بن محمد



٢٦٣  
٧-٣١



لوحة رقم SHEET NG 36 K5b

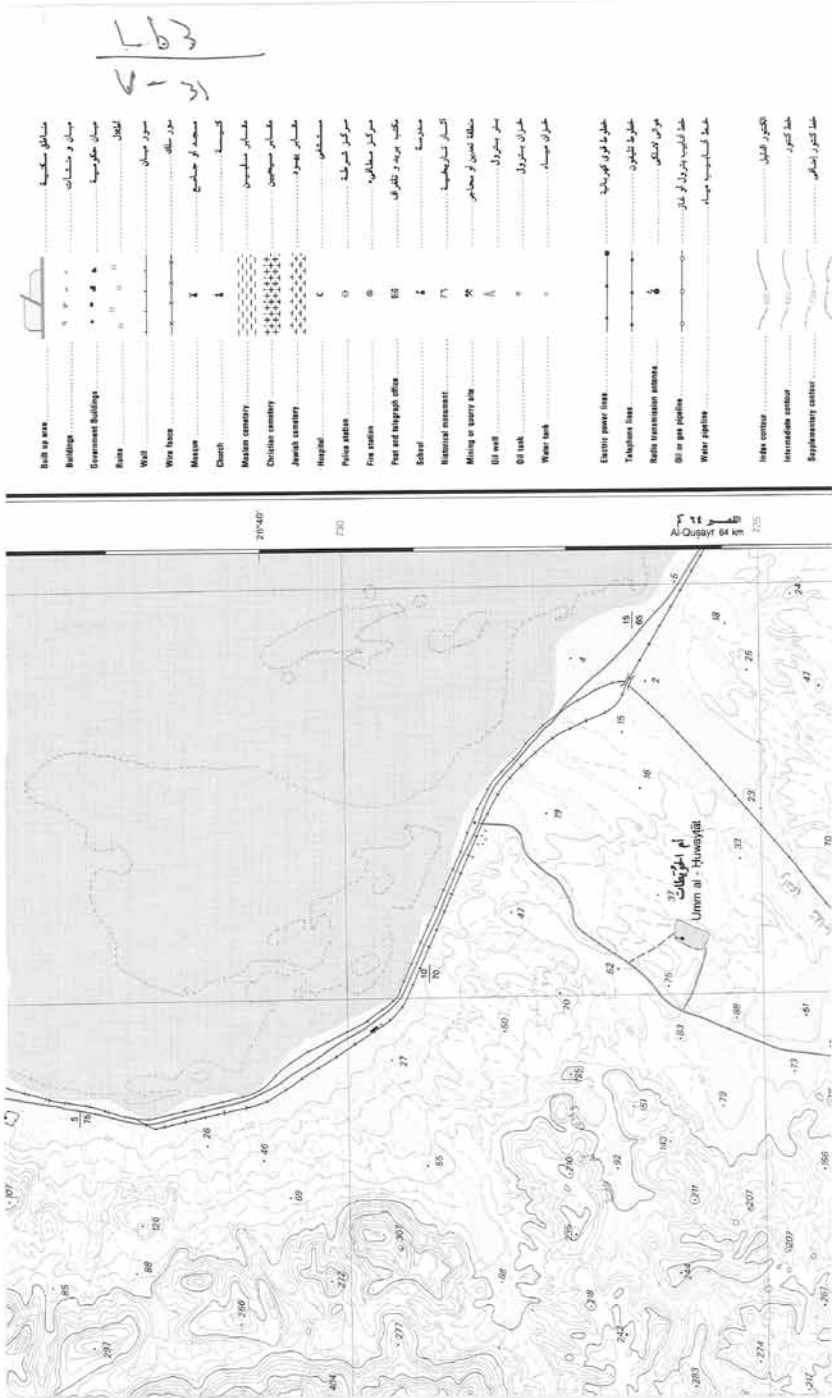


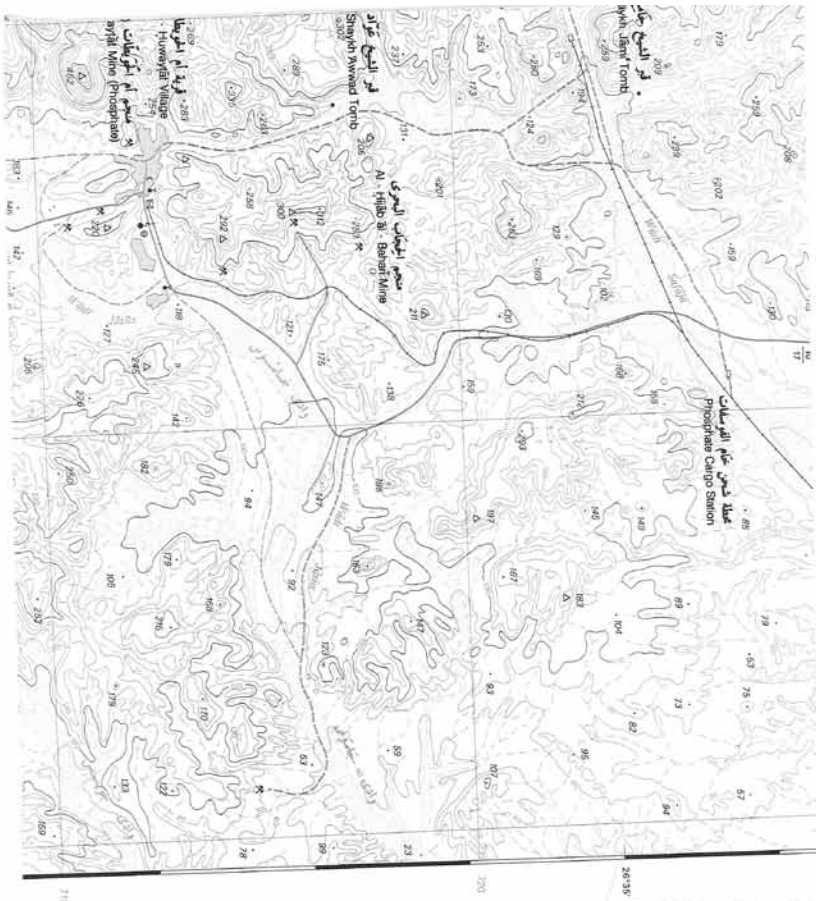
الجمهورية العربية السورية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

LEGEND

مستلزمات الخريطة

Great cartage road	طريق ذو إصطناع
Main good road	طريق رئيسي مرمول
Secondary good road	طريق ثانوي مرمول
Unpaved road	طريق صلب غير مرمول
Tank	طابق زراعي أو مزرع
Fish	مزرع صيد أو مزرع
Road under construction	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	نقل
Bridge	جسر
Culvert	مخاريط أو ممر
Kitchen water	مياه المطبخ
Bathery, single tank	مخزن مياه شرب
Bathery, double tank	مخزن مياه شرب مزدوج
Bathery, dry	مخزن مياه جافة
Bathery, broken	مخزن مياه مكسرة
Bathery, empty	مخزن مياه فارغ
Bathery, full	مخزن مياه ممتلئ
Deck and post	منصة صيد أو حائل صيد
Anchorages	مرسى
Lighthouses	منارة

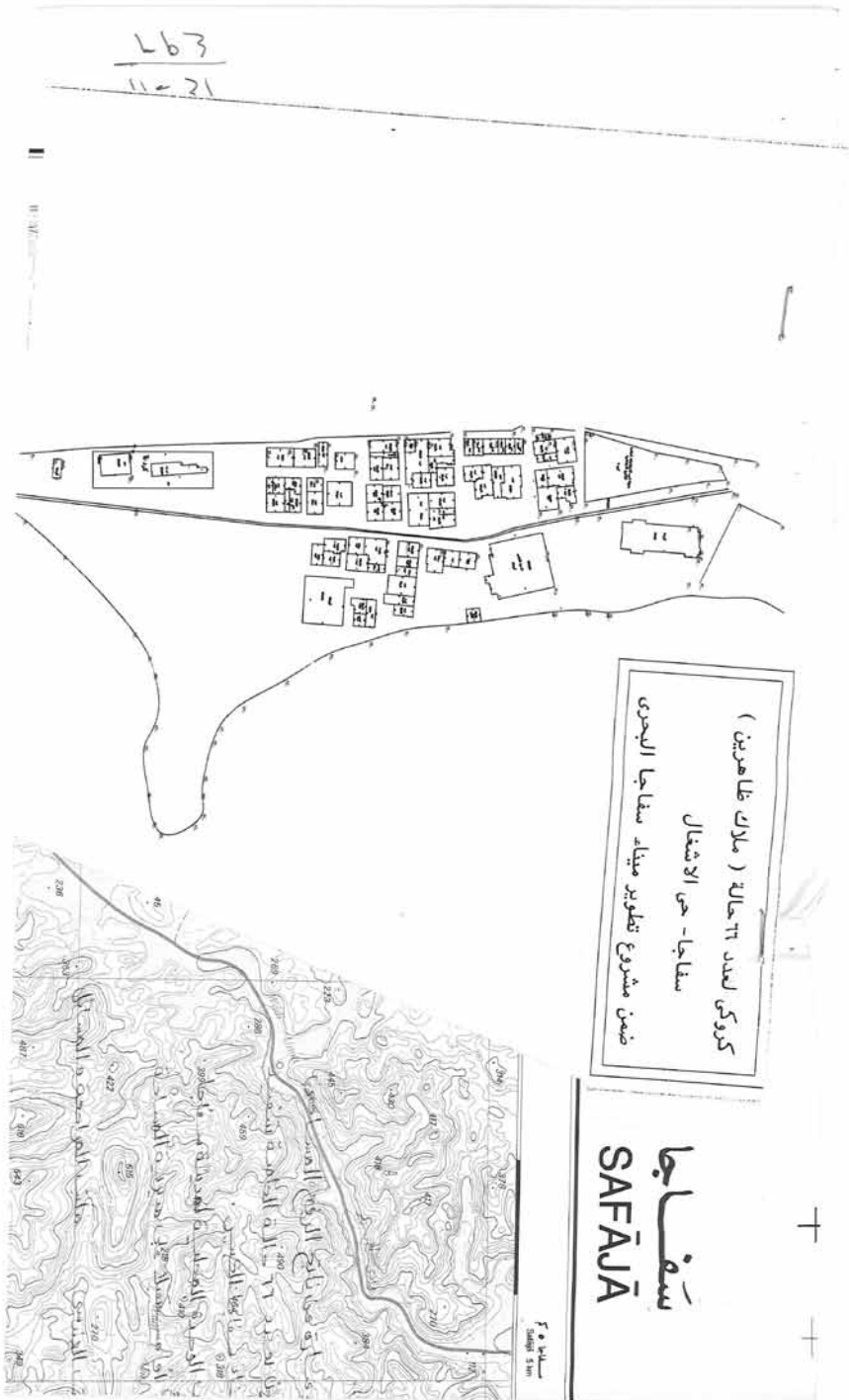


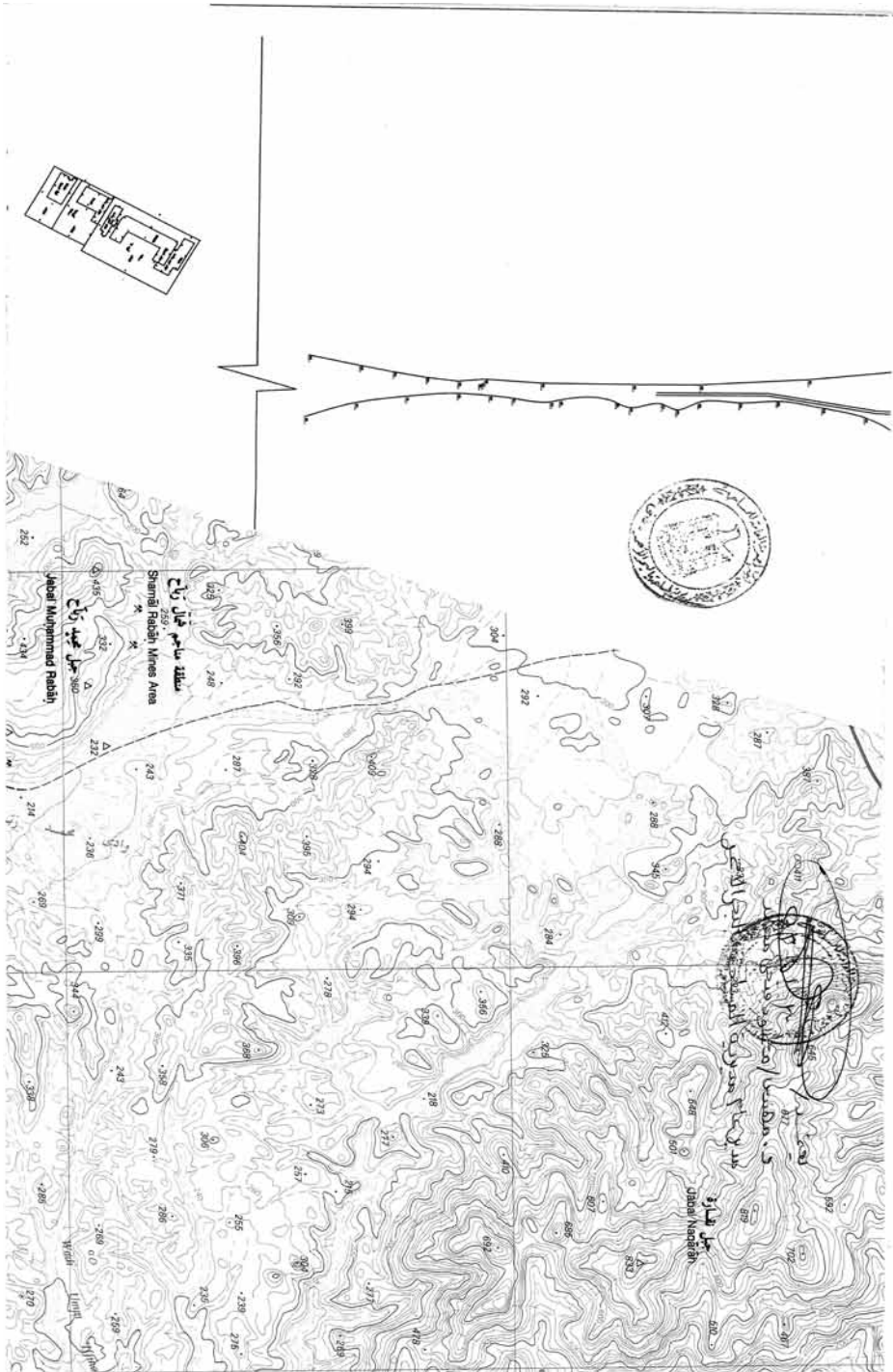


English	Arabic
Spot height	ارتفاع نقطة
Contour	خطوط ارتفاع
Canal	قناة
Embankment	جدار ترابي
Road	طريق
Steel beam	حديد
Track	مسار
Crest rail	سكة حديد
Coloured map	خريطة ملونة
Green area	منطقة خضراء
Shaded area	منطقة مظللة
Road	طريق
Drain	مصرف
Permanent line	خط دائم
Intermittent lake or pool	بحيرة أو بركة موسمية
Salt lake	بحيرة ملحية
Marsh	مستنقع
River or stream	نهر أو مجرى مائي
Wadi wadi	وادي
Narrow wall	جدار ضيق
Abandoning stream	مجرى مائي مهجور
Canal	قناة
Water dam 25 m	سد مائي 25 متر
Water dam 10 to 25 m	سد مائي 10 إلى 25 متر
Water dam 5 to 10 m	سد مائي 5 إلى 10 متر
Water dam 5 to 15 m	سد مائي 5 إلى 15 متر
Wadi dry wall	جدار وادي جاف
Spring	عين
Dam	سد

١٢-٩  
١٦٣







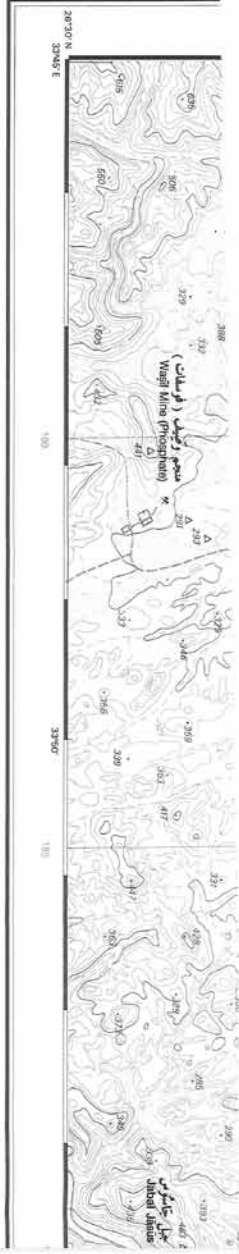


٢٦-٣١  
٢٦٣

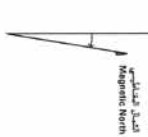
جمهورية مصر العربية  
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

اسم الجبل	اسم الجبل	اسم الجبل
Jabal Umriyah NO 38 K16	Ras Abu Srah NO 38 K64	NO 38 K16
Jabal Wiyah NO 38 K14	Sa'idi NO 38 K16	East Sa'idi NO 38 K16
Jabal Sharih NO 38 K12	Abu Adrin NO 38 K14	Br' Chawy NO 38 K12

INDEX OF ADJOINING SHEETS



MAGNETIC DECLINATION



SCALE 1:50 000

ن الرسم 1:50000

التصوير الجوي بتاريخ ١٠/١٠/١٩٦٠  
Annual Aerial Photograph is  
40 East

CONTOUR INTERVAL 20 METRES

الخطوط الكنتورية ٢٠ مترا

Grid ticks show the geographical grid and green lines show the green belt kilometer grid. Origin 30°N - 100° 35' E - 300

PROJECTION AND BASIC DATA  
Transverse Mercator Projection  
Ellipsoid: Helmert 1906  
Meridian Distance: National Standard, Azhar, 1974  
Vertical Datum: Mean sea level Alexandria, 1906  
Map compiled from aerial photography taken 1988.  
Field verification and compilation 1988.

تم جمع البيانات الجوية من طائرة تصوير جوي في ١٠/١٠/١٩٦٠  
تمت تصحيح البيانات الجوية وتصحيحها على أساس  
خط مرجعي ٣٠° شمالاً - ١٠٠° ٣٥' شرقياً - ٣٠٠  
خط مرجعي ٣٠° شمالاً - ١٠٠° ٣٥' شرقياً - ٣٠٠

المنطقة المستعمرة والبيانات الأساسية  
سطح مارتينور، الإسكندرية، ١٩٠٦  
خط العرض ٣٠° شمالاً، خط الطول ١٠٠° ٣٥' شرقياً  
نقطة التماس: القوس القطبي، الإسكندرية، ١٩٠٦  
نقطة التماس: القوس القطبي، الإسكندرية، ١٩٠٦  
نقطة التماس: القوس القطبي، الإسكندرية، ١٩٠٦

SHEET NUMBER

1. Sheet 1:50 000. Sheet  
lat. East 17M. Interspace  
into 18 sheets. Number  
appears from A to 1-  
40 (1/18) sheet number.

2. Sheet 1:100 000. Same  
East 1:50 000 scale re  
to the 1:250 000. Map SN  
NO 38 05.

3. Sheet 1:50 000. Same  
scale numbered by lot.  
The alphabet is added to  
number, for example NG 3

First Edition 1988. Map  
General Survey Authority,  
with FRIENDA, France.