

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٦

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى

الصناعة والنقل ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية ، بما يحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ، وتنفيذ السلاالم والمساعد ، وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

#### ( المادة الثانية )

يُنهى تخصيص الأراضي والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها ومساحتها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوفين وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة

شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء خطة وزارة النقل لتنفيذ مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى لتحقيق تكامل الربط مع الأتوبيس الترددى السريع BRT .

من المخطط أن يصل مسار المشروع إلى ٢ , ٣ كم منها ١ , ٦ كم مسار علوى و ١ , ٦ كم مسار سطحى ، كما يتضمن المشروع إنشاء عدد (٣) محطات جديدة . قامت الهيئة القومية للأنفاق بالانتهاه من الدراسات الفنية والتصميمية للمشروع ، وقد تبين وجود عدد من الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .

مرفق طيه الآتى :

- ١ - عدد ( ٢ ) خريطة مساحية موقع عليها مسار المشروع وحدود قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكّلة طبقاً للمادة (٦٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لاعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

### وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير

٢٩٥٩٥

①

ASAB REPUBLIC OF EGYPT  
MINISTRY OF TRANSPORT

الهيئة القومية للإنفاق

كشف بيان الملاك الظاهرين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح مشروع امتداد الخط الثانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

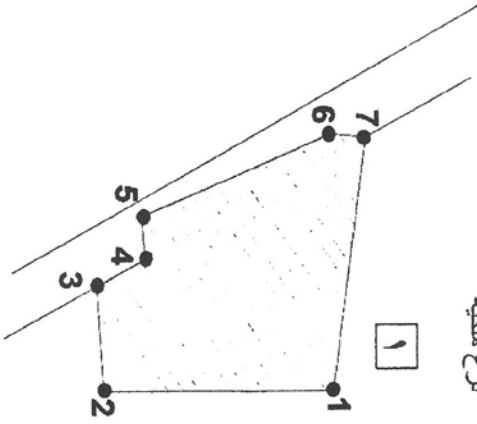
م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنشأ	المطلوب	الغرض
١	ملكية خاصة	بيجام - القليوبية	١١٦ متر مربع	مبنى سكني	نزع ملكية	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومنشأته وخدماته
٢	ملكيات خاصة	بيجام - القليوبية	٤٠٧١ متر مربع	أرض فضاء ومباني سكنية	نزع ملكية	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة بيجام)
٣	ملكيات خاصة	ميت نما - القليوبية	١٠٦٩٣.٤ متر مربع	أرض فضاء ومباني سكنية	نزع ملكية	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة ميت نما)
٤	ملكية خاصة	ميت حلفا - القليوبية	٦٩٨ متر مربع	أرض زراعية	نزع ملكية	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة الدائري)
٥	ملكيات خاصة	ميت حلفا - القليوبية	٤٧٧٠٢.٤٥ متر مربع	أرض زراعية وملعبين كرة قدم	نزع ملكية	إنشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومنشأته وخدماته (حوش تخزين القطارات)




مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف  
تزرع ملكية

Point	X	Y
1	637625.5413	124697.372
2	637637.1868	824684.9983
3	637632.4084	824684.9707
4	637630.8611	124697.174
5	637628.9244	824686.7245
6	637623.8746	824695.8598
7	637623.7716	824697.3212



إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته

١  
القائمية  
بيجام  
ملكية خاصة  
١١٦ متر مربع  
منفي سكني

كارت وصف المنطقة رقم  
نطاق محافظة  
البحران  
المالك الظاهر  
المساحة التقريبية  
نوع المنما  
العرض من تزرع الملكية

(٥٦)

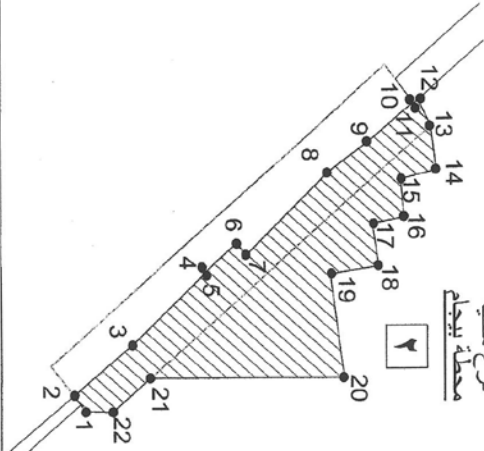
مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف

نزع ملكية

محطة بيجام

Point	X	Y
1	637562.6593	824701.0630
2	637562.7191	824702.4951
3	637561.6468	824800.0007
4	637562.9037	824836.5774
5	637562.7303	824836.4355
6	637514.7926	824848.1047
7	637518.7116	824851.2177
8	637496.0419	824881.8253
9	637486.9953	824896.2388
10	637476.9477	824913.2879
11	637476.2832	824913.5164
12	637475.2708	824915.0453
13	637463.3262	824916.5859
14	637460.7287	824916.9339
15	637460.7287	824906.8089
16	637452.1812	824906.6813
17	637451.9839	824899.6462
18	637526.7588	824896.517
19	637527.5811	824879.3171
20	637560.8341	824881.1409
21	637564.7346	824814.3497
22	637564.2385	824800.3922



٣



إتشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وخدماته (محطة بيجام)

- ٣ القابولية
- بيجام
- ملكيات خاصة
- أرض فضاء ومباني سكنية
- إتشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وخدماته (محطة بيجام)

- كارت وصف المنطقة رقم
- نطاق محافظة
- العنوان
- البتالك الطاهر
- المساحة الترابية
- نوع المنشأ
- الغرض من نزع الملكية



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق  
كارت الوصف  
نزع ملكية  
محطة الدائري

Point	X	Y
1	63764.6313	626833.9142
2	63769.6816	626743.109
3	63768.9779	626743.1862
4	63762.3624	626834.9366

٤  
القانونية  
ميت حلقا  
ملكية خاصة  
٦٩٨ متر مربع  
أرض زراعية

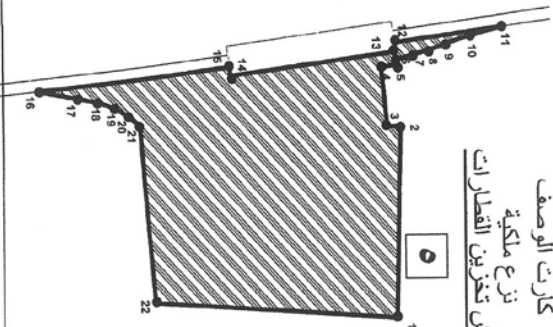
رقم  
كارت وصف المنطقة  
نطاق محافظة  
العنوان  
الخالق الطاهر  
المساحة القريبية  
نوع المنشأ  
الغرض من نزع الملكية

٤

Point	X	Y
1	837246.2808	828327.6315
2	837087.2771	828328.9412
3	837037.5013	828428.6092
4	837037.2698	828922.04
5	837035.3715	828635.8109
6	837030.7226	828636.1919
7	837027.6041	828648.6145
8	837021.6027	828686.2897
9	837014.7307	828689.2230
10	837009.4711	828697.6841
11	837003.9197	828628.6847
12	837016.9313	828833.9142
13	837024.3624	828634.9336
14	837024.7092	828608.3332
15	837031.2592	828623.1213
16	837027.6041	828634.9336
17	837083.3788	828541.8186
18	837068.4231	828544.2618
19	837070.8827	828563.4047
20	837080.1514	828577.6973
21	837086.7921	828604.8272
22	837234.1414	828618.3517

٥

حوش تخزين القطار



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الوصف

نوع ملكية

حوش تخزين القطار

٦



إشياء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاقه وخدماته (حوش تخزين القطار)

٥

كارت وصف المنطقة رقم  
 نطاق محافظة  
 العنوان  
 العقار الظاهر  
 والمساحة التقريبية  
 نوع المنشأ  
 العرض من نوع الملكية

أرض زراعية وملعبين كرة قدم

٤٧٧٠٢,٤٥ متر مربع

ملكيات خاصة

ميت حقا

القابلية

كشف بيان الملاك الظاهر بين الأراضى المطلوب إعادة تخصيصها  
لصالح مشروع امتداد الخط التانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	التخصيص
١	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ١٢٧١.٣	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته
٢	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القلوبية	٢م ٢٣٩.٧	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته
٣	هيئة السكة الحديد	ميت حلقا - القلوبية	٢م ٢٧٨٩.٢٥	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته
٤	محافظة القلوبية	بيجام - ميت نما	٢م ١٠٠٠١.٨٨	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته
٥	محافظة القلوبية	ميت نما - ميت حلقا	٢م ١٢٣٦٥.٢٣	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته
٦	محافظة القلوبية	بيجام - القلوبية	٢م ١٢١٩.٢٧	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته (محطة بيجام)
٧	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ٨٠٠	أرض فضاء	إنشاء مشروعات امتداد الخط التانى من المترو ومشاقته وخدماته (محطة بيجام)

١٧



١٧

٧



كشف بيان الملاك الظاهريين للأراضى المطلوب إعادة تخصيصها  
لصالح مشروع امتداد الخط الثانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

(٧)

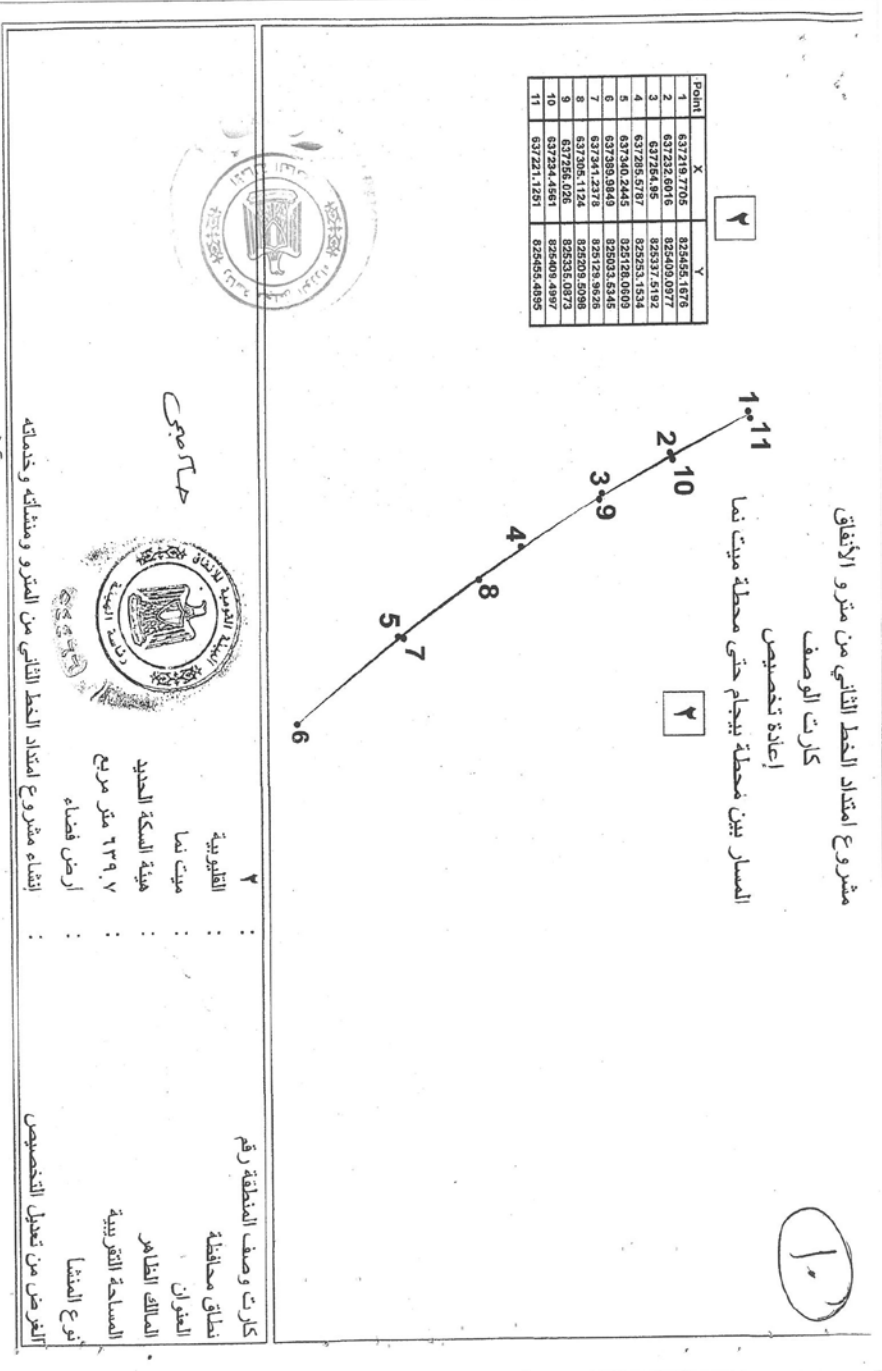
م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
٨	محافظة القليوبية	ميت نما - القليوبية	٢م ١٢٩٩.٥	أرض فضاء	إتشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة ميت نما)
٩	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القليوبية	٢م ٥٣١.٤	أرض فضاء	إتشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة ميت نما)
١٠	هيئة السكة الحديد	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٤٩٤	أرض فضاء	إتشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة الأتاري)
١١	محافظة القليوبية	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٢٥٥٨	أرض فضاء	إتشاء مشروع امتداد الخط الثانى من المترو ومشاكله وخدماته (محلطة الدائري)
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٤٧٥	اكشاك تجارية	توسعة محلطة مترو شبرا الخيمة
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٣٩٧	اكشاك تجارية	توسعة محلطة مترو شبرا الخيمة

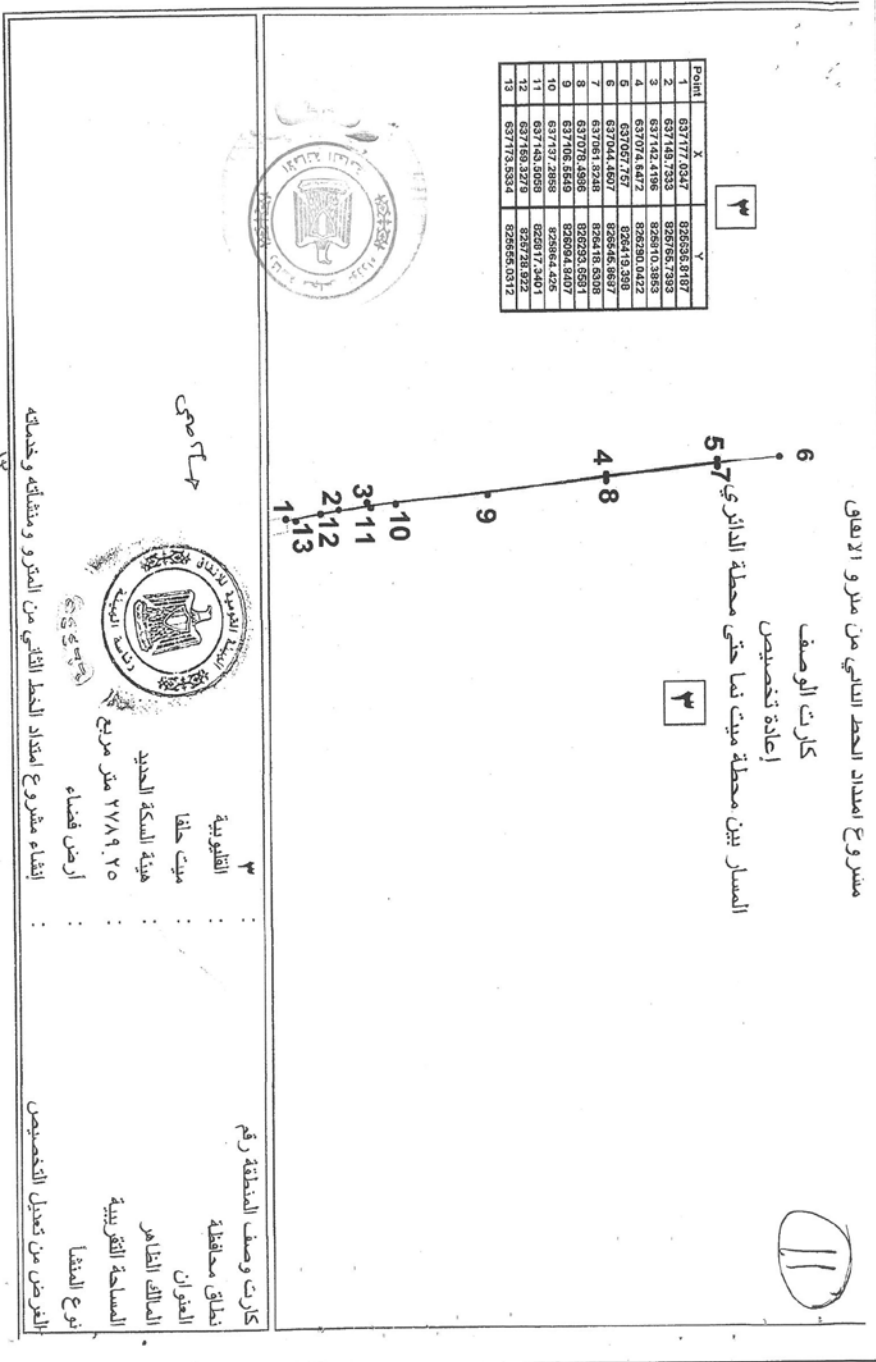
٥٥٤

صالح يحيى



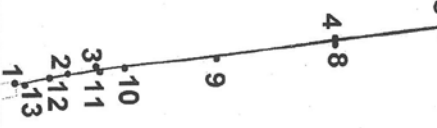






مشروع امتداد الحط التالي من ملو ا لافاق

6 كارت الوصف  
إعادة تخصيص  
المسار بين محطة ميت نما حتى محطة الدائري 5



3 القابولية  
ميت حانما  
هيئة السكة الحديد  
٢٥ متر مربع  
أرض فضاء

3 كارت وصف المنطقة رقم  
نطاق محافظة  
العنوان  
المالك الظاهر  
المساحة الترابية  
نوع المئذنا  
العرض من تعديل التخصيص

١٢  
ع



Point	X	Y
1	637162.9060	829501.418
2	637174.8097	829580.7468
3	637143.5058	8295817.2403
4	637122.4028	8295861.5004
5	637110.4713	8296000.8907
6	637098.3154	8292317.7539
7	637052.7978	8294484.6911
8	637027.4517	8296083.8486
9	637037.3586	8296953.3116
10	637050.9713	8294933.8481
11	637070.1157	8293388.9272
12	637091.8022	8292401.0927
13	637091.8022	8292401.0927
14	637117.1366	8290003.6157
15	63728.5841	829985.529
16	637150.4734	829788.0977
17	637181.0458	829663.7836
18	637195.037	829503.462
19	637007.0244	829832.5524
20	636949.6819	827246.7231
21	636956.5888	827251.0848
22	637076.9313	829833.9142



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

المسار بين محطة ميت نما حتى نهاية الامتداد

١٣



مسار صبي



القانونية

ميت نما - ميت حطا

محافظة القنيطرة

٢٣ متر مربع ١٢٣٦٥

أرض قضاء

إشياء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشافته وخدماته

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

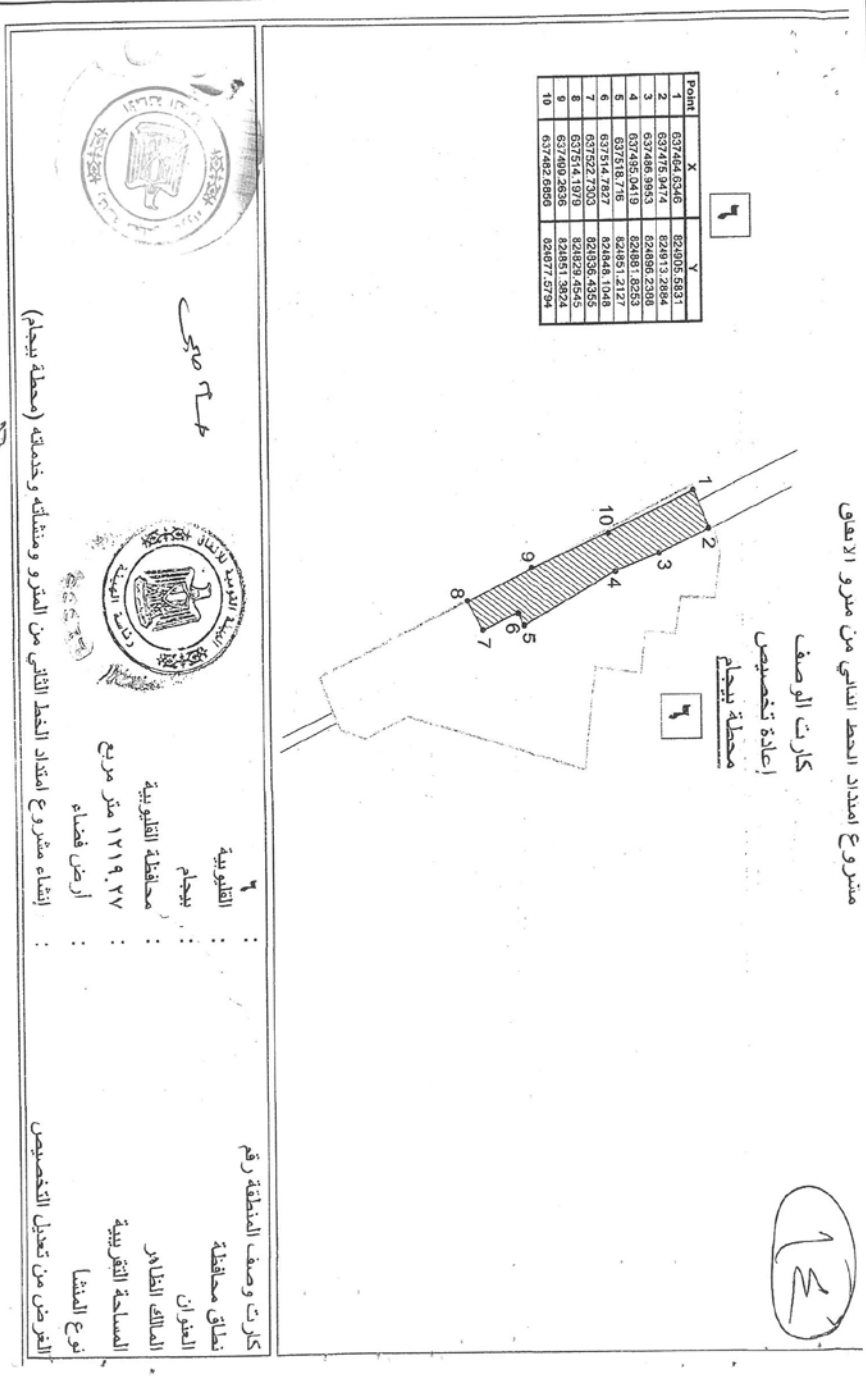
العنوان

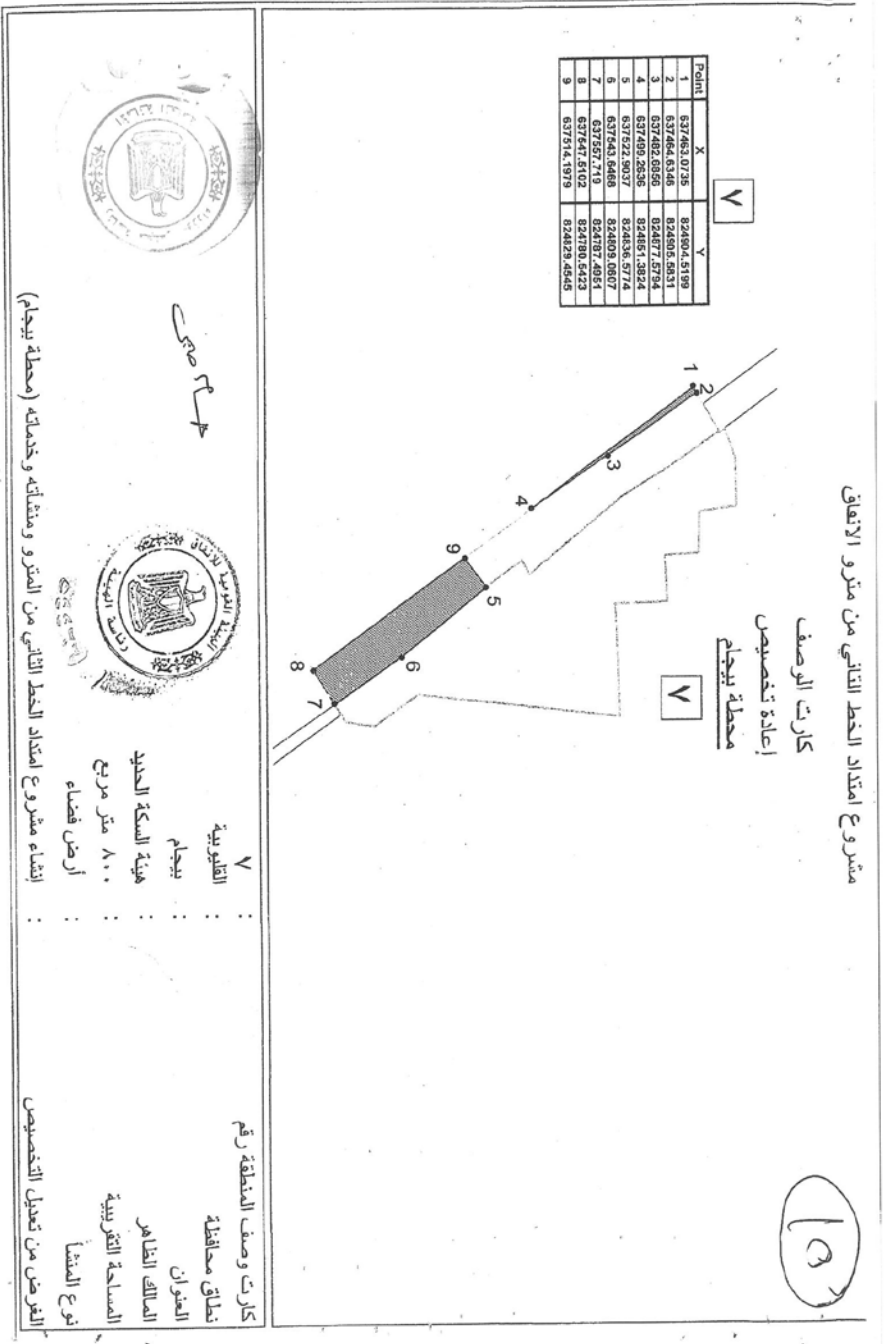
المالك الطاهر

المساحة القنيطرة

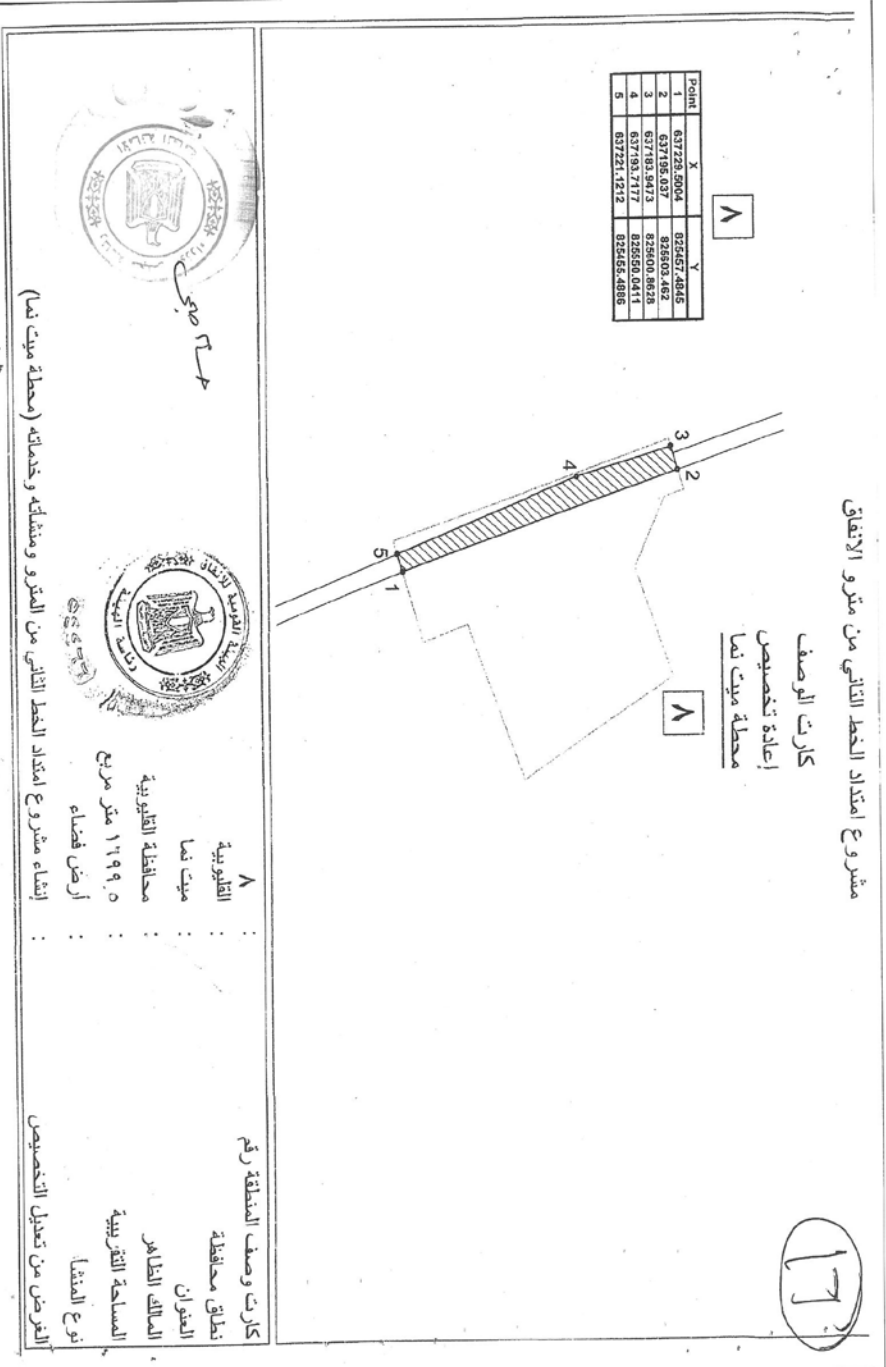
نوع المنع

الغرض من تعييل التخصيص





١٥





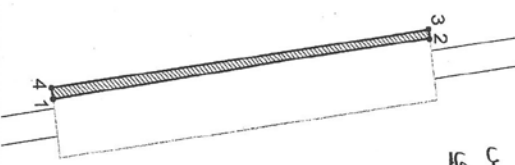
مترواح امتداد الخط الثاني من مترو الاتفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة الدائري



١٠



١٠

Point	X	Y
1	637024.1024	824683.4884
2	637002.6241	824831.4338
3	636999.5953	824831.5312
4	637020.0219	824682.9285

١٠

انقضاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته (محطة الدائري)

<p>١٠</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>القانونية</li> <li>ميت حفا</li> <li>هيئة الملكية الحديد</li> <li>٤٩٤ متر مربع</li> <li>أرض فضاء</li> <li>انقضاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته (محطة الدائري)</li> </ul>	<p>كارت وصف المنطقة رقم</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>نطاق محافظة</li> <li>العمران</li> <li>المالك الظاهر</li> <li>المساحة التقريرية</li> <li>نوع المنشأ</li> <li>النرض من تعديل التخصيص</li> </ul>
---	--

مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الانفاق

كارت الوصف

إعادة تخصيص

محطة الدائري

11

11

19

Point	X	Y
1	637076.9313	626831.9442
2	637082.4442	626831.9442
3	637082.9779	627743.1882
4	637044.779	626866.333
5	637024.1024	626895.4894
6	637002.5241	626831.9338

11

التقليبية

ميت حلقا

محافظة القليوبية

٢٥٥٨ متر مربع

أرض قضاء

انشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشاكله وخدماته (محطة الدائري)

رقم المنطقة

وصف المنطقة

نطاق محافظة

الضمان

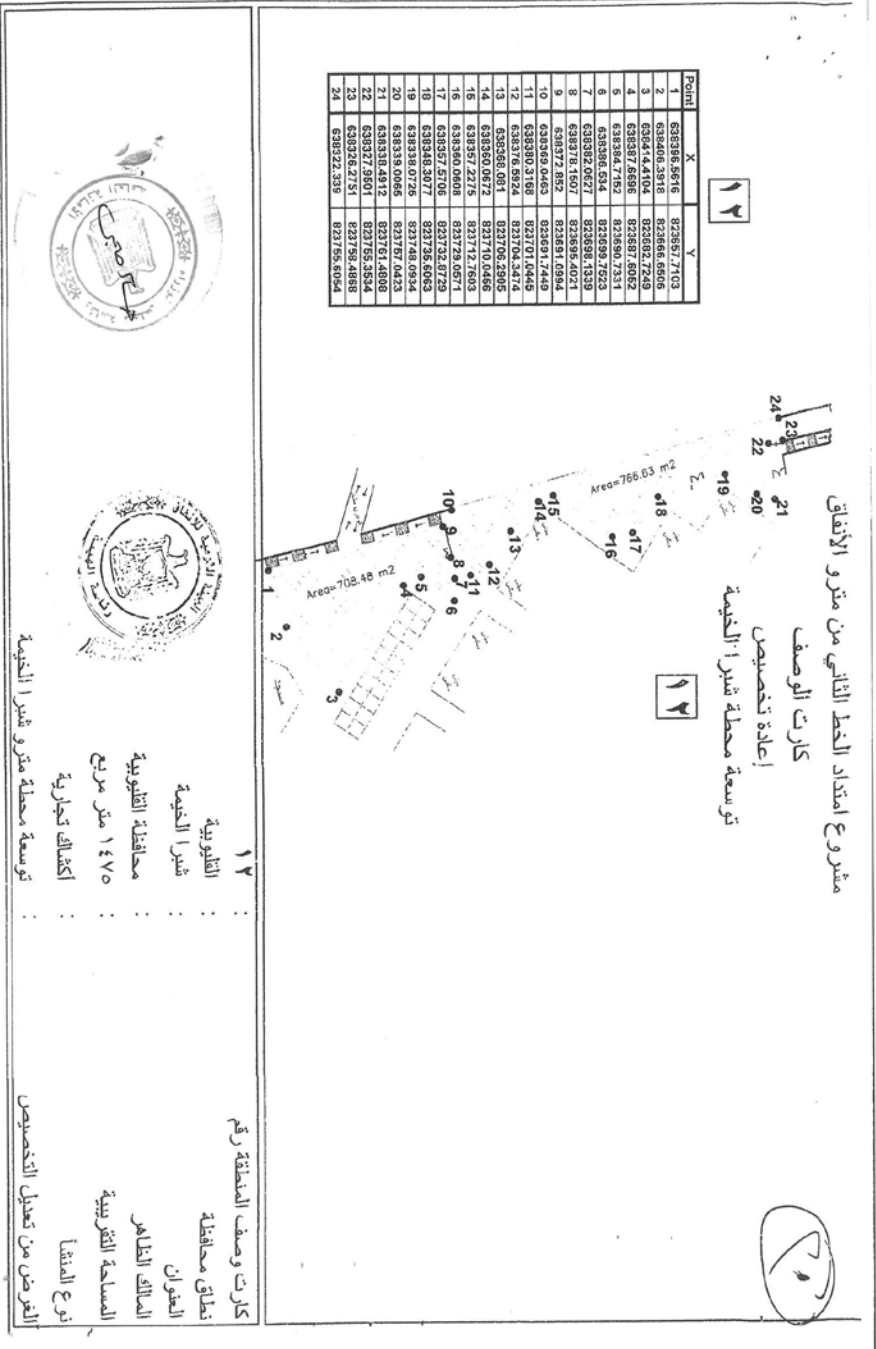
المالك الظاهر

المساحة التقريبية

نوع المبنى

الغرض من تعديل التخصيص

٢٦ ص١١



Point	X	Y
1	63856.4616	823667.7103
2	638406.3918	823666.6606
3	638414.4104	823682.7249
4	638387.6686	823687.6082
5	638384.7182	823680.7331
6	638386.654	823699.7523
7	638392.0577	823698.1339
8	638378.1507	823685.4021
9	638372.982	823681.0924
10	638380.3168	823701.0446
11	638376.8924	823704.3474
12	638366.081	823706.2985
13	638360.0672	823710.0466
14	638357.2275	823712.7683
15	638380.0608	823729.0571
16	638357.5706	823732.8729
17	638348.3077	823735.6053
18	638338.0726	823748.0934
19	638338.0086	823767.0423
20	638318.4572	823761.4809
21	638317.4349	823759.482
22	638317.2957	823748.4886
23	638317.333	823748.4886
24	638322.339	823755.8054

١٢  
 : التلويحية  
 : شبرا الخيمة  
 : محافظة القليوبية  
 : ١٤٧٥ متر مربع  
 : أكشاك تجارية  
 : توسعة محطة مترو شبرا الخيمة

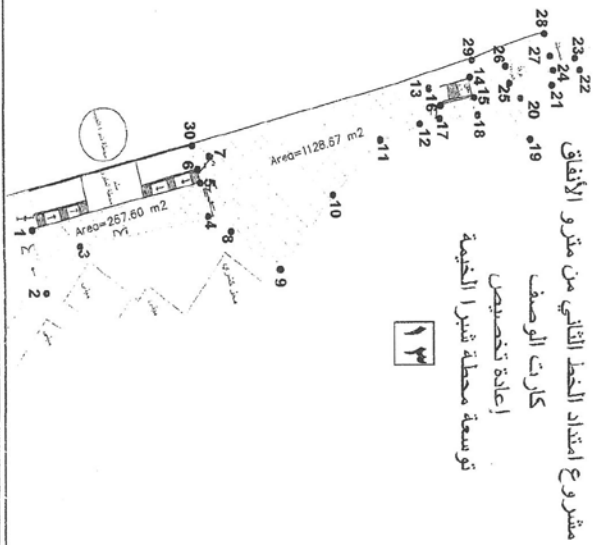
١٢  
 : كارت وصف المنطقة رقم  
 : نطاق محافظة  
 : العنوان  
 : المالك الطاهر  
 : المساحة التقريرية  
 : نوع المنفا  
 : الغرض من تعميل التخصيص



١٢



Point	X	Y
1	638229.2746	821799.621
2	638340.6718	82166.6865
3	638340.6718	82166.6865
4	638312.235	82194.3233
5	638308.7487	82160.0266
6	638304.4866	82378.2092
7	638301.0624	82788.4726
8	638312.9783	82798.8126
9	638315.79	82812.8252
10	638287.4044	82818.3243
11	638283.4448	82824.2112
12	638271.9528	82834.4142
13	638270.428	82841.1502
14	638264.6278	82837.8832
15	638267.9771	82846.5125
16	638272.4432	82833.9845
17	638274.8231	82834.6344
18	638271.048	82842.3313
19	638271.0659	82854.9451
20	638284.1922	82848.9877
21	638289.6322	82858.0748
22	638284.0318	82868.4448
23	638284.0318	82868.4448
24	638286.7926	82887.8228
25	638282.7926	82884.6866
26	638282.6861	82884.6468
27	638282.7997	82884.4579
28	638284.1877	82882.7983
29	638281.2268	82887.2891
30	638300.4889	82785.2833



١٣

كارت وصف المنطقة رقم  
نطاق محافظة  
العنوان  
المالك الظاهر  
المساحة الترابية  
نوع المنشأ

القريبة  
شبرا الخيمة  
محافظة القليوبية  
١٣٩٧ متر مربع  
إكسفاك تجارية

توسعة محطة مترو شبرا الخيمة  
الغرض من تعديل التخصيص



٧١















جمهورية مصر العربية

مركز تنمية الأحياء

