قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٦٨٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ساقلتة الابتدائية للبنات ، والأرض المضافة ، والمطعم ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٤٦٧٦) الكائن بالقطع أرقام : ضمن (١٢) رمزية ، و(١٠) رمزية ، و(٤٥ز) رمزية ، و(٤٥هـ) رمزية ، بشارع الجزائر ، زمام مدينة ساقلتة - محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها ٨١٣,٣٤م^{٢} بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار والأرض المضافة والمطعم ، المشار إليهم فى المادة السابقة ، والمبين موقعهم ومساحتهم وحدودهم وأسماء ملاكهم الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ساقلتة الابتدائية للبنات ، والأرض المضافة ، والمطعم ، بالرقم التعريفى (٢٦٠٤٦٧٦) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طالبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج ، باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ساقلتة الابتدائية للبنات ، والأرض المضافة ، والمطعم ، بتاريخ ٢٠٢٣/١/٤ نظرًا للحاجة الشديدة إليه ، وارتفاع الكثافة الطلابية ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، وتبلغ مساحتها ومساحة المطعم ، ومساحة الأرض المضافة (٨٥٢,٩٤م٢) قبل التنظيم ، و(٨١٣,٣٤م٢) بعد التنظيم ، طبقًا للرفع المعد من مديرية المساحة ، وهى كائنة بشارع الجزائر ، الواقع بالقطع أرقام ضمن (١٢) رمزية ، و(١٠) رمزية ، و(٤٥ ز) رمزية ، و(٤٥ هـ) رمزية ، بزمام مدينة ساقلتة - محافظة سوهاج .

٣ - صدر قرار محافظ سوهاج رقم (٨٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٢/١٢ ، بالاستيلاء المؤقت - لمدة عامين - على كامل أرض ومبانى العقار المشغول بالمدرسة المذكورة ، لصالح مديرية التربية والتعليم بسوهاج .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بسوهاج ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP ٢٣٩٣٢٤٣١٠٠٣٥٧٠) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٩

٥ - الموقف القانونى :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ٧ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات مساكن أخميم ، طالبين - فى ختامها - إنهاء العلاقة الإيجارية ، وفسخ عقدى الإيجار المؤرخين فى ١٩٧٠/٩/١ ، وتسليم العين خالية من الشواغل والأشخاص .

(ب) بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، قضت المحكمة بطرد المدعى عليه الثالث - بصفته - من عين التداعى المبينة بصحيفة الدعوى ، وعقدى الإيجار المؤرخين فى ١٩٧٠/٩/١ ، لانتهائهما بانتهاء مدتهما ، وإخلائها من كافة الشواغل والأشخاص.

(ج) تم استئناف الحكم برقم (٧٠٠) لسنة (٩٦ق) ، وبجلسة ٢٠٢١/٤/٢٠ قضت المحكمة برفضه ، وتأييد الحكم المستأنف .

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ، والمطعم والأرض المضافة (٨١٣,٣٤م٢) ، بعد التنظيم ، وحدوده بعد التنظيم كالتالى :

الحد البحرى : يبدأ من الغرب إلى الشرق ، بطول (١٢,٣٤م) ، وتحده القطعة الرمزية (١٤) جار .

الحد القبلى : بطول (٣١,٧٨م) ، وتحده القطعة الرمزية (٤) جار .

الحد الشرقى : منكسر مكون من ستة خطوط جميعها ، بطول (٣٧,٦م) ، وتحده القطع الرمزية أرقام: (١٢) و(١٠) و(٨) (٦) شارع وجار .

الحد الغربى : منكسر مكون من خمسة خطوط جميعها ، بطول (٥٧,٦٩م) وتحده القطع الرمزية : (٤٥ د) ، و(٤٥أ) ، و(٤٥ح) ، و(٩ جار) .

والعقار المذكور ، والأرض المضافة ، والمطعم مملوك للملاك الظاهرين ، طبقًا للكشف المرفق .

الرأى :

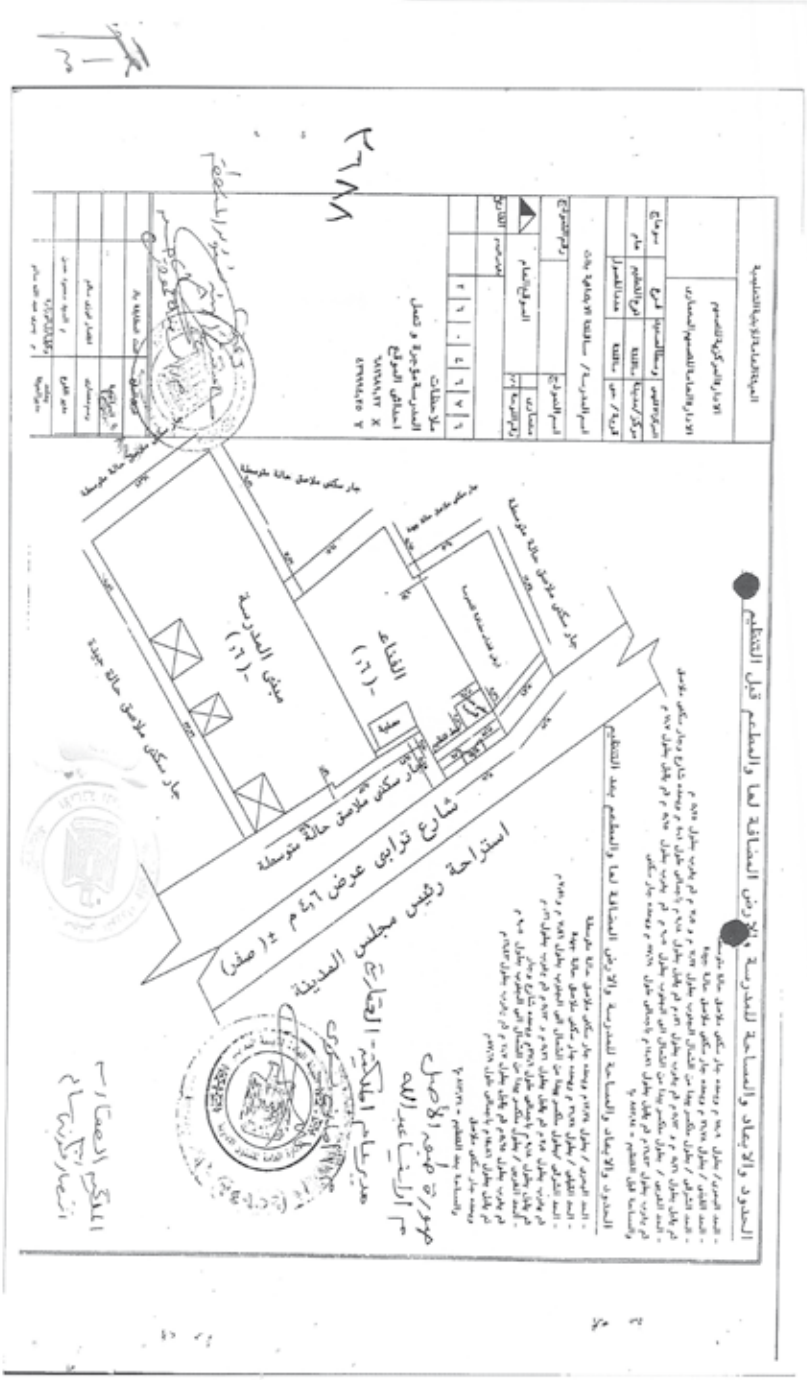
وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض المضافة والمطعم ، إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

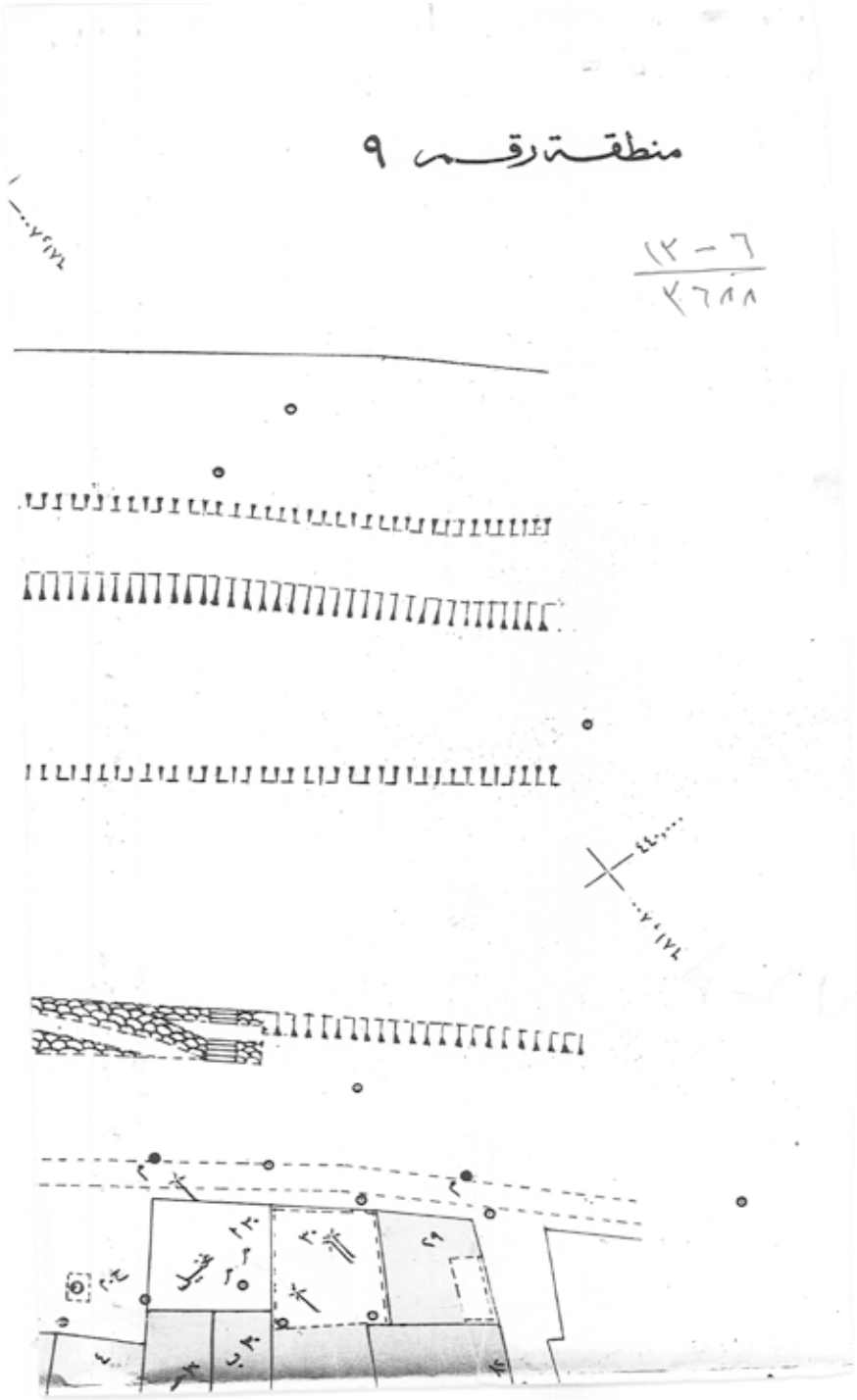
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

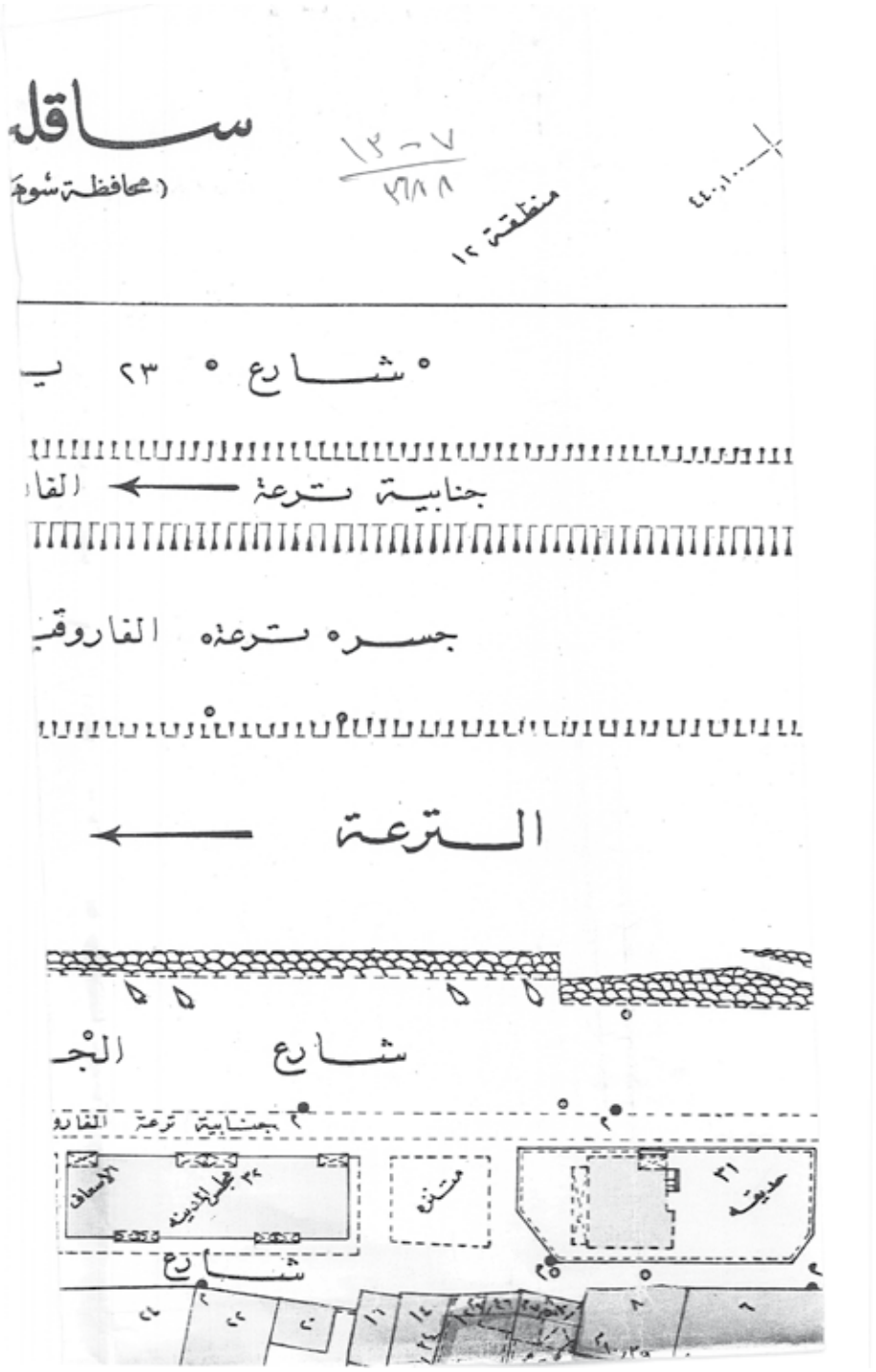
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

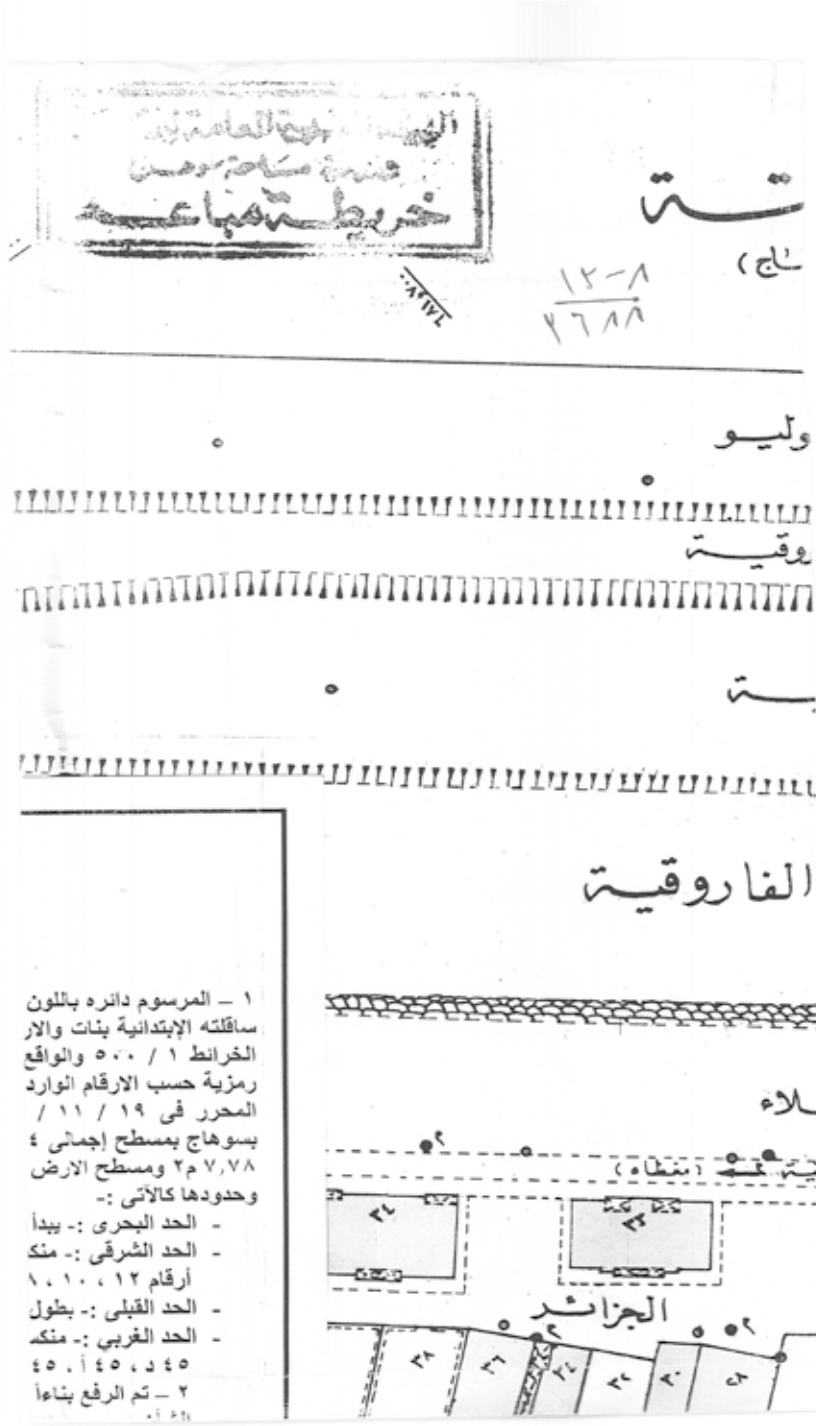
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

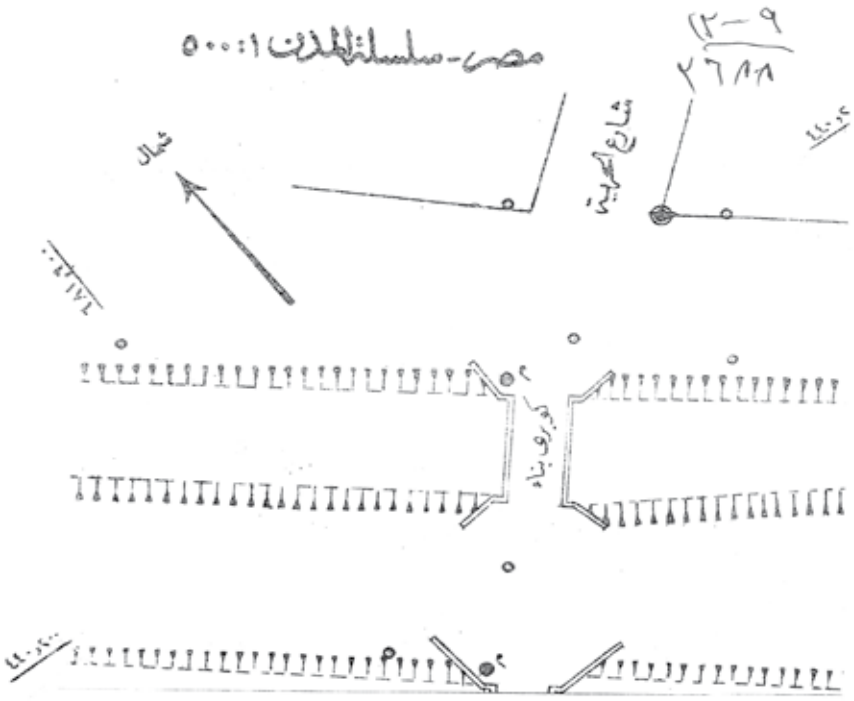

الحدود والأبعاد والمساحة للمدرسة والأرض المحتفظ لها والمطلوم قبل التنظيم
الحدود والأبعاد والمساحة للمدرسة والأرض المحتفظ لها والمطلوم بعد التنظيم
مبنى المدرسة (٦)
الفناء (٦)
شارع ترابى عرض ٤٦م (صفر)
استراحة رئيس مجلس المدينة
جار سكنى ملاصق حالة متوسطة
جار سكنى ملاصق حالة جيدة
الملاحظات
المدرسة مجموعة و تعمل
احداثى الموقع
X 0749849.87
Y 3736.65
اسم المدرسة / مسافة الاقامة بالذراع
اسم الشوارع
رقم الشوارع
الموقع العام
الاتجاه
مصدر الاتصال
مدير عام الادارة التعليمية
الادارة التعليمية للتصميم
الادارة الفنية للتصميم المعمارى
نوع التعليم
عام
عدد الفصول
١٢
عدد التلاميذ
٣٦٠
نوع المبنى
مستقل
عدد الطوابق
٢
سعة الفصل
٣٠
عدد الفترات
٢
سعة المدرسة
٦٠
مدير عام الادارة التعليمية
مدير الادارة التعليمية للتصميم
مدير الادارة الفنية للتصميم المعمارى
مدير عام الادارة التعليمية
مدير الادارة التعليمية للتصميم
مدير الادارة الفنية للتصميم المعمارى


منطقة رقم ٩


ساقل
(محافظة شوه
منطقة ١٢
شارع ٢٣ ي
جنابية ترعة الفا
جسر ترعة الفاروقي
الترعة
شارع الجـ
جنابية ترعة الفارو
الاسعاف
مجلس المدينة
متنزه
حديقة
شارع



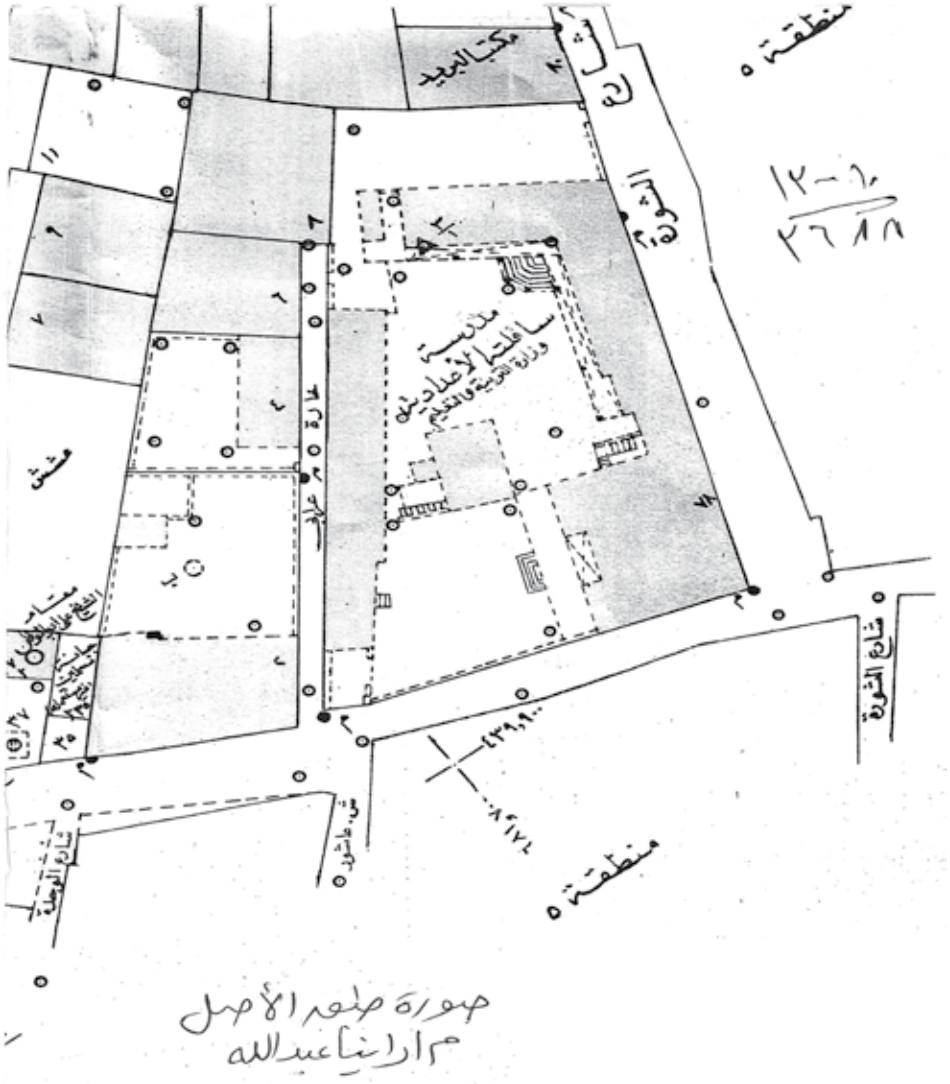
١ – المرسوم دائره باللون
ساقلته الإبتدائية بنات والار
الخرائط ١ / ٥٠٠ والواقع
رمزية حسب الارقام الوارد
المحرر فى ١٩ / ١١ /
بسوهاج بمسطح إجمالى ٤
٧,٧٨ م٢ ومسطح الارض
وحدودها كالآتى :-
- الحد البحرى :- يبدأ
- الحد الشرقى :- منك
أرقام ١٢ ، ١٠ ، ٨
- الحد القبلى :- بطول
- الحد الغربى :- منكه
٤٥ د ، ٤٥ أ ، ٤٥
٢ – تم الرفع بناءاً



ملحوظات الرسم

احمر والمهشر من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة / ض المضافة والمطعم والواقع بزمام مدينة ساقلته بشارع الجزائر حسب بالقطع أرقام ضمن ١٢ رمزية ، ١٠ رمزية ، ٤٥ ز رمزية ، ٤٥ هـ ة بالخريطة المساحية ١ / ٥٠٠ مدن والتى تم رفعها بناءاً على المحضر ٢٠٢٣ وبإرشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية ٨١٣,٣ م٢ بعد التنظيم (مسطح المدرسة ٧٠٠,٤١ م٢ ومسطح المطعم المضافة ١٠٥,١٥ م٢) .

من الغرب الى الشرق بطول ١٢,٣٤ م ويحده القطعة الرمزية ١٤ جار .
سر مكون من ستة خطوط جميعهم بطول ٣٧,٦٠ م ويحده القطع الرمزية ، ٦ شارع وجار .
٣١,٧٨ م ويحده القطعة الرمزية ٤ جار .
ر مكون من خمسة خطوط جميعهم بطول ٥٧,٦٩ م ويحده القطع الرمزية ح ، ٩ جار .
على الإرشاد ودون بحث ملكية ودون أدنى مسئولية على المساحة فى هذا



مصلحة المساحة ١٩٦٦ (٦٢/٢٥/٦٦)

مصلحة المساحة وزارة

نقطة ترافرس ..... ○ نقطة مثلثات .....

علامة تحديد ..... ◎ مصباح ..... م

روبير ..... ⋀ مصباح معلق ..... م.م

مكتب العمل (وزارة العمل)
حارة الشيخ ابو الوفا
شارع
ناصر
مدرسة ساقلتة الابتدائية للبنات
الرى
خفية رش ..... ح.د
خفية حريق ..... ح.ح
خفية للشرب مجانا ..... ح.م
مقياس الرسم
مترا
حديد
ثمن اللوحة ١٠٠ مليم

٣ ـ تم حصر المبا
سافلته التعليمية .
٤ ـ لا تستخدم الخ
٥ ـ أى كشط أو تا
المختص
مطوف
٥٩ ب
جار ناظ
٥٧
الحوض الجاف
منطقة
الحدود والابعاد والمسافة للمدرسة /
- الحد البحرى : يبعد ٢٠ م غرب الس
- الحد الشرقى : بطول منكسر ٤٦/٢٧ م
- الحد القبلى : بطول ٨
- الحد الغربى : بطول ٥٠
وحيد ٥ القطع الرمزية
واجمالى المساحة ص
شارع الجزائر
٣٤
٣٤ ب
المنزل رقم ٣٤ شارع الجزائر المحدد
الكروكى على الفوتوستات رقم ١٣٤
المدرسة مع الشارع الشرقى
الملكية العقارية
انتصار مصطفى سالم
رئيس المركز
صندوق بريد ..... ص.ب
بئر ..... ب
حدود الأرض
١ : ٥٠٠
أمتار
بناء

ك الظاهريين المذكورين بالكشف المقدم من رئيس قسم المبانى من إدارة

ريطة إلا للغرض الذى أنشأت من أجله .
ديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لاغية .

رئيس المراجعة والمسائل

يعتمد ،،،

مدير مديرية المساحة بسوهاج

رئيس الأبنية التعليمية

مساحة مبنى والأرض الفضاء والمطلوب رقم ٢٦٠٤٦٧

ثم بطول ١٣,٣٤م ويحده القطعة رقم ١٤ جار سكن ملاصق

٧,٥١م + ٥,١٥م + ١٠,٢٩م + ٥,٦٥م + ٩,١٨م = ٣٧,٦٠م ويحده جار وشارع

٢١,٧م ويحده القطعة رقم ٤ جار سكن ملاصق

بكسر ٩,٠٥م + ٥,٦٥م + ١١,٨٠م + ١٦,٤٣م + ١٤,٨٦م = ٥٧,٦٩م

٩٢ ٤٥ ح ٤٥ ، ٤٥ جار سكن ملاصق

وبعد التنظيم = ٧٠٠,٤١ + ١٠٥,١٥ + ٧,٧٨ = ٨١٣,٣٤م٢

يعتمد

مساعد مدير الإدارة لشئون المنطقة

سنة ١٩٦٦

بناء معتبر حد ملكية	حد ملكية ....
بناء معتبر حد ملكية	فاصل غير معتبر حد ملكية ......
بناء غير معتبر حد ملكية	درابزين معتبر حد ملكية ......

١٢-١٢
٢٦٨٨

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للعقار الذى تشغله مدرسة ساقلتة الابتدائية بنات والمطعم والأرض المضافة بالرقم التعريفى (٢٦٠٤٦٧٦) بمحافظة سوهاج

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

٢٦٨٨

م	أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود والأبعاد بعد التنظيم
			أرض	مبانى		
١	١ - (ملاك المدرسة) ٢ - زاهية محمد شاهين عبدالرحمن ٣ - رجاء محمود احمد خليل عاشور ٤ - معتز عبد القادر عبد الرجيم خليل ٥ - سمية الراوى صادق ٦ - منال محمد محمود احمد ٧ - نجوى محمد محمود احمد ٨ - عصمت محمود احمد خليل ٩ - نوال احمد السمان ١٠ - احمد ناصر محمد محمود ١١ - محمد ناصر محمد محمود ١٢ - محمود ناصر محمد محمود ١٣ - حمدى ناصر محمد محمود ١٤ - عزيزة ناصر محمد محمود ١٥ - شيماء ناصر محمد محمود	مدرسة ساقلتة الابتدائية بنات والمطعم والأرض المضافة والكائنة بشارع الجزائر الواقع بالقطع ارقام فمن ١٢ رمزية ،١٠ رمزية ،٤٥ زرمزية ،٤٥ هـ رمزية بزمام مدينة ساقلتة - محافظة سوهاج .	أرض المدرسة (٢٫٧٠٠٫٤١ م) بعد التنظيم	ملحق رقم ١	أرضى +دور	- الحد البحرى : يبدأ من الغرب الى الشرق بطول ١٢,٣٤ م ويحده القطعة الرمزية ١٤ جار . - الحد القبلى : بطول ٢١,٧٨ م ويحده القطعة الرمزية ٤ جار . - الحد الشرقى : منكسر مكون من ستة خطوط جميعهم بطول ٢٧,٦ م ويحده القطع الرمزية أرقام ١٢ ، ١٠ ، ٨ ، ٦ شارع وجار . - الحد الغربى : منكسر مكون من خمسة خطوط جميعهم بطول ٥٧,٦٩ م ويحده القطع الرمزية ٤٥د ، ٤٥أ ، ٤٥ح ، ٩ جار .
				جميع المبانى بحالة متوسطة		
٢	المطعم تابع لملاك المدرسة (ورثة محمد محمود احمد)		(٢٫٧٨٫٧٨) بعد التنظيم	مغلق	دور ارضى	
٣	(مالك الأرض المضافة من الناحية البحرية) علاء محمد قمصان		(٢٫١٠٥٫١٥) بعد التنظيم	لا يوجد	لا يوجد	
			اجمالى المساحة بعد التنظيم ٨١٣,٣٤ م٢			