قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المقام عليها مستودع للأنابيب بمساحة (٣٠٠م٢) ، والكائنة بمساكن الزلزال أمام بلوك (٨) - مساكن الدلتا بالمقطم ، والمتعارضة مع محور المستشار/ عبد المجيد محمود ، وذلك لصالح محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٥ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٢٧ المؤرخ ٢٠٢٤/١/٦ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المقام عليها مستودع للأنابيب باسم/ طارق حسين عبد النبى محمد وشركائه بمساحة ٣٠٠م٢ والكائن بمساكن الزلزال أمام بلوك ٨ مساكن الدلتا - المقطم - والمتعارض مع محور المستشار / عبد المجيد محمود لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الواردة أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ ١,٥ مليون جنيه قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع نزع ملكية قطعة الأرض المقام عليها مستودع الأنابيب بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالًا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الادارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف بالمـــــلاك الظـــاهرين

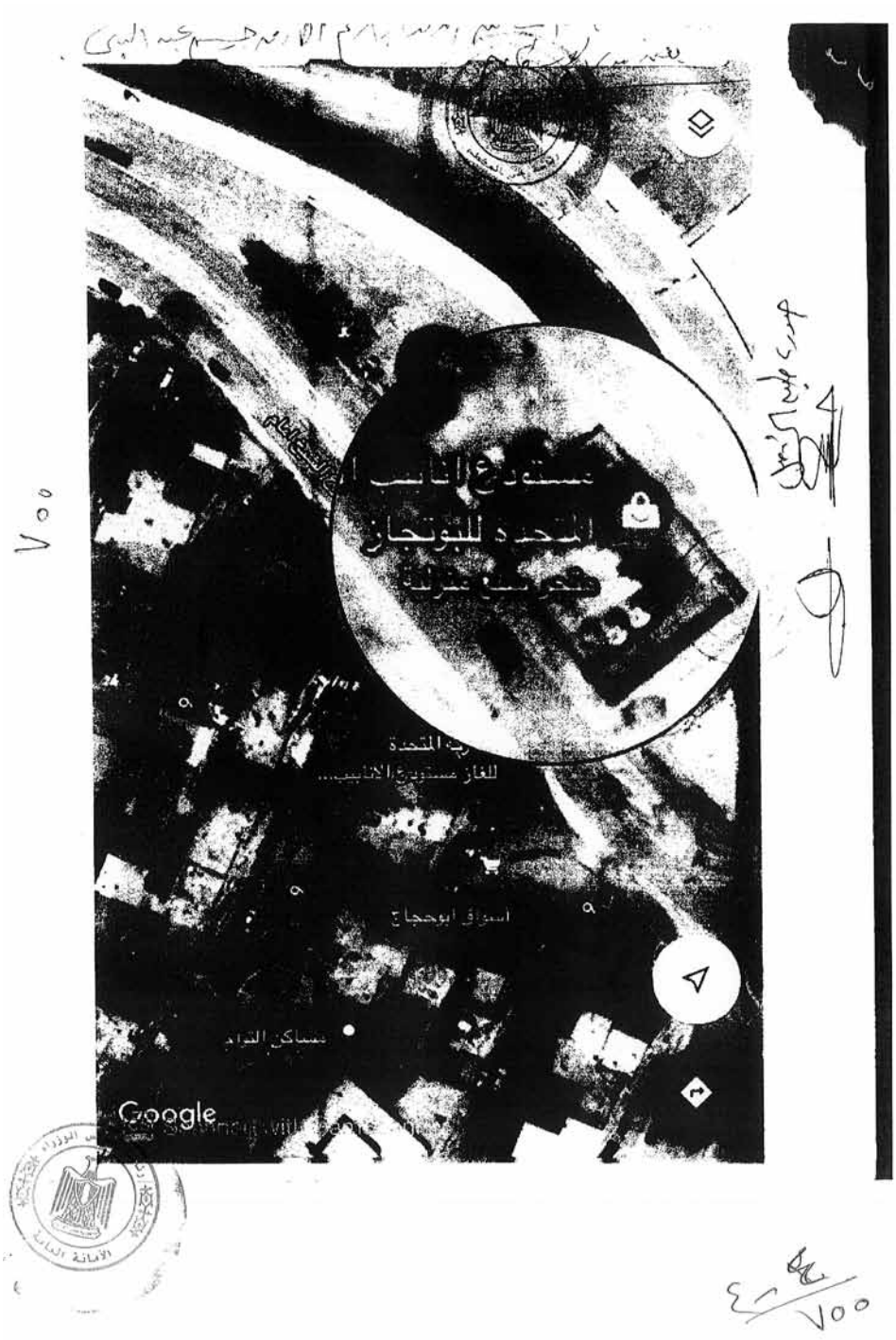
العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهرين
مساكن الزلزال أمام بلوك ٨ – مساكن الدلتا – المقطم	٣٠٠ م٢ تقريبا	دور ارضي مستودع أنابيب	طارق حسين عبد النبي محمد وشركائه

رئيس قسم المشروعات
أ/ حسين شريف

مدير الشئون القانونية
ادوار حسنى
٢٠٢٤/١/١٧

المدير العام
للإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين
م.أ/ عبد الباسط شحاته عبد العظيم

as


مستودع الانابيب
المتحدة للبوتجاز
للغاز مستودع الانابيب...
أسواق أبوحجاج
مساكن التوام
Google