

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٣٨ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بالتفويض للسيد

الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٤٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤ باعتبار مشروع نزع ملكية

الأراضي والعقارات الكائنة بمنطقة نزلة السمان الممتدة من شارع الأهرام شمالاً

حتى شارع أبو الهول جنوباً ومن محور المنصورية شرقاً حتى حدود المنطقة

الأثرية غرباً بنطاق حى الهرم لصالح محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأراضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣

لسنة ٢٠٢١ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

مديرية مساحة الجزيرة
تزرع الملكية

كثف الطيران رقم ١ من ٥

كثف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصلوات بشأنه قرار المنقعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمفتور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجزيرة - والتي لم يتم ايداع استمرات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

الرقم	اسم صاحب الشأن	المساحة بالمتر	كثافة	ارقام القطع	حديقة	اسم الوصف	التاريخ
١	تشي فواز عبداللطيف الحلو	١٥١,١١٤	٩٨ + ٨٧	١٣٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		٤٧,٨٥		١٣٩			
		١٩٨,٩٩		٤٢٢			
		٧٠,٠٠٠		الاجمالي			
٢	املى محمود عبدالرحيم السيد قايد + محمد محمود عبدالرحيم السيد قايد	٧٠,٠٠٠	١٢٦	٤٨٥	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٣	وزينة عثمان عبدالرحيم السيد قايد + مصطفى عبدالجبار علي السجاوي	١٤٠,٢٤	١٢٦	٤٨٥	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٤	محمد رمضان حقاوي عبدالنسي قايد	٥٧,٣٣	١٢٦	٤٧٨	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		٨٢,٨٩		٤٧٧	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
		١٤٠,٢٢		من ص٤٥٨			
				الاجمالي			
٥	فرح عبدالنسي حقاوي عبدالنسي قايد	٤٠,٠٠٠	١٢٦	٥٤٤	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٦	عنان فاروق ثابت محمد الطيار	٤٩,٩٢	١٢٦	من ٤٥٨ ص	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	
٧	رجب عبدالنسي ابراهيم فرعلى	٤٩,٩٢	١٢٦	من ٤٥٨ ص	سبوي حمد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان	

مدير عام مديرية مساحة الجزيرة
عبدالله محمد

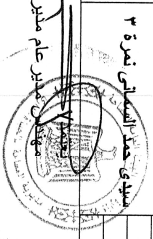
مديرية مساحة الجيزة
نزع الملكية

كشف الطيان رقم ٢ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالن بشارته قرار المتفحة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٤مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجيزة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الشأن	المسقط بالتمر	كاستر	ارقام القطع		التاريخه	اسم الحوض	نزلة السمان
				حديثة	قديمه			
٨	حسن عبدالنسى عبدالكريم طلب مبروك + وريثة / عبد الكريم طلب مبروك	٥٧,٨٧	١٢٢١	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٩	محمد سيد عبد عظيمى	٢٧,٦٣	١٢٢٦	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
	جمعه حسين عبد عظيمى	٢٠٠,٠٠	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
١١	حامد عبدالعال على حوش	٦٧,٢٧	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
	يسرى فحى فرجاني تركى	٢٦,٢١	١٢٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
١٢	ابن امام مسهد السعداوى خطاب	٩٣,٤٨	١٢٢٦	٥١٦	الاجملى	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
١٣	جمال محمد مقبول الحسينى	٧٥,٩٧	٨٢	١٧٣	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
١٤	خضرة عبدالقصور عبدالحميد الجابرى	٥٩,٢٥	٨٢	١٤٢	من ٤٢٢ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
١٥	جمال محمد مقبول الحسينى	١٢٧,٤٢	٨٢	١٤٢	من ٤٢٢ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
	خضرة عبدالقصور عبدالحميد الجابرى	١٩٣,٧٨	١٢٢٦	٥٥٤	من ٤٢٢ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
	خضرة عبدالقصور عبدالحميد الجابرى	٢٢٧,٢٢	١٢٢٦	٥٧٠	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان	سبوى حمد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
		٤٢١,٠٠			الاجملى			

مدير عام مديرية مساحة الجيزة



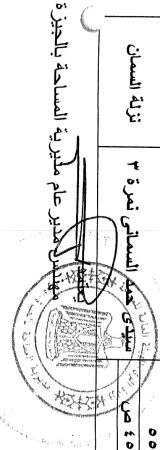
مدير عام مديرية مساحة الجيزة

كشف الطيان رقم ٣ من ٥

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزهة السمان (المرحلة الأولى) الصادر بشأنه قرار المتابعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمتشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٩٤ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزهة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الطيان	المساحة بالمتر	كسب	ارقام القطع		التاريخ	اسم العوض	الناحية
				حديثة	عقيد			
١٦	ورثة / افرانس محمد على الشاعر + ورثة / ستور على الشاعر	٣٥,١٠	١٢٦	١٢٦	١٢٦	نزهة السمان	مبنى عدد السمتي نمره ٣	نزهة السمان
		٣١,٦١						
		١٨٢,٤٧						
		٢٤٩,٦٨						
١٧	ورثة / سلامة انور محمد وورثة / زكريا انور محمد	١٥٦,٣٨	١٢٦	١٢٦	١٢٦	نزهة السمان	مبنى عدد السمتي نمره ٣	نزهة السمان
		١٠,٠٠٠						
		١٥,٠٠٠						
١٨	فضل الله ابراهيم فضل الله شاكلر محمد عبد محمد شاهين صليب	٢٥,٠٠٠	٨٢	٨٢	٨٢	نزهة السمان	مبنى عدد السمتي نمره ٣	نزهة السمان
		٢٠٨,١٥						
		٥١,٣٣						
٢٠	ورثة / محمد عبدالونيس عبدالعاطي + ورثة / عبدالفتاح سليمان الخط + محمد قوزي عبدالفتاح سليمان الخط + ابو بكر صلاح عبدالفتاح سليمان	٨٠,١٥	١٢٦	١٢٦	١٢٦	نزهة السمان	مبنى عدد السمتي نمره ٣	نزهة السمان
		٢٣٩,٦٣						
		٥٥٠						
٢١	سامية كامل محمود عديريه	٦٩,٤٩	١٢٦	١٢٦	١٢٦	نزهة السمان	مبنى عدد السمتي نمره ٣	نزهة السمان



مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

سامية كامل محمود عديريه

مديرية مساحة الجزيرة
توزيع الملكية

كتشف عن العقارات والمنشآت اللائحة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمتشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩٤مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب العقاري

كتشف أطيان رقم ٤ من ٥

التابع	اسم الحوض	رقم القطع		المساحة بالمتر	اسم صاحب الشأن	رقم
		حقيقية	كفيل			
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمرة ٣	٥٢٨ ص	١٢٦	١٣٠,٠٥	السيد مهدي السيد الثروي	٢٣
		من ٤٥٨ ص				
		٤٨٣ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمرة ٣	من ٤٤٨ ص	١٢٦	١٤٠,٠٠	ابراهيم عبدالحميد ابراهيم عبدالحميد فايد	٢٤
		٥٣٨ ص				
		٥٣٥ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمرة ٣	من ٤٥٨ ص	١٢٦	٧٥,٥١	ورثة / على متولى خالك + ورثة / سيده متولى خالك	٢٥
		الاجمالي		١٧٤,١٠		
		٤٨٤ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمرة ٣	من ٤٥٨ ص	١٢٦	٢٠,٧٣	رجاء عبدالعليم احمد السيد	٢٦
		٥٤٢ ص				
		٥٤١ ص				
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمرة ٣	من ٤٥٨ ص			ورثة / عبدالرحمن ام علي	٢٦
		الاجمالي		٢٦١,٩٣		

مديرية مساحة الجزيرة
مدير عام مديرية مساحة الجزيرة

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف الطابن رقم ٤ من ٥

كشف عن العقارات والمنقولات التابعة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالن بشانته قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩٤ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
تاجية / نزلة السمان مركز / الجزيرة ٥ محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقارى

م	اسم صاحب الشأن	المسطح بالمتر	كاستر	ارقام القطع	اسم الحوض	التاجية
٢٧	محمد نصر صالح قايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤١٥ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٢٨	سعيد صالح نصر صالح قايد	٥٠,٥٨ ١٤,٧٠	١٢٦	٤١٦ صه من ٤٥٨ صه الاجتالى	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٢٩	عادل نصر صالح قايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤١٧ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣٠	صباح عبد العزيز عباس احمد	٧,١٦	١٢٦	٥١٨ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣١	عادل على بيومى صالح قايد	٤٣,٧٧ ١٠٠	١٢٦	٤٧٤ صه من ٤٥٨ صه الاجتالى	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان
٣٢	فاطمه ابراهيم مسعد السعداوى	٨,٥٠	٨٧	٤١٢ صه من ٤٥٨ صه	سبوى حهد السماتى نمره ٣	نزلة السمان



مكتبة حنون علم مطبوعه المساحه بالجزيرة