

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٤٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين ، بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣) ، الكائن ضمن القطعة (٢٢٨+١٩٧) بحوض المجولية رقم (١٦) قسم أول زمام محلة زياد - مركز سمند - محافظة الغربية بمساحة مقدارها ٧٥,١٩٧١م^٢ تقريبًا .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين، بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣)، بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية، بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٩ ، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣)، بمحافظة الغربية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ إذ لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتقع ضمن القطعة (١٩٧)، و (٢٢٨) بحوض المجولية رقم (١٦) - قسم أول - زمام محلة زياد - مركز سمبود - محافظة الغربية، بمساحة إجمالية قدرها (٧٥, ١٩٧١م٢)، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية، المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٤ ، على تقرير صفة المنفعة العامة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، والسير فى إجراءات نزع الملكية .

٤ - صدر قرار محافظ الغربية رقم (٥٤٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٣ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات، أو لحين استصدار قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة على مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة الغربية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٦٠ . ٦٠٠ ٢٤٧٨٢٥٠ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢

٦ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم (٥٧١) لسنة ٢٠٢٣ م.ك شرق طنطا، طالبين - فى ختامها - طرد المدعى عليهم - بصفاتهم - من العقار (موضوع عقد الإيجار)، المؤرخ فى ١٩٥٠/١٠/٦ ، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل والأشخاص.

(ب) بجلسة ٢٠٢٣/٦/١٨ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار (سند الدعوى)، والخاص بمدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين وألزمت المدعى عليهم - بصفاتهم - بإخلائها، وتسليمها خالية من الشواغل والأشخاص.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٥ , ١٩٧١م٢)، والعبارة

بالتقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالاتي :

الحد البحرى : باقى القطعة (١٩٧) ، و (٢٢٨) بحوضه بطول (٩٥ , ٣٤م).

الحد القبلي: باقى القطعة (١٩٧) ، و (٢٢٨) بطول (٤٥ , ١٢م) ، ثم يقبل (٥٥ , ٢٣م) ، ثم يغرب (٤٥ , ٥م) ، ثم يقبل (٤ , ٣م) ، ثم يغرب (٧٥ , ١٢م).

الحد الشرقى: مصرف نمره (٥) عمومي بطول (٦ , ٥١م).

الحد الغربى : خط منكسر طريق بطول (٣٥ , ٧٧م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٤٥٤٧

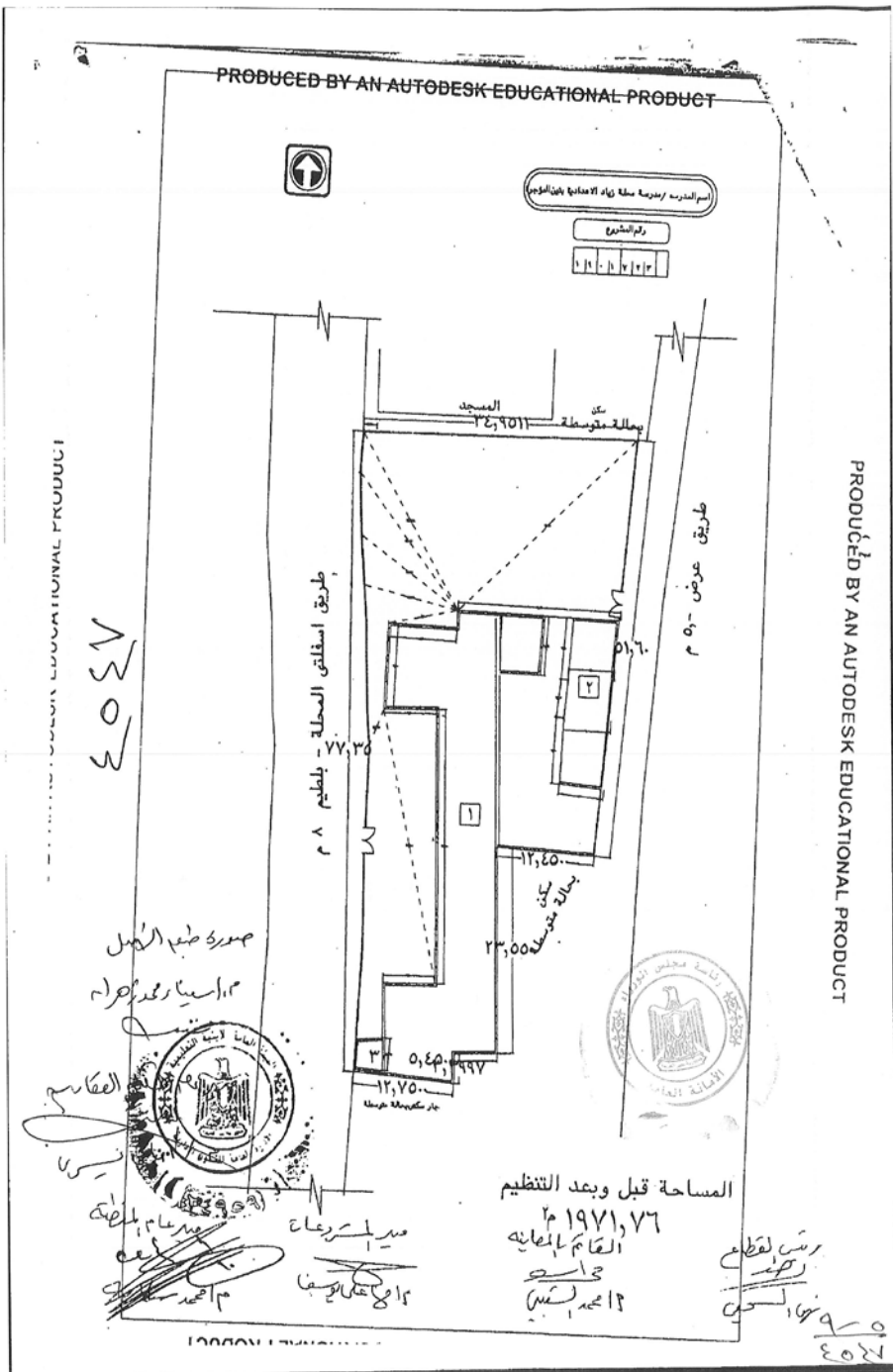
تحقيق باسماة الملاحة الطاهرين المعلق التي تنطبقه مدرسة محلة زيبك الاعرابية بين الرقم التعريفى (١٢٠١٧٢٣)
بمحافظة الغربية
والمنظوب تزج ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

المصدر	عدد الأوراق	المساحة		رقم وموقع المعلق	أسماء المسالك الطاهرين
		مبنى	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> - الحد الغربى : بقى القطعة ٢٢٨٠١٩٧ بحوضه بطول ٢٢٤,٩٥ م - الحد القبلى : بقى القطعة ٢٢٨٠١٩٧ بطول ٢١٢,٤٥ م وتم يقبل ٢٢٣,٥٥ م يقرب ٥,٤٥ م وتم يقبل ٢٣٠,٤٥ م يقرب ١٢,٧٥ م - الحد الشرقى : مصروف بمده ٥ صومى بطول ١٢,٧٥ م. - الحد الغربى : خط منقسم طريق بطول ٢٧٧,٢٥ م. 	<p>أرضي + دور (بجلاء متوسطة) أرضي فقط (بجلاء متقدمة) أرضي فقط (بجلاء متقدمة)</p>	<p>(١) معلق (٢) معلق (٣) معلق</p>	<p>٢٢١٩٧٦,٧٥ والغريزة بالتقريب المساحية على الطبيعية</p>	<p>مدرسة / محلة زيبك الاعرابية بين ضمن القطعة (٢٢٨٠١٩٧) بحوض الصحراوية رقم ١٢ قسم أول - زيبك محلة زيبك - مركز مسعود محافظة الغربية</p>	<p>محمد عبد الهامى محرم</p>



مهندس تزج الملكية
(م) سيناة زهران

٢٢٥٣
١٦٧





١/٢٠٠٠
١
٢٠٠٠

٩٢٣ / ٦٣٦

