

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠١ لسنة ٢٠١٨

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية :

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التي تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه بمدينة الأقصر بمساحة (٨٩ ، ١٩٤١م<sup>٢</sup>) بحوض المحكمة نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر ، ومساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصابة بحوض بركة الأثارات نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً بمدينة الأقصر .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والواردة بالمادة الأولى من هذا القرار والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي الإجمالي والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٦ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

( الموافق ١٢ مايو سنة ٢٠١٨ م ) .

عبد الفتاح السيسي

### مذكرة إيضاحية

**بشأن مشروع قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات**

**للمداخله التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش بمحافظة الأقصر**

**من أعمال المنفعة العامة والامتلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه**

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٥، باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه من معبد الأقصر إلى معبد الكرنك ، بسطح (٧ أفدنة و٧ قراريط) من أعمال المنفعة العامة .

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٥ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع نزع ملكية العقارات والأراضى المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه من أعمال المنفعة العامة .

تم اتخاذ الإجراءات لتنفيذ الإزالات والبدء فى كشف مسار طريق الكباش وتوقفت عمليات الكشف لتعذر إزالة بعض العقارات المتداخلة بهذه القرارات ، نظراً للظروف والأحداث التى مرت بها البلاد أعقاب ثورة ٢٥ يناير ، وتوقف المشروع ، ولاستكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه يستلزم صدور قرار منفعة عامة جديد للعقارات التى لم تزال نظراً لمرور أكثر من عامين على صدور هذه القرارات .

العقارات محل القرار المطلوب استصداره تقع ضمن الحيز العمرانى والمخطط الاستراتيجى العام لمدينة الأقصر المعتمد بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠١٥

مشروع القرار حصل على توصية المجلس الشعبى المحلى لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة فى دور الانعقاد العادى الثالث بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم ورثة خليل إبراهيم على ، إلى رقم ٩١ باسم ورثة/ عبده يوسف دياب ، بإجمالى مسطح (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) .

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم مبنى الصلاة للكنيسة الإنجيلية إلى رقم (٨) باسم نادى تابع للكنيسة الأرثوذكسية بإجمالى مسطح ١٩٤١,٨٩ متراً مربعاً .

تم إيداع مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه تحت حساب تعويضات نزع الملكية للعقارات المتداخلة فى مسار الطريق محل مشروع القرار بمديرية المساحة بالأقصر بأمر الدفع الإلكتروني رقم GP17911806000790 بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٤ بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

فى إطار مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمحافظة الأقصر المعتمد لإظهار المحافظة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً فإن الأمر يستلزم نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه التى تعوق استكمال كشف مسار هذا الطريق التاريخى الهام ، باعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه ، وهى :

١ - مساحة ١٩٤١,٨٩ متر مربع بالقطع أرقام (٤٥-٢٨-٢٩) ، بحوض المحكمة

نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر الميّن حدودها بالخرائط طبقاً للتالى :

الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية .

الحد القبلى : شارع نفرتيتى .

الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة .

الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .

المجريدة الرسمية - العدد ٢٢ فى ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ٧

٢ - مساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصبية بحوض بركة الأتارات  
نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً وهى عبارة عن جزئين كالاتى :

**الجزء (أ) :** مساحة (١٤ قيراط و٦ أسهم) ضمن القطع أرقام : (٥٩-٢٠-٤٣-٧٦) :  
كاملة -٤١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : أملاك آثار بحوضه .

الحد الغربى : باقى القطع ٧٦-٢٠-٤١

**الجزء (ب) :** مساحة (فدان واحد و٣ قيراط و٢٢ سهم) ضمن القطع أرقام :  
(٢٠-٧٦-٧٧-٧٨-٨٤-١١٧-١١٥-٣٦٧-٨١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : باقى القطع (٧٦-٧٧-٧٨-٨٢-٢٠-٨٤-١١٧) .

الحد الغربى : أملاك آثار بحوضه .

مع عظيم احترامى

وزير التنمية المحلية

(لواء/ أبوبكر الجندى)

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص كشف الملك الظاهرين ضمن منطقة أبو عصبه  
ناحية الكرنك القديمة - مدينة الأقصر  
كشف الملك الظاهرين

رقم	التاحية	الحيث ورقمه	القطعة		نوعه
			الامتداد متر	المساحة دسم	
١		ض.٧٦	١	٤٦	سكن
٢		ض.٧٦	٢	٧٤	سكن
٣		ض.٧٦ ض.٢٠	٣	٥١	سكن
٤		ض.٧٦	٤	١١	حوش
٥		ض.٧٦	٥	٧٥	سكن
٦		ض.٧٦	٦	١١	سكن
٧		ض.٧٦	٧	٤٢	سكن
٨		ض.٧٦	٨	٦٠	سكن
٩		ض.٧٦	٩	٤٢	سكن
١٠		ض.٧٦	١٠	٣٦	سكن
١١		ض.٧٦	١١	٣٢	سكن
١٢		ض.٧٦	١٢	٨٧	فضاء مسور
١٣		ض.٧٦	١٣	٠٦	سكن
١٤		ض.٧٦	١٤	٥١	سكن
١٥		٤٣ ياكفها	١٥	٦١	فضاء
١٦		ض.٢٠	١٦	٤٢	سكن
١٧		ض.٢٠	١٧	٨٦	سكن
١٨		ض.٢٠	١٨	١٧	سكن
١٩		ض.٥٩	١٩	٣٢	سكن
٢٠		ض.٥٩ ض.٢٠	٢٠	٦٨	سكن
٢١		ض.٥٩	٢١	٣٨	سكن

حوش في بئر بركة الأسيوطي رقم (١٦) القليوبية

الكرنك القديمة - مساحات الأقباط

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ٩

نوعه	الاسم	المتاح		الرقم الوطني ورقمه	رقم التاجية
		المتاح	المتاح		
سكن	طلعت ومحمد ومحمود أبو زيد ومحمود محمد وأمين سعدي محمود	١٠٧	٢٢	٢٢	٥٩
سكن	ورثة ناجي حفظ محمد إسماعيل - ورثة ناجي حفظ محمد إسماعيل	٢٢٢	٥٥	٢٣	٤١
سكن	مصطفى ومحمد وأية وهدي يسرى حفظ	٥٩	٥٧	٢٤	٤١
ديوان الخصيات	ورثة حفظ محمد إسماعيل وهم/ محمد يسرى حفظ وأبراهيم ناجي ومحمد عبده عبد الحكيم وأحمد مومن محمود ومحمد ج سعدي على وبلدوي عبد الحكيم يوسف ومحمد سعد الدين	٧٢	٤٠	٢٥	٤١
فخشاء مسور	ورثة عادم بهني مصطفى	١٥	٠١	٢٦	٤١
سكن	مصطفى ومحمد وأية وهدي يسرى حفظ	٢٠	٥٩	٢٧	٤١
سكن	ورثة نبوية وديبة وفتحية محمد إسماعيل وهم/ إبراهيم ناجي حفظ ومحمد يسرى حفظ	١٨٩	٢٧	٢٨	٤١
سكن	ورثة محمد موسى إبراهيم وأخوته	١٢٠	٨٨	٢٩	٤١
سكن	جمال وتجاح وعسكرية محمد يونس	٩	٧٥	٣٠	٤١
سكن	ورثة محمد عبد الحكيم يوسف إبراهيم	٦	٠٧	٣١	٤١
سكن	ورثة عبد الحكيم يوسف إبراهيم - بدوي عبد الحكيم يوسف إبراهيم	٦٩	٤٧	٣٢	٤١
سكن	عبد الرسول يوسف محمد الثواب وسعاد حسين حليبي	٥٧	٨٤	٣٣	٧٦
سكن وويه دكان	أحمد فوزي أوزيدان	٢٩	١١	٣٤	
سكن وويه دكان	محمد أبو الفضل محمد رشوان وحسام أبو الفضل محمد رشوان ورعاء هادي ليومي	١١٥	٧٥	٣٥	٧٦
سكن	ورثة محمود عثمان إبراهيم ومحمد كمال جادل	٥٢	٤٢	٣٦	٧٦
سكن	شادية وسباح محمد حسن	٢٠	٠٢	٣٧	٧٦
سكن	ورثة كامل حسونة شحات	٤٤	٧٨	٣٨	٧٦
سكن	ورثة عبد الصبور موسى شحات	١٠١	٤٤	٣٩	٧٦
سكن	محمد شحات عبد الحكيم	٥١	٢٢	٤٠	٧٦
سكن	ورثة أحمد الدسوقي عمر	٢	٠١	٤١	٧٦
سكن	أحمد ومحمد شحات عبد الحكيم	١١١	٢٤	٤٢	٧٦
سكن	سهري عبد الباسط جاد الرب	٨	٥٨	٤٣	٧٦
فخشاء مسور	ورثة المنذر حسونة محمد وأخوته	١٧٩	١٧	٤٤	٧٦

حسب من بوزارة التجارة والصناعة (١٦) هـ

الوزير العام للتجارة والصناعة - الدكتور محمد مصطفى

١. الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨

رقم	التاريخ	الجنس ورقمه	التمتعة		المساحة	نوعه
			كدستر	رمزية		
٥٥			٥٥	٥٠	٣٠١	مسجد
٥٦			٥٦	١٣	٢٠١	فضاء
٥٧			٥٧	٥٤	٤٥	فضاء
٥٨			٥٨	١١	٧٨	سكن
٥٩			٥٩	٢٤	٥٢	سكن
٥٠			٥٠	٥٦	٦٢	سكن
٥١			٥١	٤٤	٨٧	سكن
٥٢			٥٢	٣١	٥١	سكن
٥٣			٥٣	٨٠	٦٤	سكن
٥٤			٥٤	٤٠	٧٨	سكن
٥٥			٥٥	٤٠	١٦	سكن
٥٦			٥٦	٤٧	١١	سكن
٥٧			٥٧	٣٥	٧٠	سكن
٥٨			٥٨	٠٨	١١٨	سكن
٥٩			٥٩	٤٦	٥٢	سكن
٦٠			٦٠	٧٠	٨٤	سكن
٦١			٦١	٧٥	٧٧	سكن
٦٢			٦٢	٦٨	٨٢	سكن
٦٣			٦٣	٦١	٦٥	سكن
٦٤			٦٤	٨٧	٥١	سكن
٦٥			٦٥	٠٤	١٠٦	سكن
٦٦			٦٦	٦٤	٨٨	سكن
٦٧			٦٧	٠٠	٧٥	سكن
٦٨			٦٨	٤٦	٨٦	سكن
٦٩			٦٩	٦٤	١٤٠	سكن
٧٠			٧٠	٤٦	٧١	سكن
٧١			٧١	٤١	٥١	سكن
٧٢			٧٢	٧٧	٧٢	ورشة تجارة
						وعدد
						دكانين

حسب قرار وزير التجارة والصناعة رقم ١٦٦٤ لسنة ٢٠١٨م

الوزير العام للتجارة والصناعة - مساهمة الاستثمار

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ في ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ١١

نوعه	الاسم	المتاح		الحيث ورقمه	رقم التاحية
		المتاح	المتاح		
عمارة	اسماعيل حسن السيد	٧١	٨٧	٧٣	١١٧
ديوان	تاجي عبد الراضي خليل	١٦٧	١٠	٧٤	١١٧
سكن	خالد محمد مصطفى عارف	٩٨	٨٠	٧٥	١١٧
سكن	محمد مصطفى عارف	٩٤	١٥	٧٦	١١٧
سكن	ورثة / محمد أبو زيد دكرونى	٧٤	٨١	٧٧	١١٧
سكن	مصطفى محمد أبو زيد	٦٨	٠٨	٧٨	١١٧
ديوان	ديوان عائلة محمد السعدى رحاب	٩٢	٤٠	٧٩	١١٧
سكن	ورثة / خلفى عباس محمد	٧٧	٤٢	٨٠	١١٧
سكن	محمد الكامل البصرى وحليمة كامل البصرى	٦٢	٦٧	٨١	١١٧
سكن	محمد أحمد عبد الكريم وسكينة أحمد عبد الكريم	٧٠	٦٢	٨٢	١١٧
سكن	عبد الغال عبد العاطى	٦٤	٧٥	٨٣	١١٧
سكن	فراح عادل دياب محمد عبد الكريم	٤٢	٣٨	٨٤	١١٧
سكن	سعد أحمد أبو رحاب محمد عبد الكريم	٧٦	٠١	٨٥	١١٧
سكن	حسن أحمد رحاب	٣٥	٤٧	٨٦	١١٧
فضاء		١٥	٩٦	٨٧	١١٧
سكن	ورثة / سعدية محمد عبد الكريم	٣٥	٦٧	٨٨	١١٧
سكن	ورثة / عبد الكريم رحاب محمد	٦٤	٠٢	٨٩	١١٧
سكن	ورثة / السعدى أبو رحاب محمد عبد الكريم	٨٩	٨٥	٩٠	١١٧
فضاء	ورثة / عبد يوسف دياب	٣٢٢	١٥	٩١	١١٥
	سبعة آلاف وثلاثة مائة وسبعة وسبعون متراً مربعاً وثلاثة وعشرون ديسمتراً ... بما يبادل فدنا واحداً و١٨ قيراطاً وأسهم تقريبا	٧٣٧٧	٢٢		الجملة

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلى محمود

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملك الظاهرين لمنطقة الحمام  
والسجل المدني - مدينة الأقصر

م	التاحية	الحوث ورقمه	التمتع		نوعه
			كدستر	الاستج	
١	مدينة الأقصر	حوض الحكمة ضرة (١)	٢٤	٠٩	الكنيسة الانجيلية
٢			٢٤	٦٥	الكنيسة الانجيلية
٣			٢٤	٠٢	الكنيسة الانجيلية - ملعب تابع (فضاء مسور (ملعب)
٤			٤٥	٥٠	ورثة / إسحق ميخائيل الديب حنين عمارة
٥			٤٥	٧٠	ورثة / إسحق ميخائيل الديب حنين مخزن
٦			٤٥	٣٢	ورثة / إسحق ميخائيل الديب حنين فضاء
٧			٤٥	٠٦	ورثة / يعقوب تالرس محمودة الخراسي عمارة
٨			٤٥	٥٠	نادي تابع للكنيسة الارثوذكسية فضاء مسور
الإجمالي			٨٩	١٩٤١	أفضو تسعمائة وواحد وأربعون متر مربعا وتسعة وثمانون ديسمترا

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلي محمود

الجريدة الرسمية - العدد ٢٢ فى ٣١ مايو سنة ٢٠١٨ ١٣

مديرية المساحة بالأقصر  
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص/ حصر الملك الظاهرين لمنطقة الحمام  
والسجل المدني - الأقصر  
كشف تحديد

وصف الحدود والمعالم	المسطح		رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	الناحية
	ديسم	متر			
الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية . الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة - خط منكسر من ثلاثة خطوط . الحد القبلى : شارع نفرتيتى . الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .	٨٩	١٩٤١	ض ٢٨ ض ٢٩ ض ٤٥	خوض المحكمة غرة (٢)	مدينة الأقصر
ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديسماً	٨٩	١٩٤١	الإجمالى		

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس/ أشرف أنور المصطفى الشاذلى محمود







