

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٤٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين ، بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣) ، الكائن ضمن القطعة (٢٢٨+١٩٧) بحوض المجولية رقم (١٦) قسم أول زمام محلة زياد - مركز سمند - محافظة الغربية بمساحة مقدارها ٧٥ , ١٩٧١ م تقريباً .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين، بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣)، بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية، بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٩ ، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠١٧٢٣) ، بمحافظة الغربية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ إذ لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتقع ضمن القطعة (١٩٧)، و (٢٢٨) بحوض المجولية رقم (١٦) - قسم أول - زمام محلة زياد - مركز سمنود - محافظة الغربية، بمساحة إجمالية قدرها (٧٥ , ١٩٧١م٢)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

٣ - صدر قرار المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية، المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٤ ، على تقرير صفة المنفعة العامة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة، والسير فى إجراءات نزع الملكية .

٤ - صدر قرار محافظ الغربية رقم (٥٤٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٣ ، بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات، أو لحين استصدار قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة على مدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٦٠ . ٦٠٠ . ٢٤٧٨٢٥٠ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٢

٦ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم (٥٧١) لسنة ٢٠٢٣ م. ك شرق طنطا، طالبين - فى ختامها - طرد المدعى عليهم - بصفاتهم - من العقار (موضوع عقد الإيجار)، المؤرخ فى ١٩٥٠ / ١٠ / ٦ ، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل والأشخاص.

(ب) بجلسة ٢٠٢٣/٦/١٨ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار (سند الدعوى)، والخاص بمدرسة محلة زياد الإعدادية للبنين وألزمت المدعى عليهم - بصفاتهم - بإخلاصها، وتسليمها خالية من الشواغل والأشخاص.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٧٥ ، ١٩٧١ م)، والعبرة

بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالاتي :

الحد البحرى : باقى القطعة (١٩٧) ، و (٢٢٨) بحوضه بطول (٩٥ ، ٣٤ م).

الحد القبلى: باقى القطعة (١٩٧) ، و (٢٢٨) بطول (٤٥ ، ١٢ م) ، ثم يقبل (٢٣ ، ٥٥ م)، ثم يغرب (٤٥ ، ٥ م) ، ثم يقبل (٤ ، ٣ م) ، ثم يغرب (٧٥ ، ١٢ م).

الحد الشرقى: مصرف نمره (٥) عمومي بطول (٦ ، ٥١ م).

الحد الغربى : خط منكسر طريق بطول (٣٥ ، ٧٧ م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

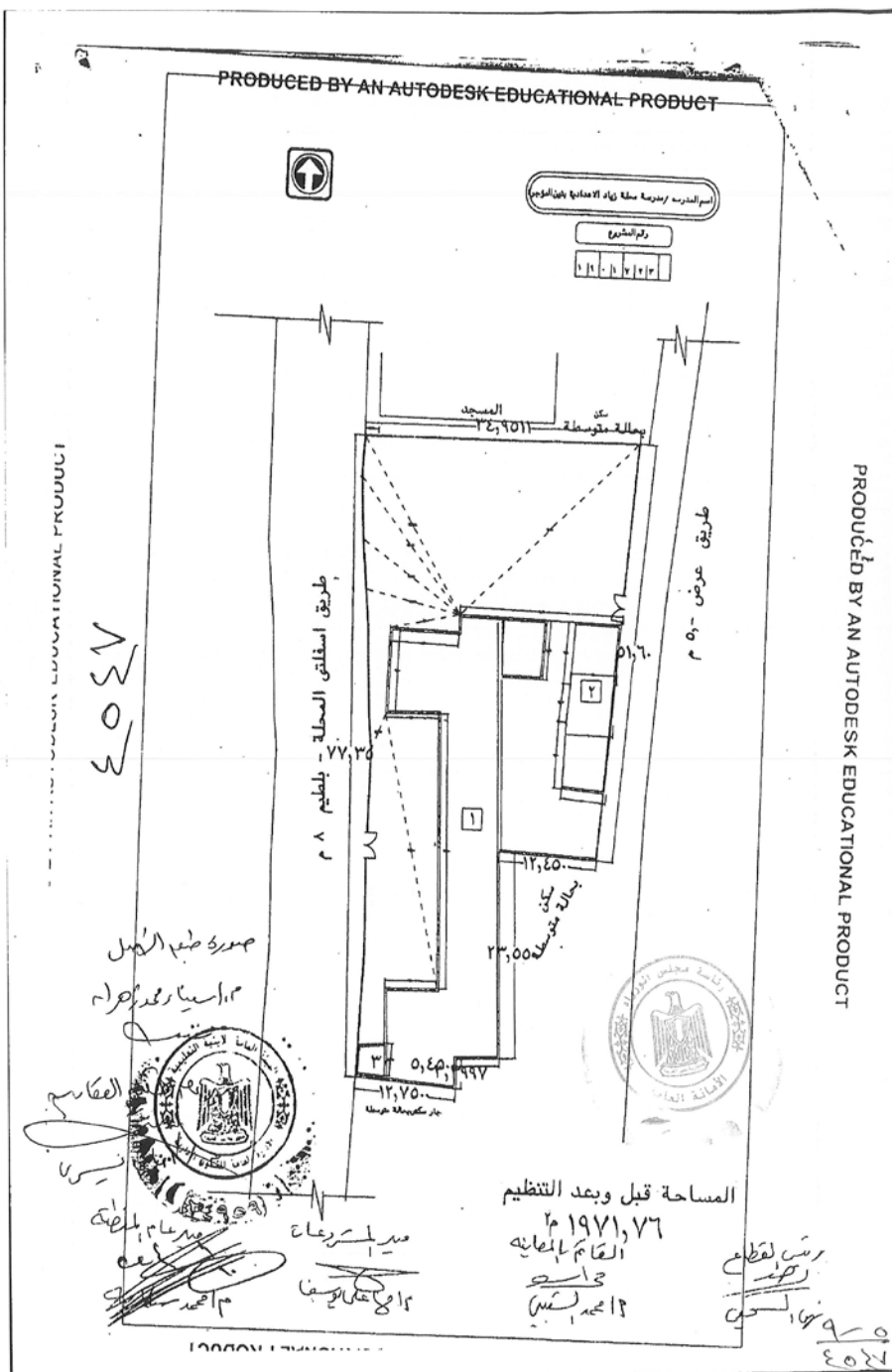
٤٥٤٧

تخفيف بأسماء الملاك الظاهريين للملك الذي تشغله مدرسة محلة زيبك الإحداثية بنين الرقم التعريفي (١٦٠١٧٢٣) بمحافظة الغربية
والمطوب نزوح ملكيته و تقرير صفة التفع العام عنه

المساحة	عدد الأوتار	المساحة	رقم وموقع الملك	أسماء الملاك الظاهريين
		مبنى	أرض	
الحل الجوى : بقى القطعة ٢٢٨٠١٩٧ بحوضه بطول ٢٢,٩٥ م - الحد القبلى : بقى القطعة ٢٢٨٠١٩٧ بطول ١٢,٤٥ م وقيل - الحد الشرقى : بمساحة ٢٢,٩٥ م وقيل ٢٢,٩٥ م - الحد الغربى : بمساحة ٢٢,٩٥ م وقيل ٢٢,٩٥ م - الحد الشرقى : بمساحة ٢٢,٩٥ م وقيل ٢٢,٩٥ م - الحد الغربى : بمساحة ٢٢,٩٥ م وقيل ٢٢,٩٥ م		أرضى + دور (محلة متوسطة) أرضى فقط (محلة متوسطة) أرضى فقط (محلة متوسطة)	(١) ملحق (٢) ملحق (٣) ملحق	٢٢,٩٧١,٧٥ م والعورة بالتقاسم المساحية على الطبيعة
			مدرسة / محلة زيبك الإحداثية بنين ضمن القطعة (٢٢٨٠١٩٧) بحوض المحولية رقم ١٢ قسم أول - زيبك محلة زيبك - مركز مستقر محافظة الغربية	محمد عبد الهادى محرم



مهندس نزوح الملكية
(د) سينا زهران





مركز: سمند

محافظة: الغربية

بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٠٠٠ لسنة ١٩٤٠
 وزارة الموارد المائية والري
 الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٩٢٣ / ٦٣٦

تاريخ الطبع: ١٩٧٣/١٢/٨

تدليل التوحيات المسجورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٢٤	٩٢٤	٩٢٤
١٢٤,٥	١٢٦	١٢٧,٥
٩٢٣	٩٢٣	٩٢٣
١٢٤,٥	١٢٦	١٢٧,٥

