

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٤٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دمياط الابتدائية للبنات (الشاعر محمد الأسمر سابقاً) ، بالرقم التعريفى (١١٠٢٧٨٨) الكائن بالملك (٧) شارع البوستة (المديرية ١٢٢ سابقاً) ، بندر دمياط - مركز ومحافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٥٨٠م^٢ تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دمياط الابتدائية للبنات (الشاعر محمد الأسمر سابقاً)، بالرقم التعريفى (١١٠ ٢٧٨٨)، بمحافظة دمياط .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط، بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢٤، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة دمياط الابتدائية للبنات (الشاعر محمد الأسمر سابقاً)، بالرقم التعريفى (١١٠ ٢٧٨٨)، محافظة دمياط ؛ لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ إذ لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، وهى كائنة بالملك (٧) - شارع البوستة (المديرية ١٢٢ سابقاً) - بندر دمياط - مركز دمياط - محافظة دمياط، بمساحة إجمالية قدرها (٥٨٠ م^٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة.

٣ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٢ ، بالاستيلاء المباشر - لمدة ثلاث سنوات - على الأراضى المقام عليها عدد (١٠) مدارس، وما عليها من مبان - منها المدرسة المذكورة - لحين إنهاء إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بمحافظة دمياط، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٢٠ . ٦٠٠٠ ٣٤٤٣٢٥ GP)، الصادر

بتاريخ ٧/٨/٢٠٢٤

٥ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٠ بإيجارات كلى دمياط، طالبين - فى ختامها - الحكم بإخلاء المدعى عليهم من العين المحددة بصحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩/١١/١٩٥٢؛ لانتهاه عقد الإيجار.

(ب) بجلسة ١٢/٧/٢٠٢١، قضت المحكمة بعدم قبول الدعوى؛ لرفعها من غير ذى كامل صفة.

(ج) تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم ١٠٧١ لسنة (٥٣ ق.م) دمياط، وقضت المحكمة بقبول الاستئناف شكلاً، وإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء مجدداً بفسخ عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩/١١/١٩٥٢، وإخلاء المستأنف ضده من عين التداعي.

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٨٠م^٢)، والعبرة

بالمقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالاتي :

الحد البحري : شارع البوستة (شارع المديرية ١٢٢ سابقاً)، بطول ٤, ١٩م .

الحد القبلى : شارع حارة الخزان، بطول ٤, ١٩م.

الحد الشرقى : سكن «أهالى» بطول ٩, ٢٩م

الحد الغربى : شارع العلايلية ، بطول ٩, ٢٩م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كروكي موقع عام مطابق للرفع المساحي الصادر من مديرية المساحة بدمياط
مدرسة/ الشاعر محمد الاسمر الابتدائية رقم تعريفي / ١١٠٢٧٨٨

مسكن اهالي
شارع اسفلت عرض ٨٠ متر (شارع البوسنة حاليا)
(شارع المديرية ١٢٢ سابقا)
١٩,٤٠
٢٩,٩٠
شارع اسفلت عرض ٦٠ متر (شارع السلاوية)
٢٩,٩٠
١١٠٢٧٨٨
١٩,٤٠
شارع اسفلت عرض ٦٠ متر (حارة الخزان)
١٩,٤٠
مسكن اهالي

٤٥٤٢

الحد البحري / شارع البوسنة (المديرية ١٢٢ سابقا) عرض ٨ متر بطول ١٩,٤٠ م
الحد القبلي / شارع (حارة الخزان) عرض ٦ متر بطول ١٩,٤٠ م
الحد الشرقي / مسكن اهالي بطول ٢٩,٩٠ م
الحد الغربي / شارع السلاوية عرض ٦ متر بطول ٢٩,٩٠ م
الموقع العام مطابق لخط التنظيم ولا يوجد ارتداد
مساحة الموقع العام = ٢٥٨,٠٠٠ م^٢

يتمتع
مدير عام المنطقة
جيهان حمدين

القائم بالمثل
م/ هبة احمد البغدادي

١٢-٥
٤٥٤٢

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

مديرية المساحة بدمياط

١٢-٧
٤٥٤٤

السيد المهندس/ مدير عام الهيئة العامة للأبنية التعليمية بدمياط

تحية طيبة وبعد ،،

إيماءا إلي أعمال الرفع المساحي الخاص بمدرسة / الشاعر الأسمر الابتدائية التي
وتسليمها لسيادتكم بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٣

نود الإحاطة بأن المدرسة تقع بالقطعة رقم / الملك (٧) شارع البوسنة (شارع
بناحية / بندر دمياط مركز/ دمياط محافظة/ دمياط

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

يعتمد؛
مهندس/
مدير عام مدير
٩/ ٢٩

رئيس القسم
٩/٢٩/٢٠٢٤

رئيس المراجعة
٩/٢٩/٢٠٢٤

صورة طبعها الأصل
م. ا. ا. عبد الله

مدير عام الملكية العقارية
٩/٢٩/٢٠٢٤



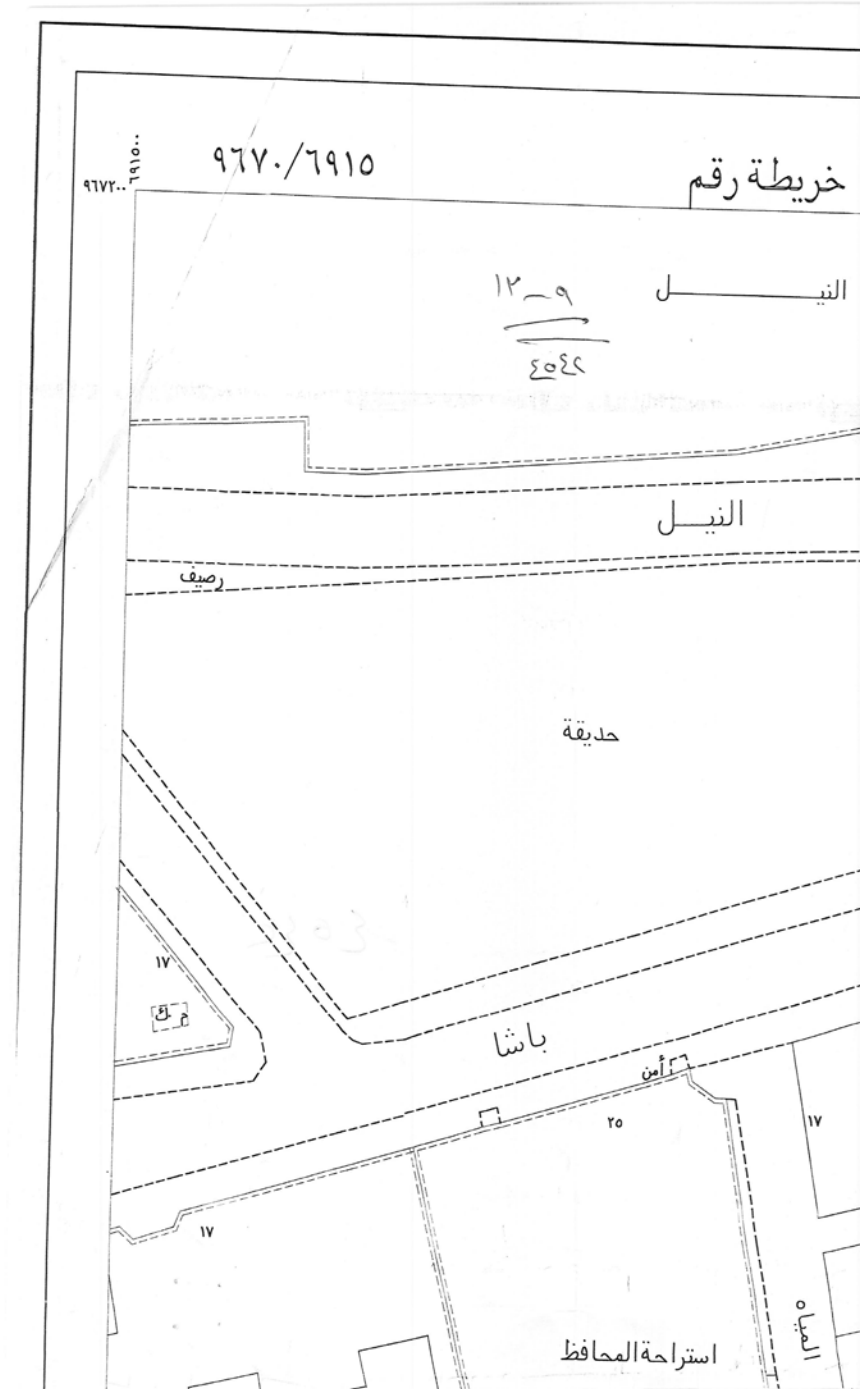
ش.ع الصلاحيه

١٢٢ سابقا
١٩٤٠

N
W E
S

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

التعليمية بدمياط صاحب الشأن
٨٢ بتاريخ ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٤
اخلاها مباني مستخدمه



يعقبا
 مهنا
 مدير
 م
 ٢

اسم و حواشی

محمود الملك (عقارية)
بالأمانة العامة
م

—C.C.E. / 9/ 4

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بدمياط
خريطة بمساحة

$$\frac{14-1}{5050}$$

97Y./7910



٩٦٧٢ ٦٩١٢	٩٦٧٢ ٦٩١٥	٩٦٧٢ ٦٩١٨
٩٦٧٠ ٦٩١٢	٩٦٧٠ ٦٩١٥	٩٦٧٠ ٦٩١٨
٩٦٦٨ ٦٩١٢	٩٦٦٨ ٦٩١٥	٩٦٦٨ ٦٩١٨

9670/

