

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٣٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ابن خلدون الابتدائية المطورة ، بالرقم التعريفى (١١٠١٠٨٥) ، الكائن بالملك (٦٧) شارع الجلاء حاليًا (محمد على سابقًا) بندر دمياط - مركز ومحافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٢٢, ٢٩٤٣ م² بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ابن خلدون الابتدائية المطورة بالرقم التعريفى (١١٠١٠٨٥) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها (٢٢, ٢٩٤٣م) بعد الارتداد وهى كائنة بالملك (٦٧) - شارع الجلاء حالياً (محمد علي سابقاً) - بندر دمياط - مركز دمياط - محافظة دمياط .
- ٣ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢١ بالاستيلاء المباشر لمدة ثلاث سنوات على الأراضى المقام عليها (١٠) مدارس بمحافظة دمياط ، ومن بينها المدرسة المذكورة .
- ٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بدمياط ، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٣٦٠.٦٠٠.٣٤٤٣٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧

٥ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم ١١٨ لسنة ٢٠١٩ بإجارات دمياط ، طالبين- فى ختامها- الحكم بإنهاء العلاقة الإيجارية ، وإخلاء العين محل التداعى ، وتسليمها للمدعى خالية من الأشخاص والشواغل .

بجلسة ٢٠/١٠/٢٠٢٠ قضت المحكمة برفض الدعوى .

تم استئناف الحكم باستئناف رقم (٤٣٥) لسنة (٥٢ ق.م) دمياط ، وبجلسة ٢٠٢١/١/١٢ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، والقضاء مجدداً بانتهاء عقد الإيجار ، المؤرخ فى ١٩٤٢/٩/١ ، وبإخلاء المستأنف ضده بصفته من المدرسة عين التداعى ، وتسليمها خالية من الأشخاص والشواغل .

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢, ٢٩٤٣م) بعد الارتداد ، وحلوه بعد الارتداد كالتالى :

الحد البحرى : شارع الجلاء بطول (١٩, ٥٠م) .

الحد القبلى : شارع مصنع البلور حالياً (حنا سابقاً) ، بطول (٤٥, ٣٢م) مكون من خطين .

الحد الشرقى : شارع محمد على الشاذلى حالياً (وردة سابقاً) ، بطول : (٧٢, ٣٤م) .

الحد الغربى : سكن أهال ، بطول : (٨٢, ٣٥م) ، (داير خفيف) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ،

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفصل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

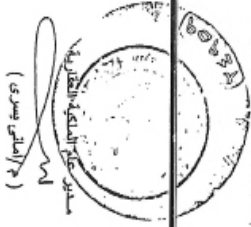
محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

باسماء الملاك الطاهرين للبحر الذي يتناقه مدرسة ابن خلدون الابتدائية المطورة بشارع التعريض (١١٠١٠٨٥) بمحافظة دمياط
والمطوب لزراع ملكيته و تقرير صفة التلغ العلم عنه

أسماء الملاك الطاهرين	رقم وموقع القطر	المساحة		عدد الأورار	الحصود بعد الإزكاة
		أرض	مياه		
ورثة حسين خضرا	مدرسة ابن خلدون الابتدائية المطورة والكائنة بشارع ١٧ شوارع الحلاء حاليًا (محمد علي سابقا) - بندر دمياط - مركز أسباط - محافظة دمياط	المساحة بعد الإزكاة ٣٠٩٤٣٠٢٢	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢) ملحق رقم (٤) ملحق رقم (٥)	أرضي + نور أرضي فقط أرضي فقط أرضي + نور	- الحد البحري : شارع الحلاء بطول ٢١٩,٥ - الحد القبلي : شارع مصنع البور حاليًا (حنا سابقا) بطول ٣٢٤,٥ مكون من سطلين - الحد الشرقي : شارع محمد علي الشافعي حاليًا (وردة سابقا) بطول ٣٤٧,٢ - الحد الغربي : مسكن أعالي بطول ٣٥٨,٨٢ ودائر عقيد
جميع المبني بحالة الشاغرة متوسطة					

١٢
٣
٥٨٥٣



(م) (التي يدرى)



مستوفى علم المحكمة الإدارية
(م) (التي يدرى)

١٢
٣
٥٨٥٣

مديرية المساحة بدمياط
مكتب المراجعة والمسائل

مرفقات /

14-7

१०५९

السيد المهندس / مدير عام هيئة الأبنية التعليمية بدمياط
تحية طيبة وبعد

رسم کروکی عن الموقع المرشد عنه بالطبيعة
بيانات عن الموقع المرشد عنه بالطبيعة

وحدودها کالاتی

الحد الشرقي / شارع محمد علي الشاذلي (ورده سابقا)

الحد القبلي / شارع مصنع البلور (حنا مسابقا)
عرض 6 متر بطول 33,45 متر من حطين

الحد الغربي / سكن أهالي بطول ٣٥,٨٢ دوائر خفيف

محکم دلائل سے مزین و متنوع و منفرد موضوعات پر مشتمل مفت آن لائن مکتبہ

فَمِنْ أَمْرِ اللَّهِ جَعَلَ

مسلم الشافعي

ندیم الرحمن

ans

١ - المبين بالرسم الكروكي والمرسوم أعلامه وماتم الارشاد عنه بالطبيعة بمعرفة السيد / مندوب هيئة الأباء

وبحضور السيد / مندوب مديرية المساحة بدمياط وحسب كتابكم ٨٤١ / ٢٠٢٤ / ٥ / ٢٢٧ ، واردة مديرية المساحة بدمياط رقم /
 وحضور مندوبي سيادتكم وطبقا للمحضّر المحرر بتاريخ ٢٥ / ٦ / ٢٠٢٤ وجملة المطمح الناتج عن الارشاد (١٠٨٢,١٠ متر مربع

والموقع وقت الارشاد والمعايير بالطبيعة بحضور أعضاء اللجنة سائفة الذكر بعاليه عبارة عن / أرض محاطه بسور بد
مدرسة ابن خلدون

ويقع بالقطعة رقم / الملك ٦٧ شارع محمد على بناحية / بندر دمياط مركز / دمياط محافظة

٢- تم السير فى الاجراءات حسب الكتاب بعاليه وبارشاد صاحب الشأن وبحضور أعضاء اللجنة المشار اليهم من قبل وطبقا للتظا

وبناء على تأشيرة السيد المهندس رئيس الادارة المركزية لمنطقة شرق الدلتا والقناة لحين ورود التكاليف من هي

ويدون بحث للملكية والتعرض لها ولا يعتبر هذا البيان سندا للملكية ويدون أى مسئولية على العاملين بالهيئة المصرية العامة للمساحة

ومندوبيها حاليا ومستقبلا وأى تعديل أو تصويب أو إضافة أو محو أو شطب أو كشط يلغى هذا البيان ولا يعتد به ولا يستخدم الا فى

٣- لا يعتبر الرفع المساحى وفصل الحد سند للملكية للمواطن المذكور

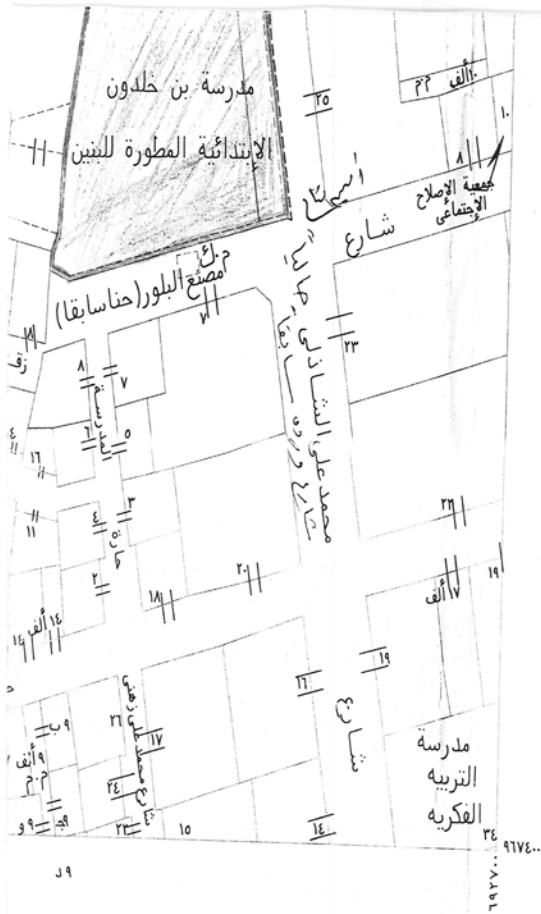
٤- بند اضافى / بعد المعالجه واسقاط الارصاد على المراجع المساحيه للموقع الذى تم الارشاد عنه بمعرفة صاحب

أعضاء اللجنة بالأطوال الموضحة بالكروكي أعلاه

رئيس مكتب المراجعة
المشرف على الأعمال
يعتمد
مهندس
مدير مد
٢٠٢٤/٩/٢
٢٠٢٤/٩/٢
٢٠٢٤/٩/٢
٢٠٢٤/٩/٢

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

١١
٢٠٢٤/٩/٢
٩٦٧٤/٦٩٢٤
٢٠٢٤/٩/٢
٢٠٢٤/٩/٢



أخفا بنائى مستخدمه

١٢ / دمياط

بمات الفنية المنظمة

١٢ الابنية التعليمية بدمياط

(مديرية المساحة بدمياط)

الغرض المطلوب من أجله

ب. السان فى حضور

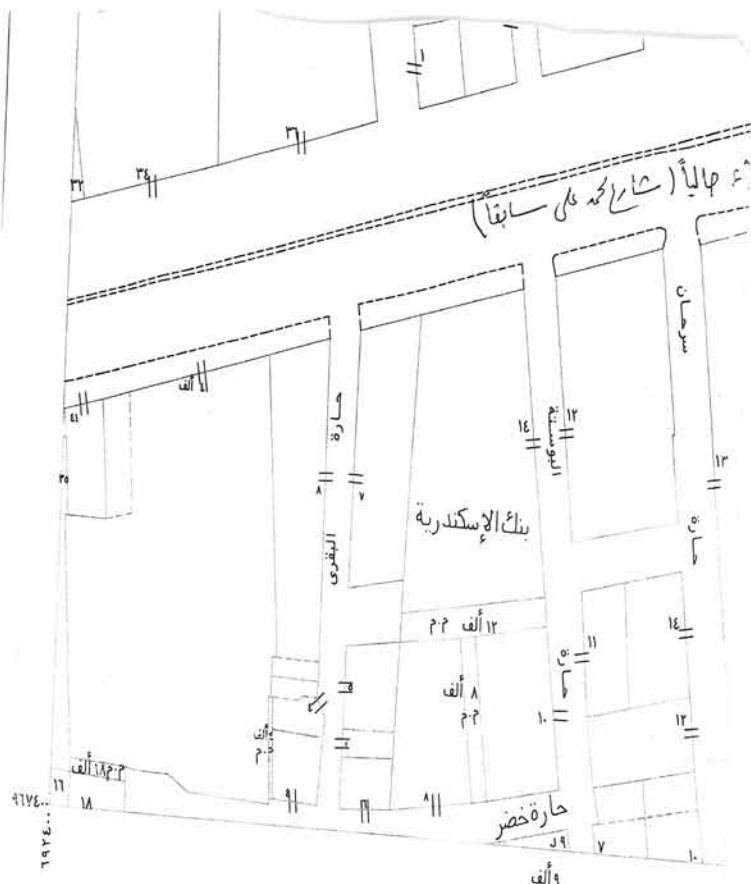


٩٦٧٦ ٦٩٢١	٩٦٧٦ ٦٩٢٤	٩٦٧٦ ٦٩٢٧
٩٦٧٤ ٦٩٢١	٩٦٧٤ ٦٩٢٤	٩٦٧٤ ٦٩٢٧
٩٦٧٢ ٦٩٢١	٩٦٧٢ ٦٩٢٤	٩٦٧٢ ٦٩٢٧

١١
٥٢٩

2008/08/30

9674/6924



١٢-١٢
٥٢٩