

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٦٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تنفيذ المرحلة الأولى من محور وسط الدلتا فى المسافة من شرق كوبرى الباجورية حتى كوبرى الرياح البحيرى بطول (٧) كيلو مترات فى نطاق محافظتى المنوفية والبحيرة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الأولى من محور وسط الدلتا فى المسافة من شرق كوبرى الباجورية حتى كوبرى الرياح البحيرى فى نطاق محافظتى البحيرة والمنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢١

فى ضوء خطة وزارة النقل نحو إنشاء محاور عرضية على النيل تربط شبكة الطرق شرق وغرب النيل ومن ضمنها مشروع إنشاء محور وسط الدلتا لربط طريق القاهرة/الإسكندرية الزراعى شرقاً بمحافظة المنوفية حتى كوبرى الرياح البحيرى غرباً بمحافظة البحيرة .

بتاريخ ٢٠٢١/١١/٧ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢١ بإضفاء صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى من محور وسط الدلتا فى المسافة من شرق كوبرى الباجورية حتى كوبرى الرياح البحيرى فى نطاق محافظتى البحيرة والمنوفية .

أفادت الهيئة المصرية العامة للمساحة بضرورة تجديد القرار المشار إليه بعالیه نظراً لانتهاؤه بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٧ وذلك لإمكان إنهاء إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع أصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته ، وذلك مما يستلزم استصدار قرار منفعة عامة جديد للمناطق التى لم يتم العرض والنشر بها ، حتى يتسنى لمديريات المساحة المختصة استكمال إجراءات نزع الملكية .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه «إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها» .

تم تحديد القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنحو (١٨٩) مليون جنيه طبقاً لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (١٥) كشف معتمد من مديرتى المساحة بالبحيرة والمنوفية بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع وممهورة بخاتم شعار الجمهورية - (مرفق رقم ١) .

٢ - عدد (٦) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٢) .
وفي ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٣١ لسنة ٢٠٢١ لإضفاء صفة النفع العام على مشروع تنفيذ المرحلة الأولى من محور وسط الدلتا فى المسافة من شرق كوبرى الباجورية حتى كوبرى الرياح البحرى بنطاق محافظتى البحيرة والمنوفية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بعاليه .

تحريراً فى ٢٠٢٤/١١/١٩

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

كشفت قصص الملاك الظاهرين

محور وسط الدلتا
محافظة / المنوفية

محافظة / المنوفية

قرية / ثوم حارت

[illegible]

القائم بالحضور هادي عبد الله
الهراجي حبيب

المراجع
صلى الله عليه وسلم
رئيس المكتب

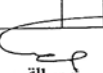
ونعير القسم

مهندس / مدير عام المساحة بالمنوفية

كشف خصر الملاك الظاهريين

قوية / كوم حازن موكز / تنلا مسور وسط ادرنا محافظة / المنوقية

الحوض ورقمه	رقم القطعة	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
			س	ط	ف		
٦٤	٩	/	١٦	٤	-	وفاء محمد بن محمد بن ابراهيم	
٦٥	٩	/	٢٣	١	-	وفاء محمد بن محمد بن ابراهيم	
٦٦	١٠	/	٢	١	-	عبد محمد بن محمد بن ابراهيم	
٦٧	١٠	/	٣	-	-	عبد محمد بن محمد بن ابراهيم	
٦٨	١١	/	١٤	١٥	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٦٩	١٢	/	٢١	١٢	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٠	١٣	/	٨	٣	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧١	١٤	/	١٧	١١	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٢	١٥	/	١٤	١٠	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٣	١٦	/	١٨	١٤	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٤	١٧	/	١٣	٨	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٥	١٨	/	٩	١	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٦	١٩	/	٢٠	١	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٧	٢٠	/	٢	-	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	
٧٨	٢١	/	١٧	-	-	مهيدي عبد العزيز بن ابراهيم	

القائم بالحصر: 
 المراجع: 
 رئيس القسم: 
 مدير المراسلة بالمنوقية: 

قوية / كوم حارث		كشف خصر الملاك الظاهريين		مركز / سلا / موروث / لولنا		محافظة / المنوقية	
الحوض ورقمه	رقم القطعة	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهري	ملاحظات
			س	ط	ف		
الحيار	٣٠٩	/	١٢	١	-	طوبوع عبد الرحيم	
والخانة	٣٠٩	/	١٦	-	-	طوبوع عبد الرحيم	
لحرق ٩	٣٠٩	/	١٢	-	-	عبد شمس بن طوبوع	
	٣٨٤	/	٠٨	-	-	هنا سحابة طوبوع	
	٣٨٤	/	١٥	-	-	صديق ورد الخولي	
	٣٨٢	/	١٦	-	-	وائل صبيح	حبار
	٣٨٠	/	١٤	-	-	وائل صبيح	حبار
	٣٧٨	/	٠٦	-	-	رضا م	
	٣٧٦	/	٠٣	-	-	رضا م	
	٣٧٤	/	١٣	-	-	رضا م	
	٣٧٣	/	١٣	-	-	حماد بن محمد الطور	
	٣٧٢	/	٠٩	-	-	محمد بن عبد الله الطور	
	٣٧٠	/	٠٣	-	-	ماهر ضوان بنو ضوان	حبار
	٣١٤	/	١٢	-	-	عبد الله بن عبد الرحيم	
	٣١٥	/	١٢	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٦٦	/	٠٩	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٦٤	/	٠٨	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٦٢	/	٠٧	-	-	محمد بن عبد الرحيم	حبار
	٢٦٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	حبار
	٢٥٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٥٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٥٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٥٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٥٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٤٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٤٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٤٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٤٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٤٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٣٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٣٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٣٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٣٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٣٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٢٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٢٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٢٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٢٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٢٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢١٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢١٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢١٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢١٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢١٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٠٨	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٠٦	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٠٤	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٠٢	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	
	٢٠٠	/	٠٥	-	-	محمد بن عبد الرحيم	



مديرية الزراعة
محافظة المنوقية

رئيس القسم

رئيس المكتب

القائم بالصره هبة عبد الله
المراجع مع هبة سليمان

مختار مدير مديرية المنوقية

رئيس القسم

القائم بالحصص
مراجع
رئيس المكتب

٢٤٦٨

قرية / كوم حادن
 مركز / متلا
 محافظة / المنوفية

رئيس القسم

القائم بالحضره في شبله
المراجع مهابي

$$\frac{80-10}{847A}$$

قوية / كوخ مارنر مركز / سلا محور وسط الدلتا / محافظة / المنوفية



رئيس القسم

القائم بالحضر هادي عيسى
المراجع مكيه مكيه

20-11

542

كشفت حصص الملاك الظاهرين

مركز / ند مركز لدراسة محافظة / المنوفية

قرية / كفر ربيع

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة		الحوض ورقمه
		ق	ط	س		كادستر	رغنية	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	٥	/	٩ ١٤٢	٩٥٣	الريشة
	ابراهيم محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	١٤	/	٩ ٥٣	٥٣	لغة ٥٣
	محمد وديع محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	١٩	/	٩ ٥٣	٥٣	
	خالد عيسى محمد وديع	-	-	٨	/	٩ ٦٤	٦٤	
	محمد وديع محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	١	/	٩ ٩٤٩	٩٤٩	
	عبد الوهيد ابراهيم عبد الوهيد	-	-	٤	/	٩ ٩٤٠	٩٤٠	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد	-	-	١٣	/	٩ ٩٤٠	٩٤٠	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد	-	-	٤	/	٩ ٩٤٨	٩٤٨	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد	-	-	٤	/	٩ ٩٤٧	٩٤٧	
	الاسير محمد عبد الوهيد	-	-	٤	/	٩ ٩٤٤	٩٤٤	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد	-	-	٣	/	٩ ٩٤٤	٩٤٤	
	عبد الوهيد محمد عبد الوهيد	-	-	٦	/	٩ ٩٣٤	٩٣٤	
	فتح الله محمد عبد الوهيد	-	-	١	/	٩ ٩٣٢	٩٣٢	
	خالد محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	١٨	/	٩ ٩٣٠	٩٣٠	
	وفاء عبد الوهيد عبد الوهيد	-	-	٤	/	٩ ٩٣٠	٩٣٠	
	وفاء عبد الوهيد عبد الوهيد	-	-	١٥	/	٩ ٩٢٧	٩٢٧	
	وفاء عبد الوهيد عبد الوهيد	-	-	١٣	/	٩ ٩٢٨	٩٢٨	
	ناهد عبد الوهيد عبد الوهيد	-	-	٤١	/	٩ ٩٢١	٩٢١	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	٥٤	/	٩ ٩٢٠	٩٢٠	
	ابراهيم محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	٤٣	/	٩ ٩١٨	٩١٨	
	ياسر محمد عبد الوهيد سعد الله	-	-	١٤	/	٩ ٩١٧	٩١٧	
	محمد وديع محمد عبد الوهيد	-	-	١٤	/	٩ ٩١٥	٩١٥	
	محمد وديع محمد عبد الوهيد	-	-	١٥	/	٩ ٩١١	٩١١	
	محمد وديع محمد عبد الوهيد	-	-	٩	/	٩ ٩٠٩	٩٠٩	

القائم بالحصو هانف عيب لغف بيع
المراجع مهيع مصلح سلمى

رئيس القسم

بِالْمَنُوفِيَّةِ

ΣC-12
5474

٧٤٣
١٦

كنف الملك الطاهرين وامنهم ابو المتكلمين في المشروع رقم ٤١٣ طرق وسط الدلتا
 محافظة
 قسم
 مركز كوم حمادة
 محافظة
 شياكة
 قرية

الخ من العرض برنس
 (١٣)

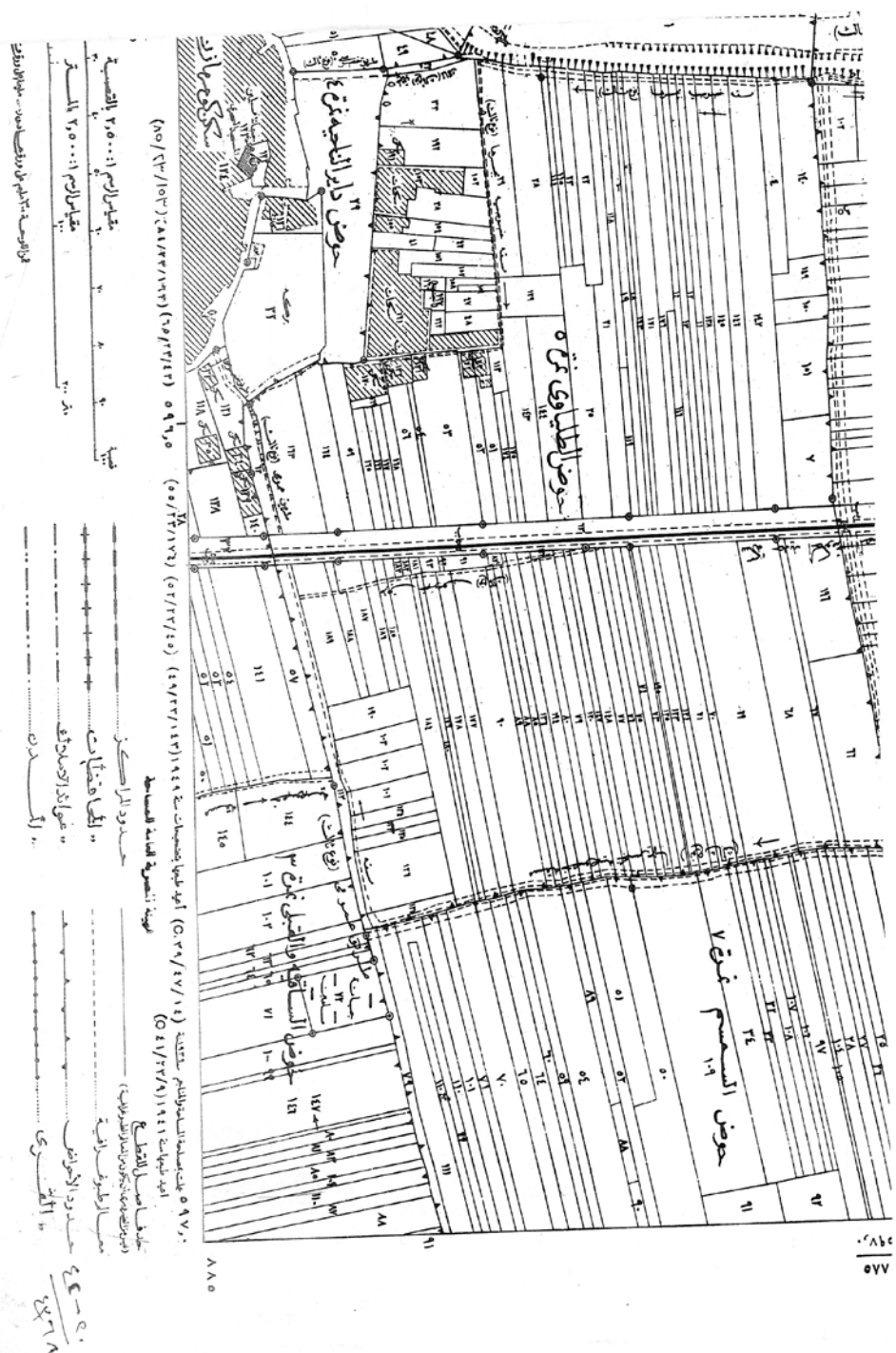
الهيئة المصرية العامة للمساحة
 ومديرية المساحة بالجيزة

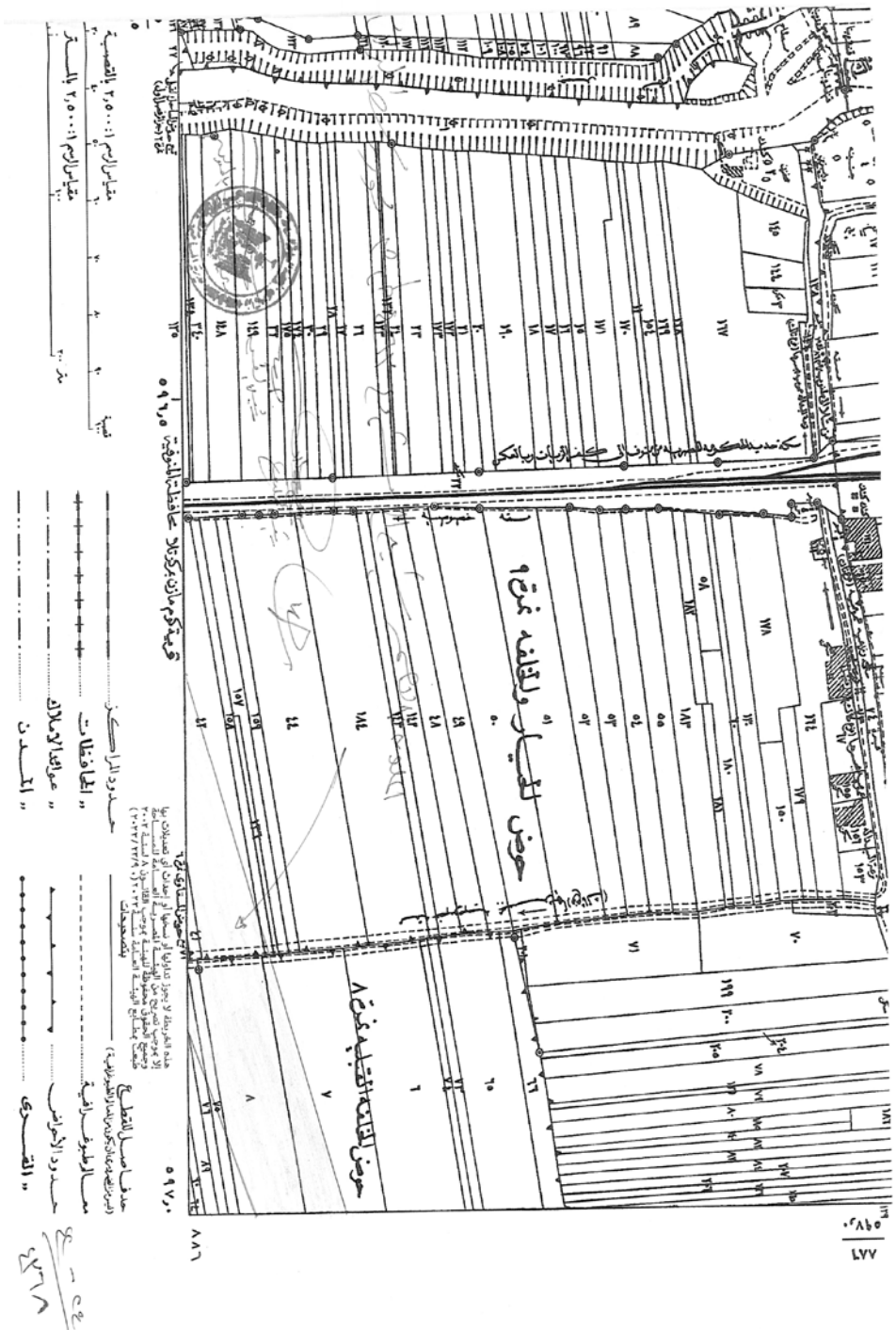
م	اسم الحوض	رقم القطعة	مسطح المتكامل بالمشروع			مسطح الباقي خارج المشروع	اسم صاحب الشأن	ملاحظات
			س	ط	ف			
١		٣٢١٢	١٩	١	٠	محمد عبد الرزاق عرفة		
		٣٢١٤	١٥	١	٠			
		٣٢١١	٨	٣	٠	الشرف احمد طلعت طانجاوي		
		٣٢٣٣	٧	١	٠	لقري عبد المعلى راضى		
		٣٢٥٠	٢١	٥	٠	صبري عبد المعلى راضى		
		٣٢٣٧	٣	٣	٠			
		٣٢٢٩	٢٣	٣	٠			
		٣٢١١	٢١	٣	٠			
		٣٢٤٢	١٥	٤	٠	عبد الرزاق عبد المعلى راضى		
		٣٢٤٥	١١	٤	٠	محمد مبارك عرفة		
		٣٢٤٤	٣	٤	٠			
		٣٢٤٧	١١	١	٠	محمد عبد الرزاق عرفة		
		٣٢٥١	١٨	١	٠	ناصر سمير واسل		
		٣٢٥٣	٩	٢	٠	محمد بريك القنبرلى		
		٣٥٩	١٥	٣	٠	جمال حميدة حمودة		
		٣٥٩	١٤	٤	٠	محمد حميدة عبد العزيز		
		٣١٠	٢٠	٥	٠	سمير محمد زكريا		
		٣١١	١٤	٥	٠	وجيه قنصى حسين		
		٣١٣	١٠	١٧	٠	رائد قنصى حسين		
		٣١٥	٩	١	٠	صبري عبد الحفيظ حسين		
		٣٢١	١٤	٢	٠	احمد محمد السيد حسين		
		٣١٧	١٥	١	٠	عبد الرؤوف عبد الحميد حسين		
		٣١٨	٨	١٣	٠	علاء محمد حمدان حسين		
		٣١٩	٢	١٣	٠			
		٣٢١	٦	٠	٠			

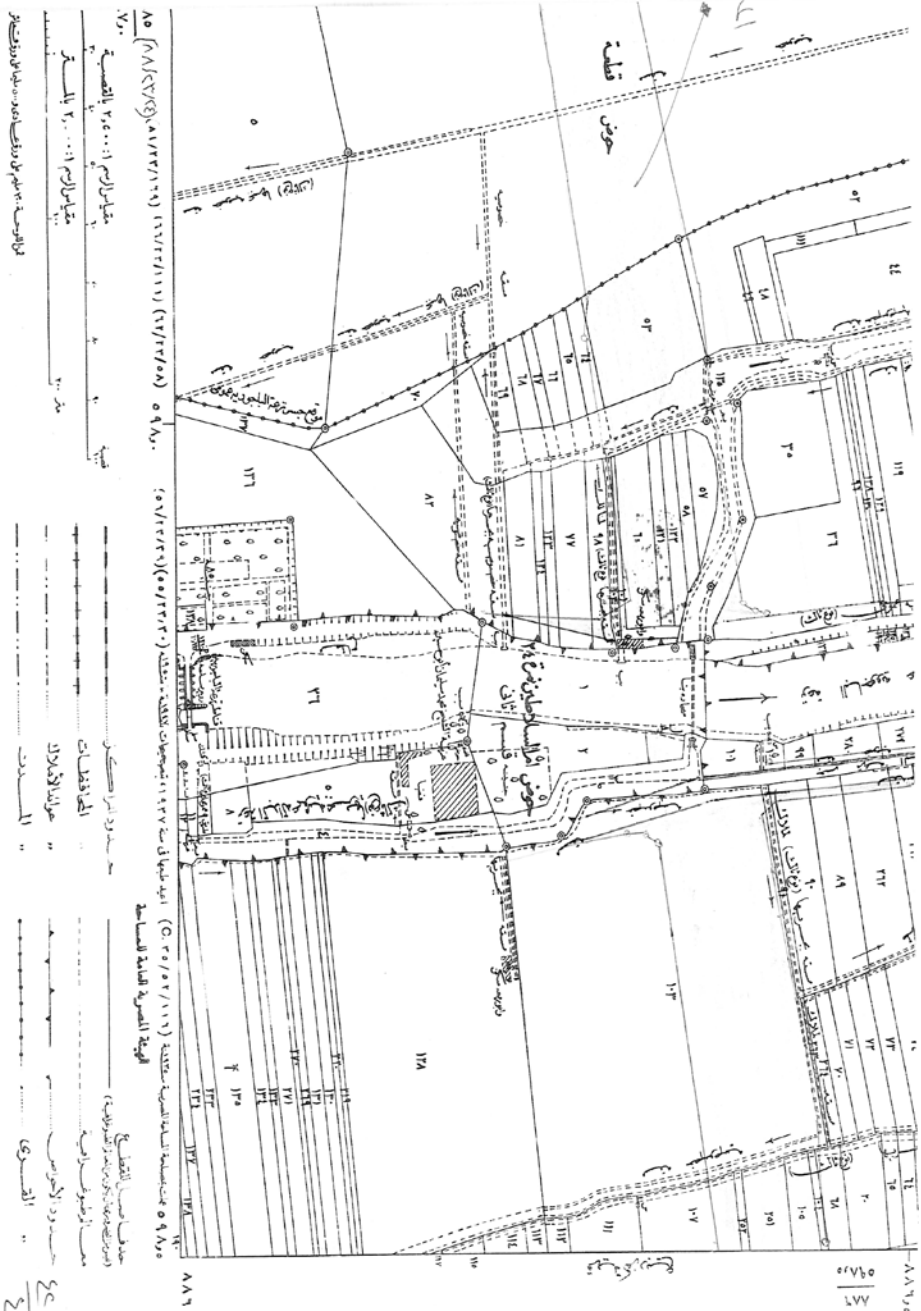
ابو الريمان نعمة ١٣

رئيس مكتب المراجعة والمسائل
 ١١ عرفة احمد عرفة
 ٤٦٦

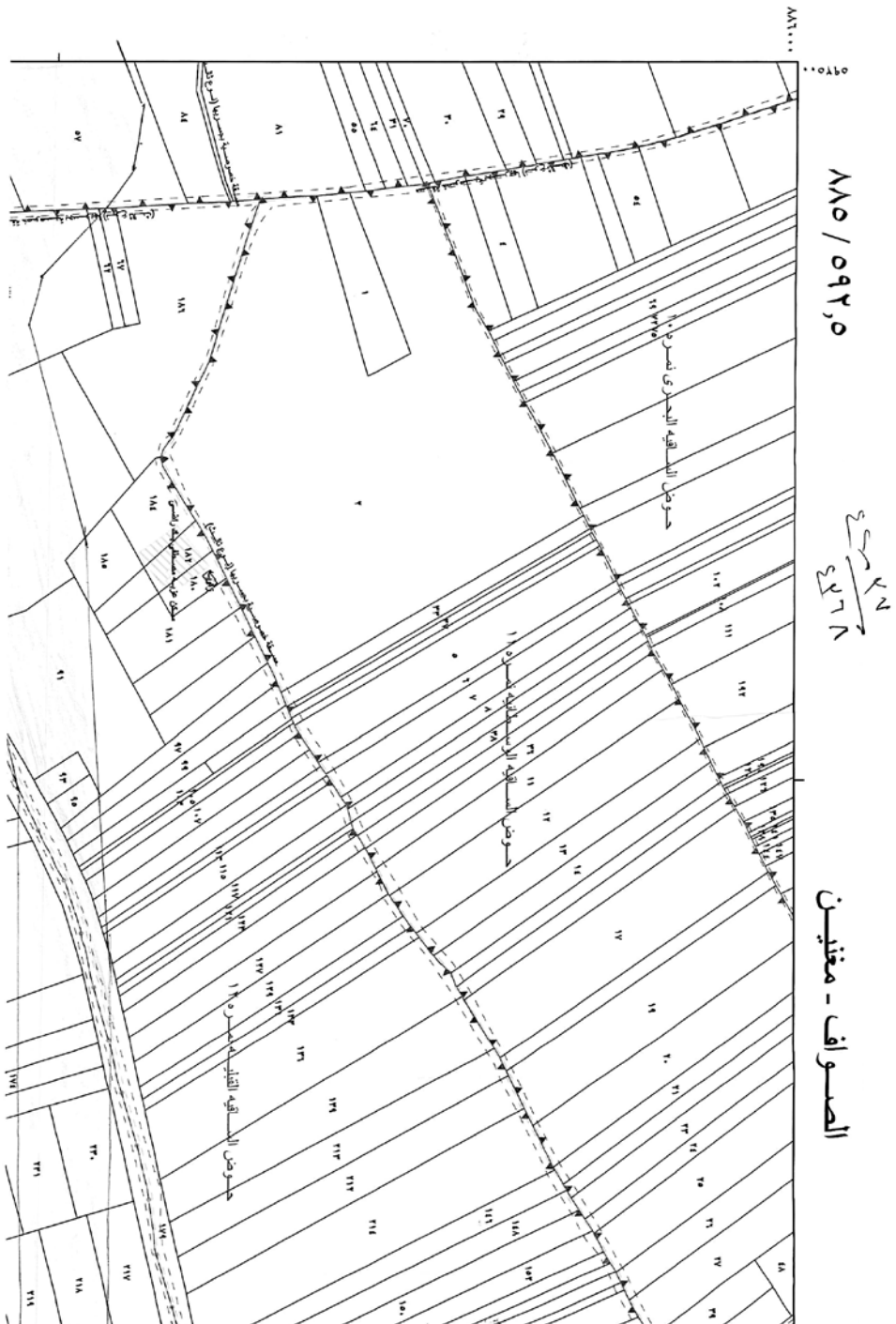
(٧٧٧٧٧٧)











مركز: كوم حمادة

٢٠٢٤

محافظة البحيرة

إدارة المساحة العامة



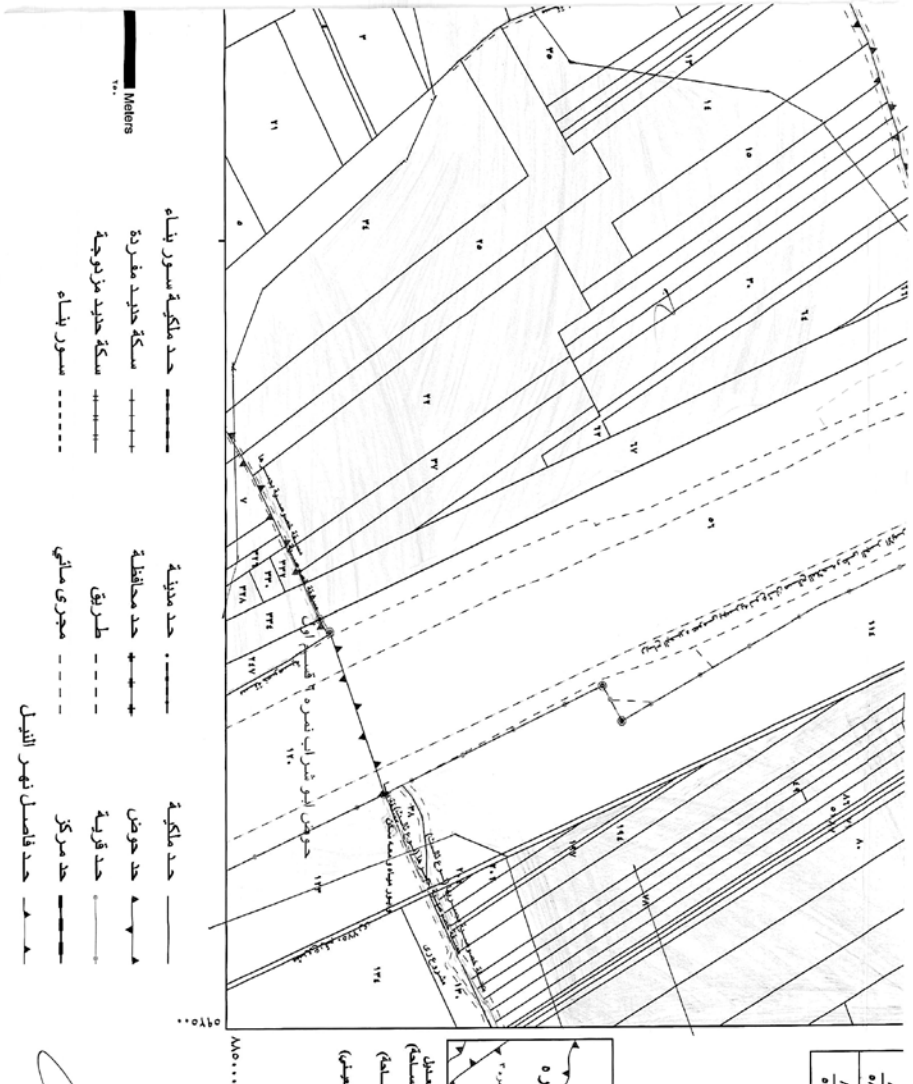
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٨٥ / ٥٩١

تاريخ الطبعة: ٢٠٢٤/٠٦/٠٣

فهرس التوسك المسكورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٨٦	٨٨٦	٨٨٦
٥٩١	٥٩١	٥٩١



AMC	AMC	AMC
048,0	041	042,0
AMC	AMC	AMC
048,0	041	042,0



هذه الخريطة لأغراض تشاركية أو استشارية ولا ينبغي استخدامها لأغراض أخرى. هذا لا يوجب تصحيح من الهيئة المصرية العامة للمساحة (جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة) (الأسكن المرفقة هي مناطق لم يسم عليها المسجل العقاري)

الهيئة العامة للأشغال والبنائى



