

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٣٦٥ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى لمنطقة أرض الحوفى بناحية عزب شبرا - مركز دمنهور - محافظة البحيرة - وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ ديسمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن طلب استصدار
قرار منفعة عامة لقطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع
الصرف الصحى لمنطقة أرض الحوفى بناحية عزب شبرا - مركز دمنهور
محافظة البحيرة

أتشرف بعرض الآتى :

تتولى الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لمنطقة أرض الحوفى - مركز دمنهور - محافظة البحيرة ، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحى لمنطقة أرض الحوفى بناحية عزب شبرا - مركز دمنهور - محافظة البحيرة عليها لخدمة القرية والقرى المجاورة لها وبيانها كالاتى :

إجمالى المساحة للمحطة هى (٤ ط - ٢ س) وتقع بحوض أبو لحية نمرة (١) قسم ثانى (الكاتب) ضمن القطعة رقم (١٦٢١ ، ١١٤٧ من ٦٦ أصلية) بناحية عزب شبرا والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٩٢٦/٥٦١) بمقياس رسم ١/٢٥٠٠ وكشف الملاك الظاهرين .

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع الصرف الصحى عليها لخدمة منطقة أرض الحوفى - مركز دمنهور - محافظة البحيرة ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالبحيرة .

٢ - خطاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة دمنهور المتضمن بأن الموقع يقع داخل الحيز العمراني لمدينة دمنهور .

٣ - صورة أمر الدفع GP 18452532000680 بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٦ بتحويل مبلغ ١ مليون جنيه (فقط واحد مليون جنيه لاغير) تحت ذمة تعويضات محطة رفع الصرف الصحي منطقة أرض الحوفى - مركز دمنهور - محافظة البحيرة .
فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي لمنطقة أرض الحوفى بناحية عزب شبرا - مركز دمنهور - محافظة البحيرة الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



مصرية العامة للمساحة
زيرة المساحة بالبحيرة
مكتب المراجعة والمسائل

٢٠٢٥ ١٦ ٣

الموضوع بخصوص / رفع موقع محطة الصرف الصحي لمنطقة ارض الحوفي - دمنهور - البحيرة

كشف الملاك الظاهرين

م	الاسم	المسطح			المسطح بالمتر
		س	ط	ف	
١	ورثه وداد عبدالوكيل الغنام وهم (ايهاب معوض حجازي - محمد معوض حجازي)	-	١	-	١٧٥ متر
٢	نهاد عبدالجواد السيد هواش	-	١	-	١٧٥ متر
٣	مديحة ابراهيم عبدالعزيز مسعود	٢	١	-	١٨٩,٨٠ متر
٤	علاء علي الزهيري	-	١	-	١٧٥ متر
	اجمالي	٢	٤	-	٧٠٩,٨٠ متر



وتفضلو بقبول وافر الاحترام



يعتمد السيد مدير عام مديرية المساحة بالبحيرة

مدير عام مديرية المساحة بالبحيرة

مفتش

الحمدي عبدالمحسن البرقي

رئيس المكتب

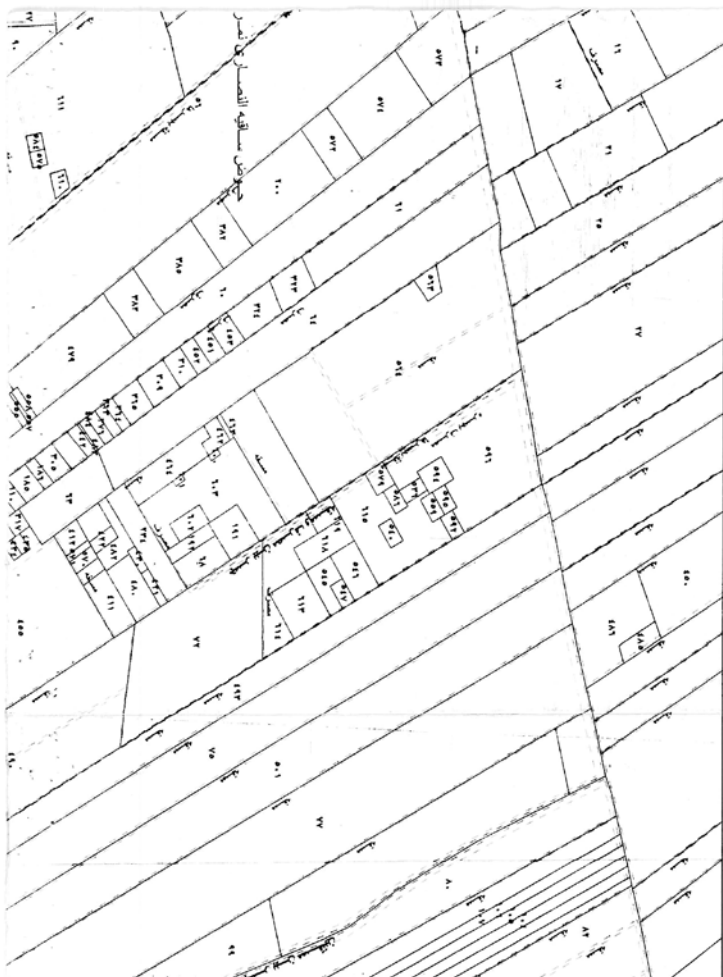
ا/ عرفه احمد عرفه





مركز: دمنهور

محافظة: البحيرة



٩٢٧٠٠٠
٩٢٧٠٠٠

٨-٥
٥٤٦٥

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



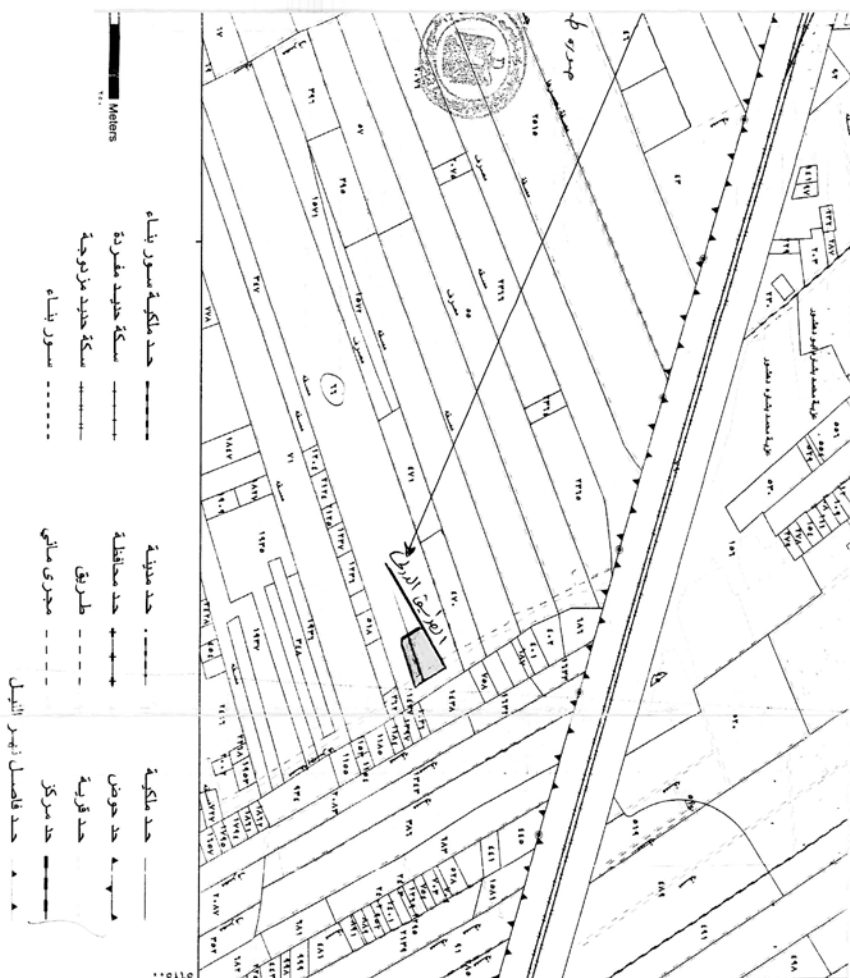
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٩٢٦ / ٥٢١

تاريخ الطبع: ٢٠٢٤/١/٢٩

فيلد الترحيلات المسجولة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

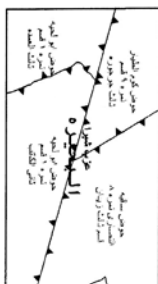
٩٢٧	٩٢٧	٩٢٧
-----	-----	-----



٥٥٩,٥	٥٦١	٥٦٢,٥
٥٦٢	٥٦٢	٥٦٢
٥٥٩,٥	٥٦١	٥٦٢,٥
٥٦٢	٥٦٢	٥٦٢
٥٥٩,٥	٥٦١	٥٦٢,٥

٨٦٦
٥٦٦

INDEX TO BOUNDARIES



هذه الخريطة لإحدى أو تسعة أو أكثر من الأقسام أو الأقسام
التي لا يمكن فصلها عن بعضها البعض أو فصلها عن بعضها البعض
(جميع الأقسام محفوظة للسلطة المصرية الخاصة بالتملك)
(السلطة المصرية هي مسطرة لم يمس عليها السجل العقاري)

