

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع

إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال

المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة

الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط

المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

فى إطار خطة الدولة لإنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة .

بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر الحر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم تجديد القرار المذكور حيث صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٦٥ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة.

ورد إلى الجهاز التنفيذى لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى التابع للجهاز المركزى للتعمير كتاب مديرية المساحة بالجيزة رقم ٣٥٣ (مرفق) المنتهى إلى طلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للأحواض التى لم تنتهى إجراءاتها الفنية ولم يتم عرضها وهى (خزائن السلاح - إضافة حوض الجامع - الأخماس - الحمزاوى - أبو جره الغربى - نوالى - الرزقة) .

كما تم تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية العقارات والأراضى المعترضة مسار المشروع بواسطة الهيئة المصرية العامة للمساحة (الإدارة العامة للتمشين) للأحواض التى لم يتم عرضها حتى الآن بمبلغ ١٤٠٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (مليار وأربعمئة وخمسة ملايين جنيه) .

وتطبيقاً لنص المادة رقم (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية .

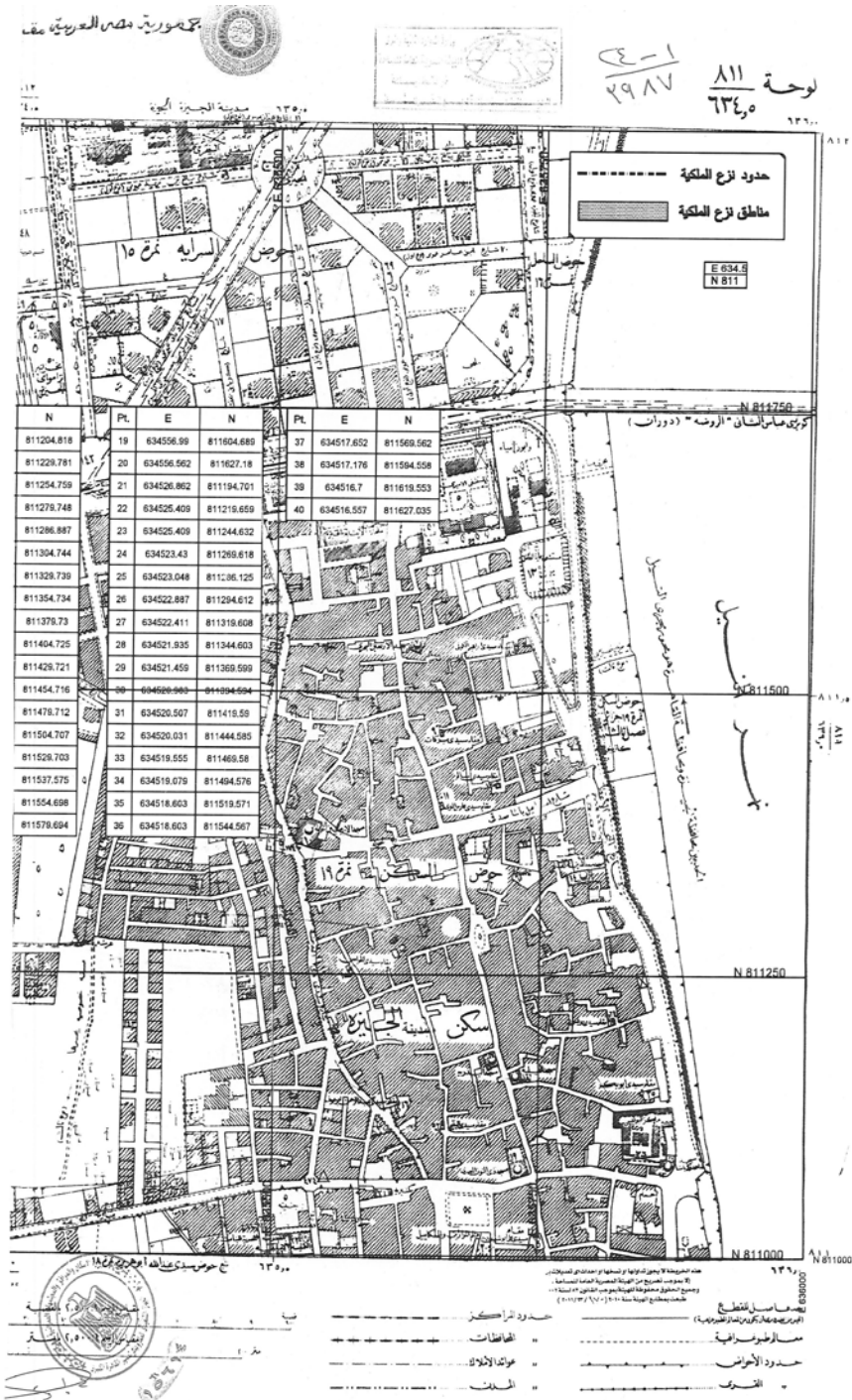
مرفق طيه اللوحات المساحية للأحواض محل طلب مديرية المساحة بالجيزة (عدد ٩ لوحات) مقياس رسم (١ : ٥٠٠٠) أرقام (٦٣٣/٨١١ - ٦٣٤, ٥/٨١١ - ٦٣٣/٨١٢ - ٦٣٣/٨١٣ - ٦٣٣/٨١٤ - ٦٣١, ٥/٨١٩ - ٦٣١, ٥/٨٢٠ - ٦٣١, ٥/٨٢١ - ٦٣٣/٨٢١) ، لوحة المخطط العام الإجمالى للأحواض .

فى ضوء ما تقدم نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

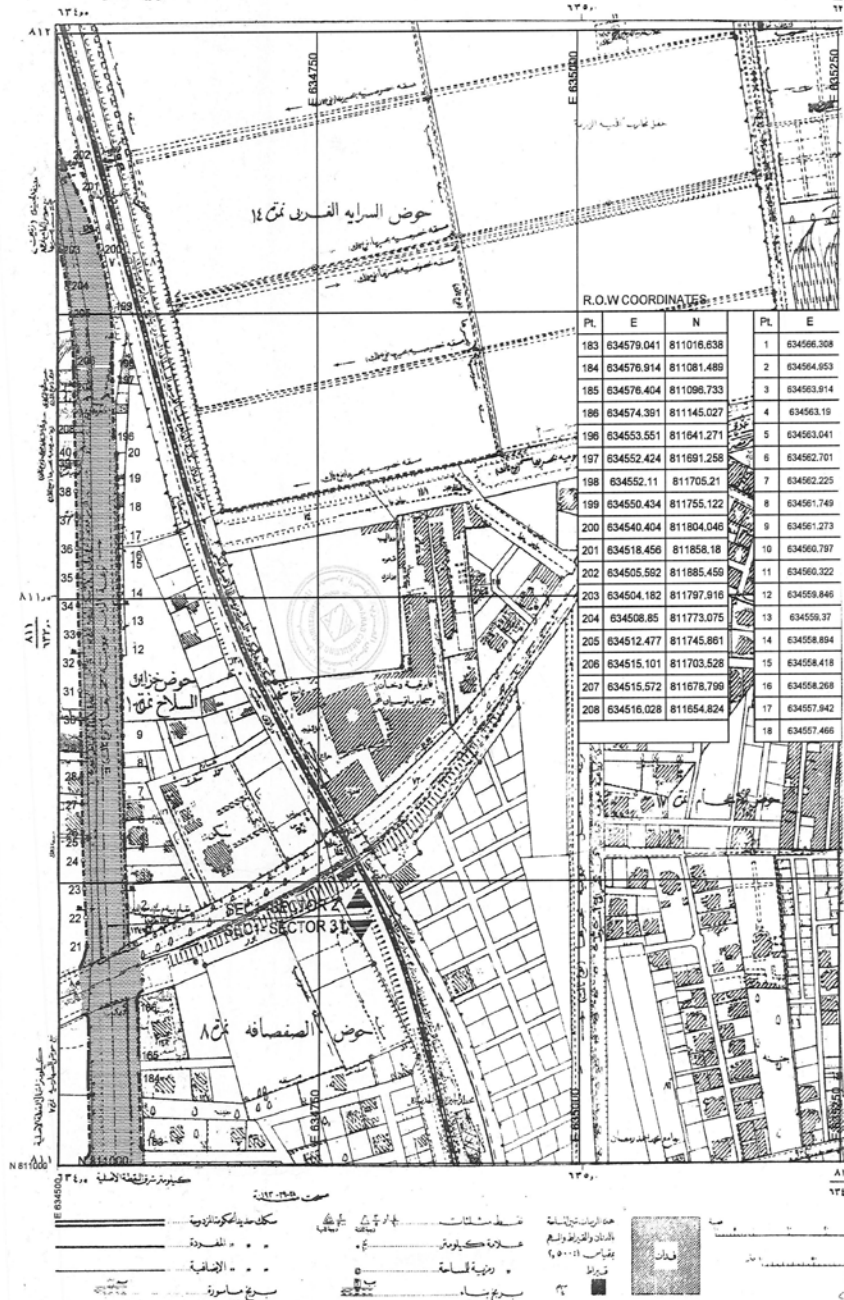
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

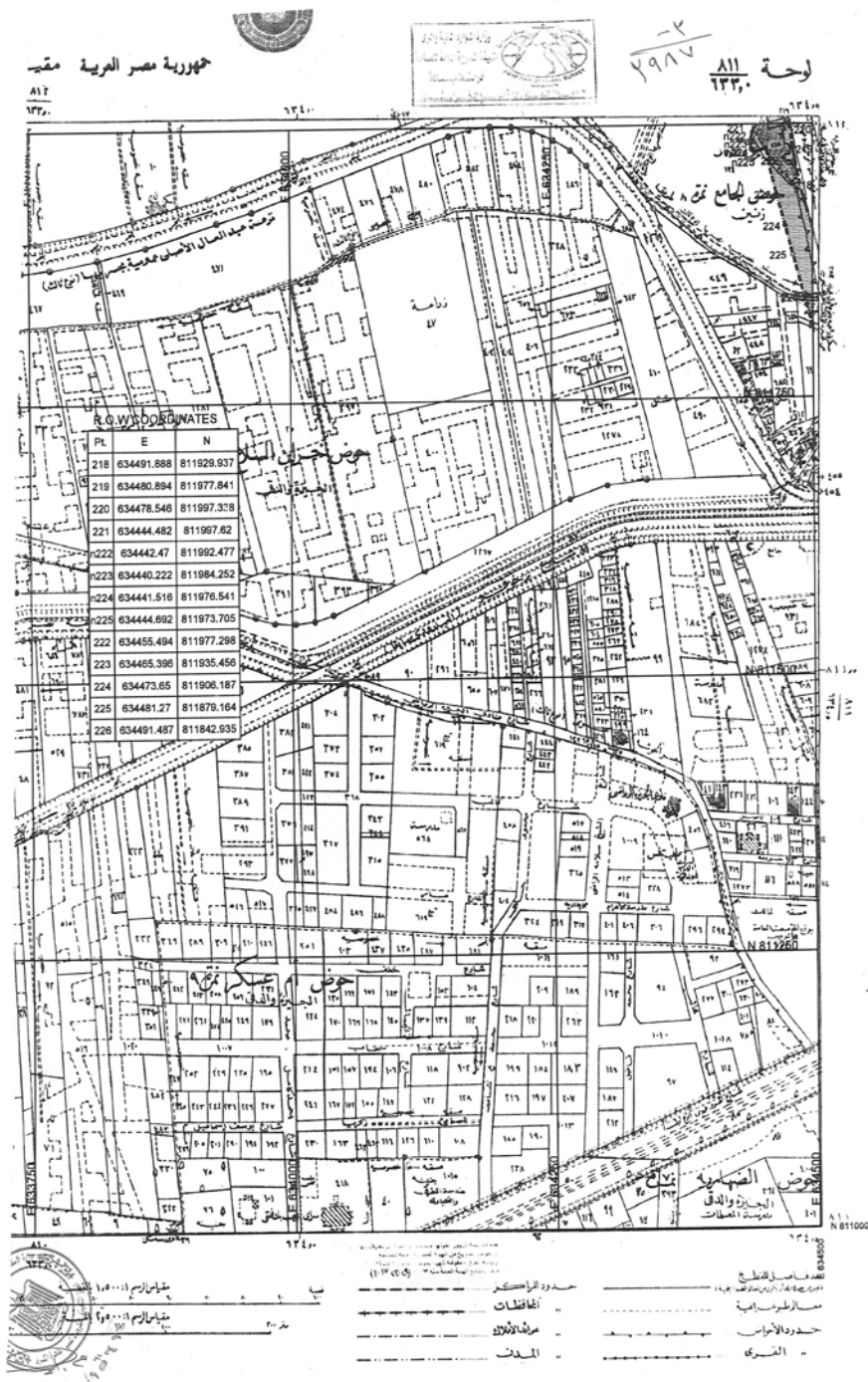
مهندس / شريف الشربيني

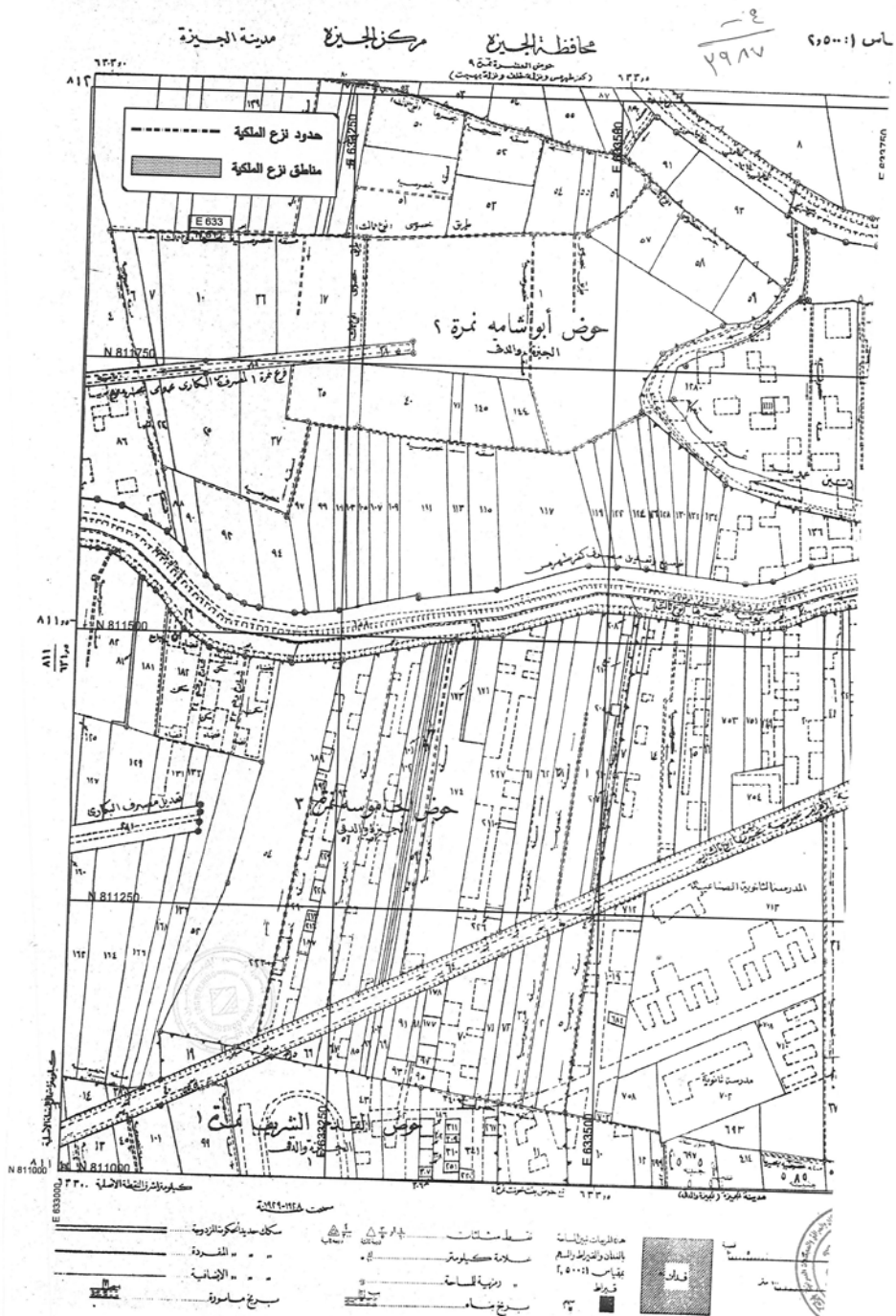


$\xrightarrow{V_{99\%}}$
 $\xrightarrow{V_{99\%}}$

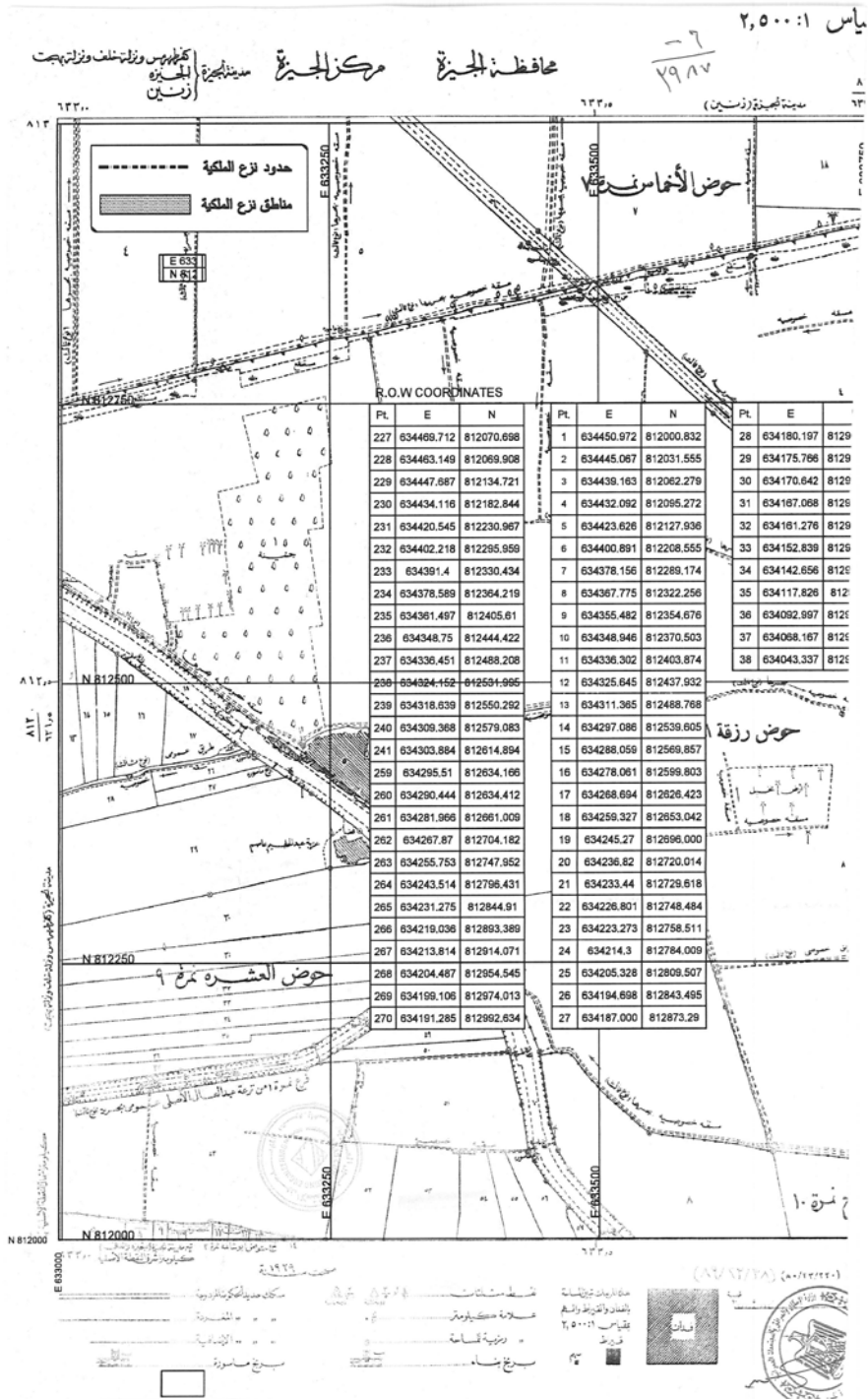
محافظة الجيزة مركز الجيزة مدينة الجيزة المحيطة
قرية (زيت) منطقة الجيزة

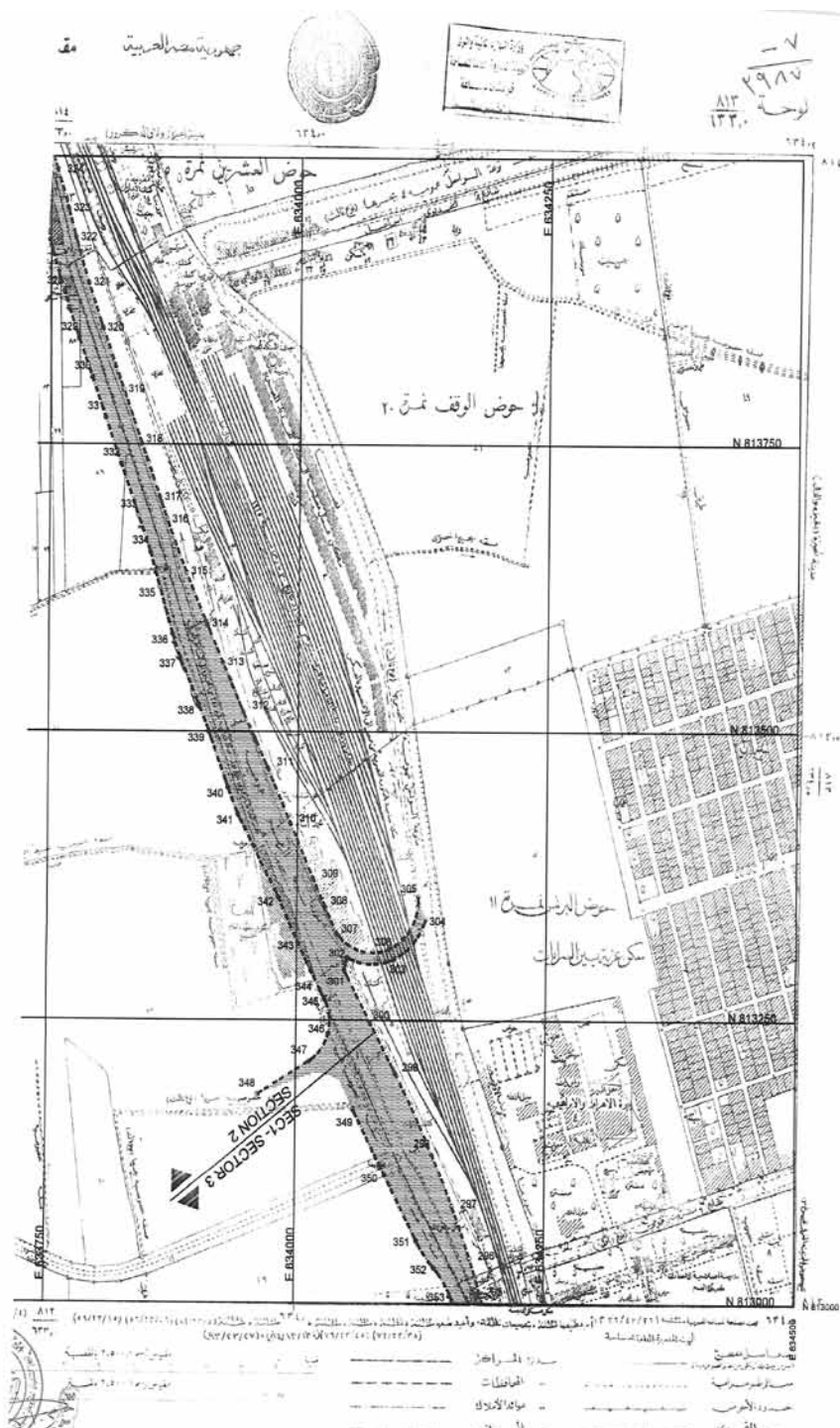


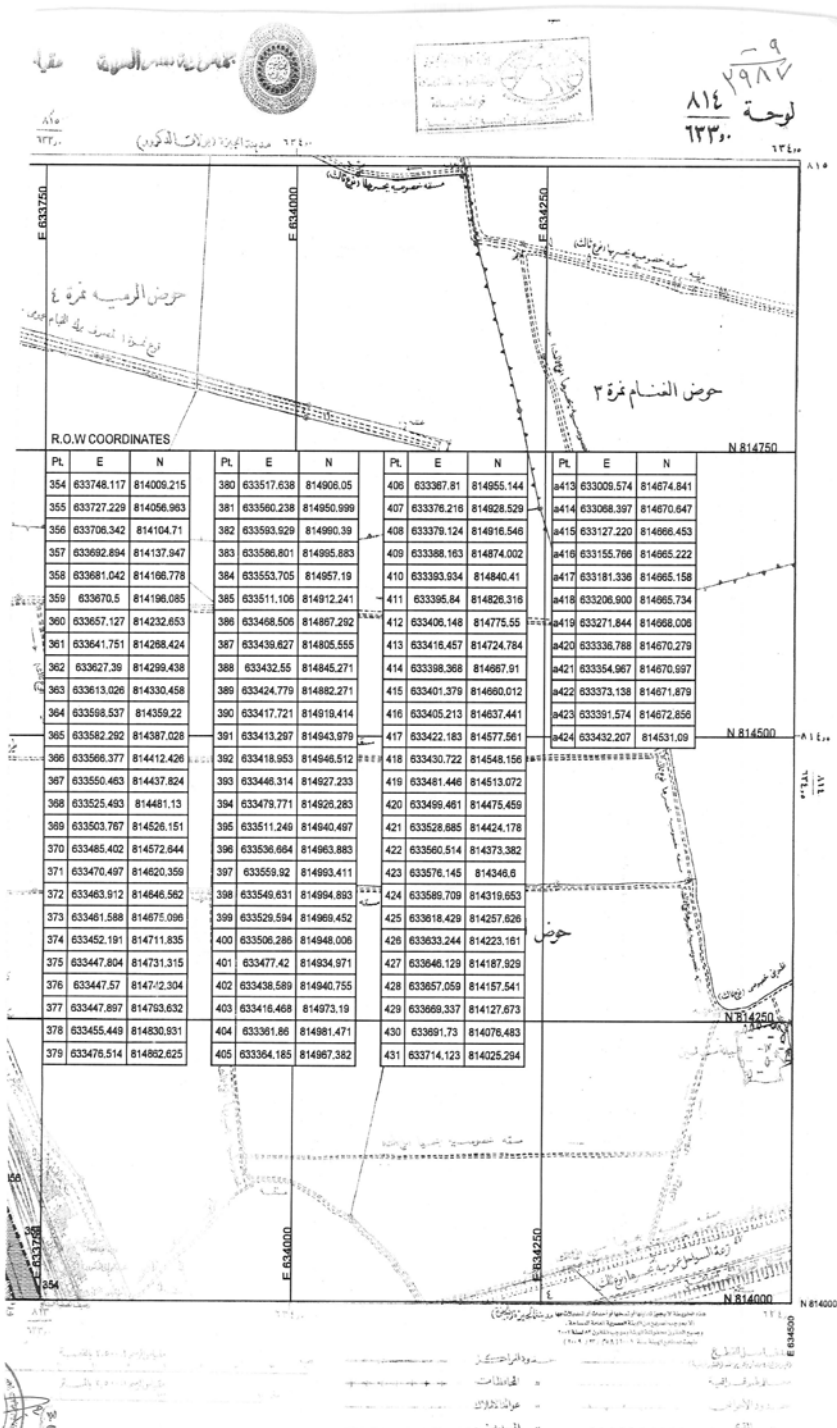


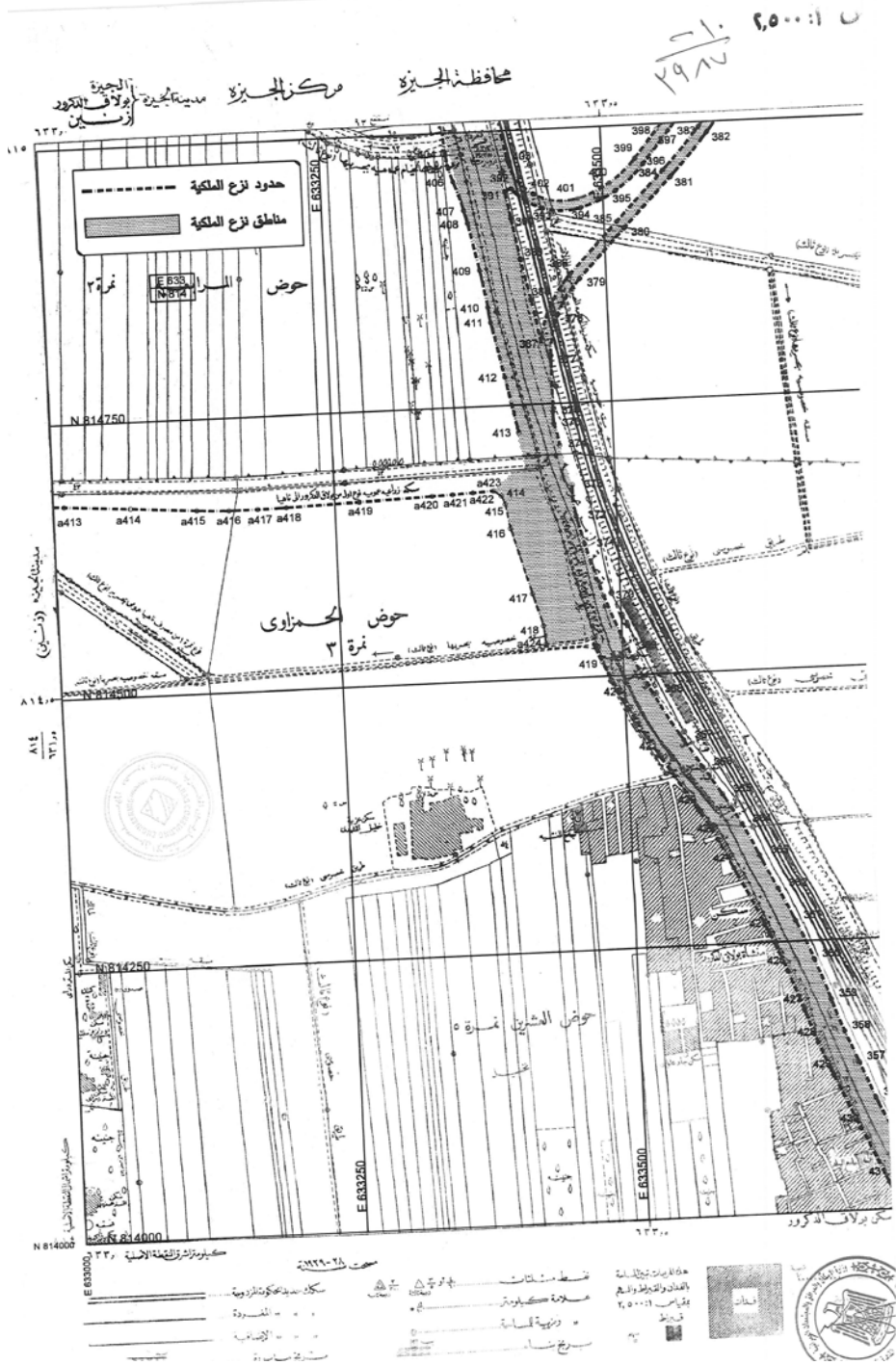


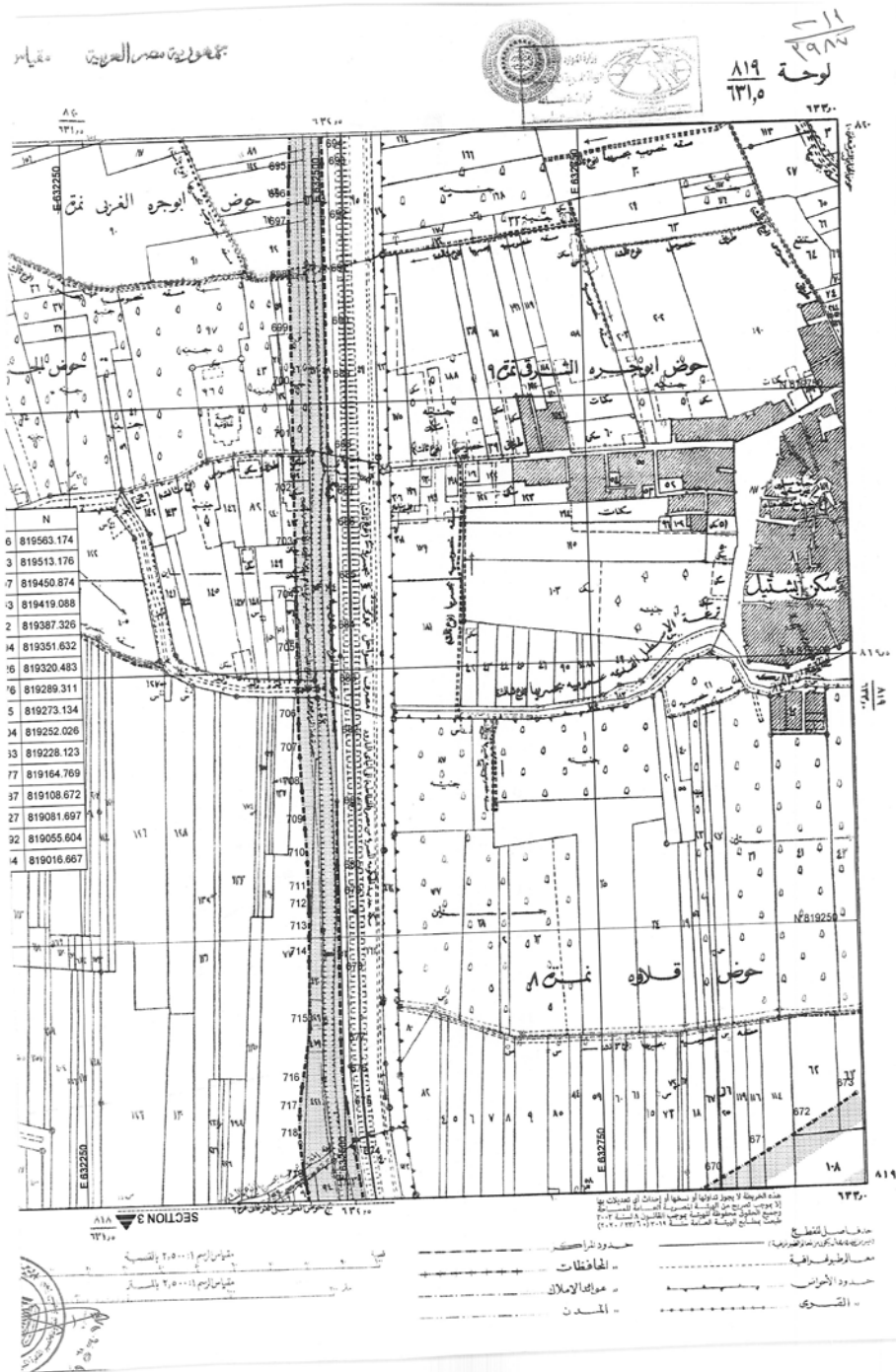
[illegible]

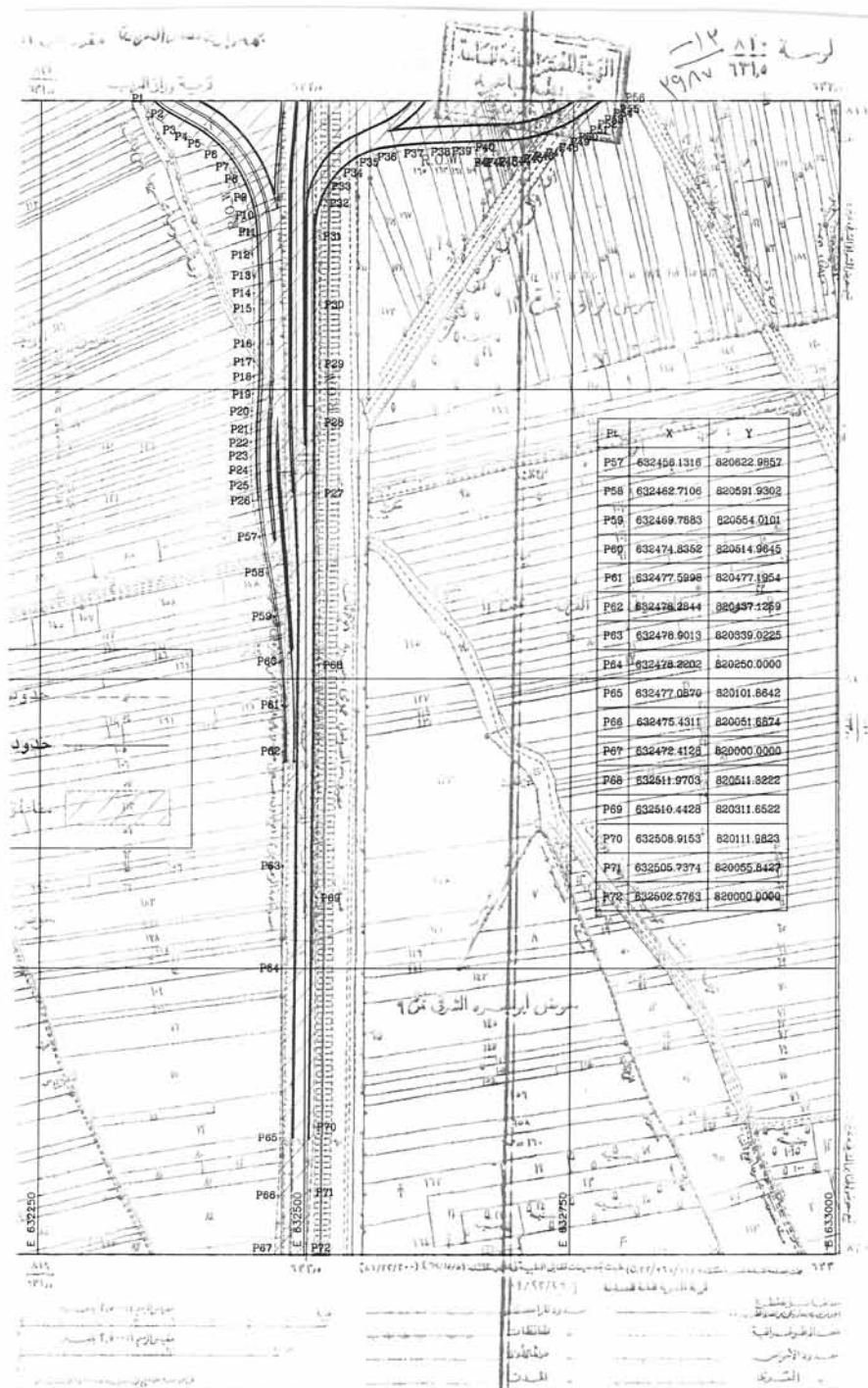


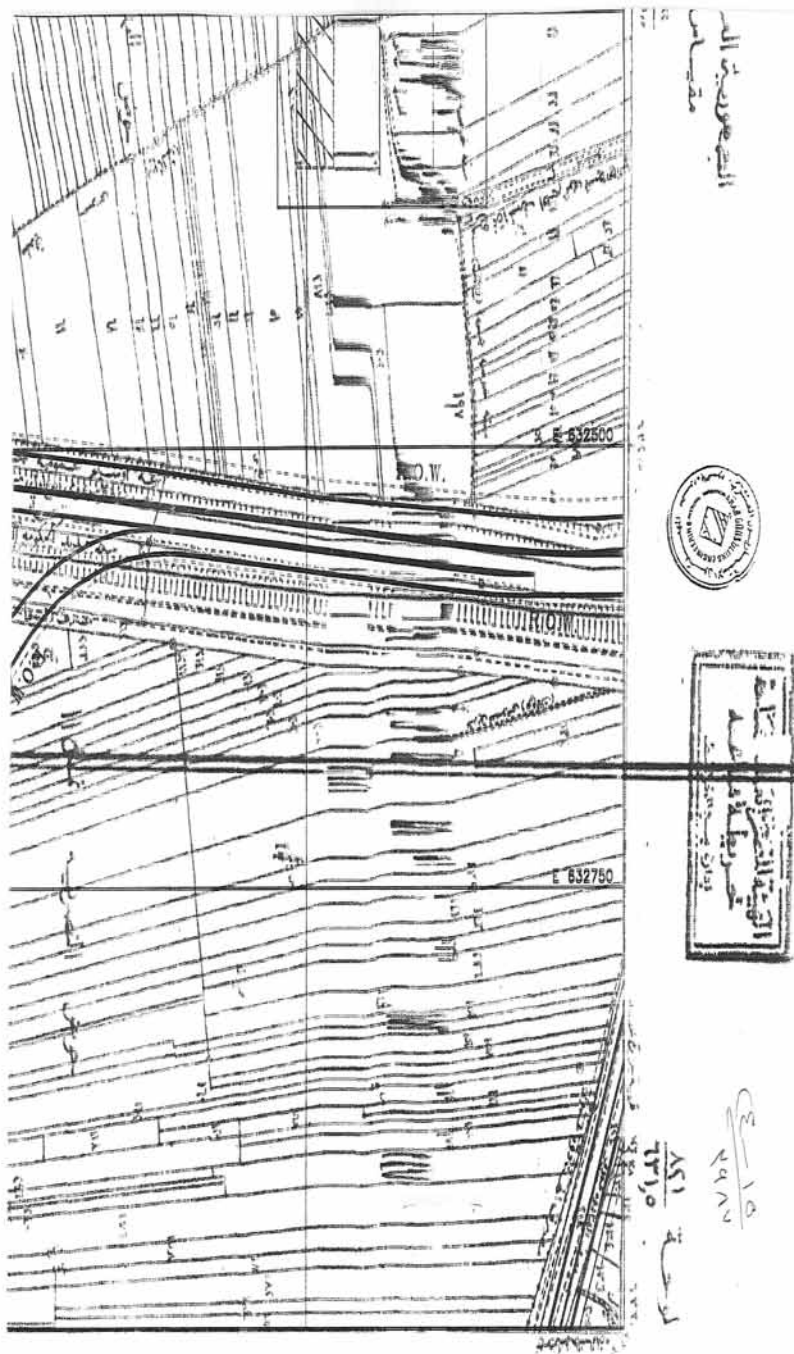


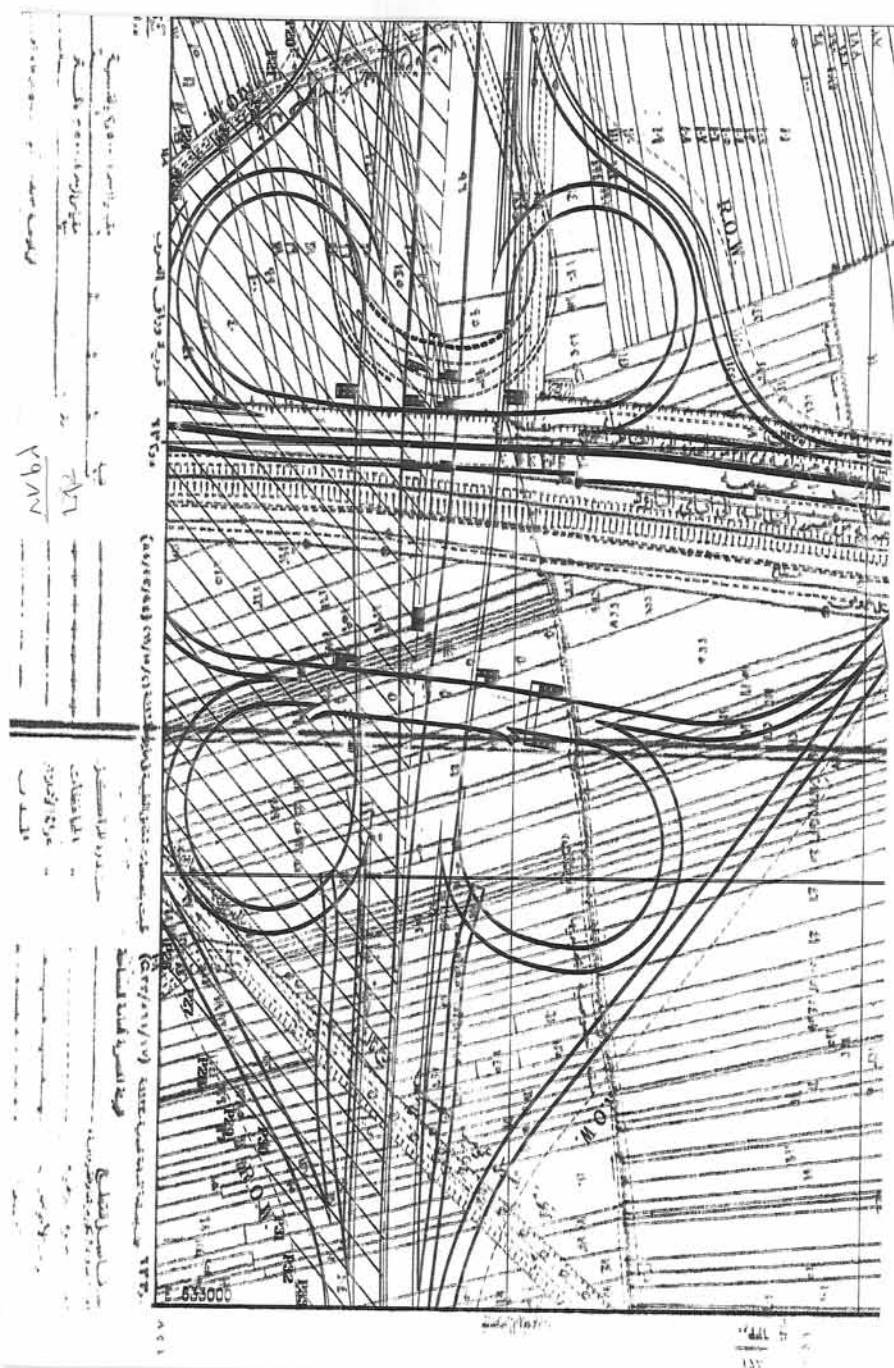


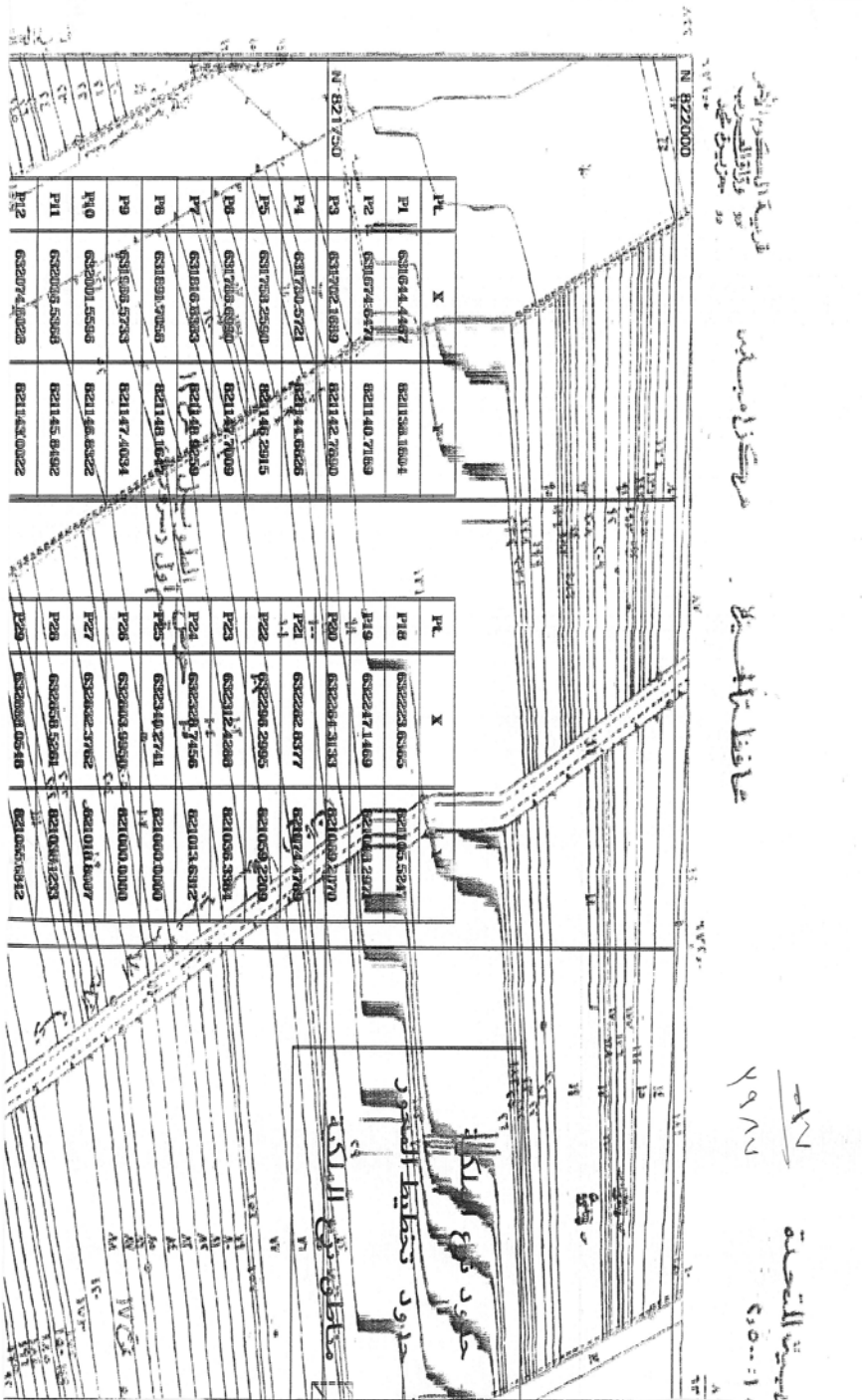


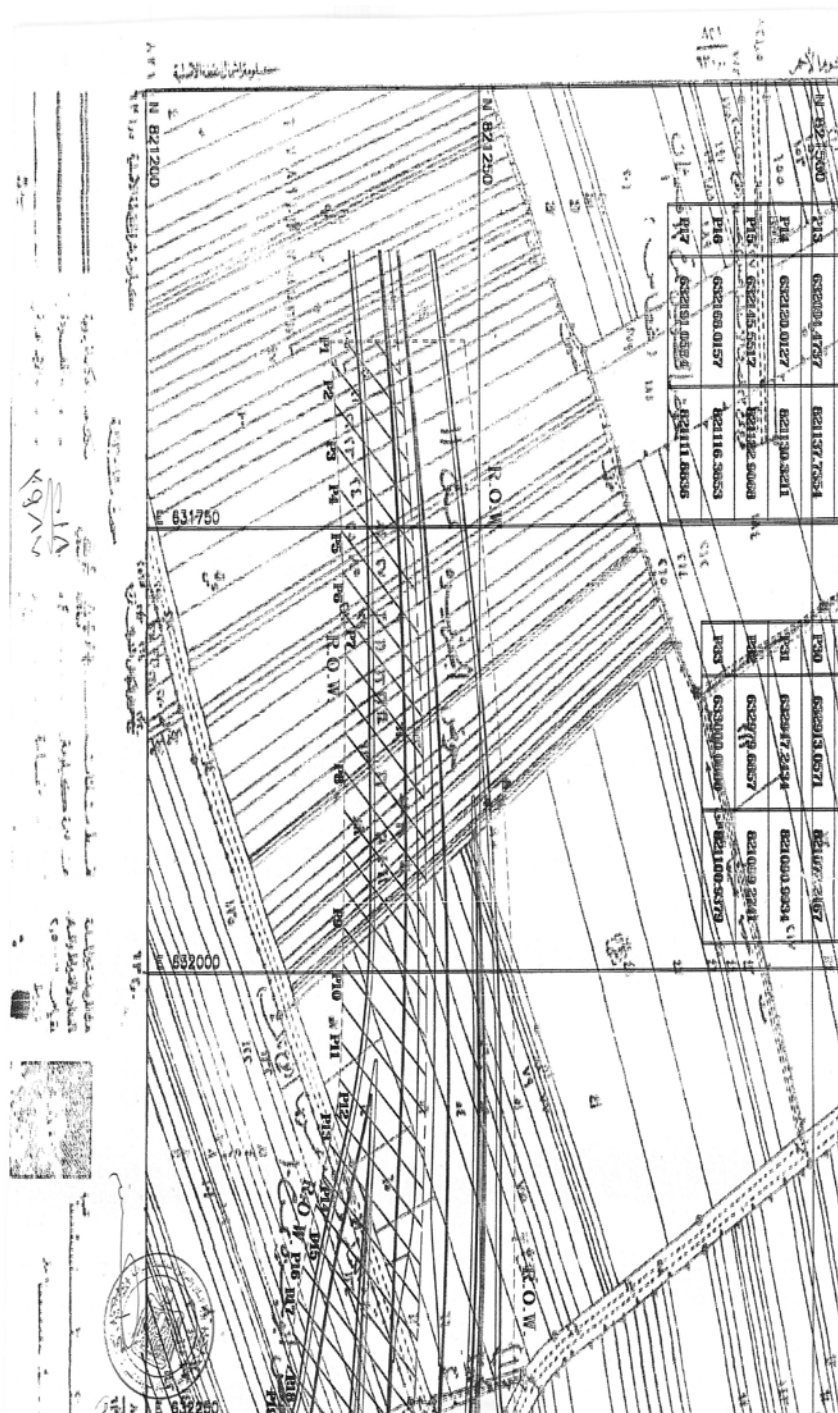














قرية جزيرة
وراق المسرب

مرکز کتب و اسناد

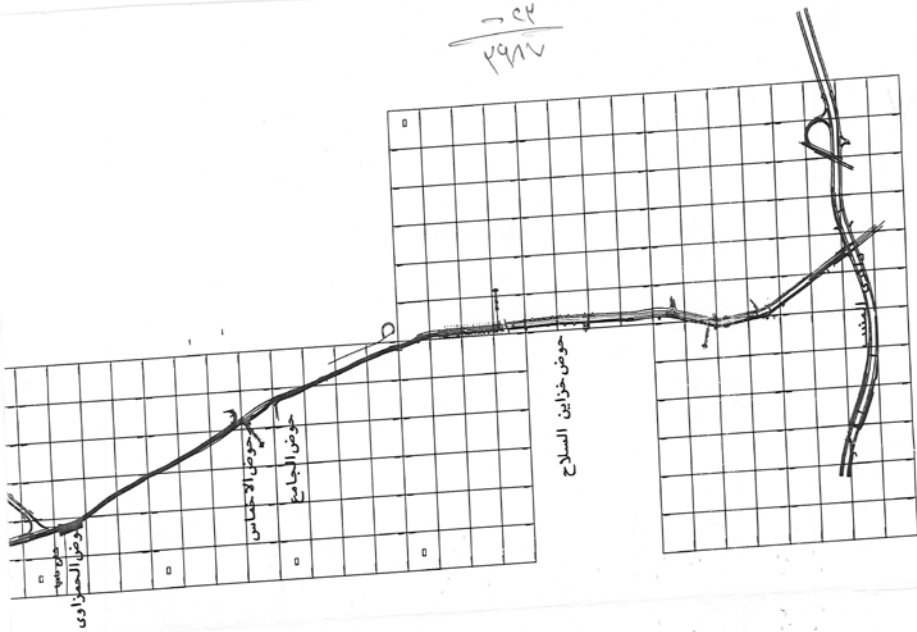
حفاظتی الجیش

1000

تدريس اللغة العربية

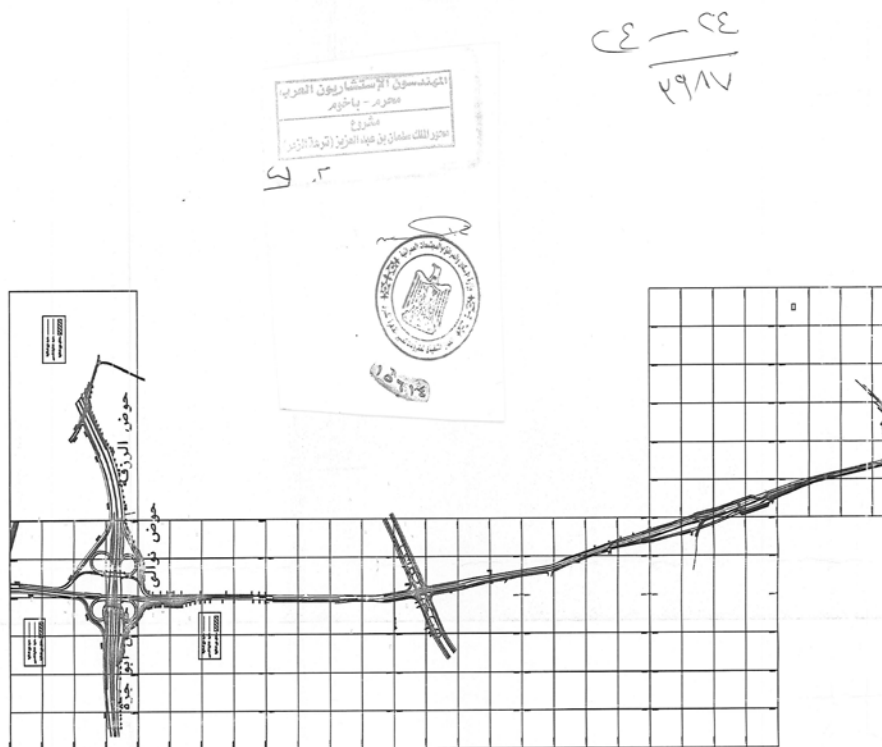
...

P1	653049.00	621100.34
P2	653049.00	621107.53
P3	653118.47	621111.01
P4	653153.38	621116.47
P5	653162.06	621123.42
P6	653227.32	621131.34
P7	653259.10	621134.42
P8	653265.55	621143.05
P9	653324.41	621153.09
P10	653329.07	621159.54
P11	653397.20	621157.69
P12	653430.42	621197.46
P13	653452.98	621207.85
P14	653475.01	621217.01
P15	653498.16	621234.42
P16	653517.29	621251.83
P20	653619.05	621327.60
P21	653670.44	621334.51
P22	653681.54	621345.09
P23	653704.37	621358.94
P24	653727.40	621371.60
P25	653752.26	621380.69
P26	653778.05	621391.09
P27	653794.90	621370.50
P28	653813.09	621374.28
P29	653842.72	621384.49
P30	653861.29	621354.70
P31	653894.41	621374.40
P32	653876.29	621381.40
P33	653895.70	621388.22
P34	653912.72	621402.51
P35	653912.72	621412.55



المخطط العا

الفريق كما



م لمشروع
ل عامر