

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٨٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد محمد الأصيل الابتدائية للبنين ، بالرقم التعريفى (١١٠٢٧٣٩) ، الكائن بالملك ص (٢) بشارع نعيم رقم (٤٠٣) والملك ص (٣٠) بشارع رمسيس رقم (٤٠١) ، مدينة دمياط - محافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٦٠, ٣٩٧ م^٢ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد محمد الأصيل الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٢٧٣٩) بمحافظة دمياط.

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد محمد الأصيل الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٢٧٣٩) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ولا تستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها ٦٠٠ (٣٩٧ م^٢)، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة فى الملك ص ٢، بشارع نعيم - رقم (٤٠٣)، والملك ص (٣٠) ، بشارع رمسيس - رقم (٤٠١) - مدينة دمياط - محافظة دمياط .

٣ - صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة دمياط بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠/١/٢٠٠٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام، لعدد أربع مدارس، منها المدرسة المذكورة.

٤ - صدر قرار رقم (٢/٢٤) لسنة ٢٠٢١ بهدم المدرسة المذكورة حتى سطح الأرض، وتم الطعن على القرار بالدعوى رقم (٣٥٢٣) لسنة (١١) ق؛ لإلغاء القرار الهندسى بإزالة العقار، وما زالت الدعوى متداولة أمام القضاء الإداري.

٥ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) بتاريخ ٢٢/٨/٢٠٢٢ ، بشأن الاستيلاء المباشر المؤقت لمدة ثلاث سنوات على الأراضى المقام عليها عشر مدارس، وما عليها من مبان، بمحافظة دمياط، منها المدرسة المذكورة، وذلك لحين إنهاء إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة .

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بدمياط بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٤٠.٦٠٠.٣٢٥.٣٤٤ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٧

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٦, ٣٩٧م^٢) والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : شارع نعيم، بطول (٥٠, ٢١) م.
الحد القبلي : ضمن الملك (٣٠) ، بشوارع رمسيس، بطول (٥٠, ٢١) م.
الحد الشرقى : شارع الدكتور على مشرفة (ترعة الشرقاوية سابقا) ، بطول: (١٨, ٥٠) م.

الحد الغربى : شارع رمسيس، بطول (٥٠, ١٨) م.
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

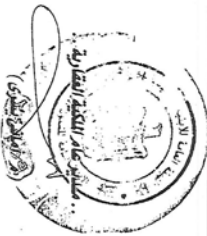
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف رهو ٢٠٢٤/٣٩٨٢

باسماء الملاك الظاهرين العقار الذي تشغله مديرية الشؤون محمد الاصيل الابتدائية بنين بتاريخ التعريف (١٠/١٢/٢٠٢٣) بحافظة دمياط
والمطابق نزع ملكيته وتقرير صفته النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وواقع العقار	المساحة		عدد الأوار	الاسم
		أرض	مبانى		
١- ورثة عباس جبهة	مدرسة الشؤون محمد الاصيل الابتدائية بنين - الكتانية بهاك هـ ١ بخراج نفع رقم ٤٠٣ واللافت هـ ٢ بخراج رسمين رقم ٤٠١ حذيفة دمياط - محافظة دمياط.	٢٠٢٩/٦ ١ والحدود بالمقاييس المساحي على الطبيعة	مبنى (١) مبنى (٢) مبنى (٣) إرضي نفع	٢١,٥ م. ٢٠ م. ٢١,٥ م. ١٨,٥ م.	- الحد الجنوبي : شارع نفع بطول ٢١,٥ م. - الحد الغربي : ضمن الملك ٢٠ م. - الحد الشرقي : شارع التكرار على مشيئة (أرضه الشرقية سابقا) بطول ٢١,٥ م. - الحد الغربي : شارع نفع بطول ١٨,٥ م.
			جميع المباني بحالة التامة سنة		

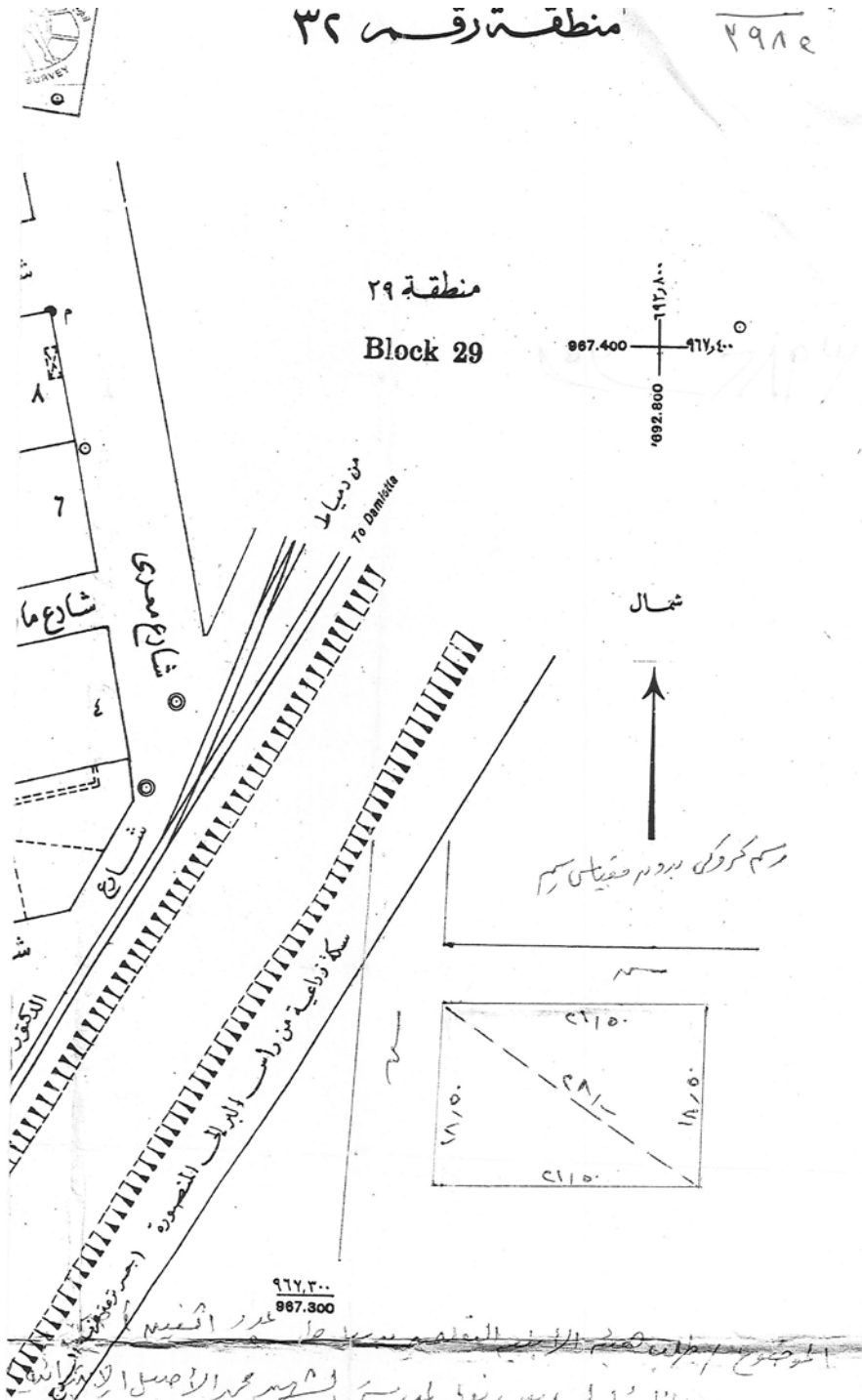


مهندس نزع الملكية
د/ رانيا عبد الله

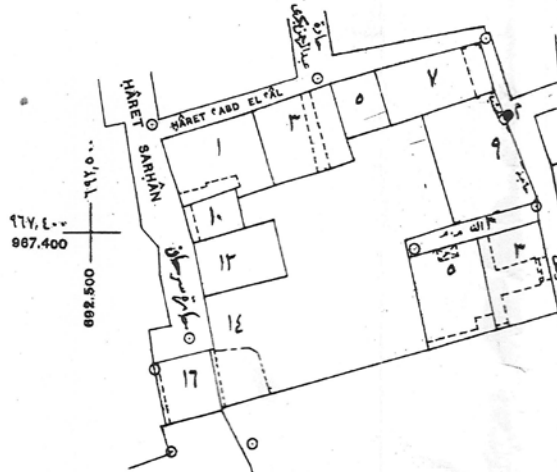
٢٠٢٤/٣٩٨٢







مصر - سلسلة الملك ١:٥٠٠



منطقة ٣١

Block 31

أراضي زراعية
Agricultural Land

ملاحظات الرسم ! - ٨ - ٥
٢٩٨٢

١- الرسوم بالأحمر والأصفر وملونه من الداخل بالأزرق هو الموقع
من معانيته بالطبيع وهو عبارة عن مدرج لشخص من الأهل الإمبراطورية
عبد قديم غير مقفل يقع بالملاصك شارع نعيم وعلاء صك
منطقة رقم ٣٢ مدرج وصلاط وصلاط مطبخ الموقع ٢٩٨١, ٢٠ مدرج فقط
ويعود مدرج وسور منته لا غير

٢- تم ذلك بناء على طلب الأئمة لتعليمية بالأرض من ٢٩٨٢/٢
وعبر سداد تكاليف العمل باليد من ٨٨١ Agricultural Land ٨٩٢٠

٣- لا يعتبر الرغاب من سدة ملكية للأئمة التعليمية

٤- أمرت أن لا تقبل موزنة الدم تعتبر الدم وعايدته من كس
ولا تستخدم إلا من العزم المطلوب من أجله

رسم
٢٩٨٢
٢٩٨١/٢٠

٩٦٧,٨٠٠
٩٦٧,٢٠٠
٩٦٧,٨٠٠
٩٦٧,٢٠٠
٩٦٧,٨٠٠
٩٦٧,٢٠٠
٩٦٧,٨٠٠
٩٦٧,٢٠٠

ملاحظة
تدوّن في هذه الملاحظات الرسم بالهندسة الزاوية أن الموقع بالدمع من شارع نعيم
وإنه يقبض أن الموقع يقع بالدمع من شارع نعيم رقم ٢٩٨٢/٢ بالملاصك من شارع

صورة طبق الأصل
م. أ. عبد الله

رسم
٢٩٨٢
٢٩٨١/٢٠

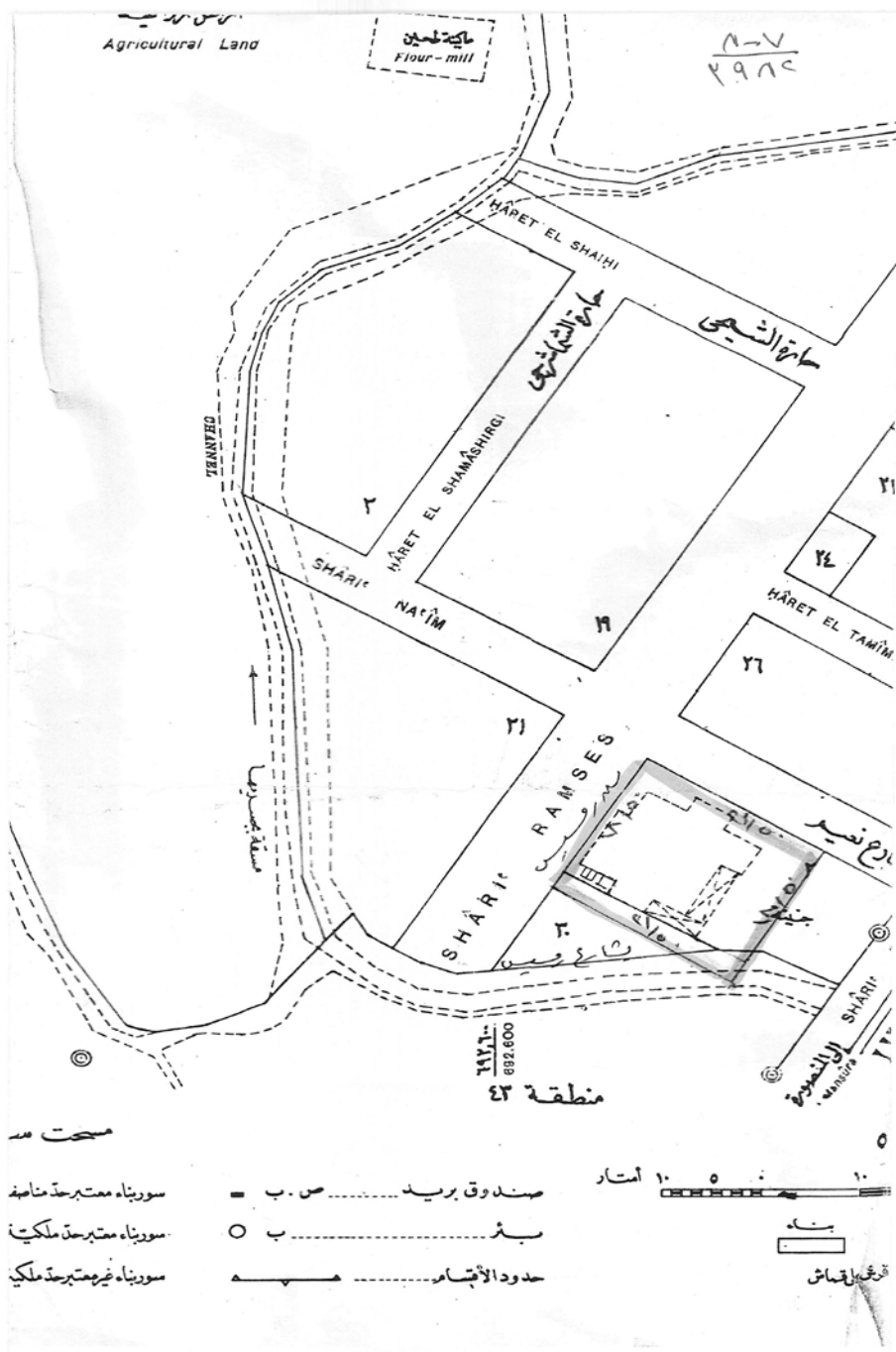
مصلحة الساعة (٥٧/٥٠٦) (٥١/٤٥٦) (٦٥/٤٤٦) (٨٩-٨٨/٥٠٩)

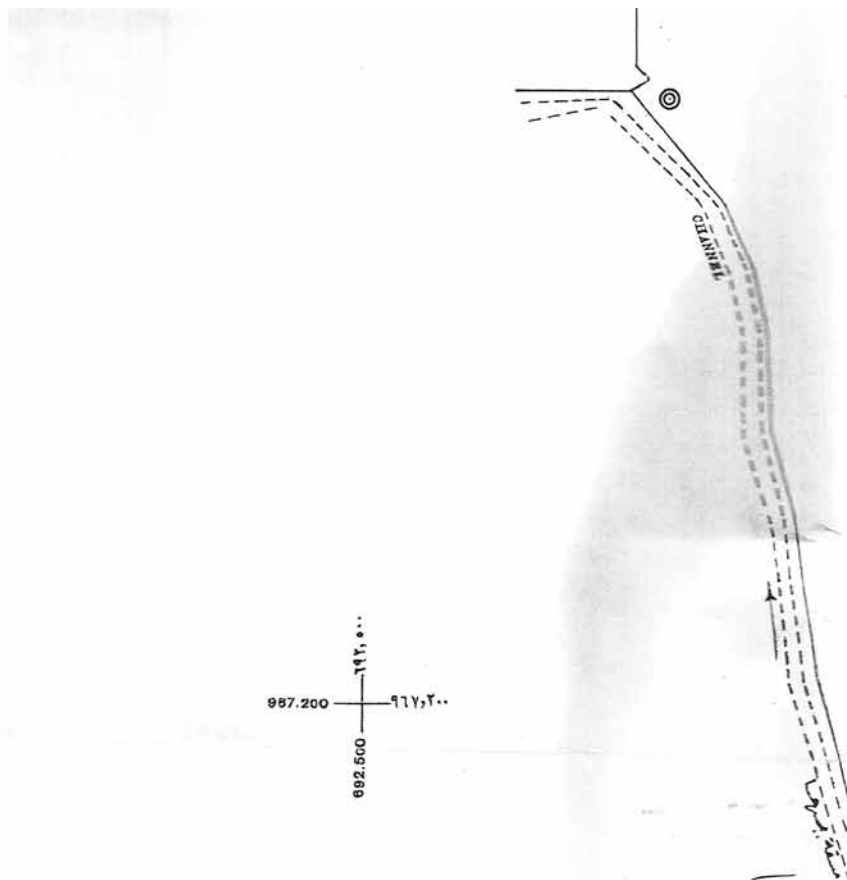
الهيئة العامة

نقطة ترافد
علامة تحديد
دوب

نقطة مشلات
مصباح
مصباح

٢٠٢





مدير المنطقة

[Signature]

مدير الإدارة العامة

[Signature]

المحكمة الإدارية

[Signature]



١٩٤٠

حد ملكية
 فاصل غير محدد ملكية
 دوائر تحت برحة ملكية