

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٩٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨٠٥) ، الكائنة بالملك رقم (٥) خرائط ، رقم (٣) عوائد شارع الانبابة - حى ثانى طنطا - مدينة طنطا - محافظة الغربية بمساحة مقدارها (٦٢٢م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨٠٥) بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على أرض مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٠٨٠٥) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية حيث إنها فى حاجة شديدة إليها ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ، حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة معانة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها الإجمالية (٦٢٢م^٢) تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بالملك رقم (٥) خرائط - رقم (٣) عوائد - شارع الإنبابة - حى ثان طنطا - مدينة طنطا - محافظة الغربية .

٣ - صدر قرار إدارى من رئاسة حى ثانى طنطا بمحافظة الغربية برقم (١٠٤) بتاريخ ٢٠١٩/٣/٤ بالإخلاء للعقار رقم ٣ ، تمهيداً للإزالة كلياً حتى سطح الأرض ، لأنه يمثل خطورة داهمة ، وحفاظاً على الأرواح والممتلكات ، وقد تمت الإزالة بمعرفة الملاك .

٤ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ قراره بالموافقة على أن تتخذ الهيئة العامة للأبنية التعليمية الإجراءات القانونية اللازمة لنزع الملكية .

٥ - أفاد مكتب المراجعة والمسائل بمديرية المساحة بالغربية بكتابه رقم (٨٦١) بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٣ بأن الموقع الذى تشغله المدرسة أرض فضاء محاطة بسور ، والمبانى متهدمة ومزال أثر الهدم .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالغربية ، بمبلغ قدره (فقط مائة ألف جنيه لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٩٩١٠.٦٠٠٩٩١٠٢٤٧٨٢٤ GP) الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢

٧ - الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعوى رقم (١٥٠٧١) لسنة ٢٠٢٢ ق أمام محكمة القضاء الإدارى بطنطا - طالبين فى ختامها - وقف تنفيذ وإلغاء القرار الهندسى رقم ٣ لسنة ٢٠١٩ الصادر من حى ثانى طنطا ، فيما تضمنه من إزالة ما يعلو الدور الأرضى ، مع ترميم الدور الأرضى بالعقار الكائن فى رقم (٣) شارع الإنبأبى - حى ثانى طنطا ، ترميمًا فنيًا شاملاً ، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، أخصها تعديل القرار إلى إزالة العقار حتى سطح الأرض .

بجلسة ٢٠١٩/١/٢٢ قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون فيه ، مع ما يترتب على ذلك من آثار .

٨ - تبلغ المساحة الإجمالية لأرض المدرسة المذكورة (٦٢٢٢م^٢) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : شارع الإنبأبى ، بطول (٢٣,٠٣م) .

الحد الشرقى : مدرسة الإنبأبى الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٢٣٩٨) بطول (٢٦,٩م) .

الحد القبلى : شارع بطول (٢٣,١٧م) .

الحد الغربى : مستشفى بطول (٢٥,٩٩م) خط منكسر .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة إذ إنها تقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

١٦٦٩٢

باسماء الملاك المقتضين لأرض مدرسة الاتحاد الاشتراكية بالرقم التشريعي (١٦٠٠١٠٥) بمحافظات الغربية
والطلبون نوع ملكيتها وتقرير صفة المانع العام عليها

كلية

الحدود	النسبة		رقم و موقع العقار	أسماء الملاك المقتضين
	مباين	أرض		
- الحد الجنوبي : شارع التلاميذ .. بطول ٢٠٣ م - الحد الشرقي : مدرسة التلاميذ الثانوية بطرق التعمير - الحد الغربي : شارع .. بطول ١٦٠ م (١٦٠٢٣٩٨) - الحد الشمالي : شارع .. بطول ١٧ م - الحد الغربي : مستطيل بطول ٢٠٩ م خط ملكه	- تم إقامة - جميع المباني بالكامل - حتى سطح الأرض	١٢٢ م تقريبا - والحد - بالقرب من - حتى الطبيعة	- مدرسة - للإتحاد الاشتراكية - الملك رقم ٥ خرطة - رقم ٣ هو لك - - شارع التعمير التلاميذ - هي ثلث مخطط - مدينة مخططا - محافظة الغربية	قوات زكريا توكا



... مدير إدارة التعليم
...
(م/ دولة محمد العبدوازي)

١٦٦٩٢
٣



