

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٩١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة باب الحرس الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٩١) ، الكائن بالملك رقم (١) شارع عز العرب - بندر ومركز دمياط - محافظة دمياط ، بمساحة مقدارها ٣٠٧ م^٢ بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة باب الحرس الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٩١) بمحافظة دمياط .

العرض :

١ - طالبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط باتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة باب الحرس الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١١٠٢٨٩١) بمحافظة دمياط ، لصالح العملية التعليمية ، إذ إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، ولا يوجد بديل له ، ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها (٣٠٧ م^٢) بعد الارتداد ، وهى كائنة بالملك رقم (١) شارع عز العرب - بندر دمياط - مركز دمياط - محافظة دمياط .

٣ - صدر القرار الإدارى رقم (٦٧٣) بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٢ ، معتمداً من محافظة دمياط ، بشأن الاستيلاء المباشر - لمدة ثلاث سنوات - على الأراضى المقام عليها (١٠) مدارس بمحافظة دمياط ، من ضمنها المدرسة (محل الدراسة) .

٤ - بتاريخ ٢١/٣/٢٠٢٤ أفادت دراسة الاحتياج التربوية بالموافقة على نزع الملكية والإحلال الكلى للمدرسة .

٥ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بدمياط بمبلغ قدره (فقط مليون جنيهه لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٣٣٠.٦٠٠.٣٤٤٣٢٥ GP) الصادر بتاريخ ٧/٨/٢٠٢٤

٦ - الموقف القانونى :

(أ) أقام ملاك المدرسة الدعوى رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٢٠ م.ك/ دمياط طالبين - فى ختامها - طرد المدعى عليه الثالث - بصفته - من العين المؤجرة المبينة بصحيفة الدعوى ، وعقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٧٧/٨/٣ لانتهاء مدة عقد الإيجار .

(ب) بجلسته ٢٠٢٠/١١/٣٠ ، حكمت المحكمة (بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٧٧/٨/٣) لانتهاء مدته القانونية .

(ج) تم تأييد الحكم استئنافياً بالحكم رقم (٢٨) ، ورقم (٤٣) لسنة (٥٣ ق.م) - استئناف عال .

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة بعد الارتداد (٣٠٧ م^٢) وحدوده بعد الارتداد كالتالى :

- الحد البحرى : حارة المدرسة بطول (١٦ م) .
- الحد القبلى : شارع الشيخ محمد عبده بطول (١٣, ٣٣ م) .
- الحد الشرقى : سكن أهالى بطول (٢١, ٩٢ م) .
- الحد الغربى : شارع عز العرب بطول (٢٠, ١ م) .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .
- الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٢٦٩١

كليل
باسمائه المملوكة للتأجير المثلث الذي يتوسطه مدرسة باب الحرس الإبتدائية بين رقم التعريفي (١١٠٢٨٩١) بمنطقة دمياط
والمطوب نوع ملكيته و تقرير صفة التعلق العلم عنه

اسماء الملاكين للتأجير	رقم الموقع العقار	المساحة		عدد الأتوار	الحاصلة بعد الإرتداد
		أرضي	مبنى		
ورثة الجورجى	مدرسة باب الحرس الإبتدائية بابين والكتلة بامتداد شارع عز العرب بئر دمياط - مركز دمياط محافظة دمياط	المساحة قبل الإرتداد ٣٢٩ م ^٢ المساحة بعد الإرتداد ٢٣٠٧ م ^٢	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	أرضي + دورين أرضي فقط	- الحد الجورجى : حارة المدرسة بطول ١٩٠ م^٢ - الحد القيسى : شارع الشيخ محمد صيد بطول ١٣٣ م^٢ - الحد الشرقى : سكن أهلى بطول ٩٢ م^٢ - الحد الغربى : شارع عز العرب بطول ١٠١ م^٢
جميع المباني بحالة التقديرية متوسطة					



مهندس نزع الملكية
(د) سميرة زهران





