

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٩٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض فناء مدرسة الساحة الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠١٤٦٦) ، الكائنة ضمن القطعة رقم (١٣) بحوض سوق الشركة نمرة (٨٢) ، زمام بندر سنورس - محافظة الفيوم ، بمساحة مقدارها ٥٥ , ٤٤٠ م^٢ تقريباً بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض الفناء المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالکها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض فناء مدرسة الساحة الابتدائية ، التابعة لإدارة سنورس ،
بالرقم التعريفى (٢٣٠١٤٦٦) بمحافظة الفيوم .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٢٤ طالبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم ،
باتخاذ إجراءات صفة النفع العام لأرض فناء مدرسة الساحة الابتدائية بمحافظة الفيوم
نظراً للحاجة الشديدة إليه ، وارتفاع الكثافة الطلابية ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه
لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة المذكورة والفناء كلاهما مؤجر ، ويفصلهما شارع بعرض (٧٥ م) ،
ويستخدمان بالعملية التعليمية ، والمساحة الإجمالية ٣٥ ، ٩٦٩ م^٢ ، والفناء يشغل
مسطحاً قدره قبل التنظيم ٢٩ ، ٤٦٢ م^٢ ، وبعد التنظيم ٥٥ ، ٤٤٠ م^٢ ، والمدرسة كائنة
بحوض سوق الشركة نمرة (٨٢) من ضمن القطعة رقم (١٣) - زمام بندر سنورس -
محافظة الفيوم .

٣ - فناء المدرسة المذكورة ملاصق لمدرسة الشهيد محمد موسى عثمان
الجلاب للتعليم أساسى «حالياً» ، سنورس للتعليم أساسى (سابقاً) بالرقم التعريفى
(٢٣١٨١٠٤) ، ويصلح هندسياً لضمه للمدرسة الملاصقة ، لوضع نموذج لحل مشكلة
الفصول المطلوبة بالنطاق الجغرافى الكائن به أرض الفناء .

٤ - صدر قرار السيد محافظ الفيوم رقم (١٩٠) بتاريخ ٤/٤/٢٠١٧ بالاستيلاء
المؤقت على أرض فناء المدرسة المذكورة لمدة ثلاث سنوات .

٥ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الفيوم - بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٢ - قرارًا بالموافقة على نزع ملكية المدرسة المذكورة والفناء .

٦ - مودع لدى خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية - وهى مديرية المساحة بمحافظة الفيوم - مبلغ قدره ١٤٥ , ٧١٢ , ٤ جنيه (فقط أربعة ملايين وسبعمائة واثنى عشر ألفًا ومائة وخمسة وأربعون جنيهًا لاغير) فائض من الاعتماد المالى ، بمشروع (٣١٦) تربية وتعليم - مدرسة العروبة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢٣٠٦٠٥٨) .

٧ - الموقف القانونى :

صدرت فتوى مجلس الدولة بالملف رقم (٦٦/٣٣/٩٣) فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ بتنفيذ الحكمين رقم (٧٣٩٣) لسنة (٥٥ق) - قرار إدارى / استئناف ، رقم (٢٤٣٩) لسنة (٥٢ق) ، لصالح / أحمد مصطفى زكى محمد .

تم تنفيذ الحكم رقم (٢٤٣٩) لسنة (٥٢ق) ، لصالح / أحمد مصطفى زكى محمد .

الدعوى رقم (٧٣٩٣) لسنة ٥٥ق ، والمقامة من السيد / أحمد مصطفى زكى محمد ، أمام محكمة القضاء الإدارى ، طالبًا - فى ختامها - إلغاء قرار الاستيلاء الصادر برقم ١٩٠ لسنة ٢٠١٧ ، والصادر من السيد المحافظ .

بجلسة ٢٠١٩/٧/٣ ، قضت المحكمة بإلغاء القرار المطعون عليه رقم ١٩٠ لسنة ٢٠١٧

أقام السيد / أحمد مصطفى زكى محمد الدعوى رقم ٢٧٣ لسنة ٢٠١٦ (م.ك- طامية) ، طالبًا - فى ختامها - الإخلاء من الأرض الفضاء البالغ مساحتها ٨٦ , ٣٨٨ م^٢ ، والمملوكة له بموجب عقد البيع الابتدائى المؤرخ فى ٢٧/١/٢٠١٤ طبقًا لما هو وارد بالدعوى .

بجلسة ٢٠١٦/٩/٢١ قضت المحكمة بعدم جواز نظر الدعوى السابق الفصل فيها بالدعوى رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٥ م.ك - طامية .

قام المذكور باستئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٤٣٩) لسنة (٥٢ق) ، ويجلسه ٢٠١٧/١/١٨ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، والقضاء مجدداً بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ ١٩٥٨/٣/٣ وتسليمها للمستأنف بحالتها ... يتم العامل مع السيد / أحمد مصطفى زكى محمد ، وذلك طبقاً للأحكام الصادرة لصالحه ، وفتوى مجلس الدولة رقم (٦٦/٣٣/٩٣) ، وتنفيذ الحكم لصالحه .

٨ - تبلغ مساحة أرض فناء مدرسة الساحة الابتدائية قبل التنظيم ٢٩٠٠ م^٢ وبعد التنظيم ٥٥٠ م^٢ وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : سور مدرسة الشهيد محمد موسى الجلاب ، بالرقم التعريفى (٢٣١٨١٠٤) ، بطول (٢٨٠,٥٠ م) .

الحد الشرقى : جار سكنى بطول (١٥٠,١٥ م) بعد التنظيم .

الحد القبلى : شارع بعرض (٧٥,٥٥ م) بطول (٢٩٠ م) .

الحد الغربى : جار سكنى بطول (١٥٠,٥٥ م) بعد التنظيم .

والفناء المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظراً للحاجة الماسة إلى فناء المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عالياه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

كشف

باسماء الملاك المالكين لقطاع مدرسة الساحة الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٢٠١٤١٦) - محافظة الفيوم
والطابق مع ملكيته وتقرير التفتيش العامة عليه

الاسماء والملاك المالكين	رقم ووقعه العقار	المساحة		عدد الأبواب	الاحكام
		أرض	مبانى		
أحمد مصطفى زكى محمد	قطاع مدرسة الساحة الابتدائية والكتبة بحوض سدق الشركة نمرة ٨٢ من قسم المنطقة رقم ١٢ - زمام مدينة سنورس - محافظة الفيوم	(٢٢٤٤٠,٥٥ م ^٢) بعد التنظيم تزييناً	للبيع	للبيع	- المالك المالكين: مسطور مدرسة لتسوية محسنة موسى الجليل بشار كم التعريفي (٢٢١٨١٠٤) .. بطول ٢٨,٥٠ م - المالك المالكين: جبر سكي .. بطول ١٥,١٥ م - المالك المالكين: شريح يرض ٥,٧٥ م .. بطول ٢٩ م - المالك المالكين: جبر سكي .. بطول ١٥,٥٥ م

... مدير عام الملكية العقارية ..

(د/ أماني يسري)



... مدير الإدارة العامة ...

محمد أماني

(د/ عزة العوراني)

