

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٣٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من المشروعات القومية فى نطاق تطبيق أحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بشأن إنشاء صندوق التنمية الحضرية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى اللازمة لاستكمال تنفيذ مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية الصادر بشأنه قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١ المشار إليه .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى المشار إليها فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ ربيع الآخر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٤ أكتوبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

صندوق التنمية الحضرية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور مهندس رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن تقرير صفة النفع العام للأراضى اللازمة لأعمال تطوير وإعادة إحياء مناطق القاهرة التاريخية - والكائنة بمنطقة درب اللبانة - شياخة المحجر - حى الخليفة - المنطقة الجنوبية - محافظة القاهرة ، والمحدد بيانها ومعالمها ومساحاتها بالخريطة المساحية المرفقة .

العرض :

فى ضوء توجيهات فخامة السيد رئيس الجمهورية بشأن تنفيذ مشروع إعادة إحياء مناطق القاهرة التاريخية ؛ وبناءً على تكليفات السيد الدكتور أ. د.م رئيس مجلس الوزراء بضرورة وضع رؤية عامة لتطوير القاهرة التاريخية لاستعادة دورها الحيوى فى التعبير عن الطابع المعمارى التاريخى والروح المصرية لتصبح مناطق جذب سياحى بعد محو كافة أوجه العشوائية والتدهور التى لحقت بها خلال العقود الماضية ، مع تحمل صندوق التنمية الحضرية كافة عناصر تكلفة مشروع تطوير وإعادة إحياء القاهرة التاريخية بما فيها تعويضات الشاغلين والملاك والصادر بشأنها قرار مجلس الوزراء

بجلسته رقم (١٦٠) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٥

وإلى قرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تطوير وتأهيل وإحياء مناطق القاهرة التاريخية من المشروعات القومية .

ولما كان المشروع يتطلب تنفيذ أعمال (عدد من الأنشطة المتوافقة عمراً) لخدمة المشروع على عدد من الأراضى الكائنة بمنطقة درب اللبانة - شياخة المحجر - حى الخليفة - المنطقة الجنوبية بمحافظة القاهرة ، وتحمل أرقام (٣ ، ٤ ، ٥) درب رفعت ، «٥ ، ٧» درب اللبانة ، «١ ، ٥ ، ١٠» عطفة الوالدة باشا «٣ ، ٩ - ١١»

حارة المارستان ، « ٨ ، ١٠ » درب المارستان ، « ٤ ، ٦ - A » زقاق باب السر ، « ٨ - أ » شارع المحجر ، « ١٦ » سكة المحجر ، « ٤ » عطفة الحكيم ، « ٥ » حارة الحكيم (والبالغ جملة مساحتهم التقريبية (٣٢ , ١٩٦٢)م ٢ (ألف وتسعمائة واثنان وستون متراً و ٣٢ ديسيمتر) ، والتي يتعذر التعامل عليها ، نظراً لعدم تقدم أى من المواطنين بمستندات ملكية عن هذه الأراضى ، والتي كانت عبارة عن أراضى خربة تحوى أطناناً من القمامة مما يضر بالبيئة .

والمقدر قيمة التعويض المبدئى لتلك المساحة مبلغ مقداره (٢٧) مليون جنيه فقط (سبعة وعشرون مليون جنيه) تقريباً ، إلا أنه تعذر شراء تلك الأراضى رضائياً نظراً لعدم تقدم أى مواطن بمستندات ملكية عن هذه الأراضى .

الأمر الذى يتطلب تقرير صفة النفع العام على قطع الأراضى سائلة البيان لتنفيذ أعمال (عدد من الأنشطة المتوافقة عمرانياً) لخدمة مشروع تطوير وإعادة إحياء القاهرة التاريخية .

الرأى :

نعرض الأمر على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار إضفاء صفة النفع العام على الأراضى اللازمة والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية الواردة من مديرية المساحة بالقاهرة المرفقة لصالح صندوق التنمية الحضرية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة لتنفيذ أعمال (عدد من الأنشطة المتوافقة عمرانياً) لخدمة مشروع تطوير وإعادة إحياء القاهرة التاريخية القائم على تنفيذه الصندوق بمعرفة إدارة الأشغال العسكرية .

والأمر معروض على سيادتكم

تحريراً فى ٢٥/٩/٢٠٢٤

رئيس مجلس إدارة

صندوق التنمية الحضرية

مهندس / خالد صديق



٢٠٢٠

مكتب المشروعات

الوزارة المركزية للشؤون الاقتصادية والمالية
مديرية المساحة بالقاهرة
إدارة المساحة بمنطقة مصر الجديدة

كشف الملاك الطاهرين (إعادة وأحياء القاهرة التاريخية بمنطقة درب البساتين شياخة المحجر بقسم الخانقة)

ملاحظات	اسم المالك الطاهر	المسطح		إسم الخانقة	القران	مساحة رقم القطعة
		متر	مستقيم			
حسب استمارة التغير من ٢١٣٩ لسنة ١٩٥٢	أحمد شحاته السيد	تقريباً 156	70	الخانقة	درب رقت	3 1
حسب استمارة التغير من ١٣٢٣ لسنة ١٩٥٧	أحمد السيد هاشم محمود	تقريباً 54	30	الخانقة	درب رقت	5 2
حسب استمارة التغير من ١٣٢٢ لسنة ١٩٥٧	محمد السيد هاشم محمود	تقريباً 75	30	الخانقة	درب رقت	4 3
	و رتبة رشيدة اسماعيل احمد و ورثته عطيات اسماعيل احمد و ورثة جليا للتبعية العقارية	تقريباً 250	80	الخانقة	درب البقية	5 4
	هبة الأوقاف المصرية محافظة القاهرة	154	90	الخانقة	درب البقية	7 5
حسب استمارة التغير من ١١٩ لسنة ١٩٣٥	أحمد شحاته السيد	77	70	الخانقة	عطلة ولد بلسا	1 6
حسب استمارة التغير من ١٨٩١ لسنة ١٩٥٠	أحمد شحاته السيد	122	10	الخانقة	عطلة ولد بلسا	5 7
حسب استمارة التغير من ١٨٩١ لسنة ١٩٥٠	أحمد شحاته السيد	34	75	الخانقة	عطلة ولد بلسا	10 8
حسب استمارة التغير من ١٢٢٣ لسنة ١٩٨٣	محمد فريد محمد علي	تقريباً 225	90	الخانقة	حارة العريشان	3 9
حسب استمارة التغير من ٧٧ لسنة ١٩٤٠	محمد شحاته	335	10	الخانقة	حارة العريشان	10 10
حسب استمارة التغير من ٩٧٢ لسنة ١٩٤٧	أحمد شحاته	71	60	الخانقة	حارة العريشان	9 11
	عليه وورثه حافظ ابو طالب	تقريباً 21	50	الخانقة	درب العريشان	11 11
	عليه وورثه حافظ ابو طالب	44	70	الخانقة	درب العريشان	8 12
	عليه وورثه حافظ ابو طالب	36	7	الخانقة	درب العريشان	4 13



مكتب المشروعات
٢٠٢٠

مكتب المشروعات
٢٠٢٠

٢٠٢٠

حسب استمارة التغيير من ٨٧٢ لسنة ١٩٥٢	ورثة ابراهيم اسماعيل احمد	ضريح لاتصاري	60	70	الخليفة	زقاق باب السر	A	14
حسب استمارة التغيير من ١٥٦ لسنة ١٩٣٨	لم يستكمل	تقريبا	11			زقاق باب السر	6	
حسب استمارة التغيير من ٥٤ لسنة ١٩١١	كاميليا محمد سويلم واخرى		43	30	الخليفة	شارع المحور	8	15
حسب استمارة التغيير من ١٣٨٨ لسنة ١٩٧٩	مصطفى كمال عبد القناح		12		الخليفة	سكة المحور	8	
حسب استمارة التغيير من ١٤١ لسنة ١٩١٢	بنك ناصر الإجماعي		21	30	الخليفة	عقبة الحكيم	16	16
	لم يستكمل	تقريبا	137	50	الخليفة	حرة الحكيم	4	17
			15	10	الخليفة		5	18

تم عمل هذا الكشف بناء على كتاب صندوق التنمية الحضرية رقم ١٦٤ بتاريخ ١٤/٧/٢٠٢٤ وطبقا لمحضضر الطبيعة و بلديات صندوق التنمية الحضرية بالمحضضر المؤرخ في ٢٠٢٤/٨/٦ وبعد تحديد الموقع واخذ مقامساته بالطبيعة بلدياتهم ومراجعتها على المراجع المساحيه واستنادا للمحضضر المحرر يوم الاربعاء الموافق ١١/٩/٢٠٢٤ و بحضور ممثل صندوق التنمية الحضرية ومندوب الرفع والميزانية بالمحافظة ومندوبى حى الخليفة وذلك بعد سداد تكاليف الاعمال بامر الدفع الاكترونى رقم GP 20702532003840 بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٣٠ وبدون بحث المالكه او التعرض لها ودون ادنى مسئولية على العاملين بمديرية المساحه بالقاهره ولا يعتبر ذلك سنداً للمالكه

يقتد
مهندس
مدير عام مديرية المساحه بالقاهره

مفتش الرسم والمشروعات

رئيس مكتب الرسم
١٩/٧/٢٠٢٤



٢٥/١١/٢٠٢٤





