

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٧٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي

الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور ماريا بناحية العامرية

بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الأول سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢٣ سبتمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء

محور ماريا بناحية العامرية بمحافظة الإسكندرية

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات إنشاء عدد من المحاور المرورية الجديدة ومن ضمنها محور ماريا بناحية العامرية بمحافظة الإسكندرية .

ورد كتاب الهيئة الهندسية للقوات المسلحة المرسل إلى السيد محافظ الإسكندرية بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٢٣ لطلب التنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكبارى بشأن الإجراءات اللازمة لنزع الملكية اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء محور ماريا بناحية العامرية بمحافظة الإسكندرية فى المسافة من محور أبو ذكرى حتى محور اللواء عمر سليمان (القوس الغربى) - (مرفق رقم ١) .

ورد كتاب السيد محافظ الإسكندرية بتاريخ ١/١/٢٠٢٤ لطلب قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى بإجراء التنسيق مع مديرية المساحة بالإسكندرية واتخاذ إجراءات استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء محور ماريا بناحية العامرية بمحافظة الإسكندرية - (مرفق رقم ٢) .

تم تحديد قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع بنحو ١١٠ مليون جنيه .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد ٨ كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالإسكندرية تتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٣) .

عدد (٣) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٤) .
وفى ضوء ما تقدم نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن
الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محور ماريا بناحية العامرية
بمحافظة الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ
المشروع بنطاق محافظة الإسكندرية ، وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الصناعة والنقل

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

٢٠٧٩

كشف باسماء الملاك الظاهريين واسمى اليد لمصرف ماريما تهيدي للاستثمار قرار منقحة عامة

مفتشية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمستشار

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسقط بالقطر ط ف	المسقط بالمتفر المتفر	المحافظة	القسم	الناحية	رقم التراسع	رقم الحديقة	رقم القطعة البريدية	رقم القطعة الاصولية	اسم الحيث رقمه
خارج الارحام - خارج الاجوف - خارج القرائط المساحية	الهيئة العامة لمطروحات التنمية الزراعية	٥٣ ٥ ١١,٩٥	٢٢٣١٠,٦٠	الإسكندرية	المنيرة	بج	بدون	بدون	١		١
خارج الارحام - خارج الاجوف - خارج القرائط المساحية	والى ابراهيم مصطفى	٢ ٢٢ ١٤,٢٩	١٢٣٥٦,١٣	الإسكندرية	المنيرة	بج	بدون	بدون	٢		٢
خارج الارحام - خارج الاجوف - خارج القرائط المساحية	الهيئة العامة لمطروحات التنمية الزراعية	٢٢ ١٠ ٨,٢١	٩٤٢٧٨,٥٥	الإسكندرية	المنيرة	بج	بدون	بدون	٣		٣
	(مصلحة) ترعة بيج	٢١ ١٩,١٣	٣٨١٥,٣٥	الإسكندرية	المنيرة	بج	لرابعه	بدون	٢٩ ضمن		٤
	حصن عبد العزيز	١٧ ٩,٩٢	٣٠٤٧,٩١	الإسكندرية	المنيرة	بج	لرابعه	٤	ضمن		٥
	التشجير بالقلاوى					بج					
	حصن عبد العزيز	٢١ ٢٠,٩٤	٣٨٢٨,٤٠	الإسكندرية	المنيرة	بج	لرابعه	٤	ضمن		٦

١

١

مفتشية المساحة

مكتب المراجعة

مكتب المساحة الرئيسي

المستشار بالترتيب والرقم

مفتشية المساحة بالإسكندرية
مدير عام مفتشية المساحة بالإسكندرية
د. / محمد عبد الحليم



٢٠٧٩

٢٠٧٩

كشف بسماء الملاك الظاهرين وراضعي اليد لسحور مريا تمجيدى لاستصدار قرار بتمتة عامة

مديرية المساحة بالاستكندرية
مكتب المراجعة والمستقل

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المساحة بالكدان من هـ ف	المساحة بالمتر المربع	المحافظة	القسم	الناحية	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم القطعة الزيرية	رقم القطعة الاصولية	اسم العرف	رقم العرف
	سلمان عبد السيد	٢ ٠٠٧٤	٣٥٥.٤٩	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٥	٤	ضمن ٤		٧
	عبد رقيب الظفكاري	١١ ٢١.١٢	٢٠٧٩.٣٨	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٤	٣	ضمن ٣		٨
	نعمية عبد السيد	٩ ١٠.٢٨	١٢٥٠.٢٨	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٥	٣	ضمن ٣		٩
	رضوان الجوفى	٣ ١١.٠٩	٢٠٥.٩٨	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٤	٢	ضمن ٢		١٠
	فاطمة طه عبد الامين	٩ ١٥.٤٩	٥٨٨٩.٠٩	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٥	٢	ضمن ٢		١١
	فاطمة طه عبد الامين	١ ١٠ ١٧.٧٢	٦٠٨٠.٣٨	الاستكندرية	الحامرية	٤٤٤	زراعة ٥	٥	١	ضمن ١		١٢

مستوفى مراجعة

رئيس مجلس المراجعة

مكتب المديرية الهندسية

القائمون بالرق والرسد

يختص
مهندس
مدير عام مديرية المساحة والاستكندرية
٢٠٧٩ / ٢٠٧٩



أتم

٢٠٧٩

٢٠٧٩

٢٠٧٩

كثف بسماء الملاك الشاؤون وواضعي اليد لبحر زمير يا صهيدي الاستعداد قرار متقدمة عالية

مديرية المساحة بالاستكدرية
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسقط بالقطر من ط ف	المسقط بالمتر المربع	المحافظة	القسم	الناحية	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم القطعة الزراعية	رقم القطعة الاصطناعية	اسم الحديقة واقعه
	(مصلحة) مصرف العمورية صومعي بحورية	- ٩ ٠ ٥٤	١٥٧٩,٢٥	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	١٣			
تلك مسجل رقم ١٣٣٨ سنة ١٩٨٨ و ١٥٩٠ سنة ٢٠٠٨	سدة ابو طلقون (السلام الشمالي)	٣ ١١ ١٢,٩١	١٤٦٢٢,٠٤	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٣	١٤		
	صفا الله حورية ابو الدو غطبي	- ١٤ ٣٠,٩١	٢٤٧٣٠,٠٢	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٤	١٤		
	سالم عبد الصديق خليل	٣ ٢ ٠,٣٣	١٣٩٥٥,٠٢	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٤	١٤		
	لجورية عوض ملكا ح صمين	- ٢٢ ٥,٨٩	٣٨٩٣,٦٩	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٤	١٤		
	مطيع سعيد سالمي	- ٤,٤٣	٣٢,٢٦	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٤	١٤		
	صافي ملكا ح سدة الجراي (هافي الجراي)	٢ ١ ٥,٢٣	٨١١٤,٨٣	الاستكدرية	العمورية	العمورية	زراعة العمورية	٢٥	١٤		

٢٠٧٩

مصرف مراجعة

مكتب المراجعة والمسائل

مكتب المراجعة والمسائل

مكتب المراجعة والمسائل

مدير عام مديرية المساحة والاستكدرية
٢٠٧٩ / ٢٠٨٠



٤

٢٠٧٩

كثف بسماء الملاك الظاهرين وراضعي اليد لعمود ماري تهودي لاستغلال قرار منطقة عامة

مذكورة المساحة بالاستكثارية
يكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المساحة بالقدم	المساحة بالمتر المربع	المحافظة	القسم	التأجير	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم المنطقة الزراعية	اسم الوافد
	صليح ملاح مع الجوزي (هش الجوزي)	٣ - ٢,٥٢	٥٧٢,١٣	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٥	٢٥	ضمن ١	٢٠
	(منطقة) مصروف النجدي بجزيرة	٨ ١٤,٧٨	٥٧٠,٨٨٨	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٥	٢٥	ضمن ٢٤	٢١
تقارير	أمن المراقبي	١ ١٢ ١٢,٨١	١٣٩٤,١٧	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٤	٢٠	ضمن ٢٢	٢٢
	مصطفى عبد الحار	١ ٢ ٠,٨٠	٤٥٩,٧١	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٤	٢٠	ضمن ٢	٢٣
	لم يستكمل	- ٢,١٤٦	١٩,٣٩	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٤	٢٠	ضمن ٣	٢٤
	ورثة عبد يسوق	- ٢ ١٧,٨٥	٤٨٠,٢٢	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٤	٢٠	ضمن ٣	٢٥
	حمدي عبد يسوق	١ ٧ ١٩,٧٥	٥٥٧,١٤	الإسكندرية	العامة	بفتح	زراعة ٤	٢٠	ضمن ١	٢٦



بشهادة

مهندس /

مهندس / مصادف أملاك الظاهرين وراضعي اليد لعمود ماري تهودي

مدير عام مديرية التخطيط والإستراتيجية

C. ٤٥/٢٠



بشهادة

مهندس /

مهندس / مصادف أملاك الظاهرين وراضعي اليد لعمود ماري تهودي

مدير عام مديرية التخطيط والإستراتيجية

C. ٤٥/٢٠

٢٠٧٩

كشف بسماء الملاك الطاهرين وادعى اليه المحور ماريًا تيمودي لاضطرار قرار منقمة عامة

مديرية المساحة بالاسكندرية
مكتب المراجعة والمساك

ملاحظات	اسم المالك الطاهري	المسقط والمكان	المسقط بالمتر المربع	المحافظة	القسم	التابعة	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم الرمز	رقم القيد	اسم المالك	رقم القيد
تأريخات	فنى عبد الحكيم عمر حميدة سلام عبد المالك عمر حبيدة	- ٩ ٤,٧٨	١٦٠٩,٤٩	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢٠	٧٧			٢٧
	ناصر احمد بخت	- ٦ ٣,٢٦	١٠,٧٢٣,٩٩	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٥	٥		٧٨
	ناصر احمد بخت	- ٤ ١٠,١٩	٧٧٨,١١	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٦	٦		٢٩
	مها عبد المالك عمر	- ٨ ١٩,٢٧	١٥٤٠,٧٧	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٣	٣		٣٠
	مها عبد المالك عمر	- ١٥ ٩,١٠	٢٦٧٢,٩١	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٣	٣		٣١
	مها عبد المالك عمر	- ٩ ٥,٨٢	١٦١٧,٧٦	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٣٢	٣٢		٣٢
تأريخات	الدكتور هاني طارق مصطفى الصنبر	- ٨ ٦,٠٢	١٤٤٤,١٤	الاسكندرية	العامة	٤٤٤	زراعة ٤	٢١	٢	٢		٣٣

مرفق مراجعة

رئيس مكتب المراجعة

مكتب مديرية الهندسة

القائمين بالرفع والاعداد

مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية
٢٠٧٩/١٠/٢٤



٢٠٧٩/١٠/٢٤

٢٠٨٩

كثف بانهاء الملاك الظاهريين وارضى اليه لسحور حريا تقييدى لامتصا قرا منطقة عامة

مديرية المساحة بالامستكبريه

مكتب المراجعة والمسايل

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح بالفلان	المسطح بالمتري	المحافظة	القسم	التحفة	رقم الاراعة	رقم الحرفة	رقم المنطقة	رقم المنطقة	اسم المالك	رقم ورقه
	ورقة عبد المالك	١٨ ٢.٦٧	٣١٧.٠٠٧	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢١	ضمن ١	ضمن ١	الامستكبريه	٣٤
	(منقعه)	٢ ١٧.٢٥٥	٤٧٥.٩١	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٠	ضمن ٢٠	ضمن ٢٠	الامستكبريه	٣٥
	زحبه محمودة حميدة	٢ ٤.٩٤	٣٨٦.٠٨	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٢	ضمن ٣١	ضمن ٣١	الامستكبريه	٣٦
	زحبه محمودة حميدة	٢٣ ١١.٩٢	٨٣١٣.٥٩	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٢	ضمن ١	ضمن ١	الامستكبريه	٣٧
	السيد فضل الله عبد	١ ١٢ ٣١.٧٨	٦٤٦٠.١٢	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٢	ضمن ٢	ضمن ٢	الامستكبريه	٣٨
	مقابر مسلمين	١ ١٠.١٣٤	٢٥٤.٧٨	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٣	ضمن ٢	ضمن ٢	الامستكبريه	٣٩
	صالحى ملاح ح سمد	١ ٧ ٤.٢٤	٥٤٥٩.٩٩	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٣	ضمن ٣	ضمن ٣	الامستكبريه	٤٠
	ورقة عبد مبروك عبد	١٠ ٢١.٣٥	١٩٠٦.٠٨	الامستكبريه	العامريه	بجج	زراعه ٤	٢٣	ضمن ٦	ضمن ٦	الامستكبريه	٤١

ب. ب. ب.

يؤكد /
محند /
محند /
مدير عام مديرية المساحة بالامستكبريه

مصرف من امانة

رئيس مكتب المساحة

مكتب مديرية الامتداد

القانون الموقع والامد



٤٨٩١

٢٠٧٩

كشف باسماء الملاك الطائرين وارضى البلد لمورمرا تيموي لاستصدار قرار شفعة عامة

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمستأنف

ملاحظات	اسم المالك الطائري	المساحة بالقدمين	من ط ف	المساحة بالمتر المربع	المحافظة	القسم	التسمية	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم القطعة الزراعية	رقم القطعة الأصلية	اسم المورمرا	رقم ورقه
	عوض همام جد	١٣	١٤.٥٥	٢٣٨١.٥٧	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٣	ضمن ٥			٤٢
	ورثة جد مبروك جد	٢٢	١٢.٤٠	٢٩٤١.١٥	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٣	ضمن ٤			٤٣
	أحمد عوض همام	١	٧.٢٨	٢٢٨.١٣	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٣	ضمن ١			٤٤
	(منقعه)	٥	٠.١٤	٨٧١.٩١	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٥	ضمن ٢٥			٤٥
	أحمد فوزي محمود	٧	٧.١٧	٥٢.٢٥	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٥	ضمن ٣			٤٦
	بختيت سعد تاروز	٧	١٨.٢٤	١٣٥٨.٣٥	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٥	ضمن ٢			٤٧
	بختيت سعد تاروز	٢٣	٥.٨٥	٤٠٦٨.٤٢	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٥	ضمن ١			٤٨
	(منقعه) كرمه صغيرة بجسريها	٥	١.٧٧	١٢٤.٥٣	الإسكندرية	الغمرية	بج	زراعة ٤	٢٥	ضمن ٣٢			٤٩

مصرف من ارجعة

رئيس مجلس ادارة ارجعة

مكتب المديرية الهندسي

المأمون بلال والراشد



٢٠٧٩/٤١



٢٠٧٩

كشف بسماء الملاك الطاهرين وراضعي اليد لسحور ماري تيميتي لإستصدار قرار منقعة عامة

مديرية المساحة بالامكنة
مكتب المراجعة والمستقل

ملاحظات	اسم المالك الطاهري	المسقط بالقدان	المسقط بالمتجر	المحافظة	القسم	التابعة	رقم الزراعة	رقم الحديقة	رقم القطعة البرمزية	رقم القطعة الأصلية	اسم الموقوف ووصفه	رقم
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	أمانة شركة مروط	٥ ١٢ ١٥.٥٨	٢٣٣١٨.٢٠	الامكنة	الطهرية	مروج	بدون	بدون	٥٠			٥٠
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	سكة حديد مطروح	٢ ٢٠ ١٤.٩٣	١٢٠١١.٢٤	الامكنة	الطهرية	مروج	بدون	بدون	٥١			٥١
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	قوات مسطحة	٥٥ ٢٢ ١.١٢	٢٣٤٩٠.٤٧٣	الامكنة	الطهرية	كنج مروط قبلي	بدون	بدون	٥٢			٥٢
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	طريق التفروري	١ ٢٠ ١٧.٢٩	٧٨٨٣٤.٧٢	الامكنة	الطهرية	كنج مروط	بدون	بدون	٥٣			٥٣
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	أمانة اميرية	٥٣ ٢٢ ٩.٢٠	٢٢٦٥٦٢.٠٠	الامكنة	الطهرية	كنج مروط	بدون	بدون	٥٤			٥٤
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	ثروة سكية	٧١ ١٥ ٩.١٧	٣٢١٩٥٩.٣٥	الامكنة	الطهرية	كرير	بدون	بدون	٥٥			٥٥
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	طريق التصور	٢٠ ١٢ ٨.١٦	٨١٨٧١.٧٣	الامكنة	الطهرية	كرير	بدون	بدون	٥٦			٥٦
خارج الزمط - خارج الاوقاف - خارج الخزانة المساحية	أمانة اميرية	٣٤ ٨ ٣.٧٥	١٤٤٣٥٥.٩٢	الامكنة	الطهرية	كرير	بدون	بدون	٥٧			٥٧

بلون
بلون



مهندس / صلاح الدين محمد
مهندس عام مديرية المساحة بالامكنة

٢٠٧٩/١٠/٢٤

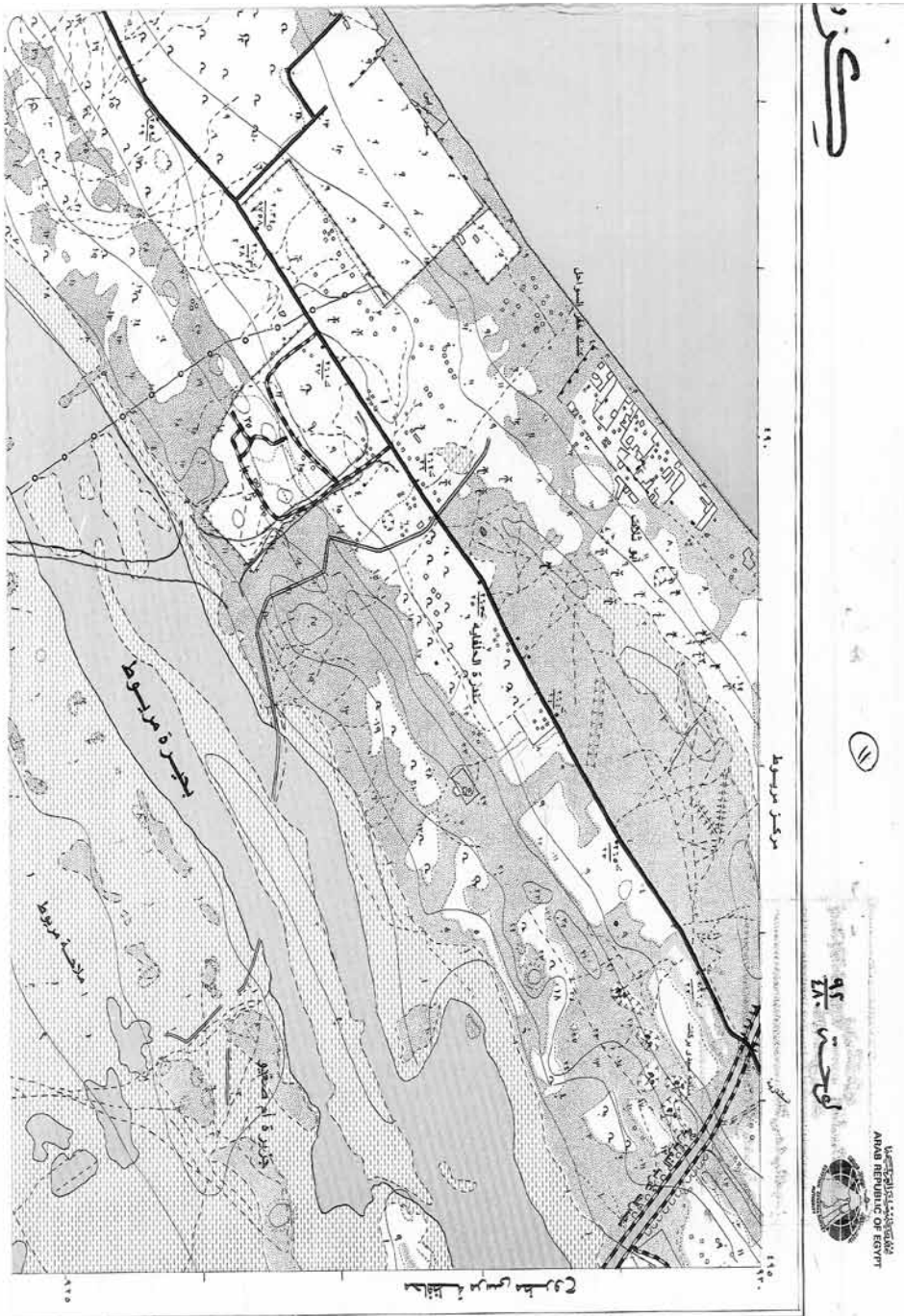


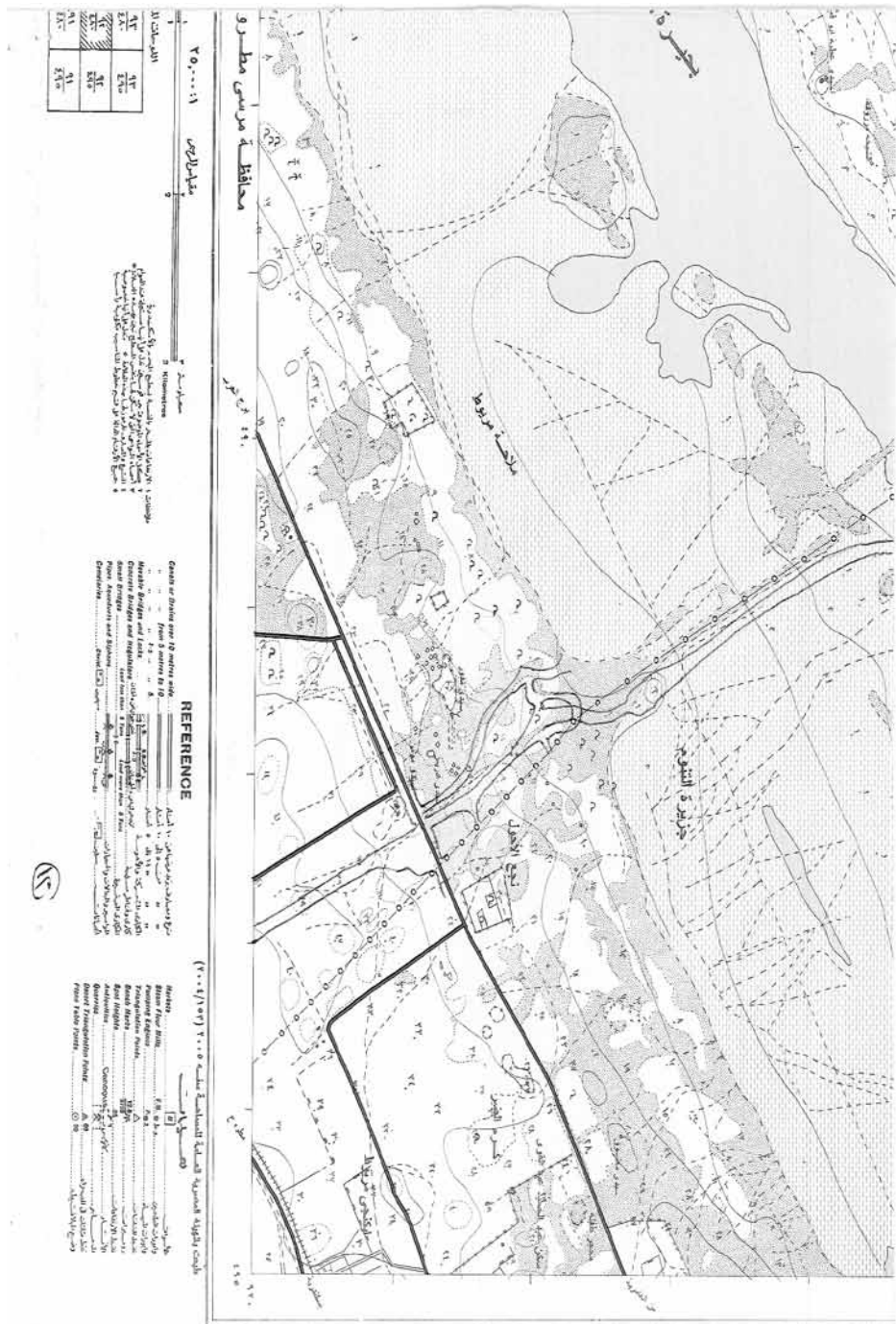
رئيس مكتب المساحة بالامكنة

مكتب مديرية الامكنة

التوقيع بالرقم والوصف

٢٠٧٩





مقياس الرسم: ٥٥,٠٠٠

(٢)

ب

مقياس الرسم: ٥٥,٠٠٠

مقياس الرسم: ٥٥,٠٠٠

مقياس الرسم: ٥٥,٠٠٠

مقياس الرسم: ٥٥,٠٠٠

البحر المتوسط



