

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٨٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء محور عمرو بن العاص فى نطاق محافظة الجيزة ، والذي يربط القوس الجنوبى للطريق الدائرى (بالقرب من تقاطعه مع محور المربوطية) بالقوس الشمالى (بمنطقة منشأة البكارى) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، مساحة (١٠ قاربط و ٥ , ١٧ سهماً) اللازمة لاستكمال تنفيذ مشروع إنشاء محور عمرو بن العاص فى نطاق محافظة الجيزة ، وذلك على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والإحداثيات والكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ربيع الأول سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٩ سبتمبر سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

بشأن إضافة مساحة (١٠ قراريط و ١٧,٥ سهم) إلى أعمال المنفعة العامة

الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٢

لتنفيذ مشروع محور عمرو بن العاص بمحافظة الجيزة

في إطار حرص الدولة على إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم في تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية في إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة فقد قامت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ممثلة فى الجهاز المركزى للتعمير بتنفيذ مشروع إنشاء محور عمرو بن العاص بمحافظة الجيزة وتتطلب لاستكمال تنفيذ المحور إضافة مساحة (١٠ قراريط و ١٧,٥ سهم) حيث ورد إلى جهاز تعميم القاهرة الكبرى كتاب السيد المهندس رئيس مجلس إدارة شركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء لطلب الموافقة على تدبير عدد (٢) قطعة أرض لبناء عدد (٢) موزع بأبعاد (١٠ x ٢٠م) لكل موزع على نفقة جهاز تعميم القاهرة الكبرى وتسليمها لشركة جنوب القاهرة لتوزيع الكهرباء بدلاً عن عدد (١١) غرفة كهرباء تم إلالتها لتنفيذ أعمال المحور كما وردت توجيهات السيد رئيس الجمهورية أثناء تفقده منطقة شرق القاهرة يوم ٢٤/١١/٢٠٢٣ بشأن قيام وزارة الإسكان بتكليف الجهاز المركزى للتعمير بتنفيذ أعمال محور عمرو بن العاص (توسعة مدخل المحور من القوس الجنوبى للطريق الدائرى - توسعة المدخل من طريق الخدمة للطريق الرئيسى للمحور) .

تم تقدير مساحات قطع الأراضى المطلوب إضافتها لقرار المنفعة العامة السابق ذكره بواسطة جهاز تعميم القاهرة الكبرى وطبقاً لكشف حصر أسماء الملاك الظاهرين المعد من مديرية المساحة بالجيزة وبيانها كالتالى :

أرض توسعة المدخل الجنوبى بالقطاع الأول بمساحة (٧) قرارىط و(٧) أسهم (١٢٧٦م^٢) أرض مبنى موزع الكهرباء بالقطاع الرابع بمساحة قيراط واحد و١٧ سهم (٢٩٩م^٢) - أرض مبنى موزع الكهرباء بالقطاع السادس بمساحة (قيراط واحد و ٥, ١٧ سهم (٣٠٣م^٢) .

تم تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى اللازمة لإضافة المساحات المشار إليها إلى مشروع محور عمرو بن العاص بواسطة استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة (الإدارة العامة للتأمين) بمبلغ ١٨٥٠٠٠٠٠ جنيه (ثمانية عشر مليون وخمسمائة ألف جنيه) .

ولما كان المحور المشار إليه من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب استكمال العمل فيه الموافقة على استصدار قرار بإضافة مساحة (١٠ قرارىط و ٥, ١٧ سهم) إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع محور عمرو بن العاص بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة لاستكمال تنفيذ المحور حتى يمكن نزع ملكيتها والموضح حدودها باللوحات المساحية المرفقة عدد (٣) لوحات مقياس رسم (١ : ٢٥٠٠) أرقام (٨٠٧/ ٥ , ٦٣١ - ٨١٠ / ٦٣٠ - ٨١١ / ٦٣٠) والمخطط العام الإجمالى لتلك القطع - (مرفق) .

ومن ثم فقد رأى استصدار قرار يراعى فيه إضافة مساحة (١٠ قرارىط و ٥, ١٧ سهم) إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٧ لسنة ٢٠٢٢ لتنفيذ مشروع محور عمرو بن العاص بمحافظة الجيزة .

مع خالص احترامى وعظيم تقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربينى

وَمِنْ بَيْنِ يَدَيْهِ جَنَّةُ النَّارِ فِيهَا سُلَاسِیٌّ
وَمِنْ بَيْنِ يَدَيْهِ جَنَّةُ النَّارِ فِيهَا سُلَاسِیٌّ

96711712

[illegible]

كشف حصر أسماء النبوة المذكورة

[illegible]

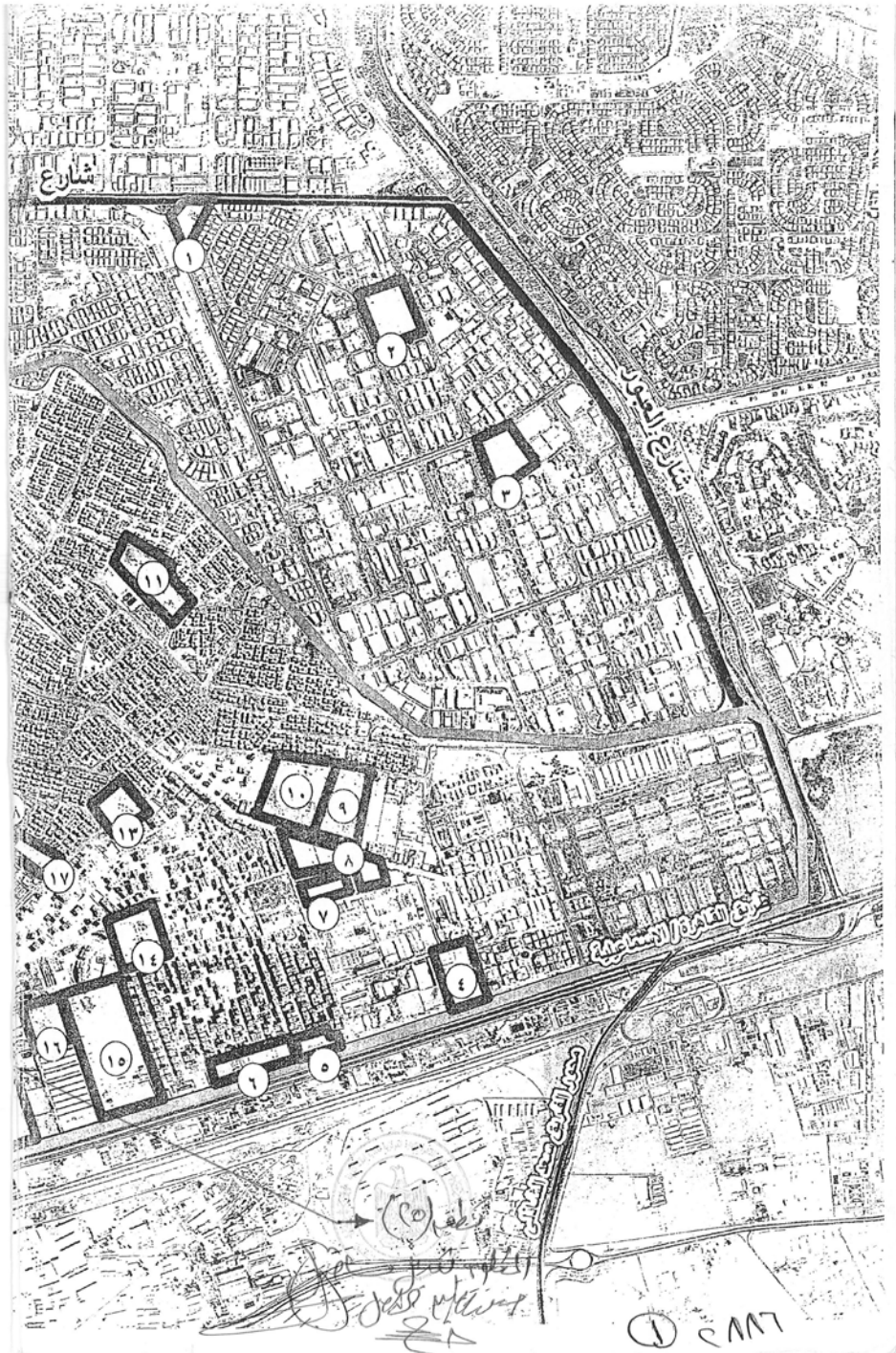
[illegible]

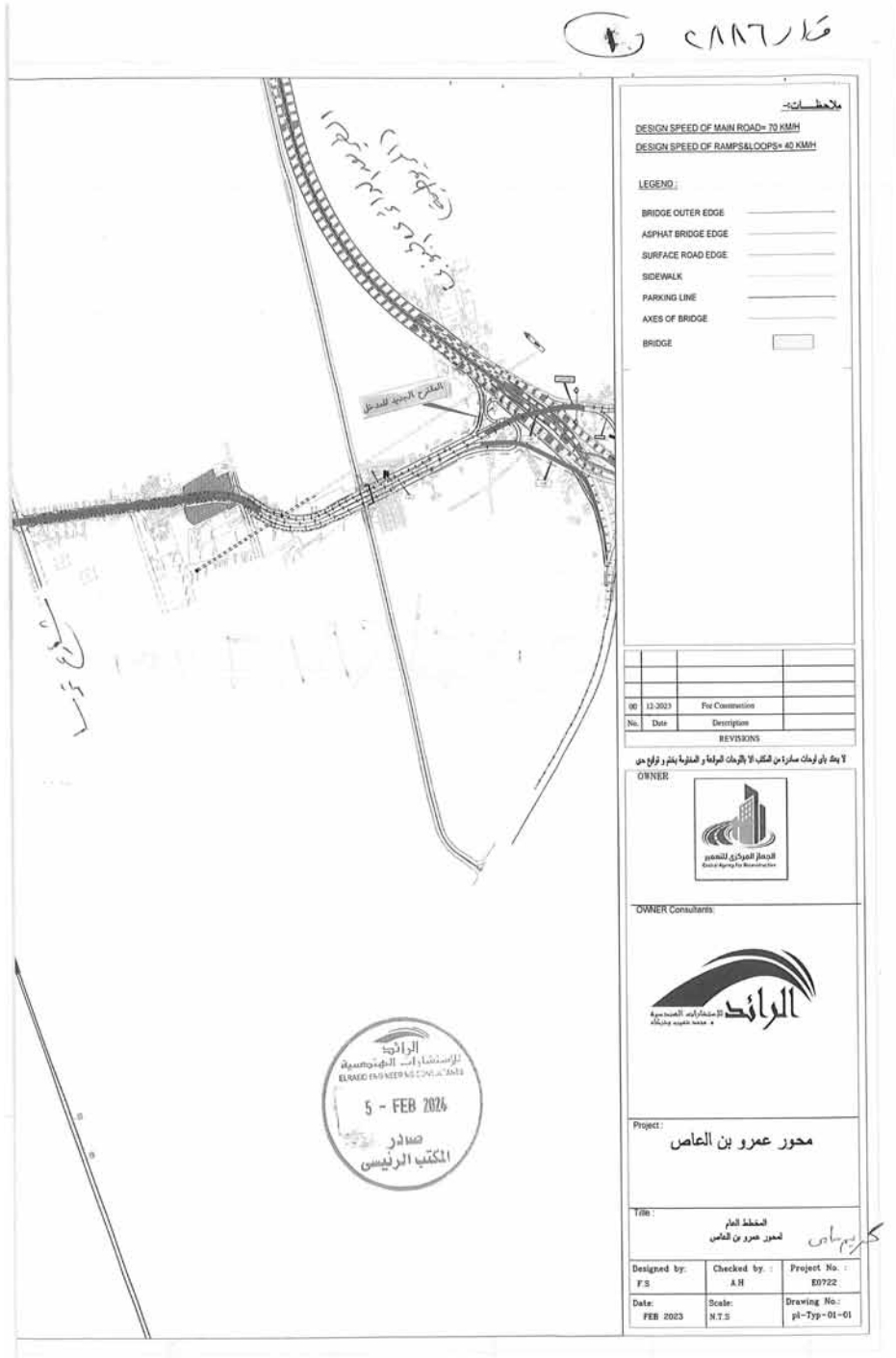
১১৮৭/১৪.১৫

تشف حصص أسماء الدائرة المتخصصين

0.01

6-0
CAN7





الملاحق

Point Table

مصارف (٤)

Point #	Easting	Northing
P1	630456.76	810833.83
P2	630466.82	810838.56
P3	630480.71	810820.10
P4	630465.54	810814.25

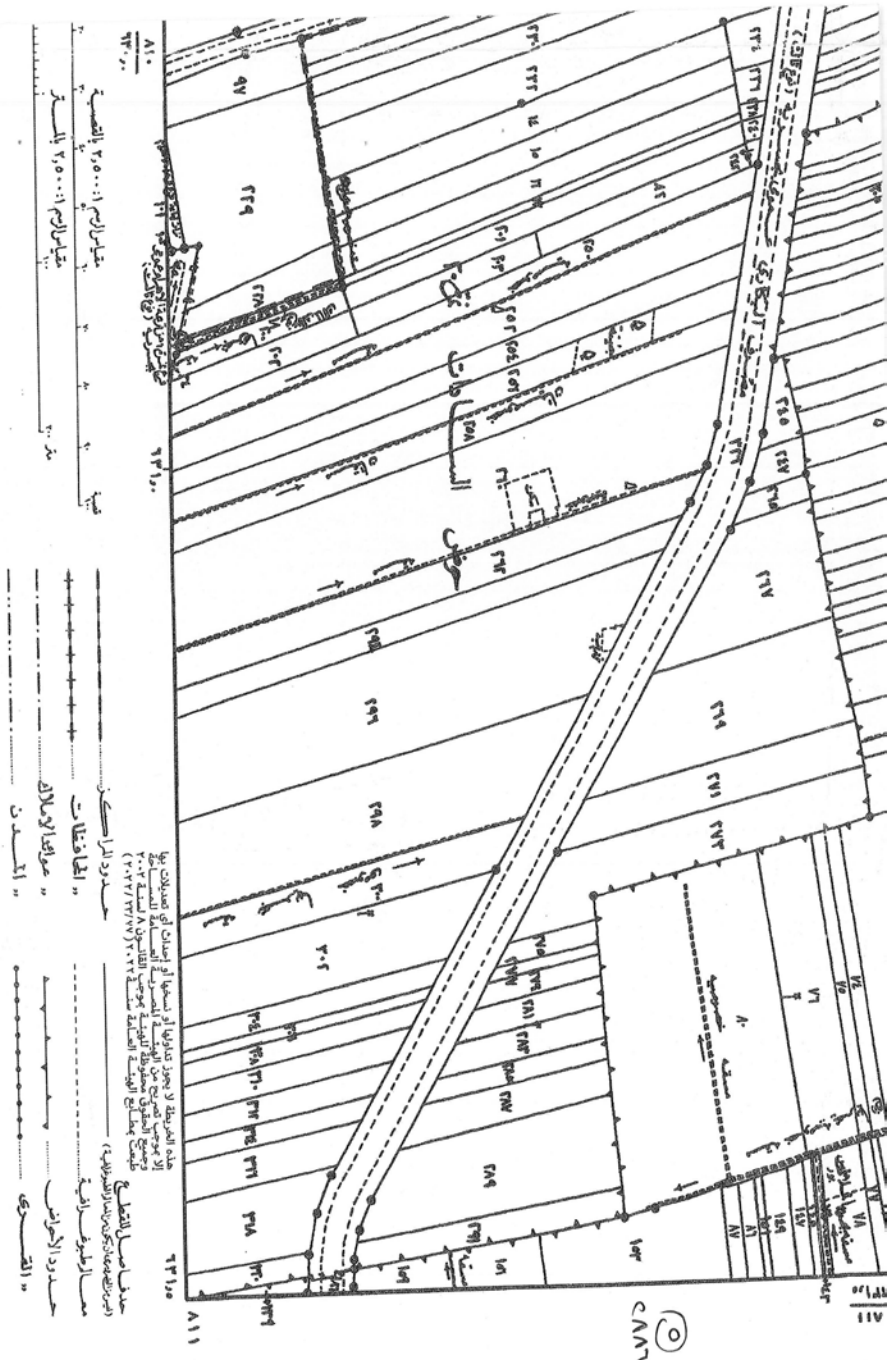
Point Table		
Point #	Easting	Northing
1	631662.72	80770.67
2	631665.26	80766.20
3	631669.38	80760.61
4	631672.83	80757.36
5	631676.75	80754.29
6	631687.27	80752.12
7	631695.07	80750.28
8	631705.20	80747.64
9	631712.74	80745.89
10	631721.85	80743.61
11	631732.35	80741.05
12	631741.67	80738.09
13	631750.03	80737.27
14	631760.48	80736.02
15	631771.88	80736.59
16	631780.73	80737.46
17	631790.64	80738.70
18	631801.46	80740.01
19	631809.33	80741.03
20	631813.81	80742.42
21	631819.93	80747.88
22	631825.65	80755.81
23	631829.64	80761.83
24	631833.61	80767.56
25	631837.55	80773.97

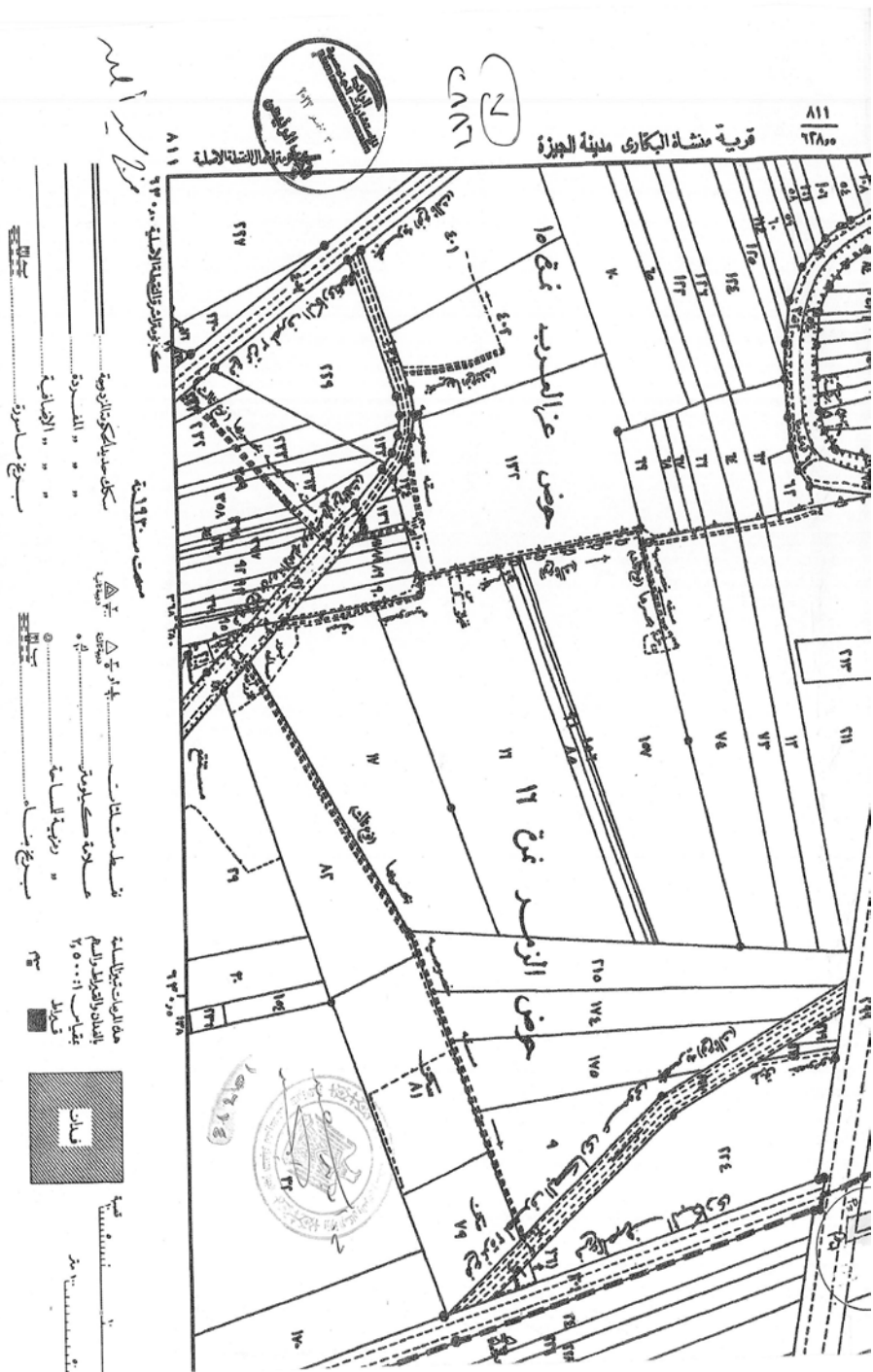
Point Table		
Point #	Easting	Northing
26	631841.31	80780.09
27	631842.30	80781.54
28	631846.80	80788.88
29	631851.66	80790.00
30	631861.13	80781.93
31	631867.40	80782.68
32	631868.90	80780.87
33	631876.40	80783.57
34	631863.78	80771.65
35	631867.34	80767.73
36	631872.02	80763.57
37	631876.72	80760.80
38	631879.92	80758.30
39	631888.30	80756.23
40	631895.66	80754.57
41	631906.71	80751.91
42	631914.21	80750.01
43	631923.09	80747.92
44	631933.47	80745.43
45	631942.23	80743.50
46	631950.94	80741.72
47	631960.53	80740.75
48	631971.42	80741.57
49	631979.87	80742.70
50	631988.37	80744.30

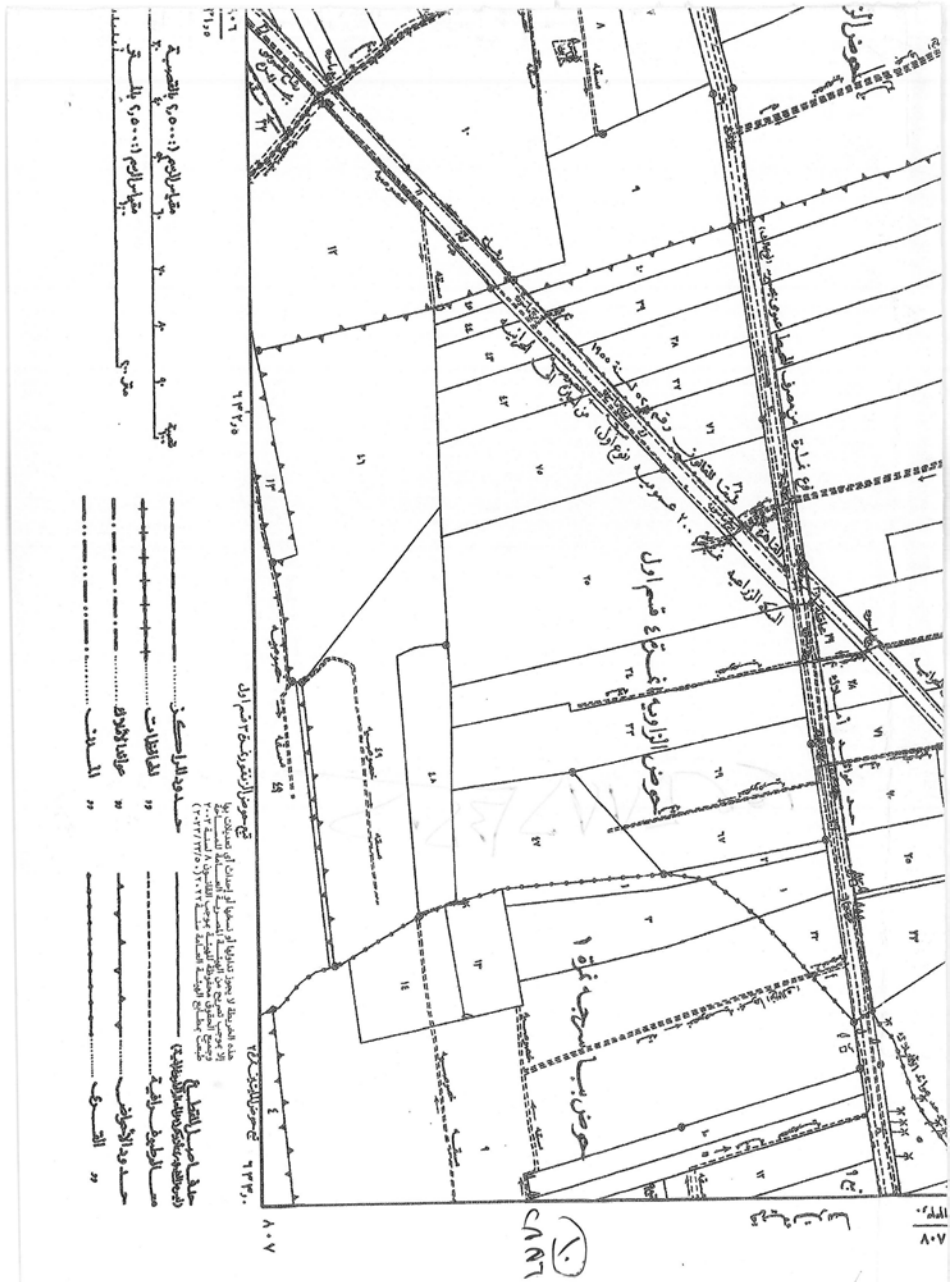
Point Table		
Point #	Easting	Northing
51	631998.52	80746.62
52	631906.87	80748.03
53	631814.84	80754.02
54	631821.12	80759.62
55	631828.01	80764.54
56	631838.84	80769.81
57	631833.80	80776.15
58	631838.19	80782.92
59	631843.39	80790.98
60	631850.30	80780.99
61	631857.67	80781.99
62	631864.31	80783.65
63	631872.32	80783.73

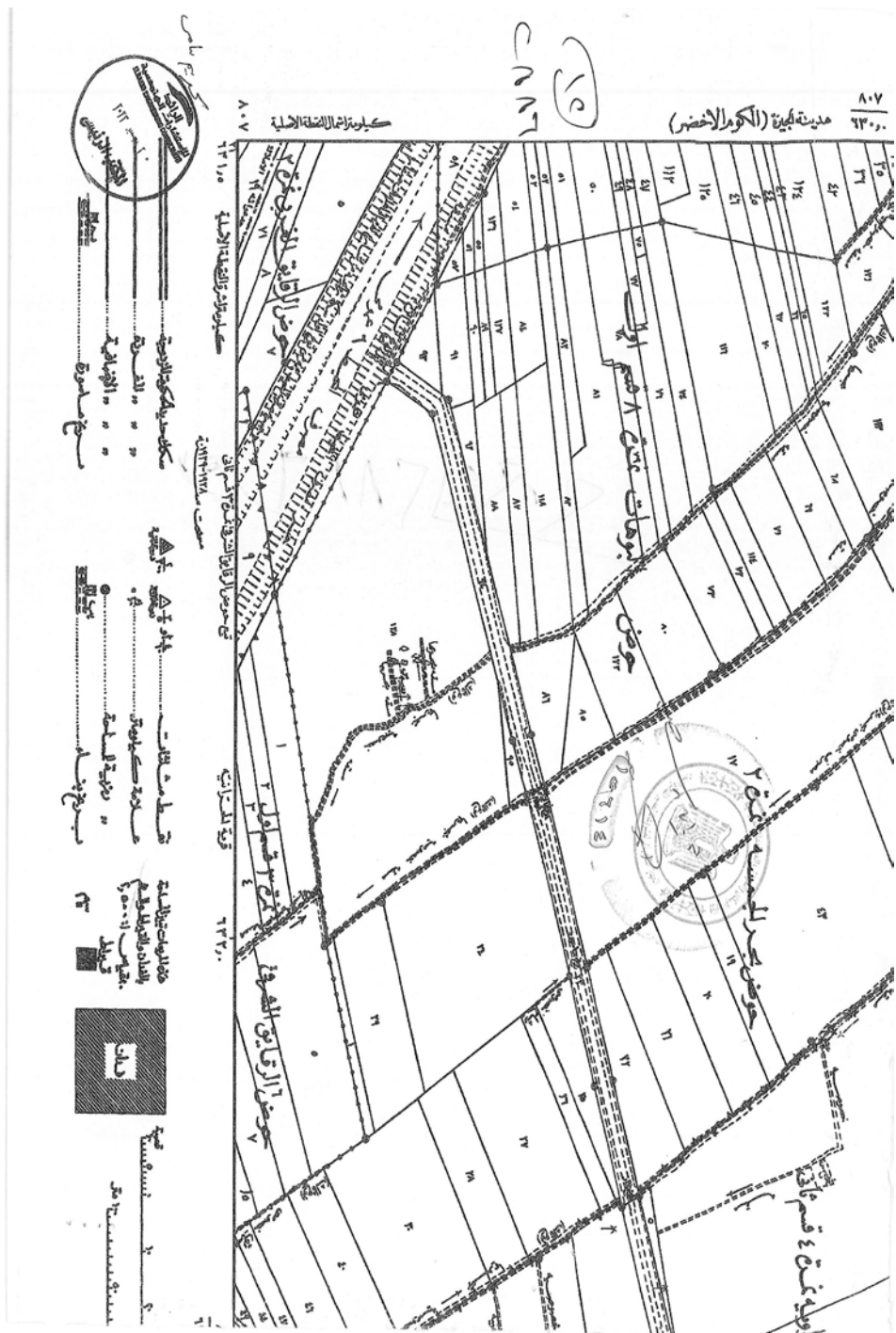


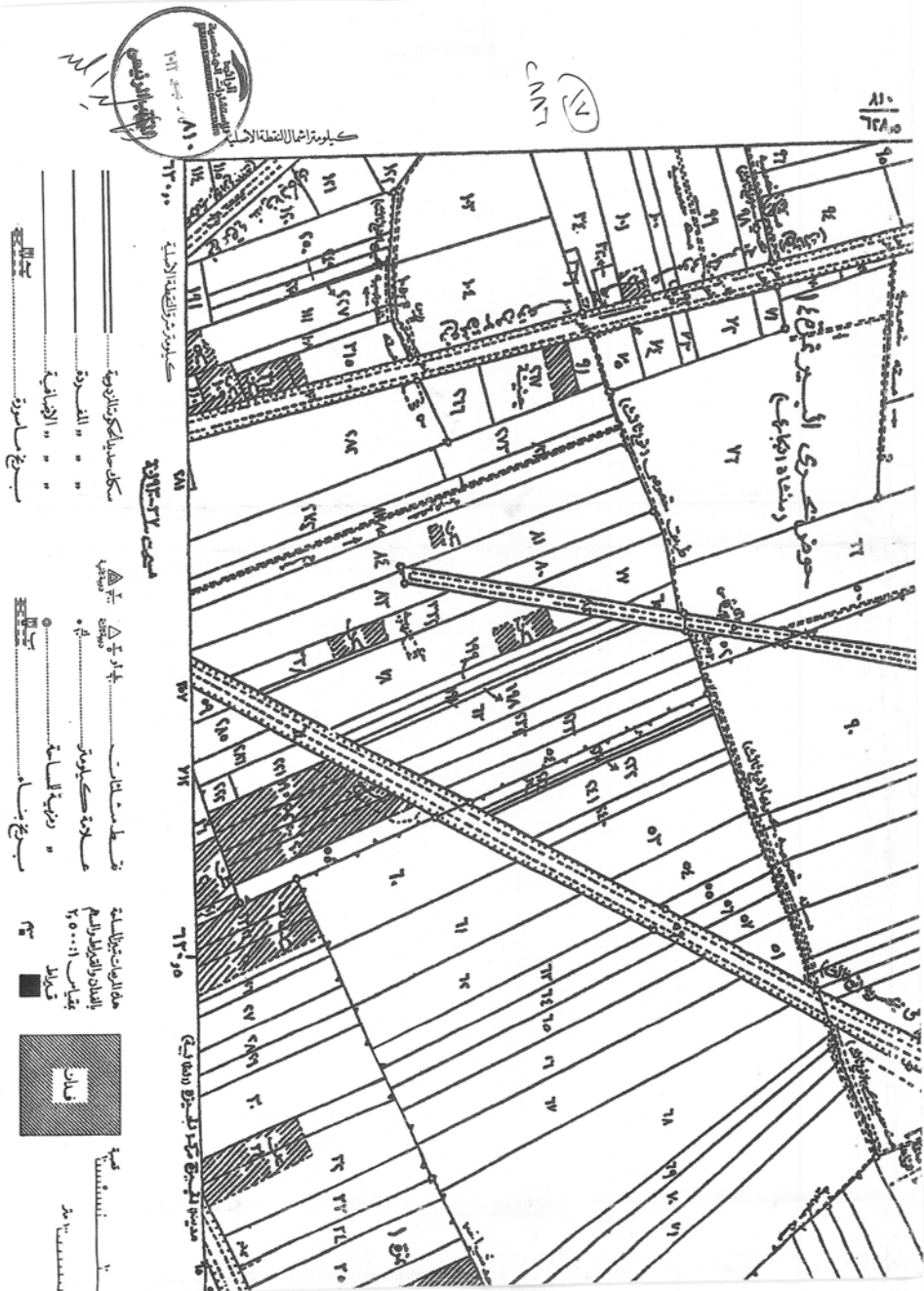
٥
CANT











(٣) CNT

ميدان

Point Table

موزع القواعد
نظف

Point #	Easting	Northing
P1	630456.76	810833.83
P2	630466.82	810838.56
P3	630480.71	810820.10
P4	630465.54	810814.25