قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٠٣ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بمنطقة القبارى التى كانت تشغلها شركة الوادى للحاصلات الزراعية ، واللازمة لتنفيذ امتداد مشروع بشاير الخير (٥) بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشفين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ صفر سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١١ أغسطس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٠٣ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتابا محافظة الإسكندرية رقم (١٠٢٨/١) المؤرخ ٢٠٢٤/٧/٨ ورقم ١٦٥٨ المؤرخ ٢٠٢٣/١٢/٥ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة «اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بمنطقة القبارى التى كانت تشغلها شركة الوادى للحاصلات الزراعية، وذلك لصالح تنفيذ مشروع امتداد بشاير الخير (٥) بمحافظة الإسكندرية» من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الواردة أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث تضمنت مذكرة محافظة الإسكندرية أنه صدر قرار السيد الوزير المحافظ رقم ١٨٤ لسنة ٢٠٢١ بتشكيل لجنة تختص بحصر قطع الأراضى الواقعة بامتداد مشروع بشاير الخير (٥) منطقة القبارى وبإرشاد الهيئة الهندسية للقوات المسلحة .

كما تضمنت مذكرة المحافظة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية عن نزع ملكية الأراضى دون المبانى الداخلة فى المشروع بمبلغ ٣١٧٧٤٢٥٠٠ جنيه (ثلاثمائة وسبعة عشر مليونًا وسبعمائة واثنان وأربعون ألفًا وخمسمائة جنيه فقط لاغير) وذلك عن إجمالى مسطح ٦٥٠٤٢,٣٠م٢ (بعد خصم نسبة (٣٣٪) شوارع من إجمالى المسطح ٩٧٠٧٨,٤٠م٢ الوارد بالرفع المساحى) طبقًا لمحضر اللجنة العليا المختصة للتثمين وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه مرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان تنفيذ مشروع بشاير الخير (٥) بمحافظة الإسكندرية يعد من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

(١)

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك من واقع أستمارات التغير المحفوظة لدى مديرية المساحة بالأسكندرية

لمشروع بشاير الخير ٥ بمنطقة القبارى

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم القطعه الاصليه	اسم الشارع	المسطح بالمتر المربع	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	القباري	مينا البصل	الاسكندريه	١ تنظيم	شارع ٢٠٤	٧٠٤٥.١٧ م٢	بنك بلوم مصر	
٢	القباري	مينا البصل	الاسكندريه	٩ تنظيم	شارع ٢٠٤	١١١٥١.٠٠ م٢	شركة الحياة للانشاءات والتعمير	
٣	القباري	مينا البصل	الاسكندريه	١٧ تنظيم	شارع ٢٠٤	١١١٩٢.٧٤م٢	بنك البركة	
٤	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	٢٥ تنظيم	شارع ٢٠٤	١٦٠٠٢.٣٤م٢	شركة الحياة للانشاءات والتعمير	
٥	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	١ تنظيم	شارع ٢٠٣	٢٢٦٦.٧٤ م٢	شركة الحياة للانشاءات والتعمير	
٦	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	١١ تنظيم	شارع ٢٠٣	٥٠١٢.١٦ م٢	شركة الحياة للأنشاءات والتعمير	
٧	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	٢١ تنظيم	شارع ٢٠٣	٦٢٠٢.٥٤ م٢	شركة الحياة للانشاءات والتعمير	
٨	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	٢٨ تنظيم	شارع ٢٠٣	١٥٣٥٠.٦٥ م٢	الشركة المتحدة للأنشاء والتعمير- شركة الوادى لتصدير الحاصلات الزراعية	
٩	القباري	مينا البصل	الاسكندرية	٣١ تنظيم	شارع ٢٠٣	٤١٦٨.٠١ م٢	شركة الحياة للانشاءات والتعمير	

مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

مشرف المراجعة

١٠	القبارى	مينا البصل	الاسكندرية	٤١ تنظيم	شارع ٢٠٣	٢٢٥.٣٢ م٢	ابراهيم أحمد لوكسر- الشركة المتحدة للأسكان والتعمير	
١١	القبارى	مينا البصل	الاسكندرية	٣ تنظيم	شارع ملك شاه	١٤٠١٢.٠٢ م٢		
١٢	القبارى	مينا البصل	الأسكندرية	٥٣ تنظيم	شارع ٢٠٤	٢٢٢٤.٤٥ م٢	فؤاد كامل محمد احمد	
١٣	القبارى	مينا البصل	الأسكندرية	٥٣ ألف	شارع ٢٠٤	٢٢٢٤.٩٠ م	مشروع ٤ اقتصاد (منافع عامة)	

ملحوظة هامة : بالأنتقال الى الطبيعة لم يستدل على ملاك ظاهرين

رئيس مكتب المراجعة — مشرف مكتب المراجعة

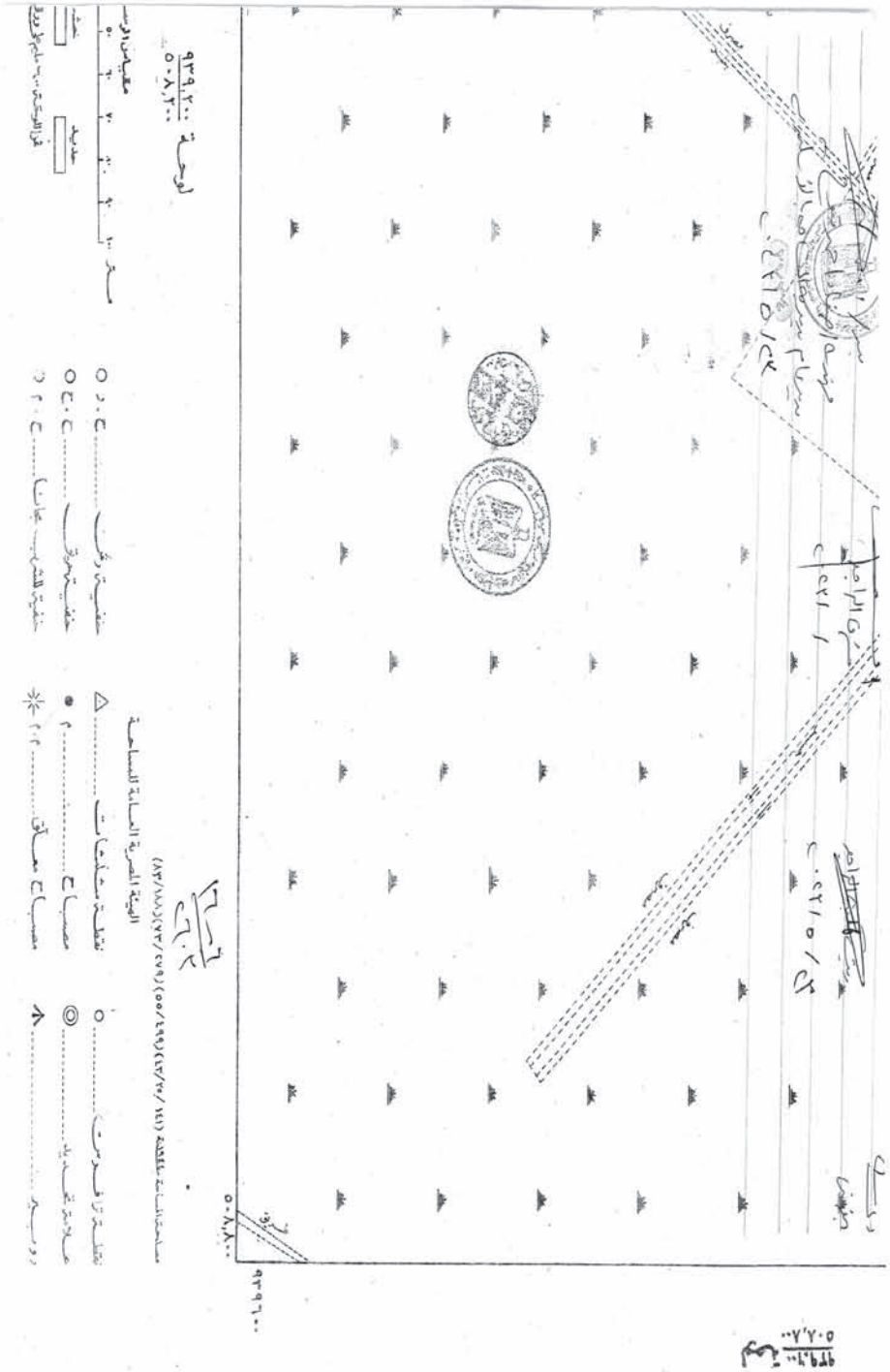
٢٠٢٣/٥/٢٨ — ٢٠٢٣/ /

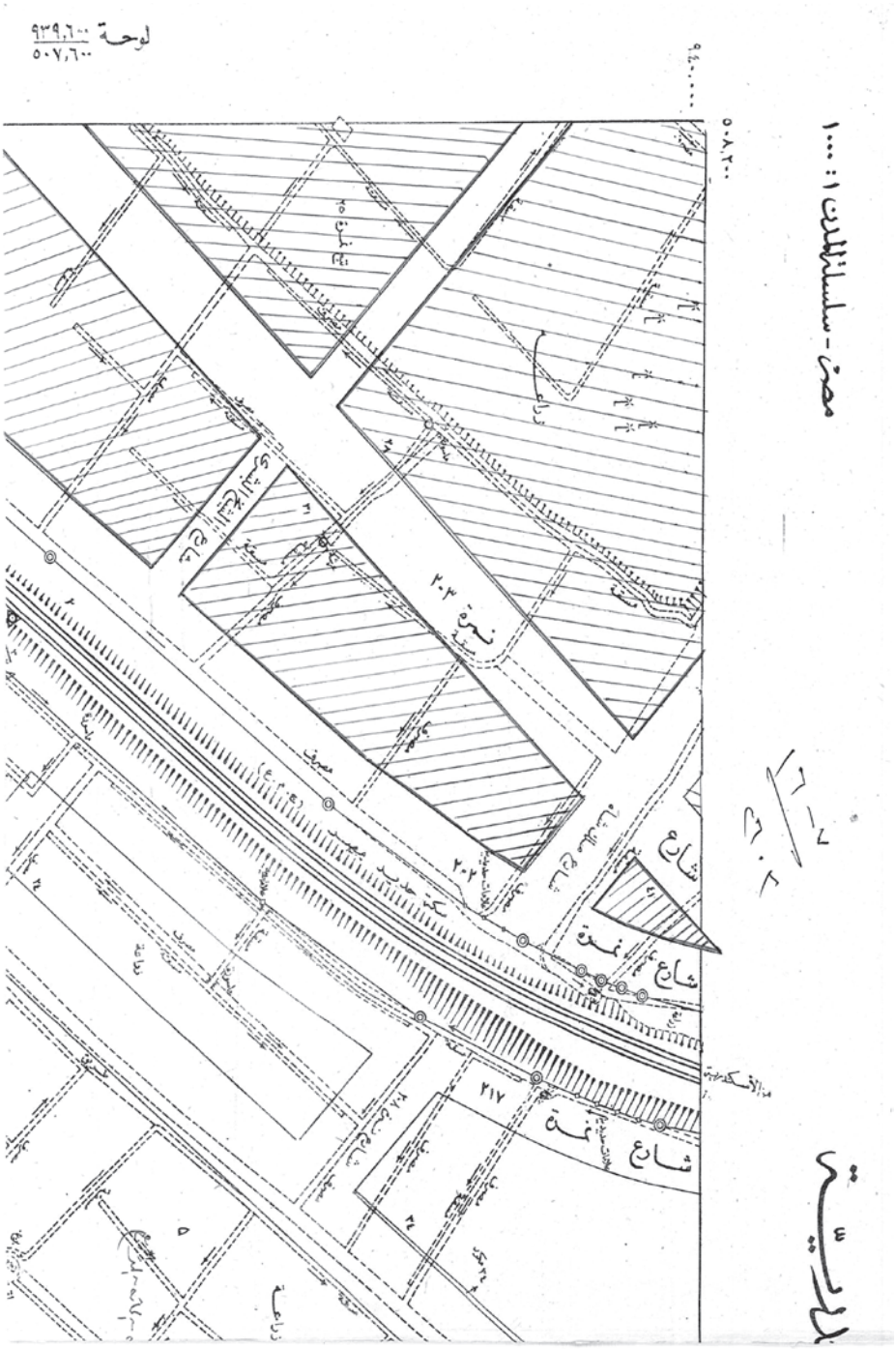
يعتمد:

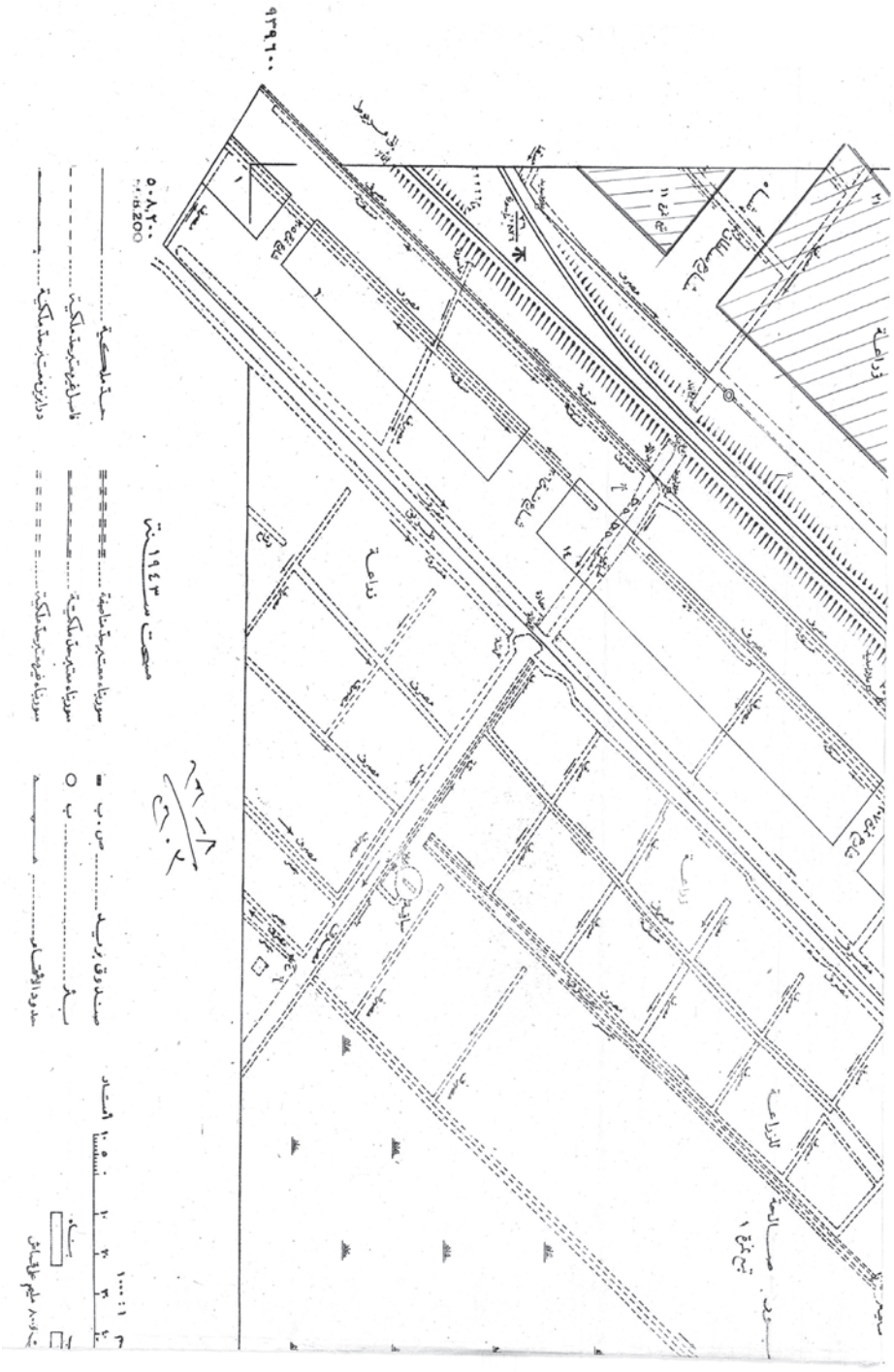
مهندس/ صلاح احمد فتوح

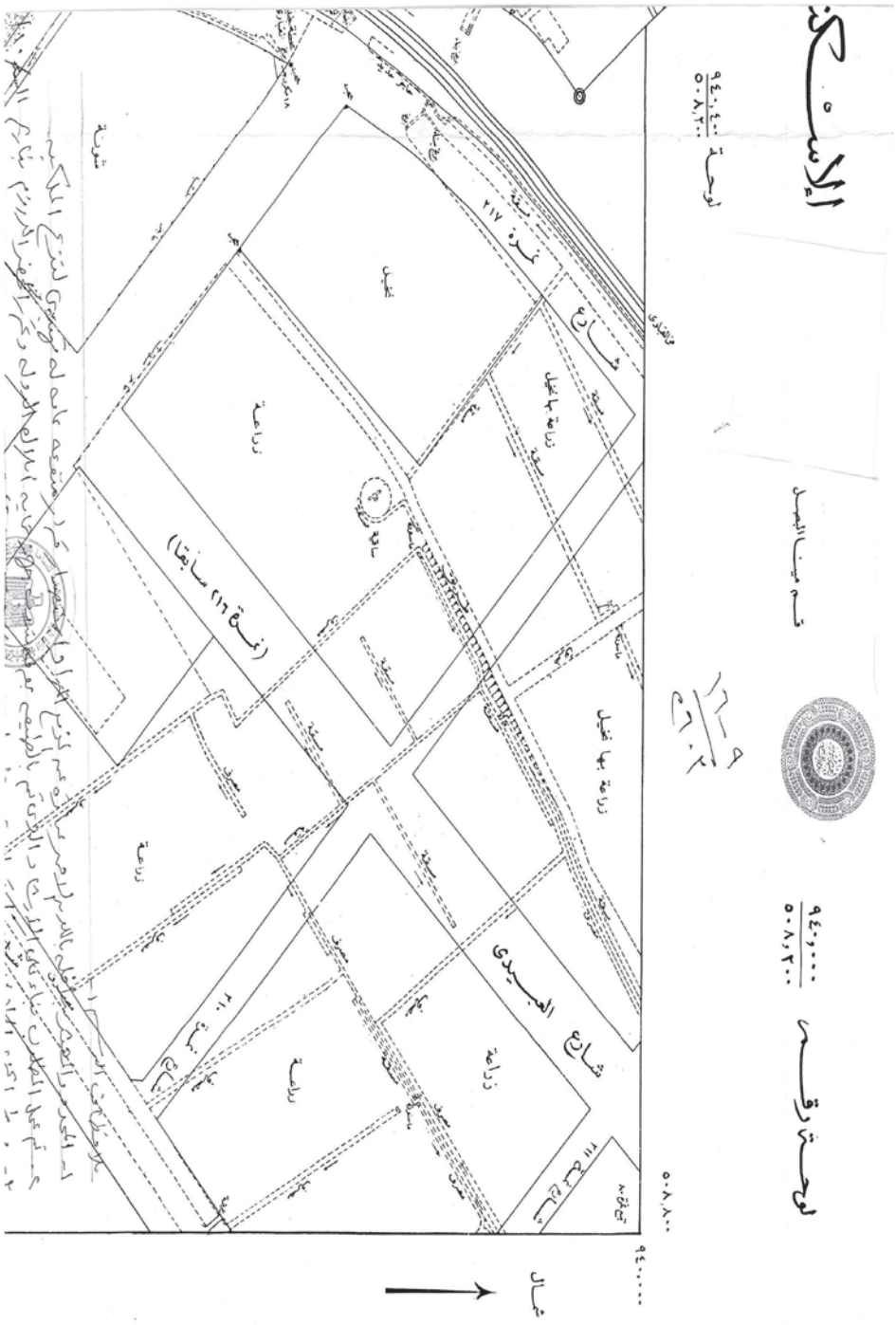
مدير مديرية الإسكان بالإسكندرية

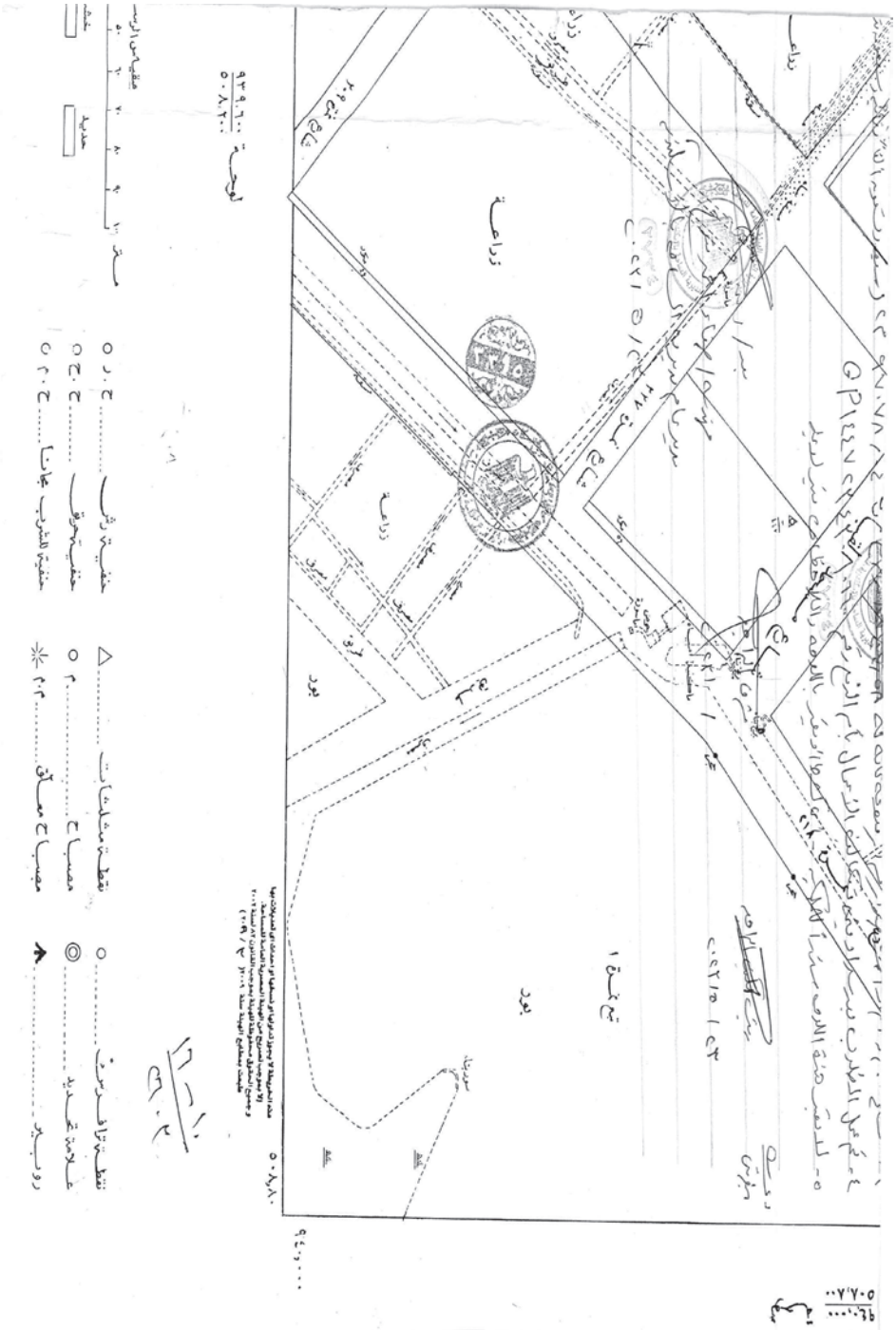
الإيضاح
لوحة ترقيم
٩٣٩٠٦٠٠
٥٠٨٠٢٠٠
لوحة
٩٤٠٠٠٠٠
٥٠٨٠٢٠٠
قطعة رقم ٢١٨
شمال

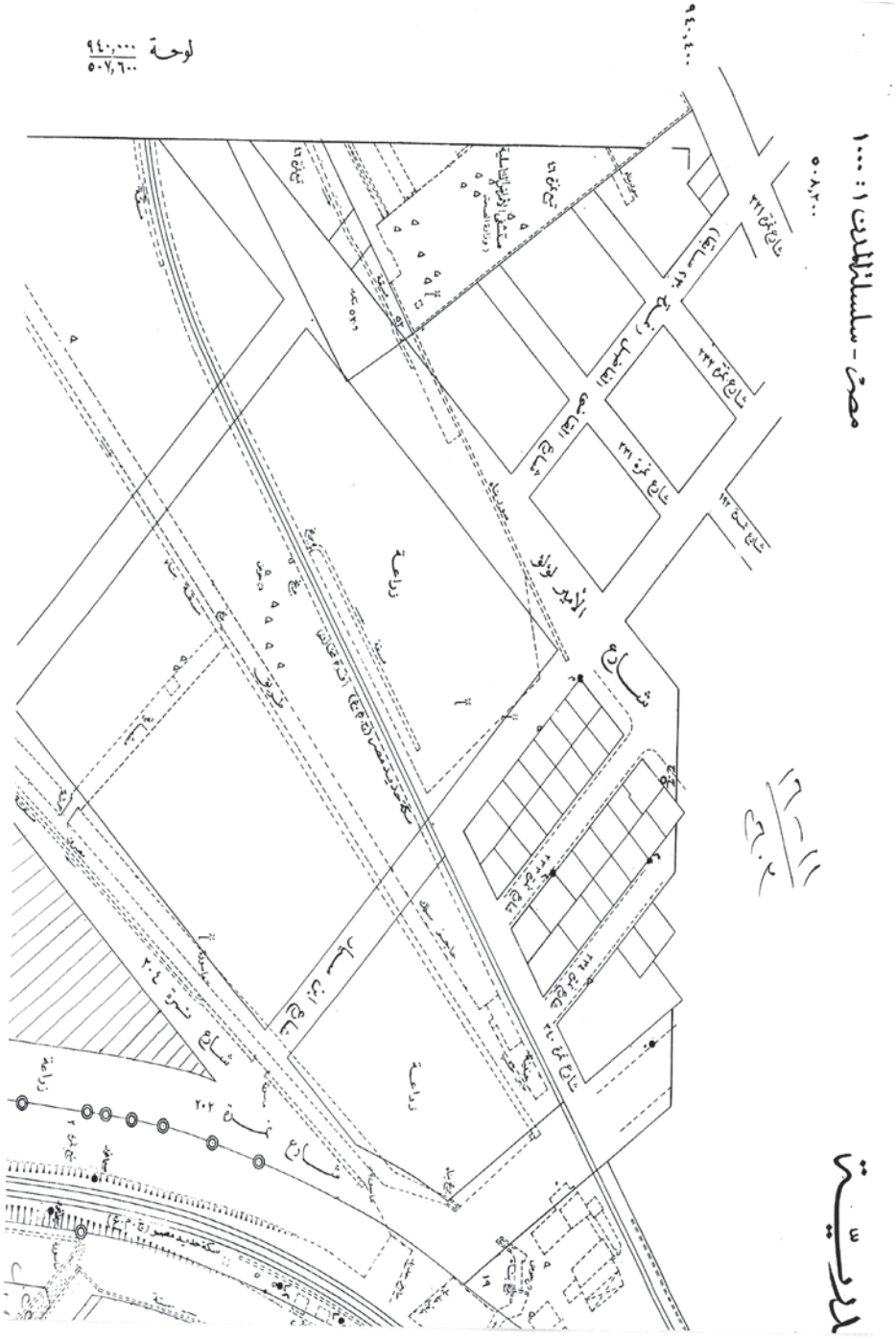

لوحة ٩٣٩,٢٠٠
٥٠٨,٣٠٠
مقياس الرسم
٥٠ ٦٠ ٧٠ ٨٠ ٩٠ ١٠٠ متر
جديد
قديم
نقطة ترافرس
علامة تحديد
رومبر
نقطة رئيسية
نقطة مثلثات
مصباح
مصباح معلق
الهيئة المصرية العامة للمساحة
٥٠٨,٨٠٠
٩٣٩٦٠٠

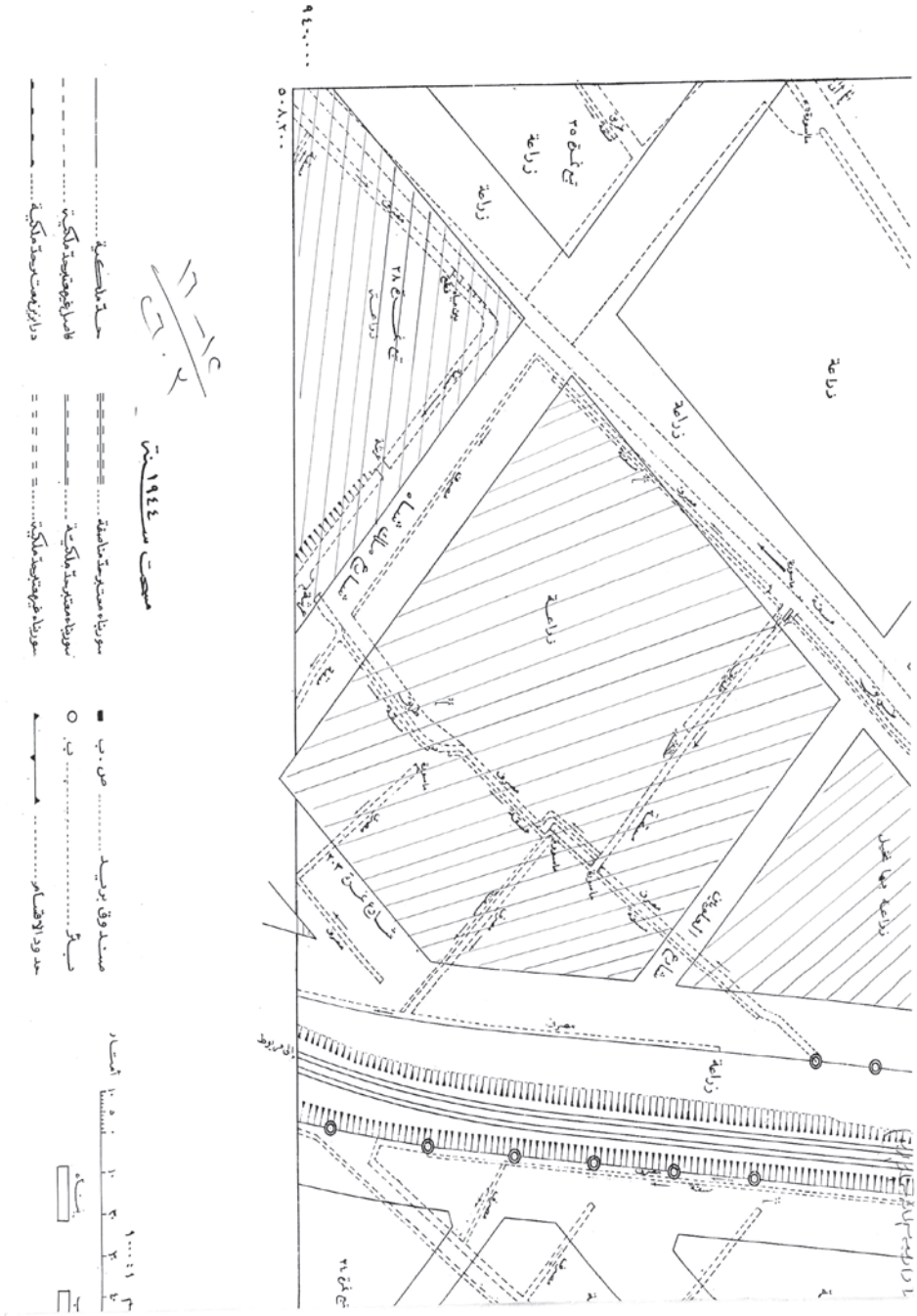

لوحة ٩٣٩,٦٠٠ / ٥٠٧,٦٠٠
مصر - سلسلة الملك ١ : ١٠٠٠
٥٠٨٢٠٠
٩٤٠٠٠٠
نمرة ٢٠٣
نمرة ٢٠٢
نمرة ٢١٧
شارع نمرة
شارع نمرة
سكة حديد
مصرف
زراعة
٦ - ٧
٢٠٢

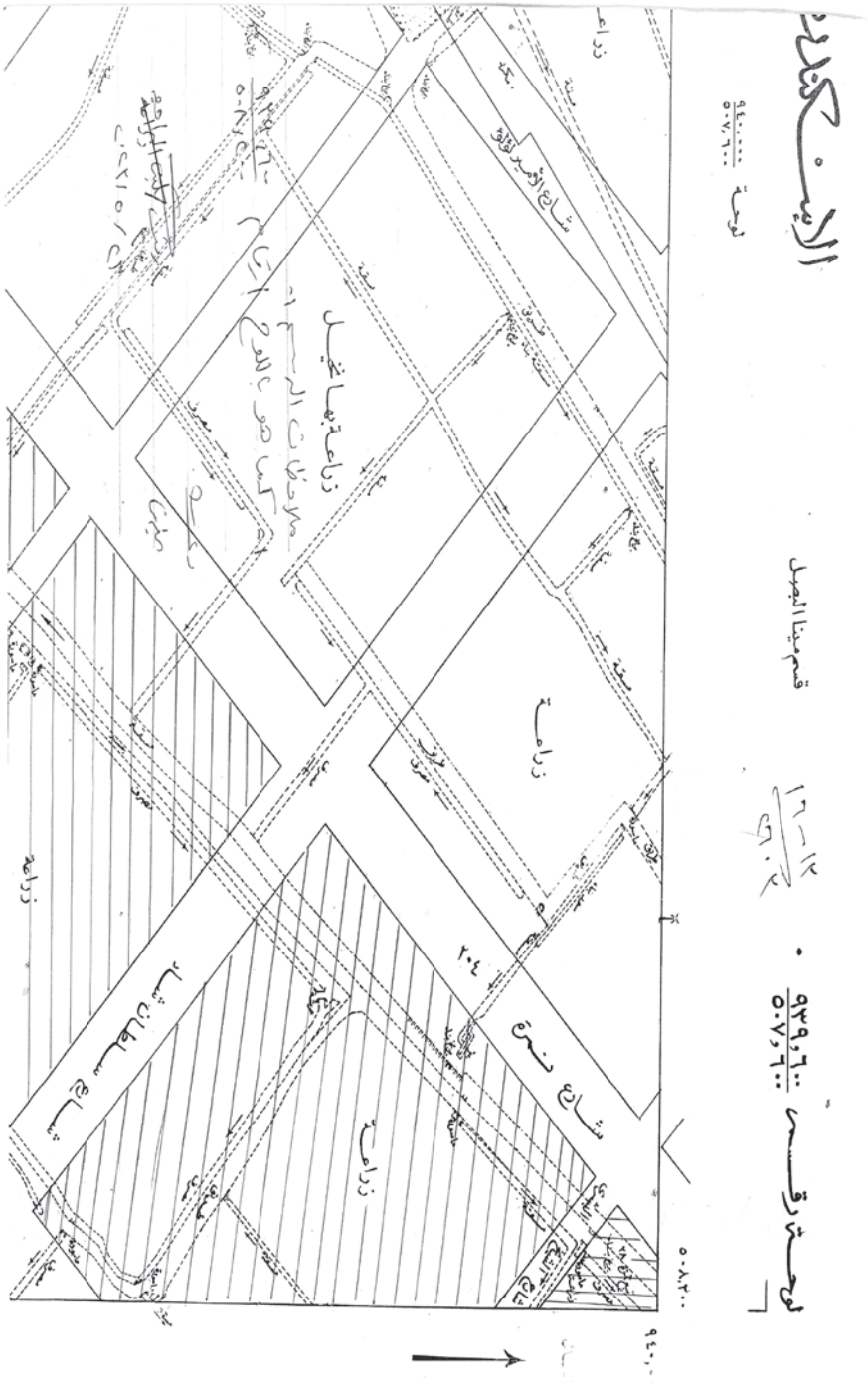

مسقط سنة ١٩٤٣م
زراعة
زراعة
زراعة

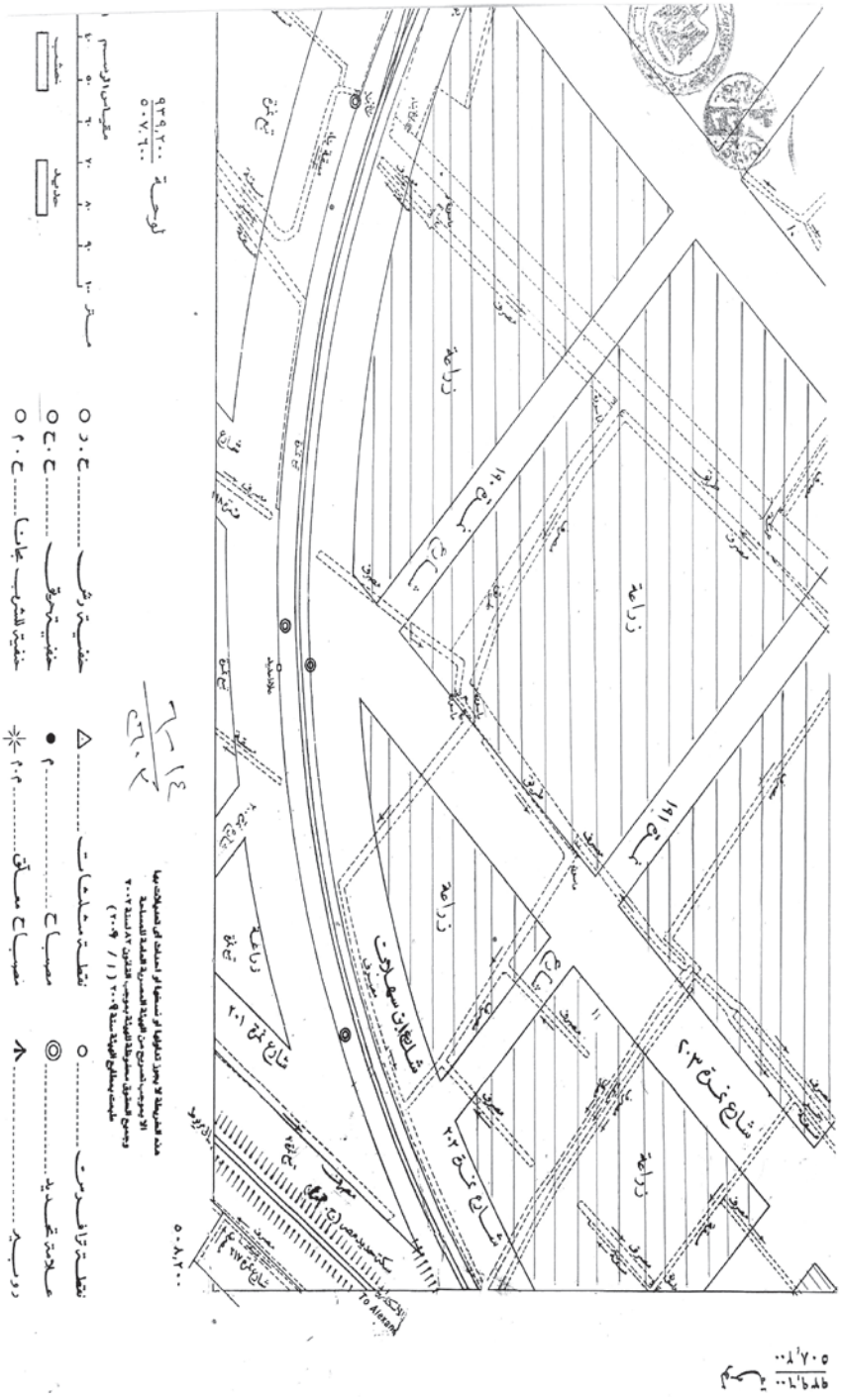

الإسكندرية
لوحة رقم
٩٤٠,٠٠٠
٥٠٨,٢٠٠
قسم مينا البصل
لوحة
٩٤٠,٤٠٠
٥٠٨,٢٠٠
شارع العبيدى
زراعة
زراعة بها نخيل
نخيل
زراعة
(نسبة ١١٦ سابقا)
شونة
٥٠٨,٨٠٠
٩٤٠,٠٠٠
شمال

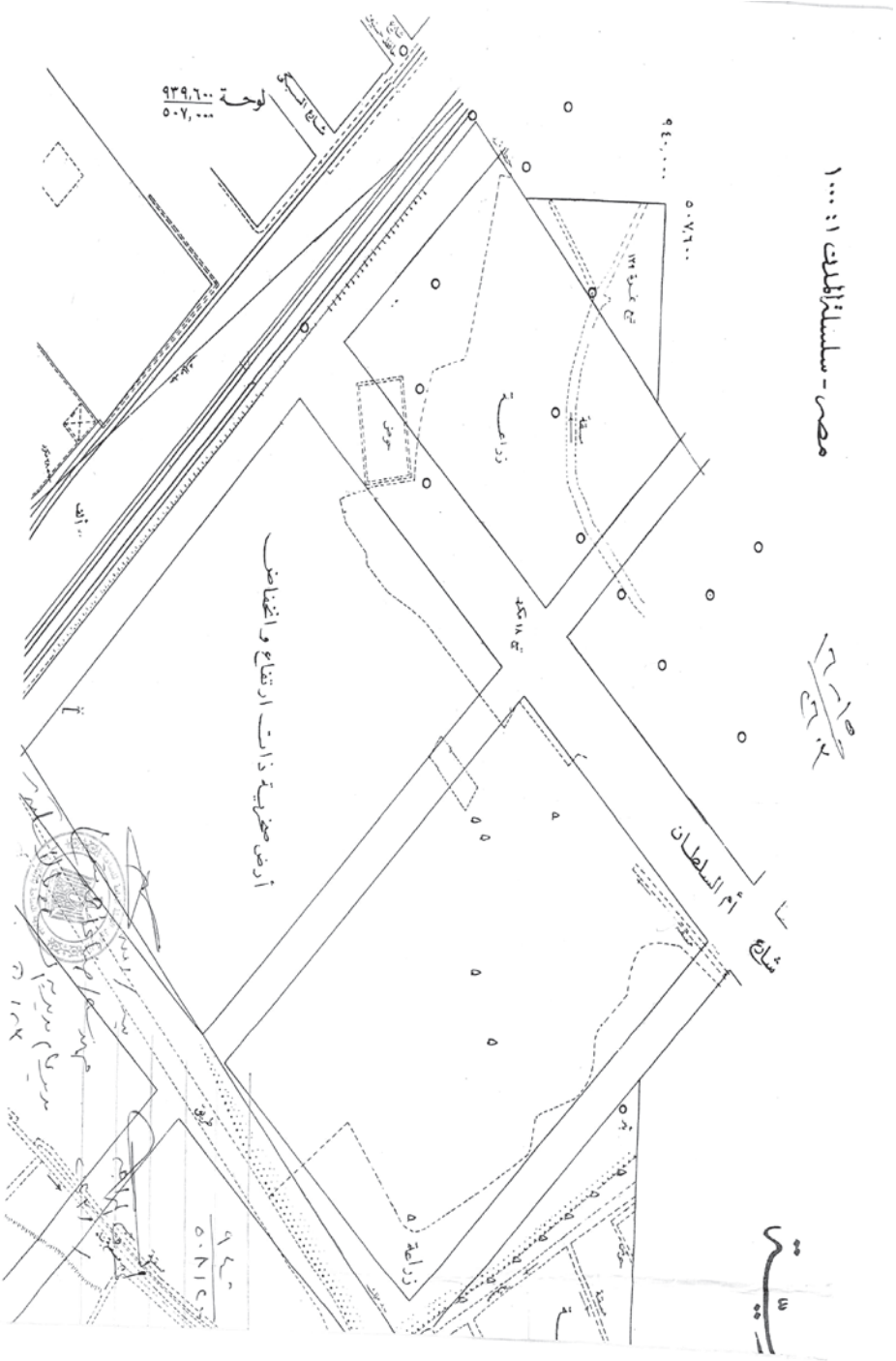

زراعة
زراعة
زراعة
بور
بور
تم نسخ ١
حفيرة رش
حفيرة مرق
حفيرة للشرب جاهزا
نقطة مثلثات
مصباح
مصباح معلق
نقطة تراف رس
علامة تحديد
روبير
حدود
الوحدة
٩٣٩٠٦٠٠
٥٠٨٢٠٠
٥٠٨٨٠٠
٩٤٠٠٠٠٠
٠٠٧٧٠٥
٠٠٠٠٠٦٥

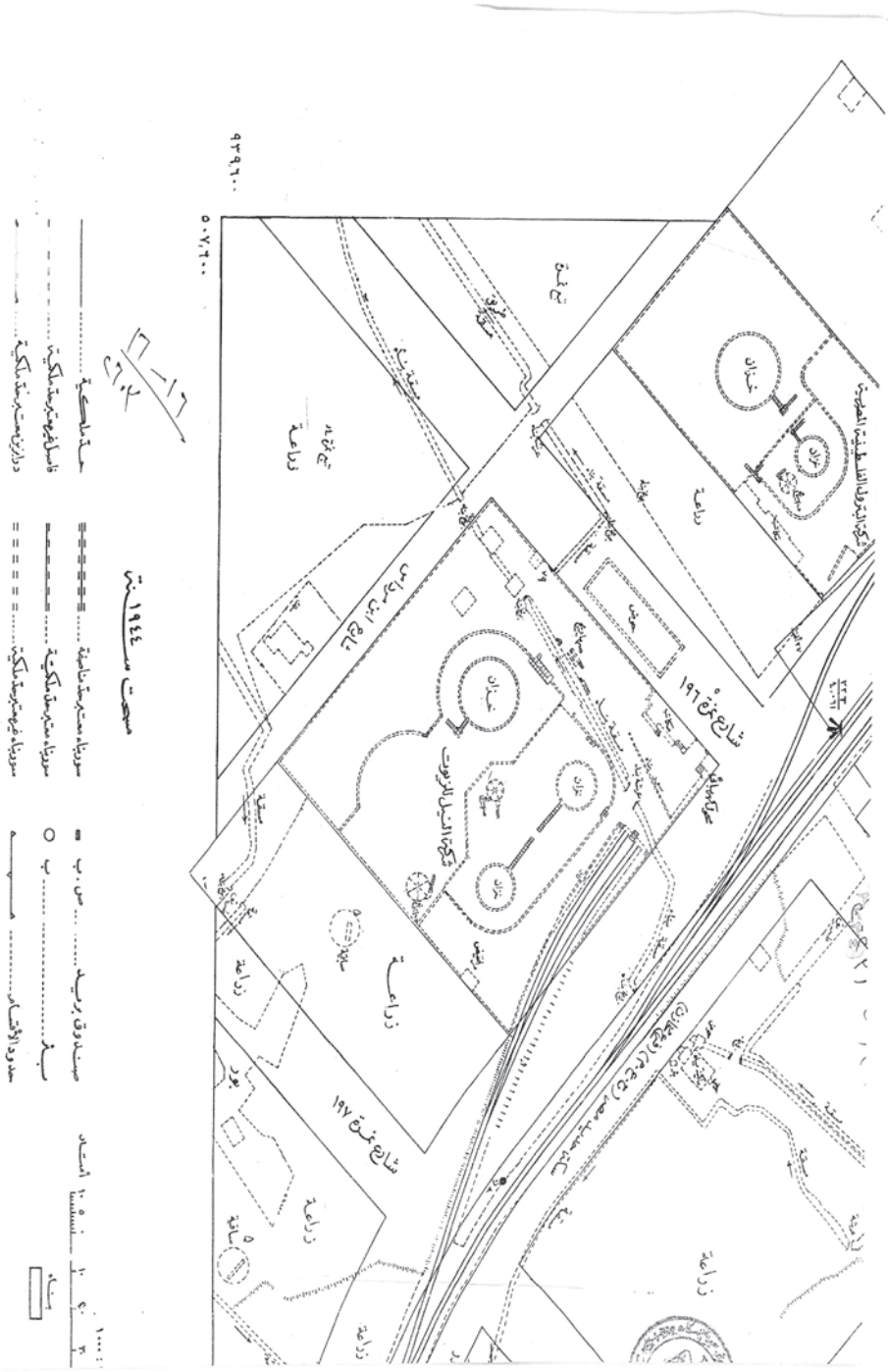

مصر - سلسلة المدن ١ : ١٠٠٠
لوحة ٩٤٠,٠٠٠ / ٥٠٧,٦٠٠
٩٤٠,٤٠٠
٥٠٨,٢٠٠
شارع الأمير أولو
زراعة
شارع نسمة ٢٠٢
شارع نسمة ٢٠٤
سكة حديد مصر (ك.م.ع)
الرئيسية


زراعة
زراعة
زراعة


قسم مينا البصل
لوحة رقم ٩٣٩,٦٠٠ / ٥٠٧,٦٠٠
زراعة
شارع نسمة
٢٠٤
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
٥٠٨,٢٠٠
٩٤٠,٠


زراعة
شارع نمرة ٢٠٣
شارع نمرة ٢٠٢
شارع نمرة ٢٠١
شارع ابن سعاد
To Alexandria
لوحة
حفنية رش
حفنية تحقن
حفنية الشرب بالماء
نقطة مثلثات
مصباح
مصباح معلق
نقطة ترافرس
علامة تحديد
روبير
حديد
نحاس


مصر - سلسلة الملك ١ : ١٠٠٠
شارع أم السلطان
أرض فضاء ذات ارتفاع وانخفاض
زراعة
لوحة ٩٣٩,٦٠٠ / ٥٠٧,٠٠٠
٥٠٧٦٠٠
٩٤٠٠٠٠


مسقط سنة ١٩٤٤م
شارع نمرة ١٩٦
شارع نمرة ١٩٧
زراعة
٩٣٩٦٠٠
٥٠٧٦٠٠