قـرار رئيس مجلس الوزراء

رقـم ١٨٩٨ لسنـة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلــى قانــون نظــام الإدارة المحلية الصــادر بالقانــون رقم ٤٣ لســنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزرا ء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإســكندرية لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحســين المرافق العامة وإنشــا ء محطة للقطار الكهربائى السريع من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها (٢٥٠) فــدان جنــوب خط ســكك حديد الإســكندرية/ مطروح بمنطقــة كينج مريوط بمحافظة الإســكندرية ، واللازمة لإنشا ء محطة ومســار للخط الأول من شبكة القطار الكهربائى الســريع ، ولأغراض التخطيط العمرانى وتحســين المرافــق العامة ، وذلك لصالح الهيئة القومية للأنفاق بوزارة النقل .

(المـادة الثـانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومســاحتها وحدودها وأســماء ملاكها الظاهريــن بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين وكارت الوصف والكشف المرفقين .

(المـادة الثـالثة)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المـادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ ذى القعدة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٦ يونيــة سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٣١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسـنة ٢٠٢٣ باعتبار مشـروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسـين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائى السريع .

بتاريـخ ٢٠٢٤/٤/٢٩ ورد كتـاب السـيد اللـواء مديـر مكتب السـيد رئيس الجمهورية رقم ٨١٥٣ بشـأن تكليفات السيد رئيس الجمهورية الصادرة عن الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٢ لعرض مشـروعات وزارة النقل بحضور السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء والسـادة وزراء التخطيط والمالية والنقل والمتضمنة «قيام وزارة النقل باتخاذ إجراءات إلغاء قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ واستصدار قرار جديد بنزع ملكية قطعة الأرض بكامل مساحتها (٢٥٠) فدان بما فيها أرض البابطين وجميع التواجدات الأخرى لصالح وزارة النقل وتخصيص شريحة منهـا لمسـار الخط الأول للقطار الكهربائى السـريع ، وإعادة تخطيط باقى مسـاحة الأرض بمعرفة وزارة النقل» - مرفق رقم (١) .

ونظرًا للطبيعة الخاصة للمشـروع ، والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشـروع ومسـاحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

وجدير بالذكر أنه ســيتم تدبير مبلغ خمســون مليون جنيه وفقًا للتأشيرات العامة لموازنــة الهيئة القوميــة للانفاق للعام المالــى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ اللازمــة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقًا لما تحدده اللجنة المختصة .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عــدد (٢) خريطــة مســاحية بالتخطيط الإجمالى لمســار المشــروع مرفق رقم (٢) .

٢ - كشــف المــلاك الظاهرين وكارت الوصف لــلأرض المطلوب نزع ملكيتها - مرفق رقم (٣) .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المســطحات المطلوبة واعتبارهــا مخصصــة للمنفعة العامة بصفــة عاجلة اعتبارًا من تاريخ نشــر القرار فى الجريدة الرســمية فإنه من المقترح تضمين مشــروع قرار المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأرض وما عليها .

فــى ضوء ما تقدم ، نتشــرف بأن نرفق طيه مشــروع قرار رئيــس مجلس الوزراء بشأن الآتى :

١ - إلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لســنة ٢٠٢٣ باعتبار مشــروع نــزع ملكيــة قطعــة الأرض البالغ مســاحتها (٢٥٠) فــدان جنوب خط ســكك حديد الإســكندرية / مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإســكندرية من أعمال المنفعة العامة لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائى السريع .

٢ - اعتبــار مشــروع نزع ملكية قطعــة الأرض البالغ مســاحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية مــن أعمال المنفعــة العامة لصالح الهيئة القومية للانفاق بوزارة النقل لإنشــاء محطة ومسار للخط الأول من شبكة القطار الكهربائى السريع ، ولأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

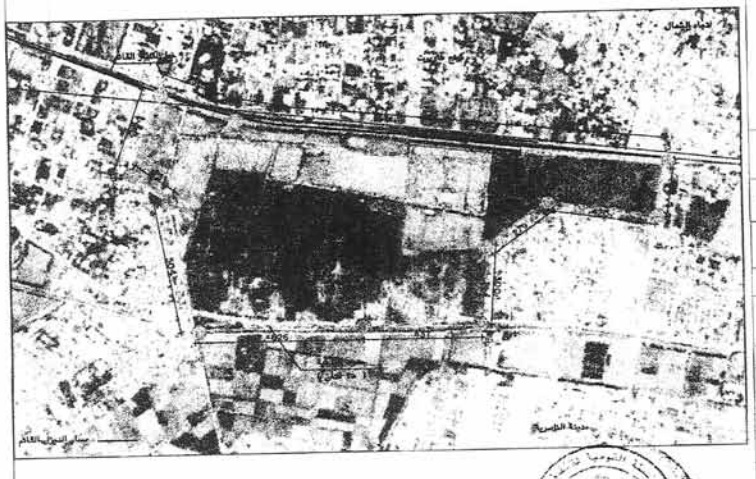
كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها لمشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة – العلمين – مطروح) من الإسكندرية حتى مطروح بطول ٢٩٦ كم

تعديل قرار

اسم المالك الظاهر	العنوان	وصف العقارات		نوع التخصيص	الغرض من نزع الملكية
		المقاسات	نوع المنشأ		
ملكيات خاصة	كينج مريوط – برج العرب	المساحة ≈ ٢٥٠ فدان ١٠٥٠٠٣٧,٨ م٢	أرض فضاء + زراعات + مباني	نزع ملكية	تنفيذ مسار القطار الكهربائي السريع بمساحة ١٤,٧ فدان وإقامة مشروعات تنموية واستثمارية بمعرفة وزارة النقل بمساحة ٢٣٥,٣ فدان

م	الناحية / القسم	المحافظة	أسم الحوض	المسطح بالفدان			اسم المالك الظاهر
				س	ط	ف	
١	العامرية	الاسكندرية	حوض برنجي وكينجي مريوط	١٦	٢٣	١٨٦	عبد العزيز سعود البابطين
٢				١٧	٠٥	٠٥	عبد العزيز محمود عشماوي
٣				٠٠	٠٠	٠٢	أحمد محروس محمد الدرش
٤				٠٠	٠٠	٠١	انشراح أحمد محمود
٥				٠٠	٠٠	٠١	أيمن محمد الفولي
٦				٠٠	٠٠	٠١	إيهاب محمد الفولي
٧				٠٠	٠٠	٠١	أسامة محمد الفولي
٨				٠٠	٠٠	٠١	أحمد محمد الفولي
٩				٠٠	٠٠	٠١	شركة المندراوي للتنمية الزراعية
١٠				٠٠	١٦	٠٥	محمد عبد العليم مرشدي
١١				٠٠	١٦	٠٥	ابتسام عبد الحميد الهواري
١٢				٠٠	١٦	٠٥	أحمد محروس الدرش
١٣				٠٠	١٦	٠٢	ورثة شحاتة بسيوني شحاتة
١٤				٠٠	٠٠	٠٦	محمد أحمد الفولي
١٥				٠٠	٠٠	٠٢	أحمد إبراهيم عبد الرحيم
١٦				٢٦	١٦	٠٢	محمد أحمد محمد عبد الله
١٧				١٠	٢٣	٠٩	أحمد عبد السلام عبد الوهاب وأخوته
١٨				٢٠	٠٦	٠٠	نوال الشناوي عبد الله
١٩				٠٩	١٢	٠٠	أحمد محمد عبد الباسط محمد
٢٠				١٧	٠١	٠٠	سعود رمضان أبو العز
٢١				١٥	١٣	٠٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير (منطقة مريوط الزراعية)

كارت وصف نزع ملكية



كارت وصف نزع ملكية

العنوان : كينج مريوط - برج العرب

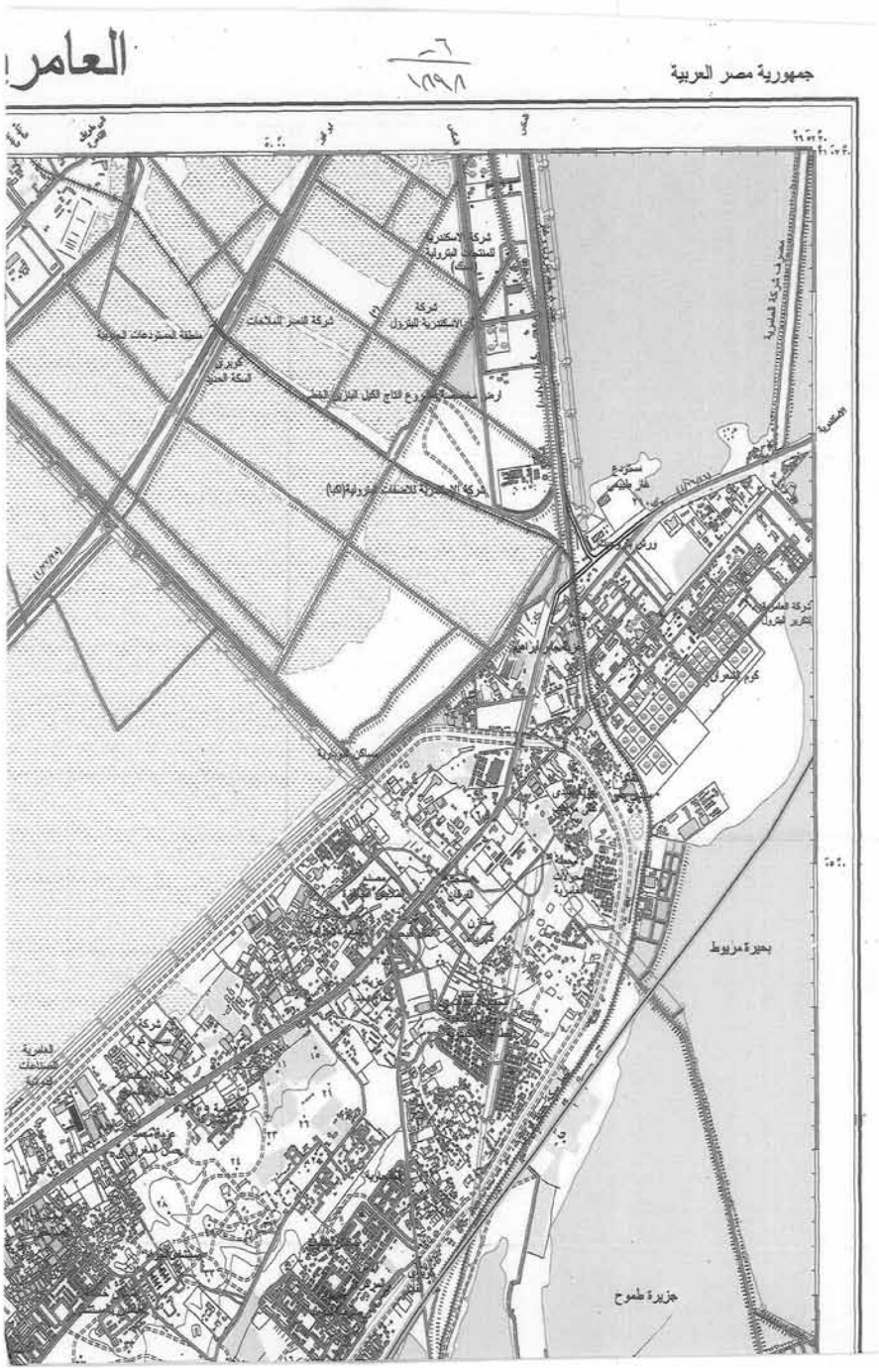
المالك الظاهر للأرض : ملكيات خاصة

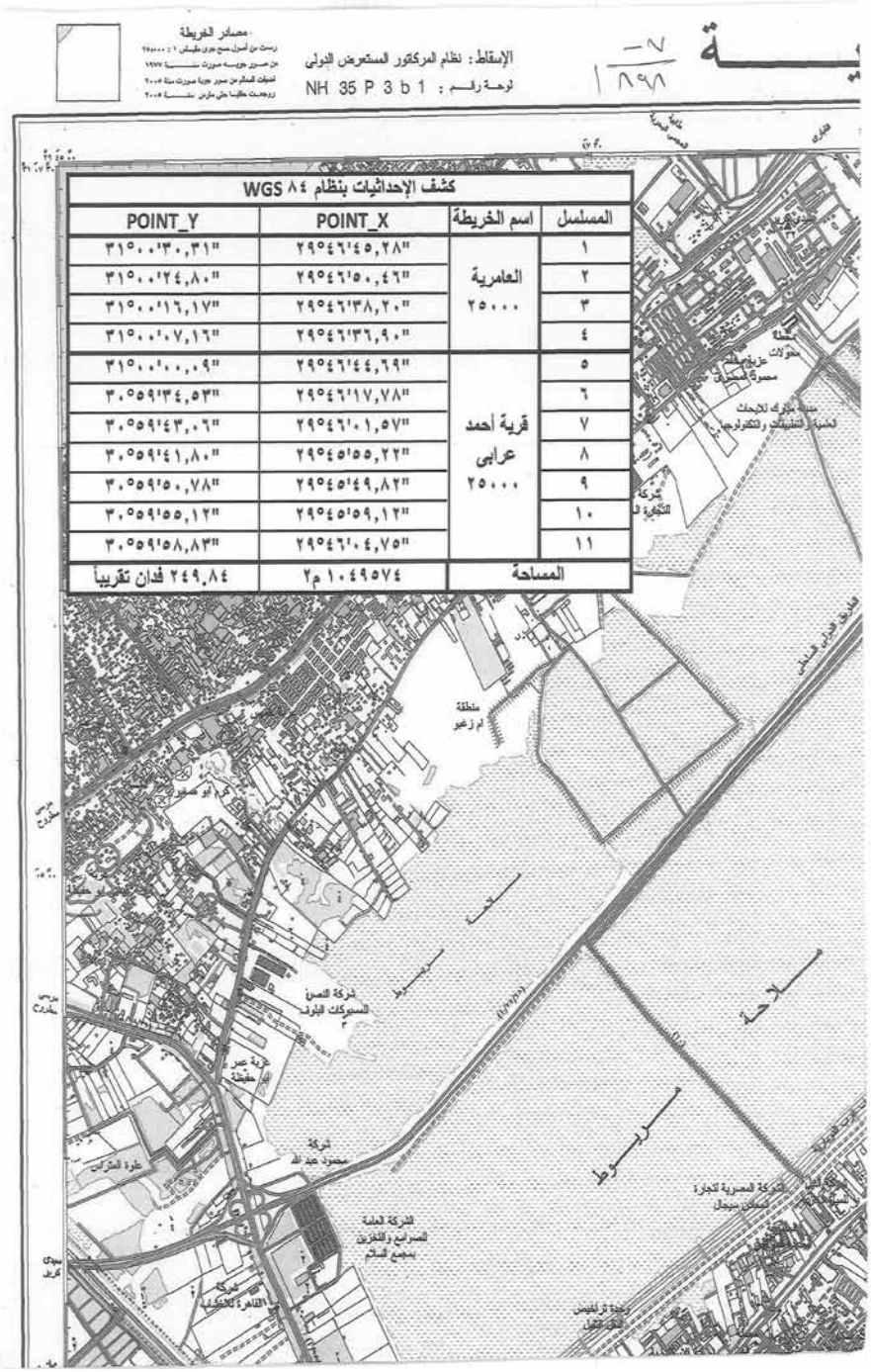
نوع المنشأ: أرض فضاء + زراعات + مباني

المساحة التقريبية : ٢٥٠ فدان ١٠٥٠٠٣٧.٨م٢

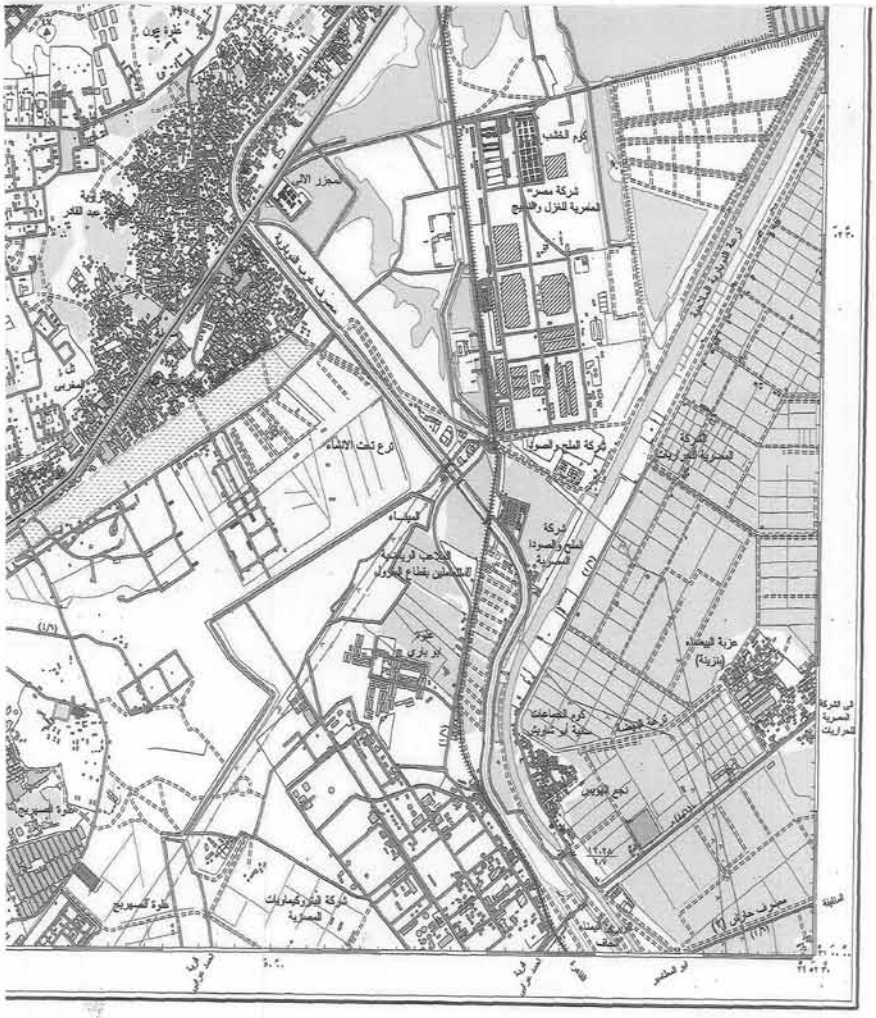
رقم المربع/ المساحة المطلوب نزع ملكيتها	نوع المنشأ	الغرض من استخدامها بالمشروع
١٠٥٠٠٣٧.٨م٢	أرض فضاء وزراعات ومباني	لتنفيذ مسار القطار الكهربائي السريع بمساحة ٢٤.٧ فدان وإقامة مشروعات تنموية واستثمارية بمعرفة وزارة النقل بمساحة ٢٣٥.٣ فدان

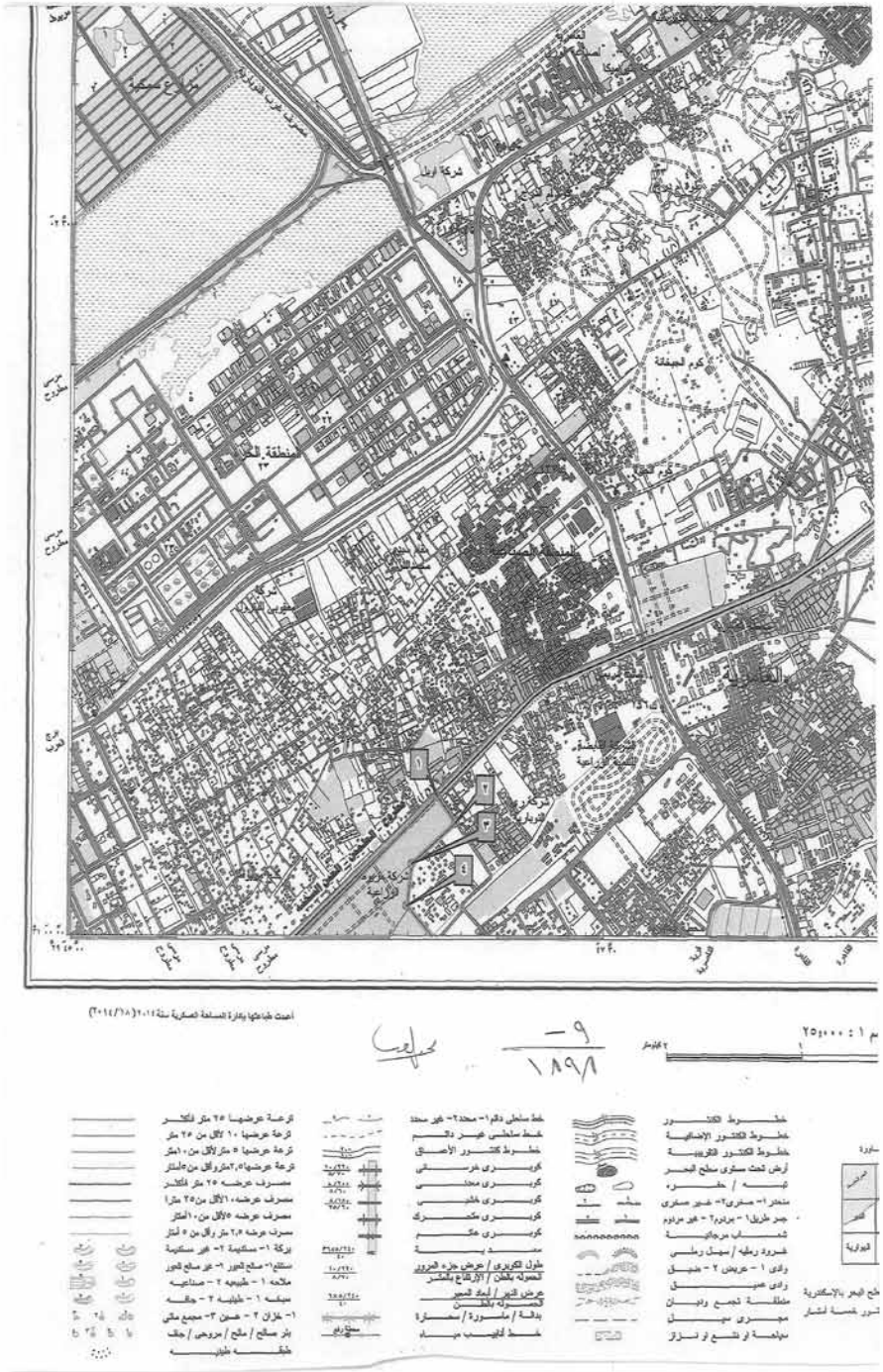
نقاط	الاحداثيات N	الاحداثيات E
١	٩٢١٩٨٣.٨٩١٣	٤٩٨٠٦٦.٤١٦٢
٢	٩٢١٧٠٥.٩٦٩	٤٩٨٠٢٨.٨٨٠٧
٣	٩٢١٤٨٥.٩٠٧٢	٤٩٨٢٣٣.١٠٤١
٤	٩٢١١٦٥.٥٢٧٣	٤٩٧٩٣٦.١٥٩٩
٥	٩٢٠٧٠٦.٣٨٨٩	٤٩٧٥١٠.٦٠٧٢
٦	٩٢٠٩٧٣.٩٥٠٣	٤٩٧٠٨٣.٣٥٨٨
٧	٩٢٠٩٣٦.٨٧٦٧	٤٩٦٩١٤.٤١٥٣
٨	٩٢١٢١٥.٢٢٨٤	٤٩٦٧٧٤.١٤٣٦
٩	٩٢١٣٤٦.١٩٤٦	٤٩٧٠٢٢.٥٠٤٨
١٠	٩٢٢٤١٦.٤٠٥٥	٤٩٨٢٥٩.١٧٢٥
١١	٩٢٢٢٤٥.٢٦٨٤	٤٩٨٣٩٤.٦٥٣١


العامر
جمهورية مصر العربية
شركة الاسكندرية للمنتجات البترولية (اسكو)
شركة الاسكندرية للزيوت
شركة الصحر للملاحات
منطقة المستودعات الحربية
كوبري السكة الحديد
شركة الاسكندرية للاصباغ (فيرونيا)
مستودع غاز طبيعي
كوم الدرعي
بحيرة مريوط
جزيرة طموح



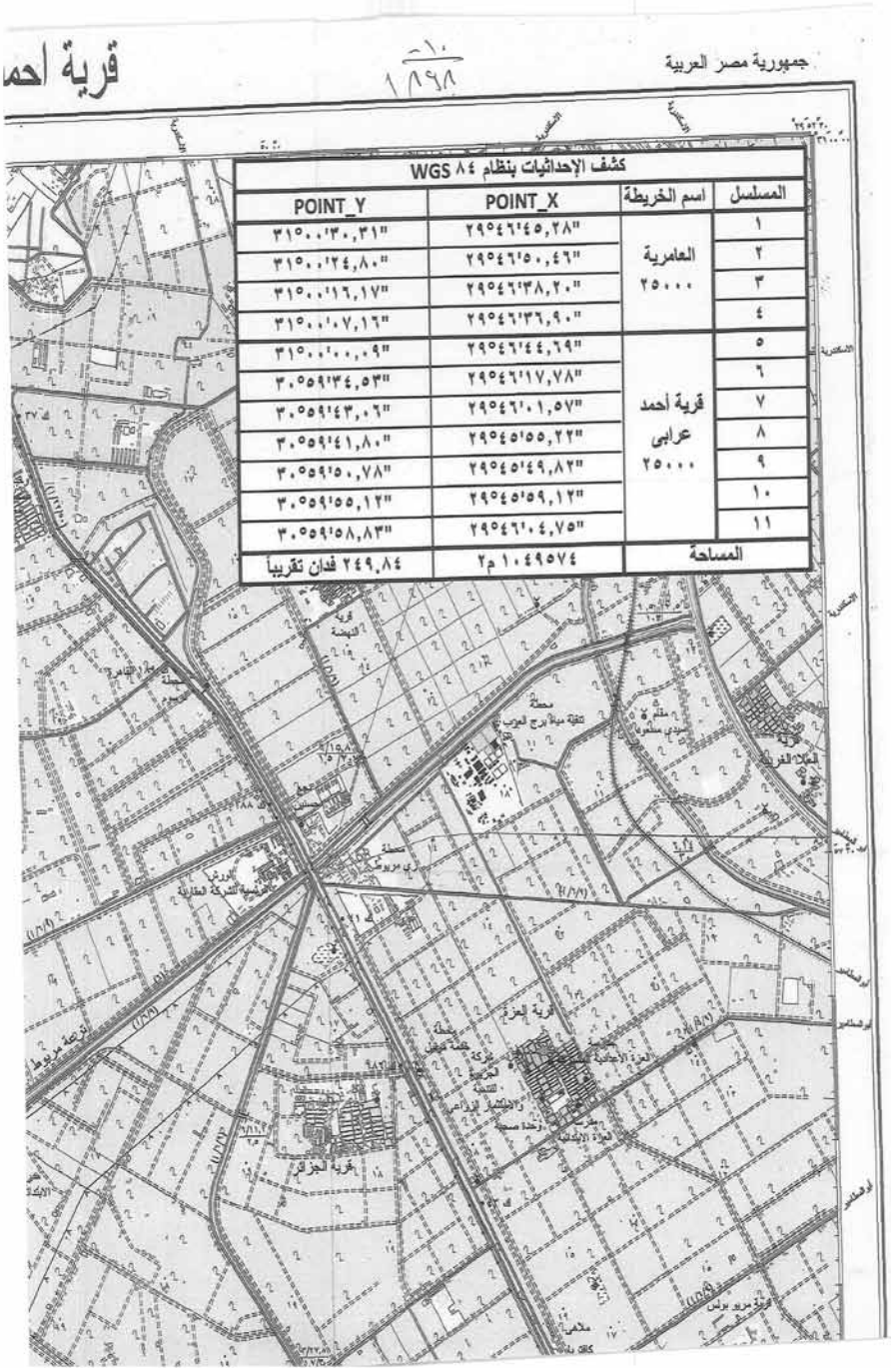
كشف الإحداثيات بنظام WGS ٨٤			
المسلسل	اسم الخريطة	POINT_X	POINT_Y
١	العامرية ٢٥٠٠٠	٢٩٥٤٦'٤٥,٢٨"	٣١٥٠٠'٣٠,٣١"
٢		٢٩٥٤٦'٥٠,٤٦"	٣١٥٠٠'٢٤,٨٠"
٣		٢٩٥٤٦'٣٨,٢٠"	٣١٥٠٠'١٦,١٧"
٤		٢٩٥٤٦'٣٦,٩٠"	٣١٥٠٠'٠٧,١٦"
٥	قرية أحمد عرابى ٢٥٠٠٠	٢٩٥٤٦'٤٤,٦٩"	٣١٥٠٠'٠٠,٠٩"
٦		٢٩٥٤٦'١٧,٧٨"	٣٠٥٥٩'٣٤,٥٣"
٧		٢٩٥٤٦'٠١,٥٧"	٣٠٥٥٩'٤٣,٠٦"
٨		٢٩٥٤٥'٥٥,٢٢"	٣٠٥٥٩'٤١,٨٠"
٩		٢٩٥٤٥'٤٩,٨٢"	٣٠٥٥٩'٥٠,٧٨"
١٠		٢٩٥٤٥'٥٩,١٢"	٣٠٥٥٩'٥٥,١٢"
١١		٢٩٥٤٦'٠٤,٧٥"	٣٠٥٥٩'٥٨,٨٣"
المساحة		١٠٤٩٥٧٤ م٢	٢٤٩,٨٤ فدان تقريباً


شركة مصر العامرية للغزل والنسيج
شركة الملح والصودا العامرية
شركة الملح والصودا العامرية
عزبة البيضاء (بلزونة)
شركة كيماويات العامرية
مصرف حلوان (٢)
مقياس الرسم
١٠٠٠متر
٥٠٠
متر
١٨٩٨



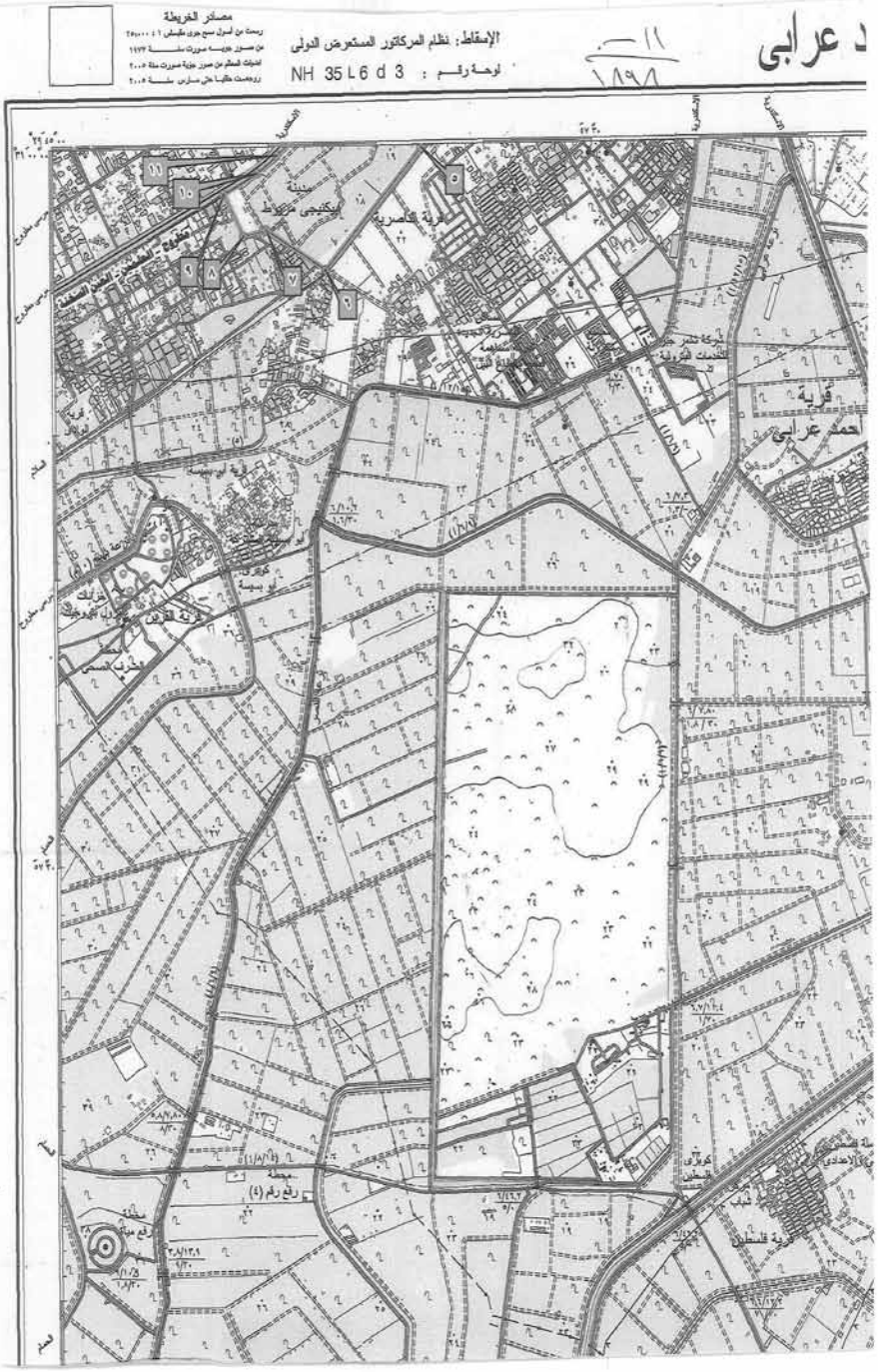
أعدت طباعتها بإدارة المساحة العسكرية سنة ٢٠١٢ (٢٠١٤/١٨)

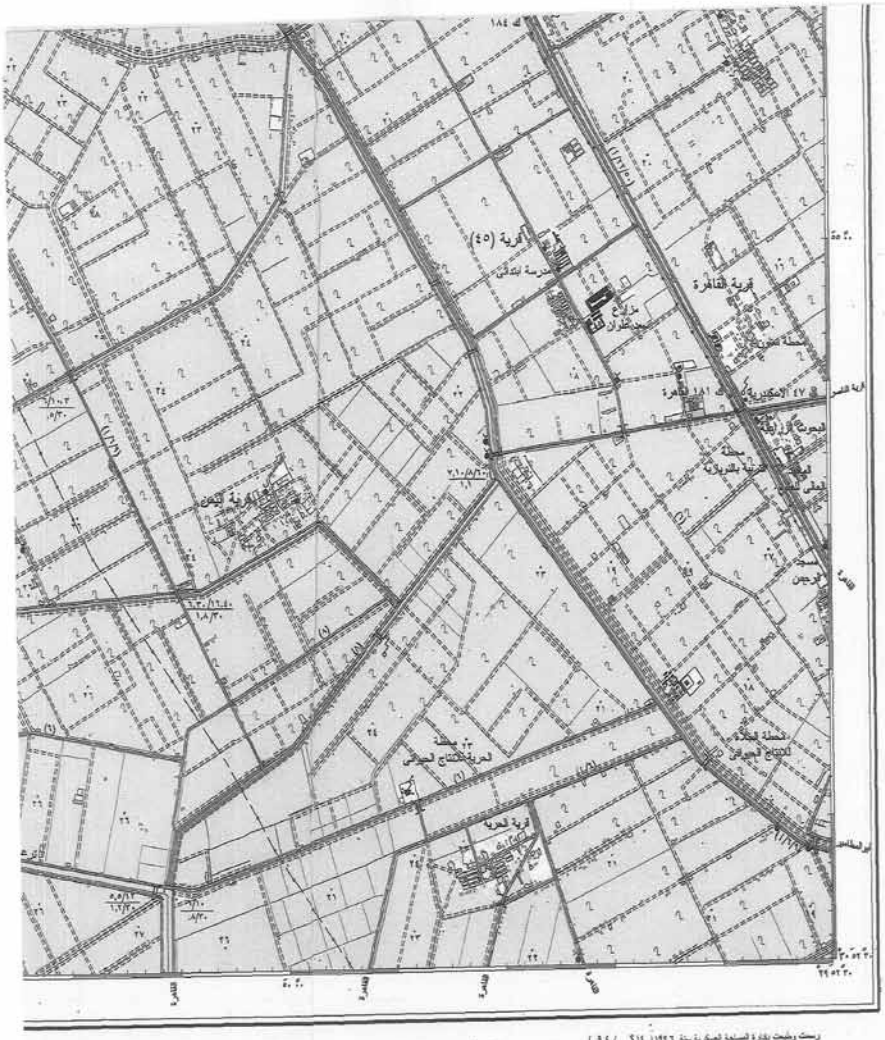
٩ / ١٨٩١

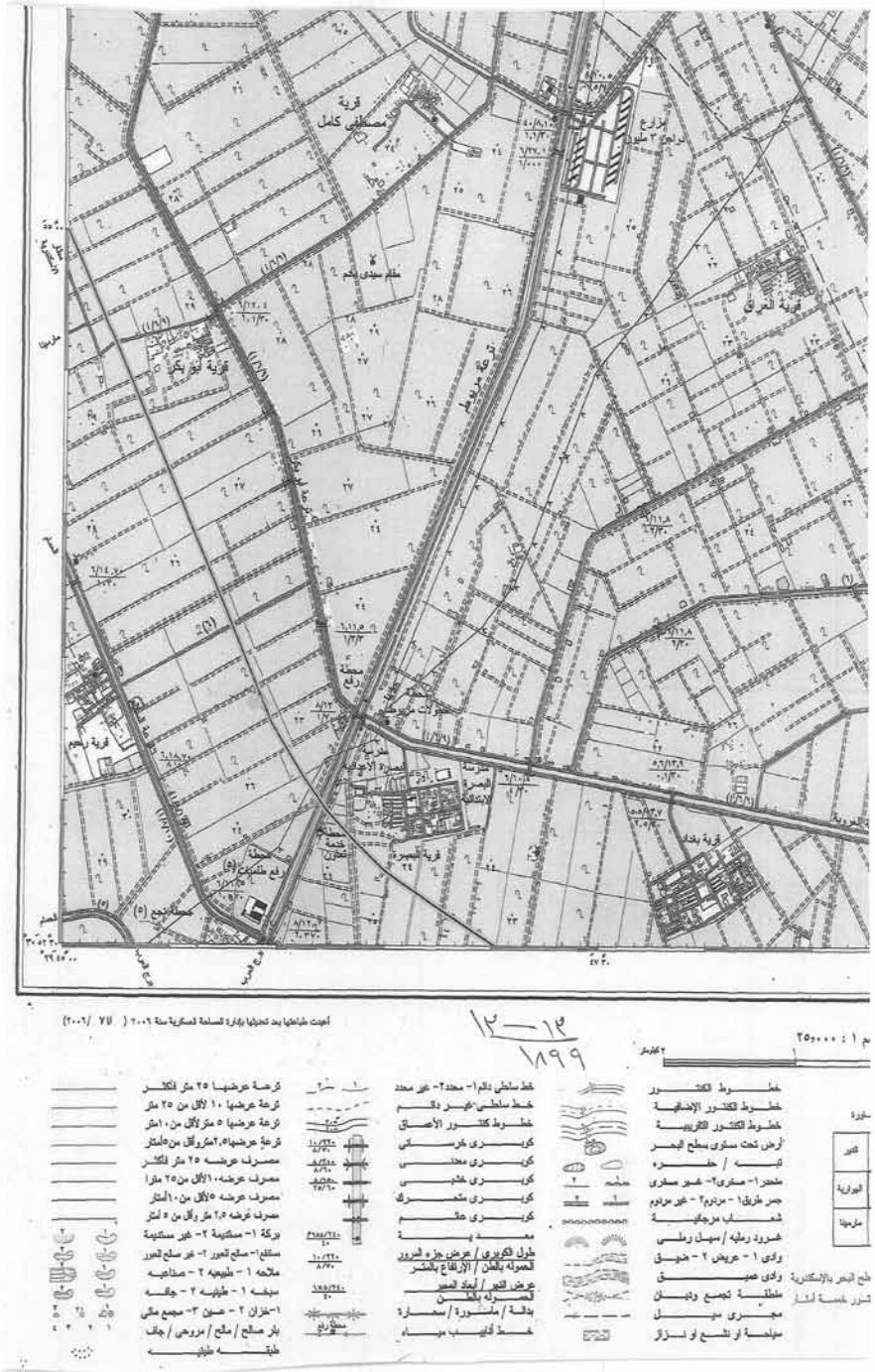


كشف الإحداثيات بنظام WGS ٨٤

المسلسل	اسم الخريطة	POINT_X	POINT_Y
١	العامرية ٢٥٠٠٠	٢٩°٤٦'٤٥,٢٨"	٣١°٠٠'٣٠,٣١"
٢		٢٩°٤٦'٥٠,٤٦"	٣١°٠٠'٢٤,٨٠"
٣		٢٩°٤٦'٣٨,٢٠"	٣١°٠٠'١٦,١٧"
٤		٢٩°٤٦'٣٦,٩٠"	٣١°٠٠'٠٧,١٦"
٥	قرية أحمد عرابى ٢٥٠٠٠	٢٩°٤٦'٤٤,٦٩"	٣١°٠٠'٠٠,٠٩"
٦		٢٩°٤٦'١٧,٧٨"	٣٠°٥٩'٣٤,٥٣"
٧		٢٩°٤٦'٠١,٥٧"	٣٠°٥٩'٤٣,٠٦"
٨		٢٩°٤٥'٥٥,٢٢"	٣٠°٥٩'٤١,٨٠"
٩		٢٩°٤٥'٤٩,٨٢"	٣٠°٥٩'٥٠,٧٨"
١٠		٢٩°٤٥'٥٩,١٢"	٣٠°٥٩'٥٥,١٢"
١١		٢٩°٤٦'٠٤,٧٥"	٣٠°٥٩'٥٨,٨٣"
المساحة		١٠٤٩٥٧٤ م٢	٢٤٩,٨٤ فدان تقريباً


مصادر الخريطة
الإسقاط: نظام المركاتور المستعرض الدولى
لوحة رقم : NH 35 L 6 d 3
قرية
أحمد عرابى


قرية (٤٥)
قرية القاهرة
قرية البحر
مقياس الرسم


قرية مصطفى كامل
مزارع الواحة ٣ ملبون
مقام سيدى بحم
قرية أبو بكر
قرية العزى
قرية مريوط
محطة رفع
قرية بحم
قرية البحيرة
قرية بخاى
مقر الإدارة
مدرسة البحيرة الاعدادية
محطة رفع طلمبات (٥)
محطة رفع (٥)
مطار
الطريق الدائرى
طريق مريوط
طريق الحرية
طريق الحرية
طريق الحرية