

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣١١٧ لسنة ٢٠٠٩ بإضافة غرض إنشاء
جراجات متعددة الطوابق بالمدن المصرية إلى أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧س)
بمنزل كوبرى اللواء / صلاح الشاذلى القادم من صلاح سالم باتجاه الاوتستراد -
المجاورة الثانية - مدينة الفسطاط - حى مصر القديمة - محافظة القاهرة لإقامة
جراج متعدد الطوابق عليها .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة،
والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى
والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ شوال سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٥ أبريل سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧٧ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٥٠١) المؤرخ ٢٠٢٤/٣/٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض التى تم إيقاف ترخيصها رقم (٢٧س) المجاورة الثانية بمدينة الفسطاط حى مصر القديمة - محافظة القاهرة - بمنزل كوبرى اللواء / صلاح الشاذلى القادم من صلاح سالم باتجاه الأوتوستراد وإعادة تخصيصها لتكون جراج متعدد الطوابق من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ ٣,٧٥٠,٠٠٠ جنيه (ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف جنيه لاغير) قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير قيمة التعويض النهائى بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

كما أنه مرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر . ومرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان تنفيذ مشروع إقامة جراج متعدد الطوابق بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة



محافظه القاهرة

مديرية الاسكان والمرافق

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف حصر الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهرين
١	قطعة رقم (٢٧) ب المجاورة الثانية - مدينة الفسطاط - مصر القديمة - محافظة القاهرة	١٢٥٠ م ^٢ تقريبا	ارض فضاء	شركة المعادي للتنمية والتعمير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير عام
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين
م / عبد الحامد شحاته عبد العظيم

مدير
إدارة الشؤون القانونية
ادوار
الدواير حسنى
٢٠٢٤/١١/٩

مدير قسم
المشروعات
٩
١١
٢٠٢٤
الحسين شريف





(تحت ٢٧ م - العمارة الجديدة - الفسطاط)
(المبنى الجديد - الفسطاط)

* موقع طريق الملك محمد السادس، والتمديد من محافظة القاهرة.

موقع طريق الملك محمد السادس - مبنى الجديد - الفسطاط.

مبنى الجديد - مبنى الجديد - الفسطاط

مبنى الجديد - مبنى الجديد - الفسطاط

باقي تقسيم مدينة الفسطاط - ملك الشركة -

مبنى الجديد - مبنى الجديد - الفسطاط



على إعتبار ٢٤/٥/٢٠٢٤

