

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٥٣٨ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بالتفويض للسيد

الدكتور رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ المنشور بالجريدة

الرسمية بالعدد رقم (٤٩) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤ باعتبار مشروع نزع ملكية

الأراضي والعقارات الكائنة بمنطقة نزلة السمان الممتدة من شارع الأهرام شمالاً

حتى شارع أبو الهول جنوباً ومن محور المنصورة شرقاً حتى حدود المنطقة

الأثرية غرباً بنطاق حى الهرم لصالح محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تنزع ملكية الأرضى الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠٣

لسنة ٢٠٢١ والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لنشره كما يتم

شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقارى المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

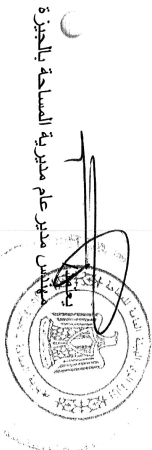
أ.د/ منال عوض

مديرية مساحة الجزيرة
نزح الملكية

كشف الطيان رقم ١ من ٥

كشف عن العقارات والممتلكات المزمعة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصلور بشأنه قرار المنقعة العامة رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٢١ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجزيرة - والتي لم يتم إيداع استمرات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الشأن	المسطح بالمتر	كثافة	أرقام القطع	اسم العرض	الناحية
١	نهي فؤاد عبداللطيف الحلو	١٥١,١٤ ٤٧,٨٥	٩٨ + ٨٢	حديثة ١٣٨ ص ١٣٩ من ٤١٢ الإجمالي	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٢	املى محمود عبدالرحيم السيد فايد + محمد محمود عبدالرحيم السيد فايد	٧٠,٠٠	١٢٦	من ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٣	وردة عثمان عبدالرحيم السيد فايد + مصطفى عبدالجليل على السجاولى	٧٠,٠٠	١٢٦	٤٨٥ من ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٤	محمد رمضان حقاوى عبداللثى فايد	١٤٠,٢٤	١٢٦	٤٧٨ من ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٥	فرح عبداللثى حقاوى عبداللثى فايد	٥٧,٣٣ ٨٢,٨٩	١٢٦	٤٧٨ من ٤٥٨ الإجمالي	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٦	عنان فاروق ثابت محمد الطير	٤٠,٠٠	١٢٦	٥٤٤ من ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٧	رجب عبداللثى ابراهيم فرغل	٩٩,٩٢	١٢٦	٤٩٠ من ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان



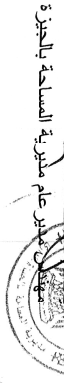
مدير عام مديرية مساحة الجزيرة

مديرية مساحة الجيزة
نزع الملكية

كشف الطابان رقم ٢ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجيزة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم إيداع استمرات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الشأن	المسقط بالمت	كاستر	أرقام القطع	حديثة	اسم الحوض	الناحية
٨	حسن عبدالنبي عبدالكريم طلب مبروك + ورثة / عبد الكريم طلب مبروك	٥٧,٨٧	١٢٦	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
٩	محمد سيد عبد عفيفي	٢٧,٦٣	١٢٦	٥٠٩	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١٠	جمعه حسين عبد عفيفي	٢٠٠,٠٠	١٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١١	حامد عبدالعال على حرش	٦٧,٢٧	١٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١٢	يسرى فتحى فرجاني تركي	٢٦,٢١	١٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١٣	إيهام اسمعيل السعداوى خطاب	٧٥,٩٧	١٢٦	٥١٢	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١٤	جمال محمد مفتون الحسيني	٥٩,٢٥	٨٢	١٦٢	من ٤٦٢ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
١٥	فخره عبدالقصوره عبدالحميد الجابري	١٩٣,٧٨	٨٢	١٦٢	من ٤٦٢ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
		٢٢٧,٢٢	١٢٦	٥٧٠	من ٤٥٨ ص	سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان
		٤٢١,٠٠		الإجمالي		سبوى حدد السمانى نمرة ٣	نزلة السمان



مدير عام مديرية مساحة الجيزة

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف طليان رقم ٣ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع مشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصادر بشأنه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمتنوع بالجريدة الرسمية بالعدد ٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

م	اسم صاحب الشأن	المساحة بالمتر	ارقام القطع		الناحية
			كس	حديثة	
١٦	ورثة / فريوس محمد على الشاعر + ورثة / منقور على الشاعر	٣٥,٦٠ ٣١,٦١ ١٨٢,٤٧	١٢٦	ص ٦٢٨ ص ٦٢٦ ص ٦٢٧ من ٤٥٨ ص الإجمالي	نزلة السمان
١٧	ورثة / سلامة انور محمد وورثة / زكريا انور محمد	١٥٦,٣٨	١٢٦	٦٢٤ من ٤٥٨ ص ٦٧٧ ص	نزلة السمان
١٨	فضل الله ابراهيم فضل الله شلكر	٦٠,٠٠٠	٨٢	من ٤٥٨ ص ٦٧٧ ص من ٤٥٨ ص	نزلة السمان
١٩	محمد عبد محمد شاهين صليب	٦٥,٠٠٠	٨٢	٥٨٢ من ٤٥٨ ص	نزلة السمان
٢٠	ورثة / محمد عبدالوهاب عبدالعاطي + ورثة / عبدالفتاح سليمان الحلو + محمد فوزي عبدالفتاح سليمان الحلو + ابو بكر صلاح عبدالفتاح سليمان	٢٠٨,١٥ ٥١,٣٣ ٨٠,١٥ ٢٣٩,٦٣	١٢٦	٥٨٤ ٥٨١ من ٤٥٨ ص الإجمالي ٥٥٠	نزلة السمان
٢١	سامية كامل محمود عديريه	٦٩,٤٩	١٢٦	من ٤٥٨ ص	نزلة السمان

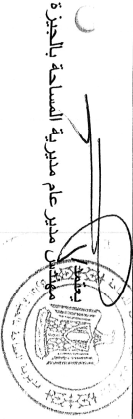


مديرية مساحة الجزيرة

مديرية مساحة الجزيرة
توزيع الملكية

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
٢٠٢١
٢٠٢١ والمفتوح بالجزيرة الرسمية بالعدد ٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
الصلار بشأنه قرار المنفعة العادة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والمفتوح بالجزيرة الرسمية بالعدد ٩ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة

الناحية	اسم الحوض	أرقام القطع		المسطح بالمتر	اسم صاحب الشأن	رقم
		حديقة	كاسر			
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	٥٢٨ ص	١٢٦	١٣٠,٠٥	السيد مهدي السيد التروى ابراهيم عبدالحميد ابراهيم عبدالحميد فايد	٢٣
		٤٨٣ ص		١٤٠,٠٠		
		٥٣٨ ص		٩٨,٥٩		
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	٥٣٥ ص		٧٥,٥١	ورثة / على متولى خالك + ورثة / سيده متولى خالك	٢٤
		٥٣٥ ص		١٧٤,١٠		
		٤٨٤ ص		١٧٤,١٠		
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	٤٨٤ ص	١٢٦	٢٠,٧٣	رجاء عبدالعليم احمد السيد	٢٥
		٤٨٤ ص		٢٣٥,٢٣		
		٥٤٢ ص		٢٦,٧٠		
نزلة السمان	سبيلى حمد السمانى نمره ٣	٥٤١ ص		٢٦,٧٠	ورثة / عبدالرحمن الم على	٢٦
		٥٤١ ص		٢٦,٧٠		
		٥٤١ ص		٢٦,٧٠		
		الاجملى		٢٦١,٩٣		



مدير عام مديرية مساحة الجزيرة

ورثة / عبدالرحمن الم على

مديرية مساحة الجزيرة
نزع الملكية

كشف الطابق رقم ٤ من ٥

كشف عن العقارات والمنشآت اللازمة لمشروع ٤٩٦ خدمات عامة - تطوير نزلة السمان (المرحلة الأولى)
الصالر بشتانه قرار المنفعة العامة رقم ٣٥٠٣ لسنة ٢٠٢١ والممشور بالجريدة الرسمية بالعدد ٤٩٤ مكرر ب بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١
ناحية / نزلة السمان مركز / الجزيرة محافظة / الجيزة - والتي لم يتم ايداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

رقم	اسم صاحب الشأن	المسطح بالمتر	كستر	أرقام القطع	اسم الحوض	التأجيله
٢٧	محمد نصر صالح فايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤٩٥ ص ٤٥٨ من ٤٩٥ ص ٤٩٦	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٢٨	سعيد صالح نصر صالح فايد	٨,٢٥ ٥٠,٥٨ ١٤,٧٠	١٢٦	٤٩٦ ص ٤٥٨ من ٤٩٦ ص ٤٩٧	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٢٩	عادل نصر صالح فايد	٧٣,٥٣	١٢٦	٤٩٧ ص ٤٥٨ من ٤٩٧ ص ٤٩٨	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٣٠	صباح عبد العزيز عباس احمد	٧,٦٦	١٢٦	٤٩٨ ص ٤٥٨ من ٤٩٨ ص ٤٩٩	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٣١	عادل على بيومي صالح فايد	٤٣,٧٧ ١٠٠	١٢٦	٤٩٩ ص ٤٥٨ من ٤٩٩ ص ٥٠٠	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان
٣٢	فاطمة ابراهيم مسعد السعدوى	٨,٥٠	٨٢	٥٠٠ ص ٤٥٨ من ٥٠٠ ص ٤٥٨	سبيلى حد السمانى نمره ٣	نزلة السمان



ف