

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٠٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) ، والكائن ضمن القطعتين

(١) كتلة سكن ، و(١١) حوض داير الناحية نمرة (١٨) زمام مدينة فرشوط - محافظة

قنا - بمساحة إجمالية مقدارها (٩٨ , ١٠٣٠ م^٢) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شوال سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٥ أبريل سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) بمحافظة قنا .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة قنا بتاريخ ٢٠٢٤/١/١ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) بمحافظة قنا لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها الإجمالية قبل التنظيم (٩٥, ١١٣٢م^٢) ، و(٩٨, ٣٠م^٢) بعد التنظيم ، وهى كائنة ضمن القطعتين (١) كتلة سكن ، و(١١) حوض داير الناحية - نمرة (١٨) زمام مدينة فرشوط - محافظة قنا .

٣ - صدر قرار وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٧٧٧ لسنة ٢٠١٤ الذى يفيد بأن المدرسة المذكورة ليست ضمن المباني والمنشآت ذات الطراز المعمارى المتميز بمحافظة قنا .

٤ - صدر قرار الهدم رقم ٧٩ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٤ بإزالة المدرسة المذكورة حتى سطح الأرض، مع مراعاة أحكام المادة (٤٨) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، خلال شهر وللحفاظة على الأرواح والأموال اقتضى ذلك إخلاء المبنى كليًا .

٥ - صدر قرار محافظ قنا رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٢١ لعدد (١٩) مدرسة منها المدرسة المذكورة بالاستيلاء مؤقتًا لمدة ثلاث سنوات على المدارس المؤجرة من

الأهالى، والصادر بشأنها قرارات إزالة من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط لصالح مديرية التربية والتعليم بقنا ، ويتم اتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة للمدارس المذكورة خلال مدة الاستيلاء .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بقنا ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (١٥٢٠ . ٣١٦٤٢٤٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٤
٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٩٨ , ٣٠م^٢)،

وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع ترابى ، بطول (٦٢ , ٣٧م) بعد التنظيم .
الحد القبلى : شارع أسفلتى ، بطول (١٠ , ٣٣م) ، بعد التنظيم .
الحد الشرقى : شارع أسفلتى ، بطول (١٨ , ٢٩م) بعد التنظيم .
الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بحالة سيئة ، بطول (٣ , ٣٧م) بعد التنظيم .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

باسمهم الملك الظاهرين المغفور الذي تشيخته مديرية فرسوط الاعدادية الهجرية بتاريخ رقم التعريف (٢٧٠٣٩١٨) بحفاظته قنا والمطوب نزع ملكيته وتكدير حصلة النفع العام عنه

اسماء الملاك الظاهريين	رقم وموقع المأكل	المساحة		عند الأرض	الحديث
		أرض	مباني		
ريشة عبد القادر مدمور ابو سفي		مدرسة لوزيرة الاحادية الهوية - واقعة ضمن التخطيط الكلية سكن و ١١ حرفي لابر الكلية نرد ١٨ زمام بنبر لوزيرة - محافظة قا	١٨ ٣٠ - ١٠ ٢١ بعد التخطيط	تم ازالة المدرسة على طيبة تتليا لقرار الازالة رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٠ بصفة مجلس مدينة لوزيرة وهي حاليا ارض قضاء .	- الحد الجنوبي : شارع كاسي بطول ٣٩,٢٢ م بعد التنظيم . - الحد الغربي : شارع كاسي بطول ٣٣,١ م بعد التنظيم . - الحد الشرقي : شارع كاسي بطول ٢٩,١٨ م بعد التنظيم . - الحد الشمالي : جدر سفي لخاصية بصفة بطول ٣٩,٢ م بعد التخطيط .

مستبر عام الملكية العامة
(م. الطيبي)



$\rightarrow (3, 1)$









