

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٤٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى
مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى القاهرة
والجيزة من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرارات أرقام ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ،
و ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و ٤٥٥ لسنة ٢٠٢٣ ، و ٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرارات رئيس مجلس الوزراء
أرقام ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ ، و ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ، و ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و ٤٥٥
لسنة ٢٠٢٣ ، و ٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليها ، بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ
مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى
القاهرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالذاكرة الإيضاحية والخرائط المساحية
والكشفين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها ومالكها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف وكارت الوصف المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٨ / ١٠ / ٢٠١٤ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإقرار صفة النفع العام على مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) (مونوريل غرب النيل (٦ أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .

صدرت قرارات رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ورقم ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ورقم ٤٥٥ لسنة ٢٠٢٣ ورقم ٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

يتطلب تنفيذ المشروع إضافة بعض مسطحات الأراضى على النحو الآتى :

١ - مشروع إنشاء مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) بنطاق محافظة القاهرة لتنفيذ التوسعات المستقبلية لورشة العمرة الجسيمة لخدمة مطار العاصمة الإدارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الإدارية .

٢ - مشروع إنشاء مونوريل غرب النيل (السادس من أكتوبر) بنطاق محافظة الجيزة لتنفيذ منطقة انتظار وخدمات بجوار محطة جامعة الأهرام الكندية .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للإنفاق للعام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه الآتى :

- ١ - عدد (٢) كشف للملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب تعديل تخصيصها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .
 - ٢ - عدد (٣) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .
- وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) ومونوريل غرب النيل (٦ أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة وإنهاء تخصيص الأراضى المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للإنفاق بدون مقابل طبقاً للكشوف والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

كشف بيان الملاك الظاهريين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لمشروع موندويل غرب النيل (وادي النيل - أكتوبر الجديدة)

٢٠٢٤/١٠٤٩

م	اسم المالك الظاهر	الخوأن	وصف العقارات		الغرض من نزوح الملكية
			المقاسات	نوع المنشأ	
١	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	٦ أكتوبر - المنطقة الصناعية بحوار محطة جامعة الأهرام الكندية	المساحة ≈ ٢٨٢٣٨,٨ م	أرض فضاء	منطقة التطار وخدمات بحوار محطة موندويل جامعة الأهرام الكندية



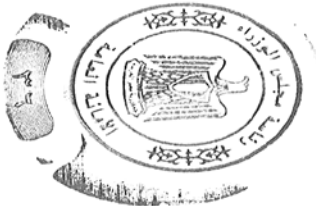
مصادق

٢٠٢٤/١٠٤٩

٢٠٢٤/١٠/٢٩

مشروع موزونيا القصة الإدارية
تدفع بطلب الملك الظاهرين إلى انفسه المطلوب اعادة تخصيصها

المنطقة على السجل	الفرص من اعادة التخصيص	بيانات خاصة بالأرض المطلوب اعادة تخصيصها			اسم الملك الظاهر	سجل
		نوع التملك	المساحة الظاهرية (٢٦)	الحدود		
وادي الصخرة الجديدة	الفرص المتاحة في وادي الصخرة الجديدة للخدمة بطول القصة الإدارية والخدمة العامة من مشروع القصة الإدارية	أرض فضاء	٢٦١٦١٥,٠٠	شمال - سور من زوايا القصر	شركة القصة الإدارية للخدمة العامة	١



٢٠٢٤

كارت وصف إعادة تخصيص

5.53 1.3990

[illegible]

كارت وصف اعادة تذك

كارت رقم ١

كارت وصف اعادة تخصيص ارض فضا.
العنوان: شمال محور بن زايد الشمالى
المالك الظاهر: شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقريبية: ٢٦٥٦١٥ م

الغرض من استخدامها فى المشروع

الاستخدام الحالى

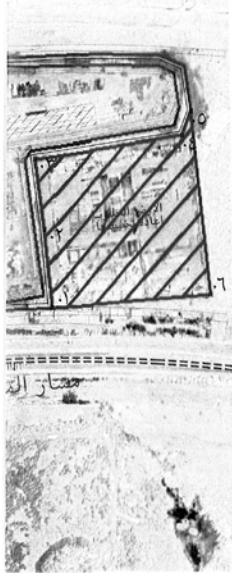
التوسعات المستقبلية لورشة العمرة الجسيمة
لخدمة مطار العاصمة الادارية والمرحلة
الثانية من مشروع العاصمة الادارية

ارض فضا.

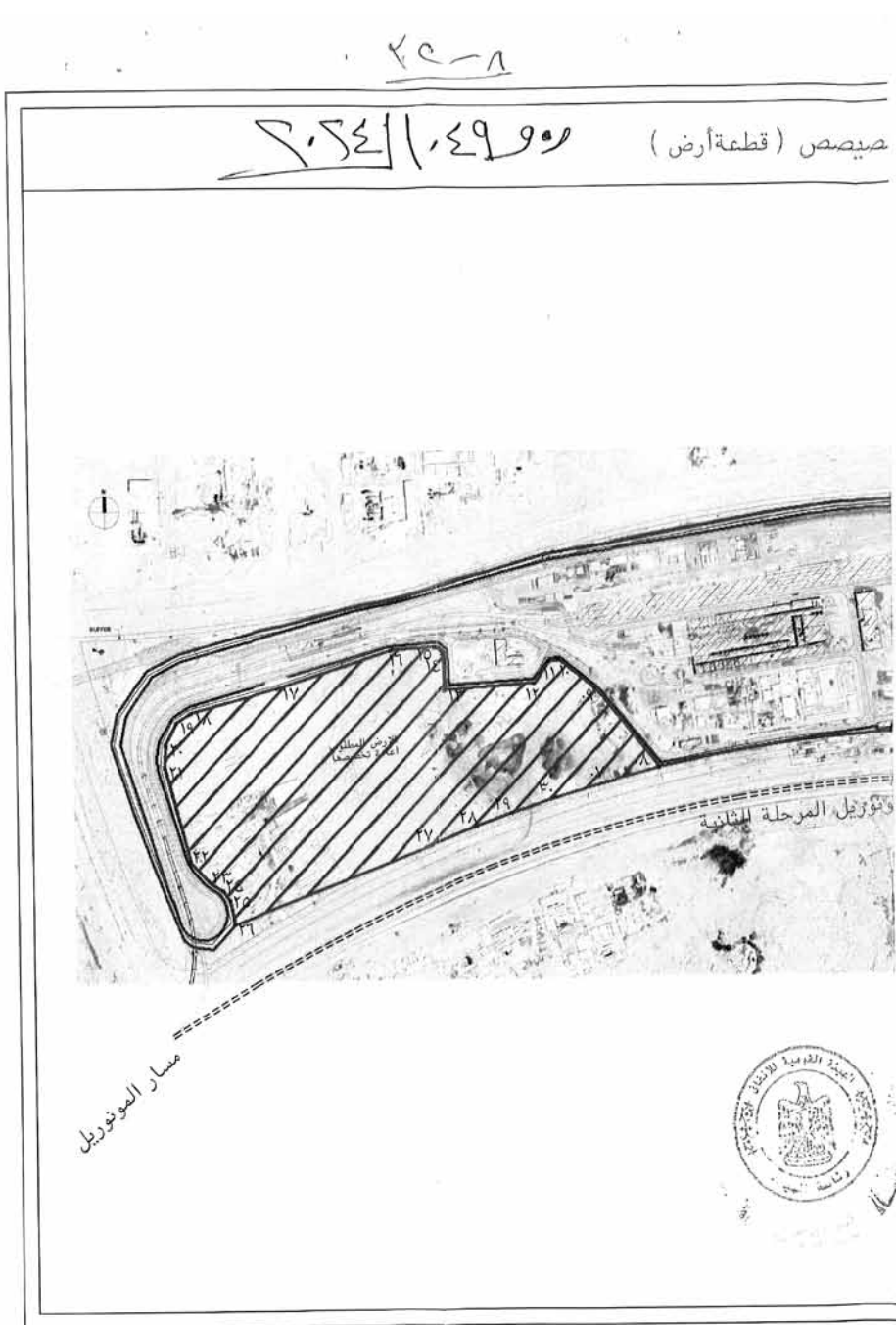
ارض فضا.

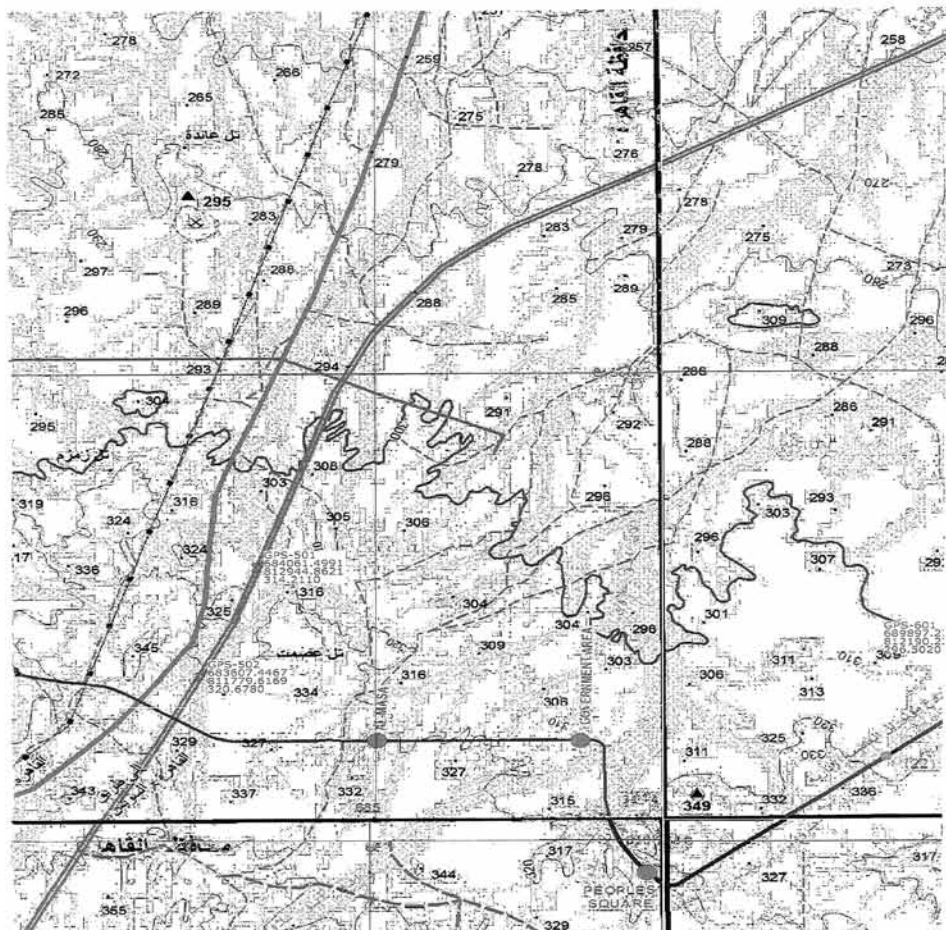
رقم	شماليات	شماليات	رقم	شماليات	شماليات
٠١	٦٩١٤٢٨,٥٢٨٩	٨١٢١٤٤,٦٢٣٨	١٦	٦٩٠٤٩٢,٠٦١	٨١٢٢٧٣,٧٧٤
٠٢	٦٩١٤١٧,٠٢٩١	٨١٢٢٥٧,٣٥٤٨	١٧	٦٩٠٣٠٢,٠٦٠	٨١٢٢١٥,٥١١٧
٠٣	٦٩١٤٠١,٨٧٢٢	٨١٢٣٥٩,٦٧٩٨	١٨	٦٩٠١٥٣,٥٧٣٩	٨١٢١٧٨,١٩٥٠
٠٤	٦٩١٦٤٦,٩٧٢٣	٨١٢٣٩٤,٢٨٢٤	١٩	٦٩٠١٢٧,٦٧٦٩	٨١٢١٦٣,٣٧٦٠
٠٥	٦٩١٦٦١,٩٩٣٤	٨١٢٤٢٩,٦٨٥٣	٢٠	٦٩٠١٠٩,٣٤٦٨	٨١٢١٢٩,٣٩١١
٠٦	٦٩١٦٩١,٧٦٦٦	٨١٢١٦٤,٥٥٨٩	٢١	٦٩٠١٠٧,١١٩٨	٨١٢٠٩٤,٠٠٥١
٠٧	٦٩٠٨٦,٥٩٧٧	٨١٢٠٦٦,٠٣٧٤	٢٢	٦٩٠١٤٩,٨٠٢٥	٨١١٩٤٥,٥٨١٠
٠٨	٦٩٠٩٥,٤٣٩١	٨١٢٠٨٧,١٨٤٧	٢٣	٦٩٠١٨٢,٢٣٨٥	٨١١٩١٣,١٨٦٩
٠٩	٦٩٠٨٤٠,٣٠٧٠	٨١٢٢١٢,٤٨١٨	٢٤	٦٩٠٢٠٥,٠٧٢٤	٨١١٨٩٩,٦٧٤٩
١٠	٦٩٠٧٧٨,٦٣٢١	٨١٢٢٥٦,٩٧٢٩	٢٥	٦٩٠٢١٦,٤٨١٤	٨١١٨٨٣,٧١٤٩
١١	٦٩٠٧٦٢,٢٨٥١	٨١٢٢٥٤,٩٨١٩	٢٦	٦٩٠٢٢٣,٧٢٥٣	٨١١٨٤٧,٥٠٩٩
١٢	٦٩٠٧٣٥,٩٣٩٠	٨١٢٢٢١,٤٤٢٠	٢٧	٦٩٠٥٥٩,٣٦٤٣	٨١١٩٦٩,٣٠٥٥
١٣	٦٩٠٥٨٣,٠١٨٠	٨١٢٢١٠,٣٧٤٢	٢٨	٦٩٠٦٣٥,٥٨٦٣	٨١١٩٩٧,٦٨٠٣
١٤	٦٩٠٥٨٠,٠٥٨١	٨١٢٢٦٩,٢٠٢٢	٢٩	٦٩٠٦٩٥,٤٣٤٥	٨١٢٠١٨,٠٧٤٥
١٥	٦٩٠٥٦٧,٥٦٦١	٨١٢٢٧٨,٢٤٠٣	٣٠	٦٩٠٧٧١,١٧٢٥	٨١٢٠٤١,٥٥١٥

اركان القطعة



م

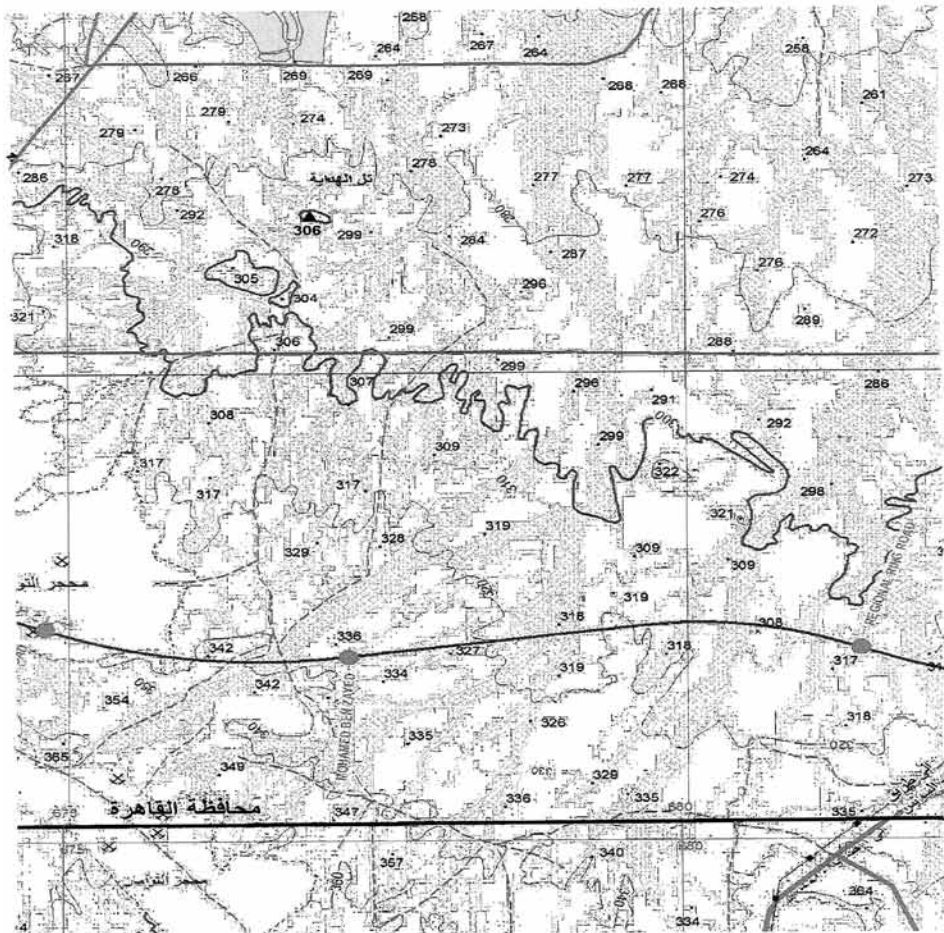


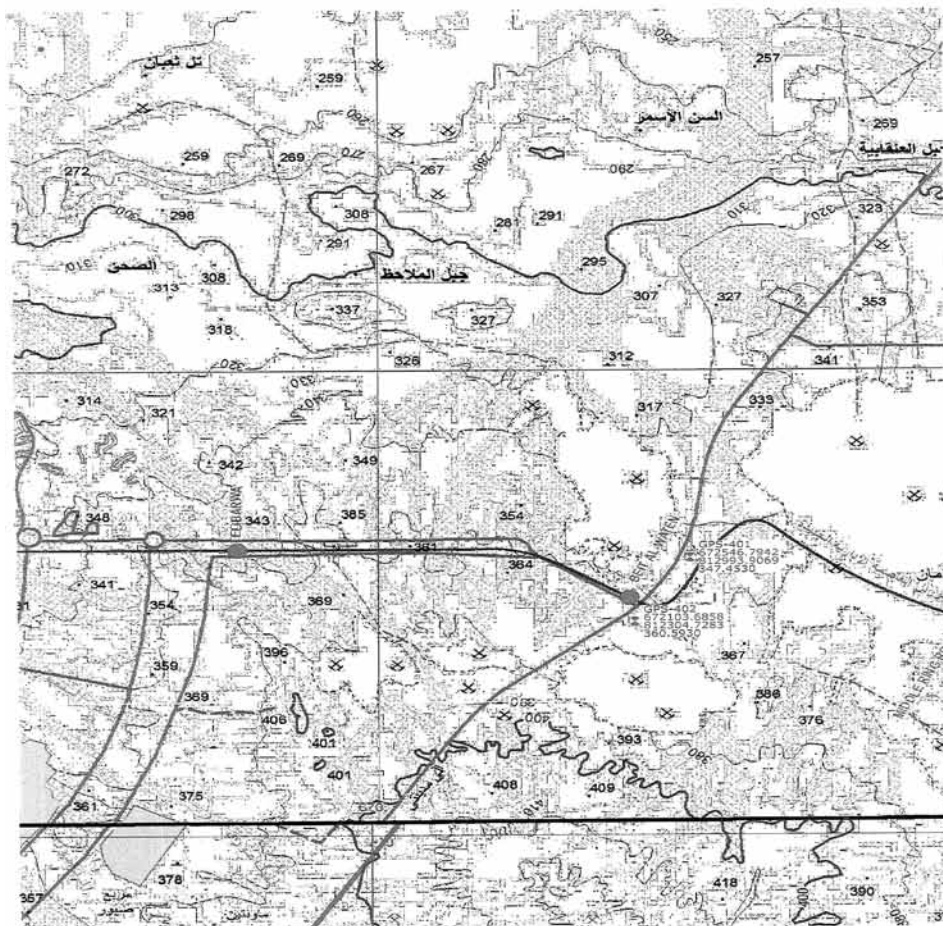


100+000

1049

170+000



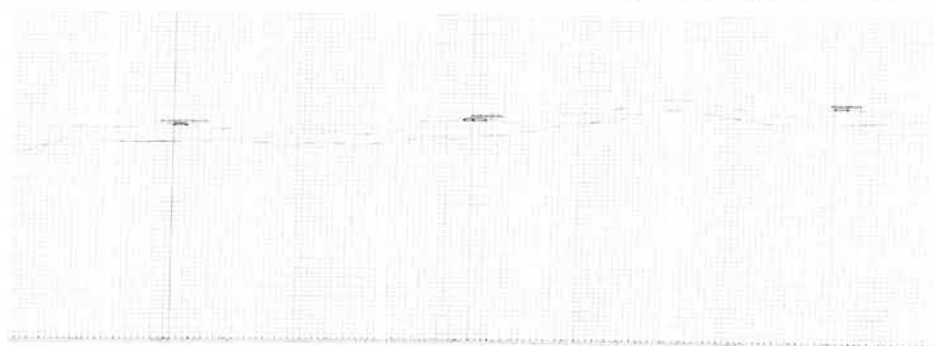
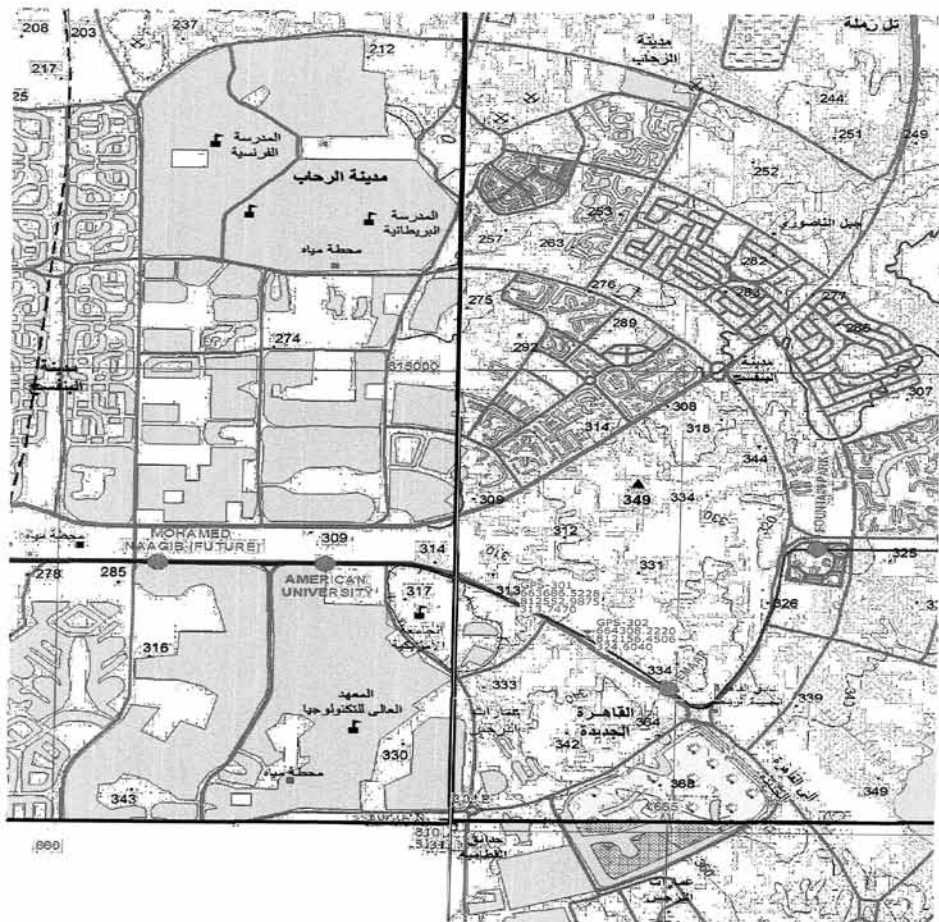


110+000

١٠٤٩٢

120+000

٤

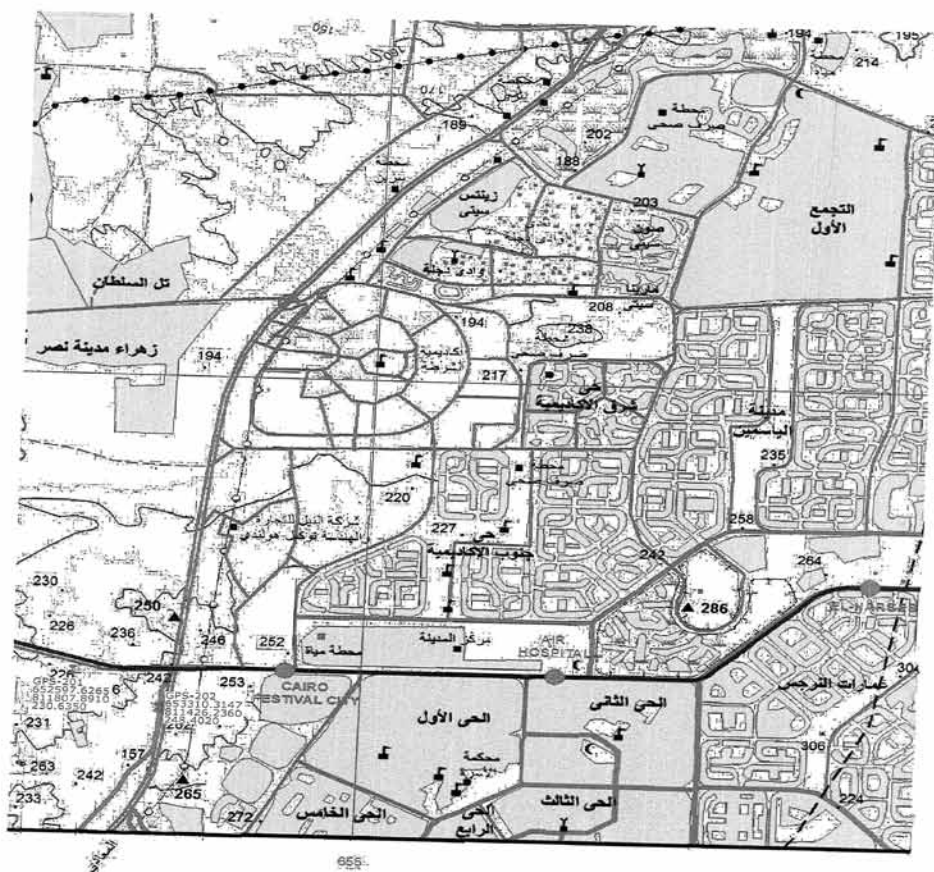


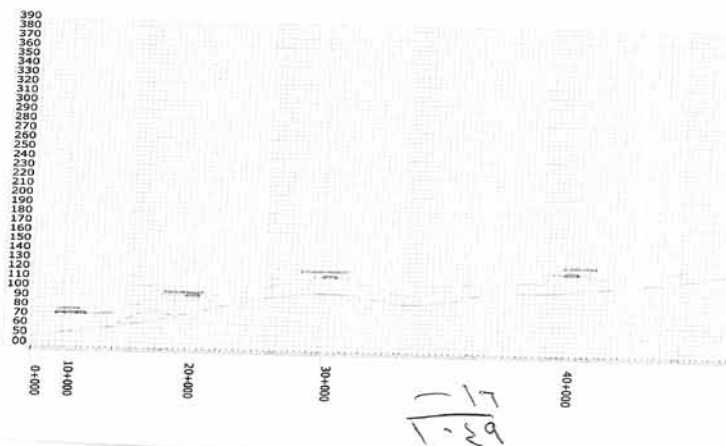
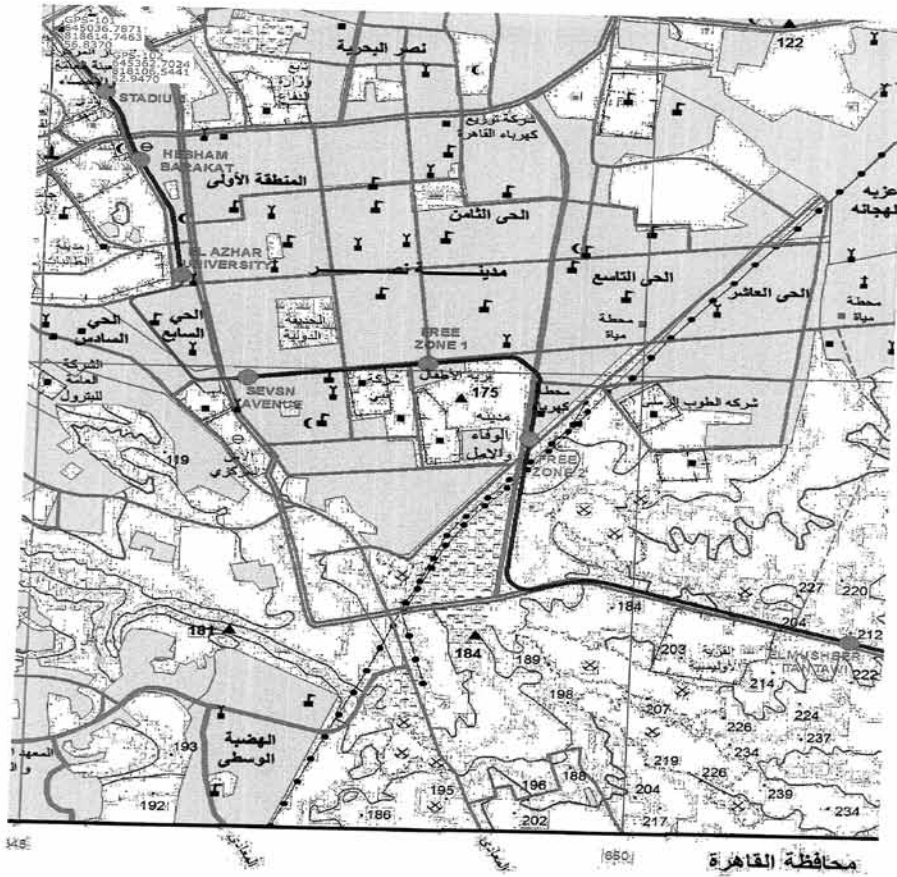
000+08

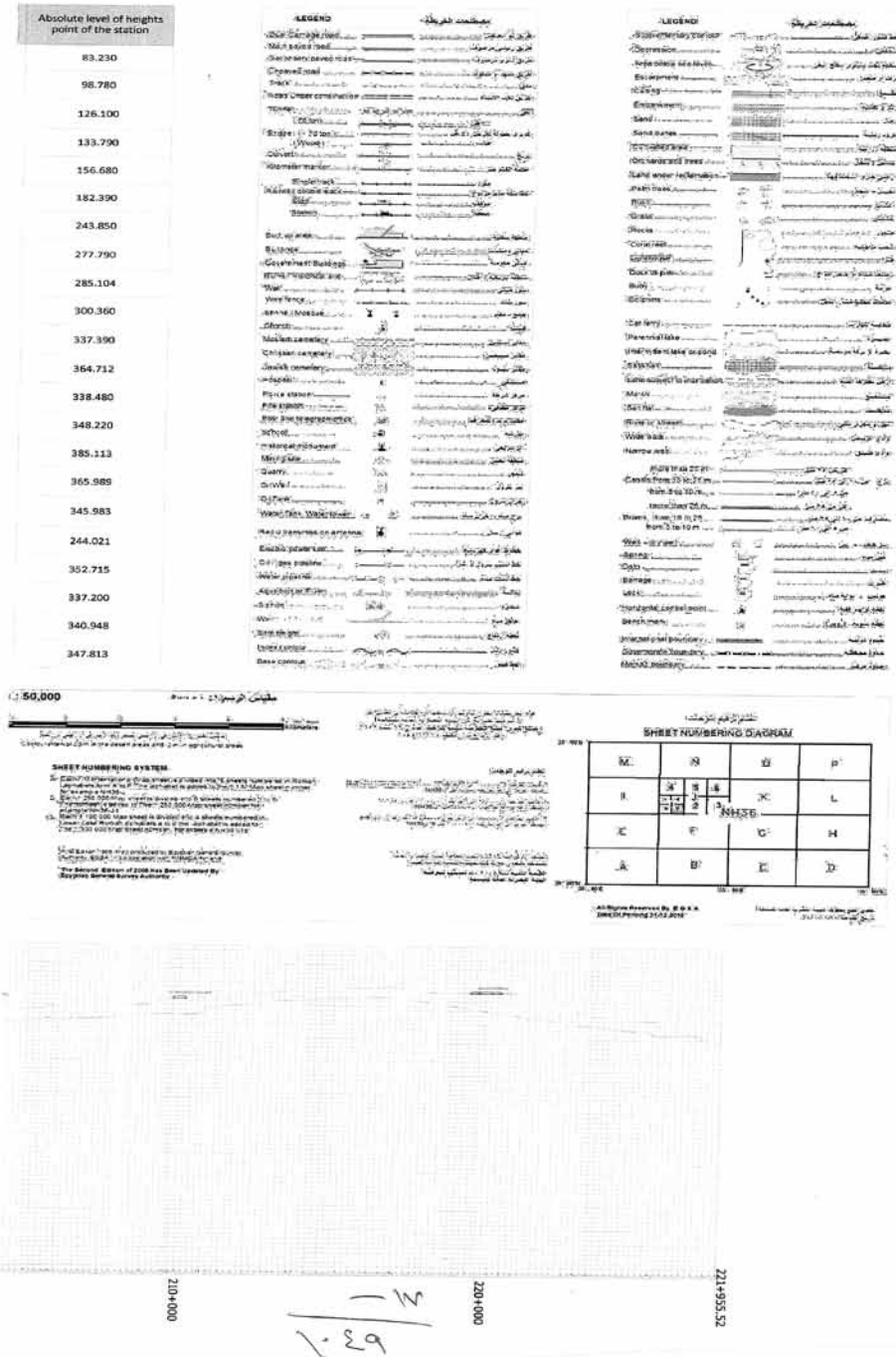
000+05

000+01

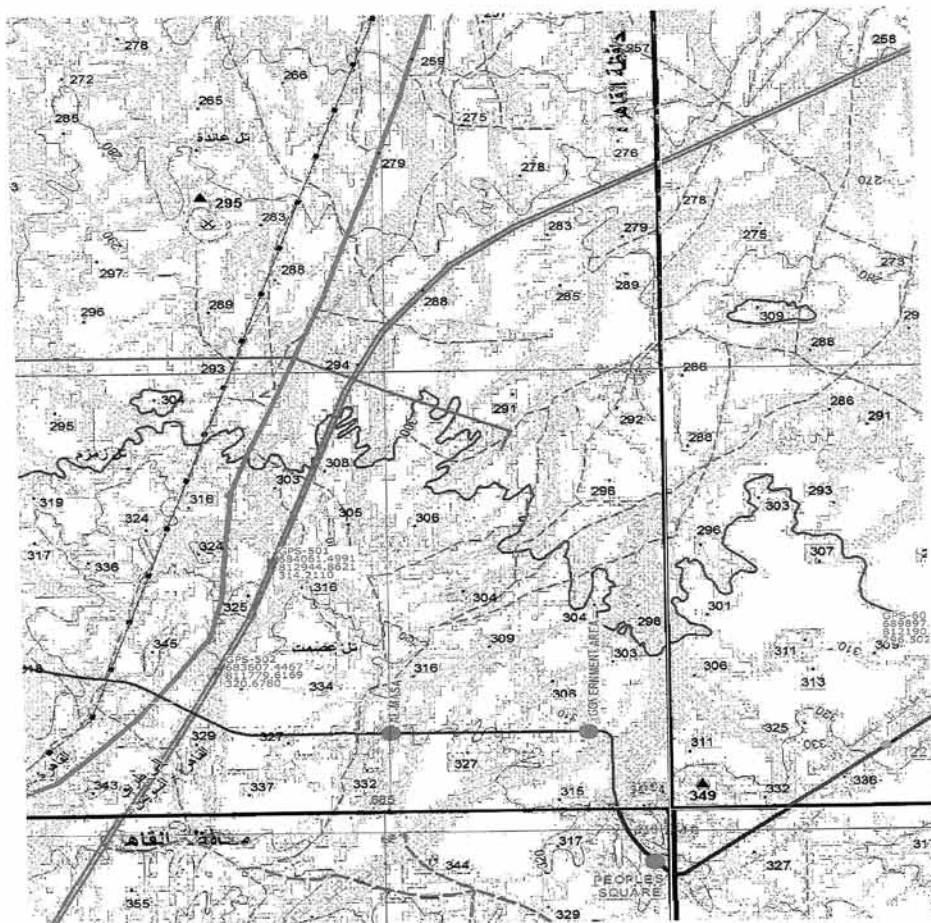
١٢
١٠٤٩

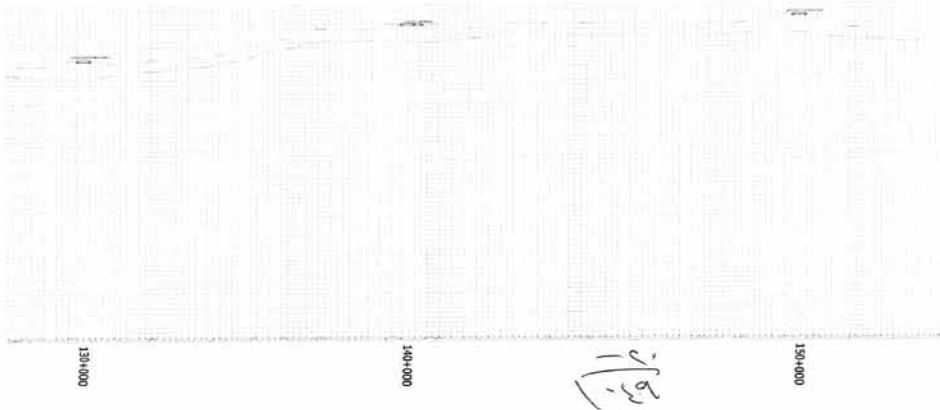
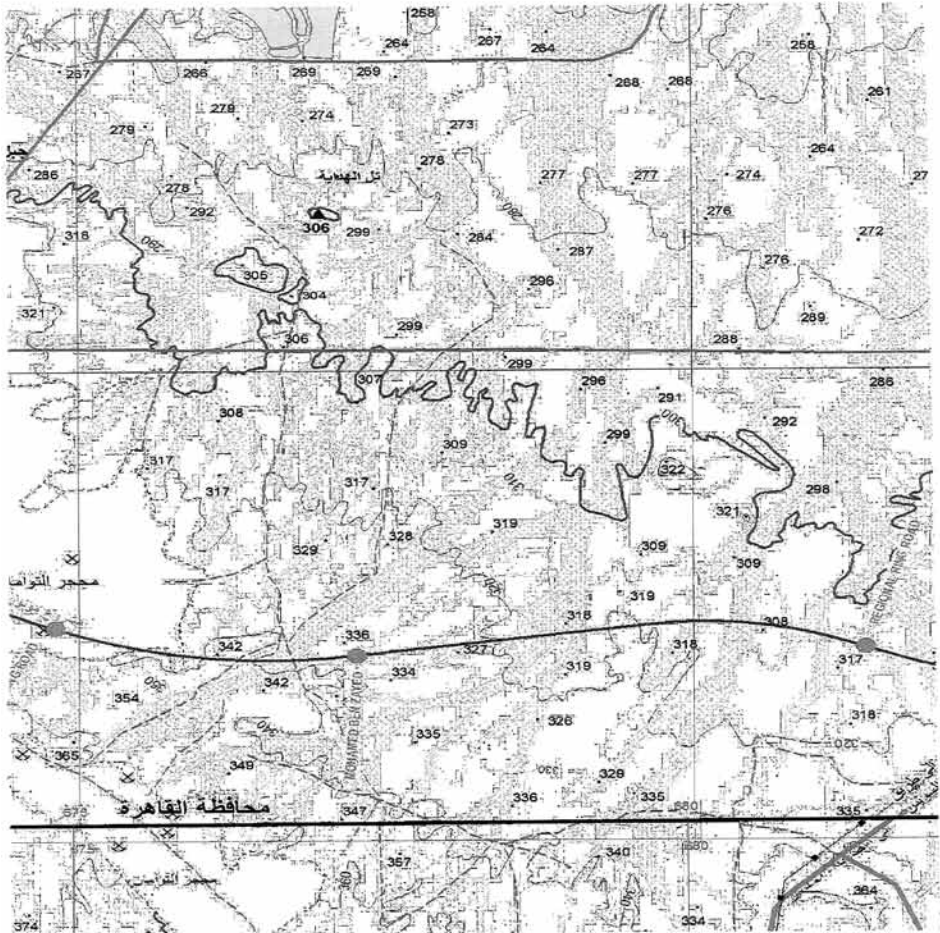


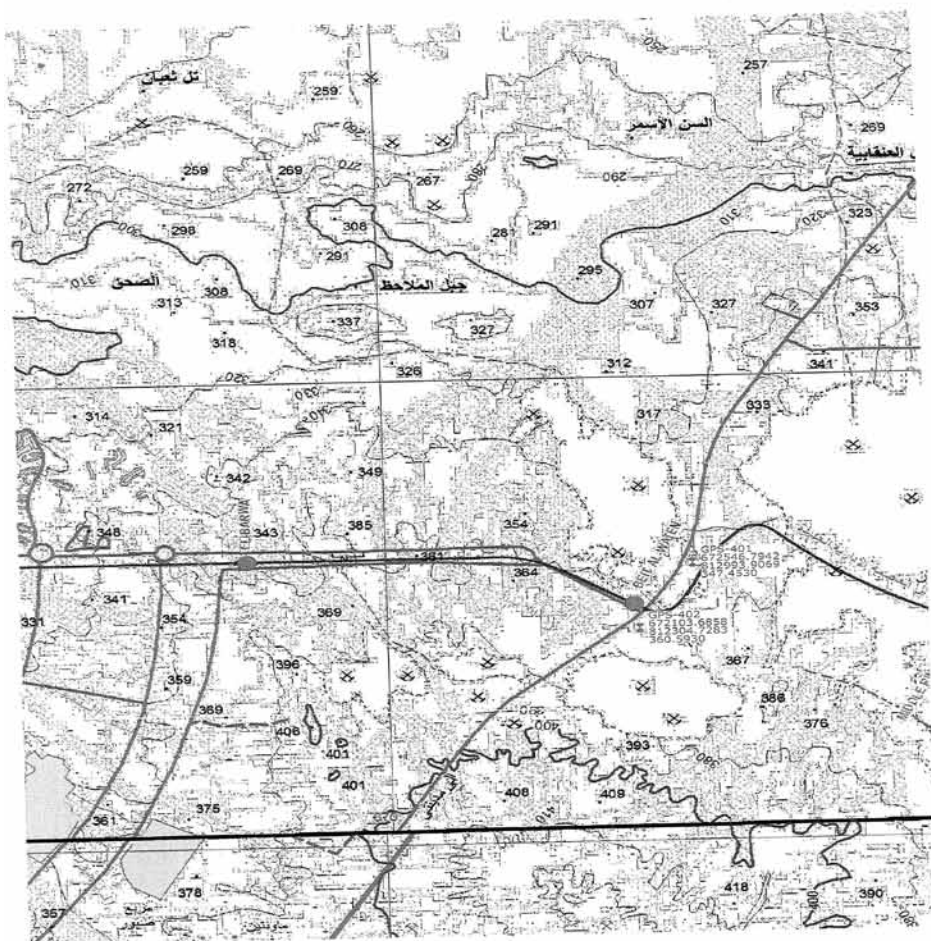








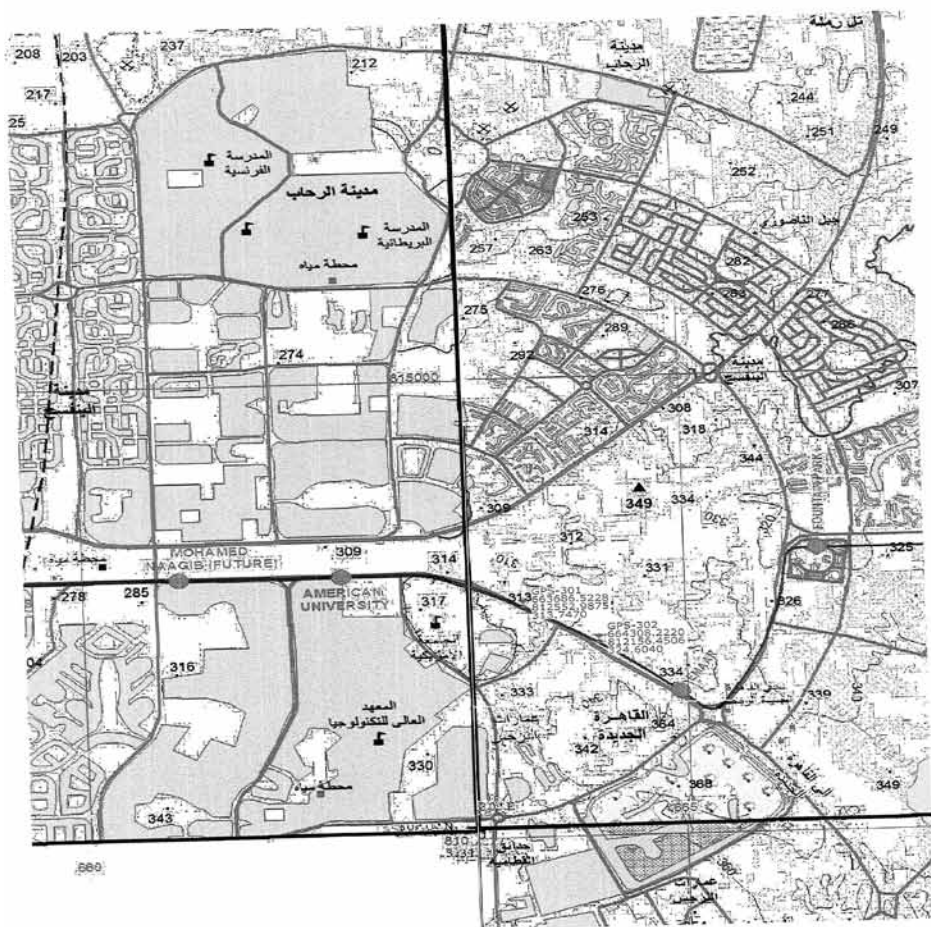


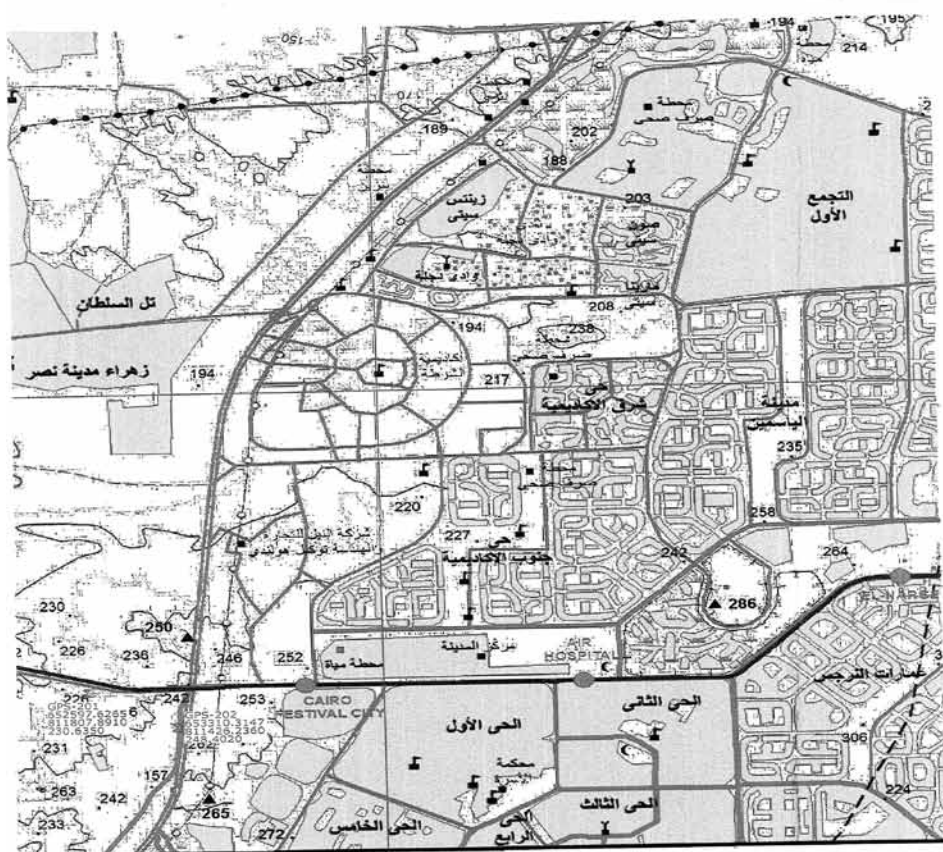


110+000

120+000

١٠٤٣/١





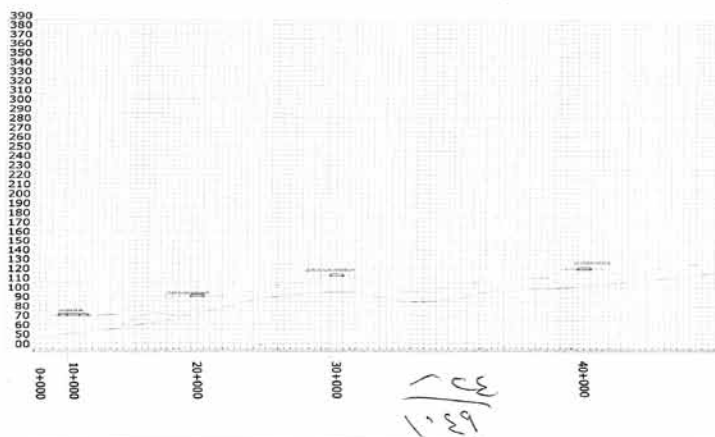
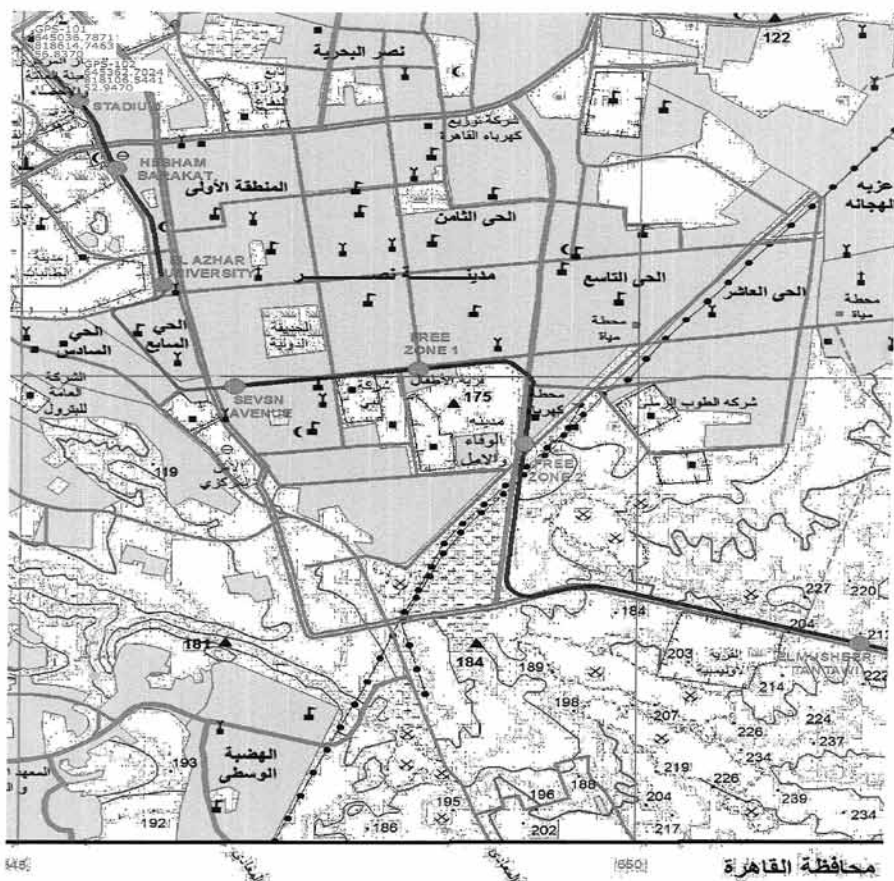
656

50+000

60+000

70+000

$$\frac{1.29}{1.29}$$

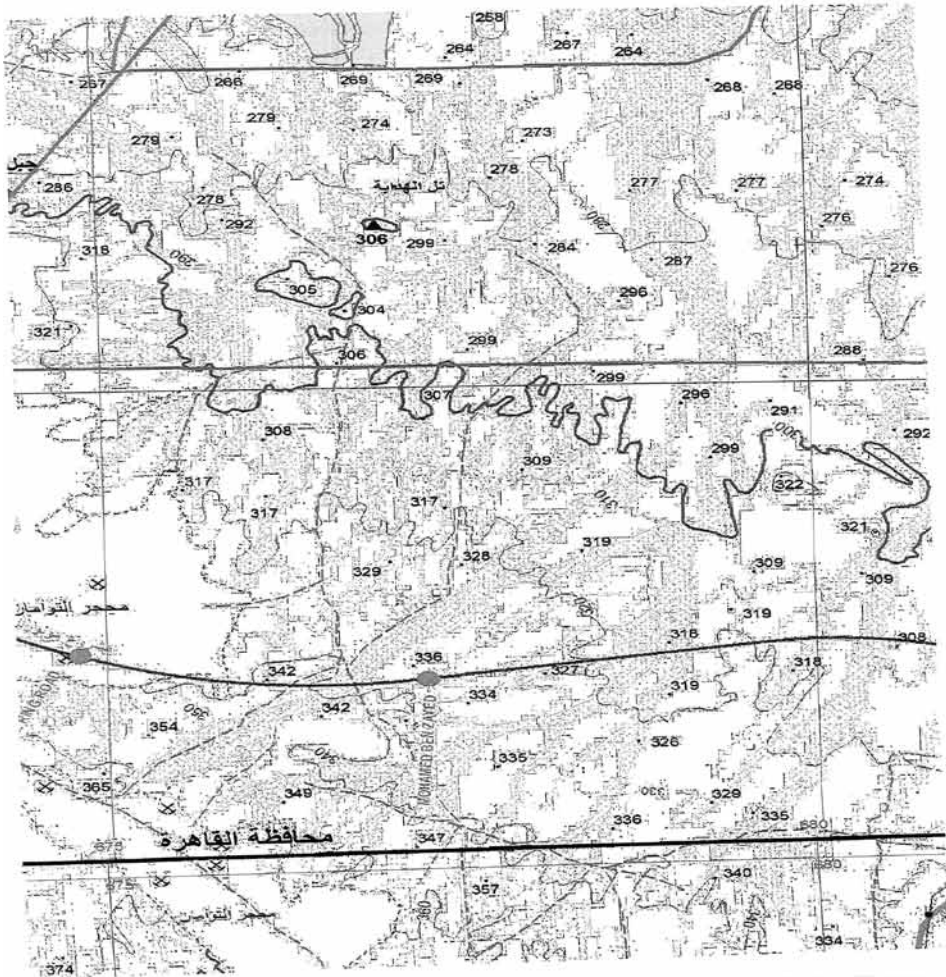


[illegible]

[illegible]

PROJECTION AND BASIC DATA

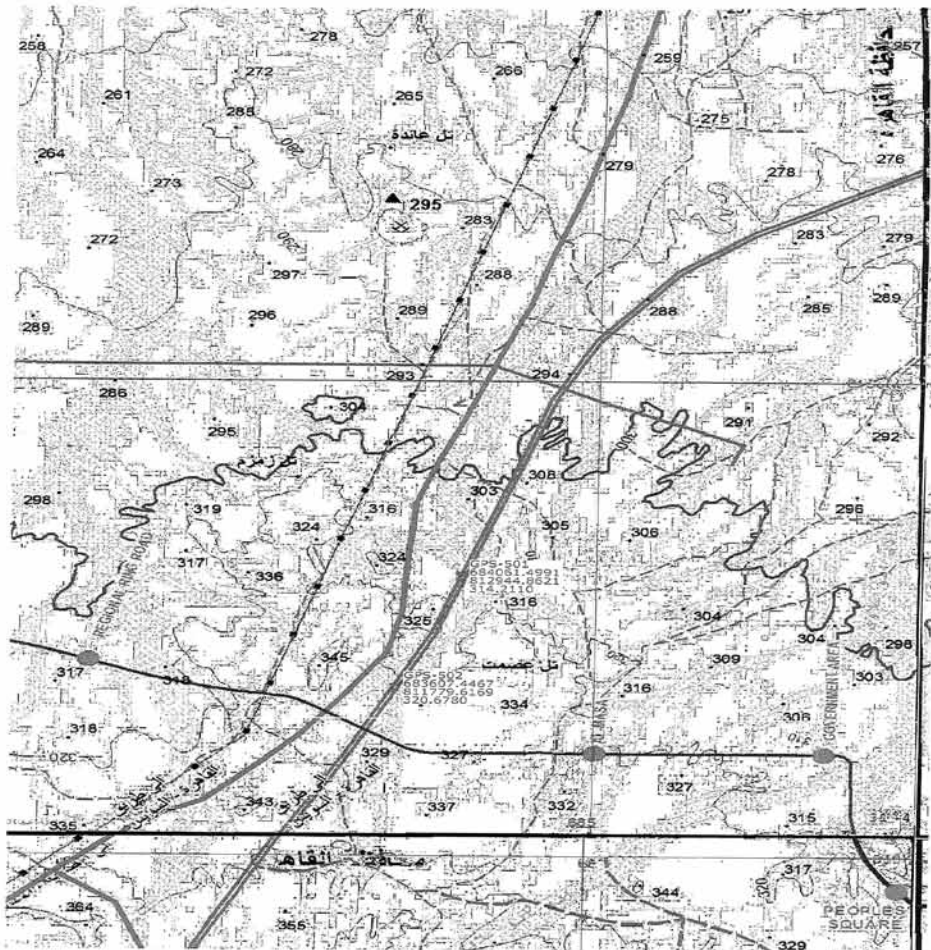
- Transverse Mercator of Krasovsky
- 1954 datum
- 1954 datum
- National Grid of Great Britain, 1954
- Vertical datum
- Mean Sea Level (MSL) at 1954

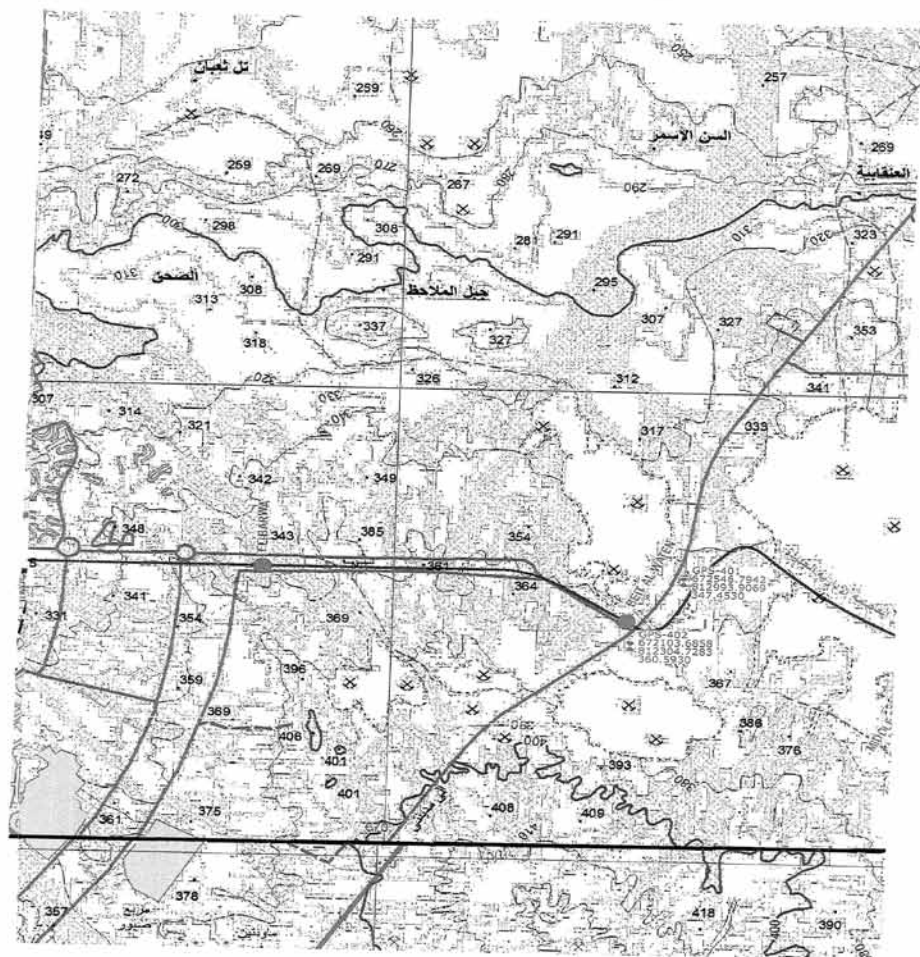


1:50,000

1:50,000

١١٥٢





110-000

١٠٢٩

120-000

