

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ورشة العمرة الخفيفة للخط السادس للمetro ، بمساحة (٧٣٥ , ٨٥ م^٢) بشارع الخصوص القديم فى نطاق محافظة القليوبية ، وذلك لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية وكارت الوصف والكشف المرفق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ورشة العمرة

الخفيفة لصيانة القطارات للخط السادس للمетро

فى ضوء الدراسات التى تم إعدادها مع اتحاد المكاتب الإستشارية الفرنسية بشأن مسار الخط السادس للمетро والذى يمتد من الخصوص حتى المعادى الجديدة وطره البلد وتحديد الموقع الأنسب لورش العمرة والصيانة لقطارات المترو على طول المسار وفقاً للمتطلبات والمواصفات الفنية المطلوبة للمشروع .

تم اختيار موقع ورشة العمرة الخفيفة لصيانة قطارات الخط السادس للمетро على قطعة الأرض بمساحة ٧٣٥ , ٨٥ ألف متر مربع التابعة لشركة السعد للألومنيوم بشارع الخصوص القديم بمحافظة القليوبية .

مرفق طيه ما يلى :

١ - خريطة مساحية معتمدة لموقع ورشة العمرة الخفيفة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكارت الوصف للأرض المطلوب نزع ملكيتها

لصالح المشروع .

سيتم تدبير مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للاتفاق للعام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ قيمة التعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع

ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .
ولأهمية إنهااء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة وإعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفه عاجلة إعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية يتطلب الأمر تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة نص الإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء ورشة العمرة الخفيفة للخط السادس لمترو الانفاق التى سيتم تنفيذها على قطعة الأرض التابعة لشركة السعد للألومنيوم بمساحة ٨٥ , ٧٣٥ ألف متر مربع بشارع الخصوص القديم بمحافظة القليوبية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح بعاليه .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير



كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها
لتنفيذ المسار لمشروع الخط السادس
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة المطلوبة (م ²)	نوع المنشأ	الغرض من نزع الملكية
1٠	السعد للألومنيوم	شارع الخصوص القديم	85,735	أرض فضاء	إنشاء الورشة الشمالية للمترو



EGIS RAIL
Rail and Transit Consultants and Engineers
Makateb Building 4th Floor-Banks Center st.
5th Settlement-New Cairo-Egypt
Tel.: +20 1001722350 - Fax: +20 1001722590
Tax no. 552-950-510-Trade Register Cairo 113234

المهندس

١٤



كارت وصف تزع ملكيه

IGIS RAIL
Rail and Transit Consultants and Engineer
Mabrouk Building 4th floor, Banks Center at
5th Settlement New Cairo Egypt
Tel: +966 11 5229893 5229894
Fax: +966 11 5229893 5229894

رقم ١

وصف تزع ملكيه

ن : مشروع الخصوص القديم
الظاهر لأرض : السد للأرض القديم
لتمتاز أرض فضاء
حده التكريهية : 85,735 م²

الغرض من استخدام المشروع	المساحة (م ²)	الاستخدام الحالي	المساحة / المربع لأرض فضاء ملكيتها
إنشاء الورشة التشغيلية للمشروع	85,735	أرض فضاء	85,735 م ²



نقطة	الإحداثيات	
	E	N
9	336879.9678	3337410.2096
10	336844.6783	3337458.1787
11	336705.4182	3337489.1369
12	336693.5289	3337485.4782
13	336583.4318	3337508.3442
14	336586.7527	3337526.0409
15	336491.9660	3337516.6101

نقطة	الإحداثيات	
	E	N
1	336450.5384	3337501.5343
2	336488.1575	3337525.8652
3	336593.9730	3337534.7524
4	336792.9780	3337493.2136
5	337072.6090	3337452.2742
6	337026.7108	3337045.8981
7	336899.3377	3337068.5020



مستند

٢٠٢٤

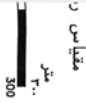
الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخرائط الطبوغرافية



LEGEND	
==	MAIN PAVED ROAD
==	GRAVEL ROAD
==	TRACK
=====	RAILWAY DOUBLE TRACK
=====	RAILWAY SINGLE TRACK
=====	BRIDGE
=====	TUNNEL
=====	CANALS
=====	DRAINS
=====	DITCH
=====	PIPE
=====	WATER TANK - WELL
=====	LAKE - MARSH
=====	SAGOON - MARSH
=====	TREES - PALM
=====	CULTIVATED AREA - RUSH
=====	EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
=====	SAND DUNES
=====	DEEPWATER - DISSEMINATING STREAM
=====	CONTROLS
=====	DEFERRED
=====	CHURCH
=====	BUILDINGS
=====	GOVERNMENT BUILDINGS
=====	FACTORY
=====	WALL
=====	FENCE
=====	MOSQUE - CHURCH
=====	CATHEDRAL (ORIGIN - CHURCH)
=====	ELECTRIC POWER LINES
=====	ELECTRIC LINES
=====	TRANSFORMER
=====	PIPE LINES
=====	ELECTRIC POLE
=====	TELEGRAM POLE



٩١٧
١٥٤



فهرس الخرائط المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

$$\frac{203}{100}$$

Legend	Symbol	Feature
—	—	TRIO POINT
—	—	SPOT HEIGHT
—	—	HOSPITAL - SCHOOL
—	—	POLICE STATION
—	—	GOVERNMENT BOUNDARIES
—	—	MARKAZ BOUNDARIES
—	—	VILLAGE BOUNDARIES

3337
خريطة رقم
336

محافظة القليوبية

٩-٨
٧٥٤

