

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٧٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة لميناء الإسكندرية على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة العامة لميناء الإسكندرية .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة شعبان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الأولى

من ميناء المكس

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ، ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة وإنشاء ميناء المكس .

يساهم مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس فى إضافة مساحة تقدر بنحو (٣٤٤) ألف متر مربع تقريباً إلى المساحة الحالية لمينائى الإسكندرية والدخيلة يتم استغلالها فى تنفيذ المشروعات المستقبلية للميناء .

تتضمن المساحة المشار إليها بعاليه مساحات وملكيات خاصة تقدر بنحو (٤٦٢ , ٥٩) ألف متر مربع تقريباً وفقاً لتقرير الهيئة المصرية العامة للمساحة ، مما يتطلب استصدار قرار بإقرار صفة النفع العام على المشروع لإمكان نزع ملكية هذه المساحات والملكيات الخاصة وتعويض أصحابها طبقاً للقوانين المنظمة لهذا الشأن. ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بخصوص تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لأعمال إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس والمقدرة بنحو (١٧٥٣) مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

- مرفق طيه ما يلى :

عدد (٢١) كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهورين بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها والمساحات المطلوب إعادة تخصيصها لصالح هيئة ميناء الإسكندرية - (مرفق رقم ٢) .

عدد (١٣) خريطة مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للأراضى -

(مرفق رقم ٣)

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر للأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع إن كانت أملاك خاصة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح هيئة ميناء الإسكندرية بدون مقابل طبقاً للكشوفات ، والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مكتب المشروعات
مديرية المساحة بالإسكندرية
الهيئة المصرية العامة للمساحة

كشيف الملاك الظاهرين لمشروع استكشافية المكس

[illegible][illegible]

رئيس: قسم التغييرات ونزع الملكية

مُشْرِفُ مَكْتَبِ الْمُرَاجَعَةِ

بسم الله الرحمن الرحيم



كشف الملاك الظاهري لمشروع اسكندرية المكسي

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
١٩	١٩	١٩	١٩				

كشف الملاك الظاهرين لمشروع اسكندرية المكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

[illegible]




مهندس /
مدیر مدیریت

رئيس قسم التغييرات ونزع الملكية

مُشْرِف مَكْتَبِ المَرَجَةِ

East of Eden

٥	المجلة الأولى	الرقم	الصفحة	الملاحظات	الرقم	الصفحة	الملاحظات
١٧	٥٠٠٧٦٣٢٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤
٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤	٩٣١٤

كشف الملاك الظاهري لمشروع اسكندرية المكس

لجنة الصربية العامة للمناحة
مديرية المناحة بالاسكندرية
على المشروعات

رئيس قسم التخطيط وزير المالية

مصرف مكتب المراجعة

مديرية



كشف الملاك الظاهرين لمشروع اسكندرية المكس

لجبة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروعات

[illegible]

مدير مديرية الزراعة في القدس

رئيس قسم التغييرات ونزع الملكية

252

مشرف مكتب المرجعة

بَابُ مَكْتَبِ الْمَرَاJَعَةِ

[illegible]

مدير مديرية الزراعة بـالبحر الأحمر
مهندس / محمد عبد الله بن عبد الله

رئيس قسم التعبيرات ونزع الملكية

مُشْرِف مَكْتَبِ المَرَاجِعَةِ

~~من مکتبہ احمدیہ~~

المرحلة الأولى

كشف الملاك الظاهرين لمشروع اسكندريه المكس

٨٣٠,٣٢٠,٢٥٠.٨	١١١٧	منطقة رقم	علاء محمد عبد القادر محجوب	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٣	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٠
٤٥٠,٧٩٧,٧٩٩	١١١٧	منطقة رقم	شاهة النسي عات محمد محجوب- فر دة علي محمد محجوب وردة علي محمد محجوب	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٤	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١١
٧٣٠,١٥١,٨٤٥.٧	١١١٧	منطقة رقم	الدور الأرضي، زينة خديجة حسن علي تاهي، زينة حسن علي تاهي الدرر الألام، حسن علي محجوب (ماتة)، سلمة محمد حافظ (أجل)	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٥	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٢
٤٠٠,١٧٨١,٤٣٥	١١١٧	منطقة رقم	وردة محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٦	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٣
٤٩,١٨١,٩٣	١١١٧	منطقة رقم	وردة محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٧	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٤
١٨٣,١٣٠,٥٠٤.٢	١١١٧	منطقة رقم	وردة محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٨	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٥
٣٥٠,٤١١,٠٢٢.٢	١١١٧	منطقة رقم	ورشه محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٨٩	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٦
٩٧,٩٩٨,٤٧٨.٢	١١١٧	منطقة رقم	قضاء علي لؤي، البشري	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٠	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٧
٣٩,٩٩٠,٢١٩.٥٧	١١١٧	منطقة رقم	محجوب محمد محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩١	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٨
٥٠,٥٥١,٢٤٢.٨١	١١١٧	منطقة رقم	محجوب محمد محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٢	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١١٩
٨٨,٢١١,٥١٠.٧	١١١٧	منطقة رقم	محجوب محمد محجوب علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٣	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٠
٣٢,٥٧٩,٤٤٤.٢	١١١٧	منطقة رقم	خديجة حسن علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٤	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢١
٣٤,١٦٣,٧٧٧.٧	١١١٧	منطقة رقم	قضاء علي لؤي، البشري	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٥	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٢
٣٤,١٦٣,٧٧٧.٧	١١١٧	منطقة رقم	خديجة حسن علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٦	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٣
٣٢,١٢٠,٩٢١.١	١١١٧	منطقة رقم	خديجة حسن علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٧	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٤
٣٩,٥١٥,٩٣٢.١	١١١٧	منطقة رقم	خديجة حسن علي تاهي	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٨	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٥
١٧,٧٨٢.٨	١١١٧	منطقة رقم	قضاء علي لؤي، البشري	عقل	مكون من دور أرضي، ١٢ مخزن	M٢٧٩٩	مينا البصل	محافظة الإسكندرية	١٢٦

$$\frac{23}{31-}$$

مهندس /
مدیر مدیر

شفقة بزرگ احمد
فرح (الرجاء قديم) شفقة
مصطفى السيد

رئيس قسم التغيرات وزرع الملكية
حقوقه

١٢

مشرق مكتب الراجحة

3

[illegible]

مشرف مكتب المراجعة

رئيس مجلس الجامعة

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروعات

[illegible]

ملير مديرية المساحة بالإسكندرية

رئيس قسم التغييرات ونزع الملكية

ميرف مكتب المراجعة

~~Not a copy~~



كشف الملاك الظاهري لمشروع إسكندرية المكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروعات

رقم الأرض	محافظة	محافظة الإسكندرية	مينا النيل	م²	مظهر من مكتب المساحة	رئيس قسم التخطيط ووزع الملكية	ملاحظات
٥٠٠ ١٤٠٨٧٣٤	محافظة	١٤٧	٢٢٩٩	٢٢٩٩	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور
٢ ٧١٧٣٠٢٥	محافظة	١٤٨	٢٣٠٠	٢٣٠٠	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور
١ ١٤٠٤٠٢٣	محافظة	١٥٢	٢٣٠١	٢٣٠١	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور	مظهر من دور أرضي ٢٤ دور



مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

رئيس قسم التخطيط ووزع الملكية

مظهر من مكتب المساحة

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

الرجاء

كشف الملاك الظاهرين لمشروع إسكندرية العكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروعات

[illegible]

213
41 ✓

سندس /
مدیر مدد و کمک

10

رئيس قسم التعبيرات ونزع الملكية
حجكده
١٦

21

مُتَرْفِ مَكْتَبِ الرَّاجِعَةِ

~~مجلس الشورى~~

المجلس الأعلى
العلمي

كشف الملاك الظاهرين لمشروع استكشافية المكس

[illegible]


 وزارة التعليم والبحث العلمي
 الجمهورية العراقية
 ١٩٨٠

رئيس قسم التغييرات ونزع الملكية
مستحقاً
١٧

مكتبة المراجعة

رئيس

الهيئة المحصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المשרوعات

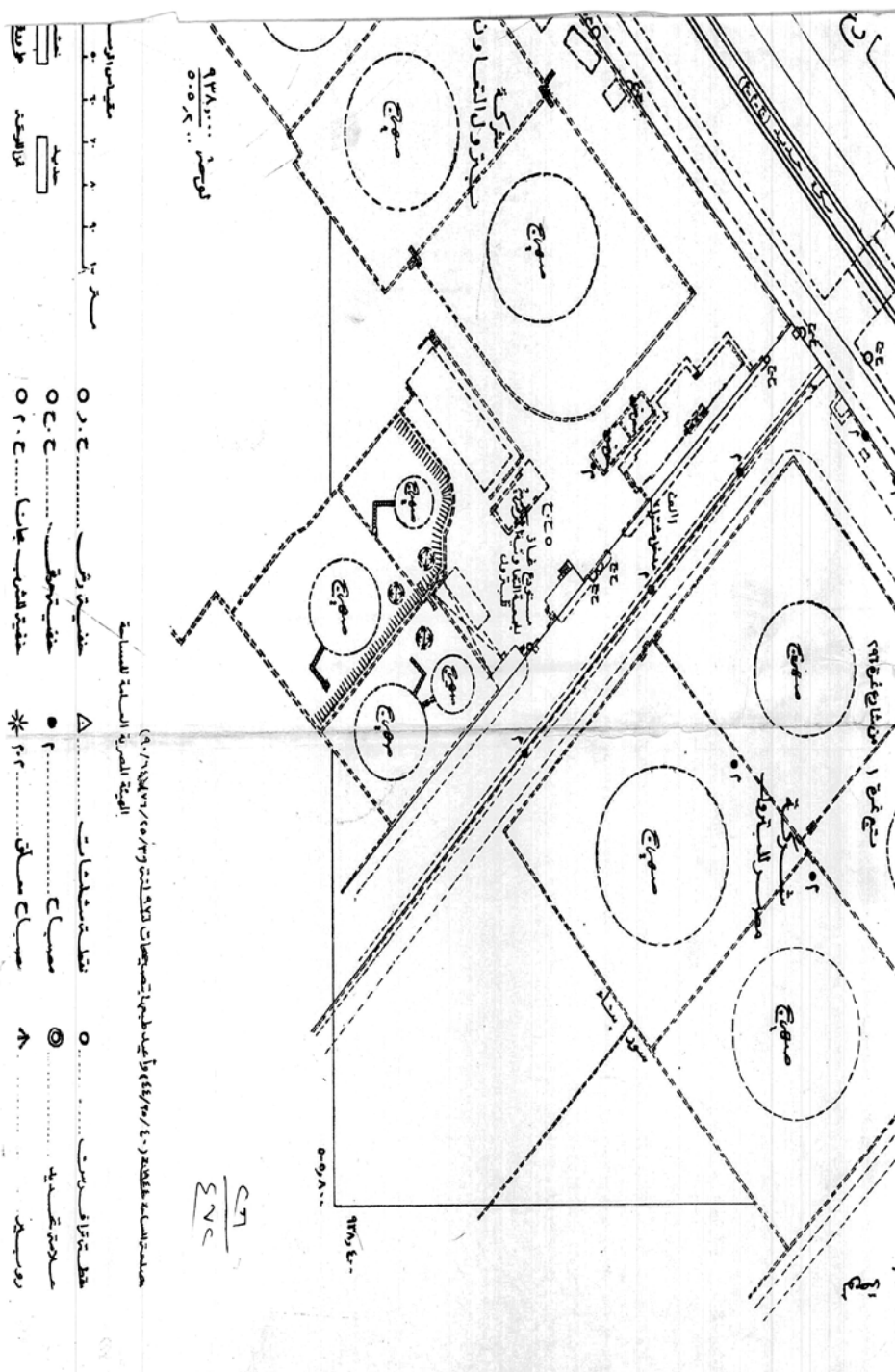
[illegible]

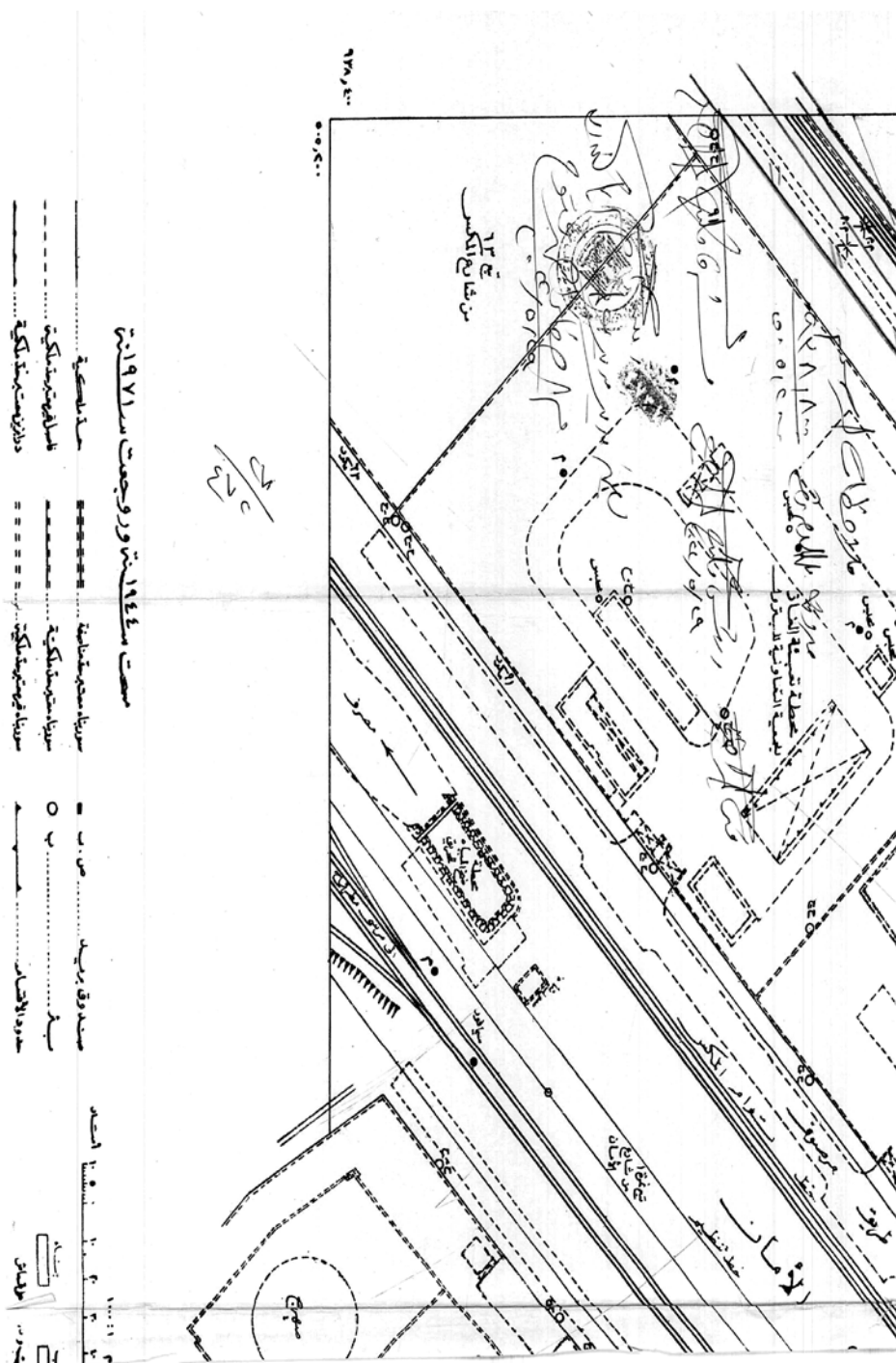
وزارة التعليم
 حكومة دولة فلسطين
 ١٤٤٢ هـ / ٢٠٢٠ م

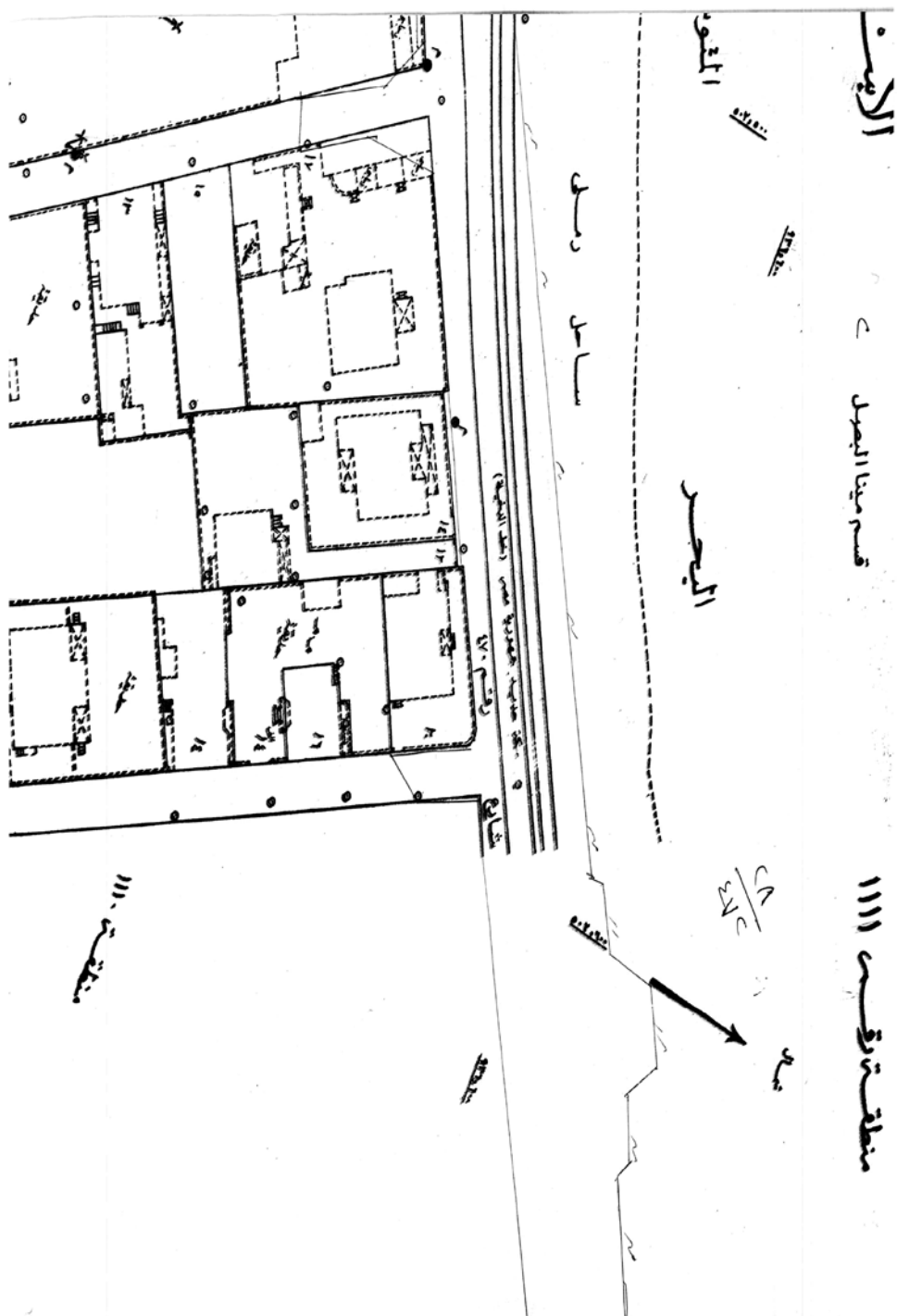
رئيس قسم التغييرات ونزع الملكية

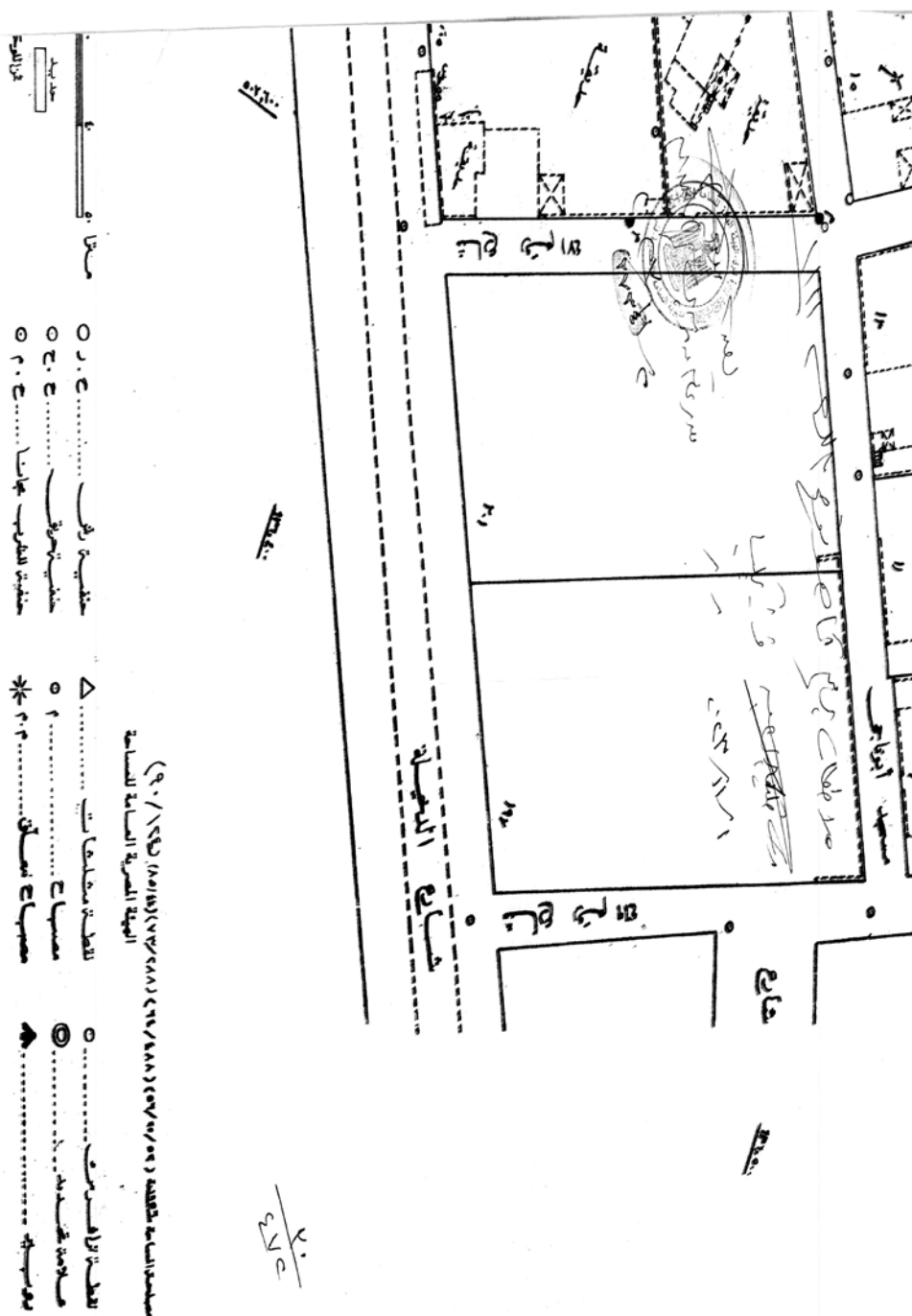
مُؤَدِّف مَكْتَب المَرَاة.

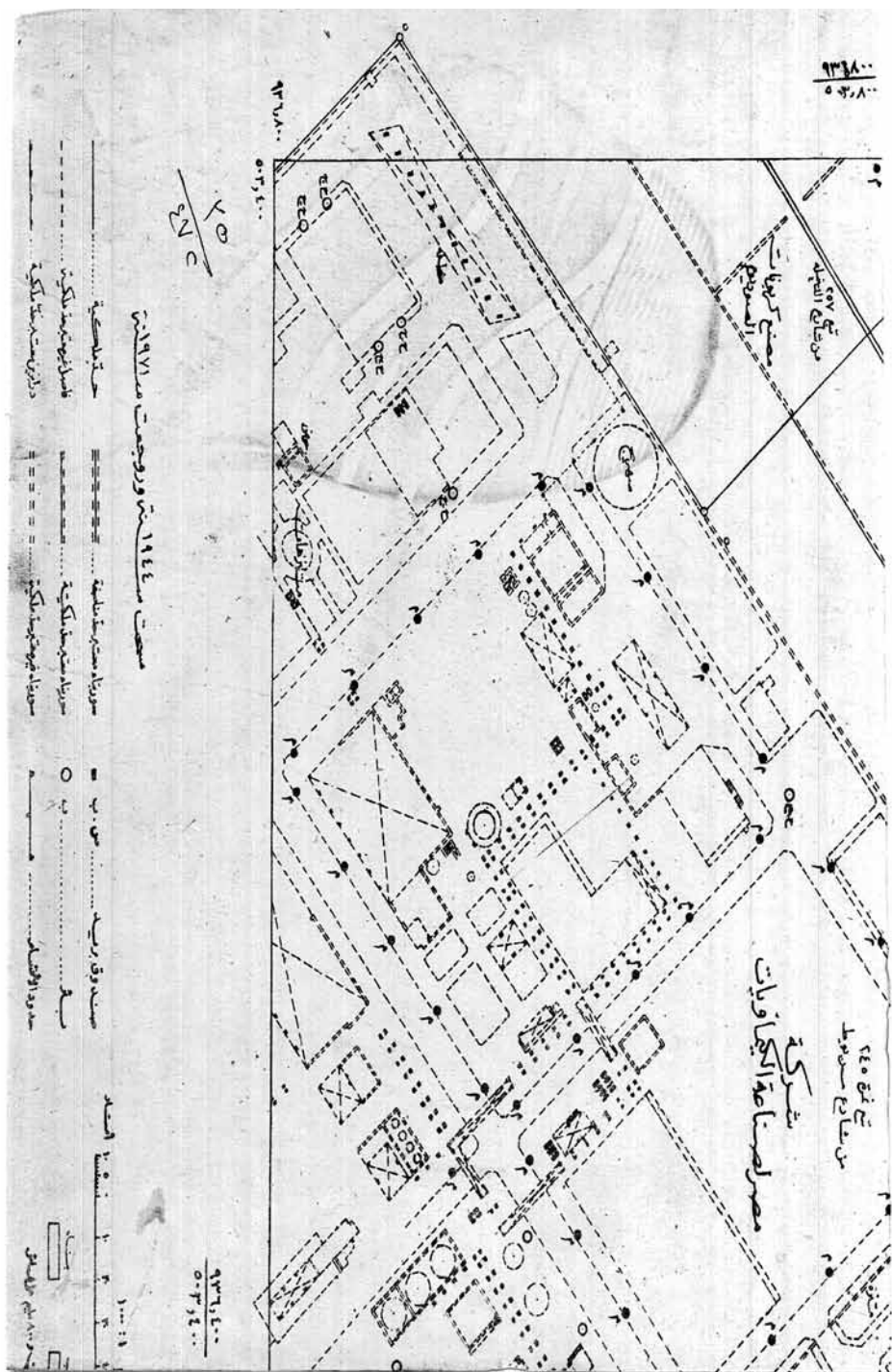
[Signature]











الحمد لله

نوع $\frac{931, \lambda \dots}{0.7, \lambda \dots}$

قسم ميثا البصل

$$\frac{937,300}{0.5,800}$$

موضوع: فرقہ

0.75...

957, A.

شمالی

ملاحظات الرسم كجاء موصوفة باللوحة رقم $\frac{22 \text{ N.A.}}{0.015}$ حيا 1.1%

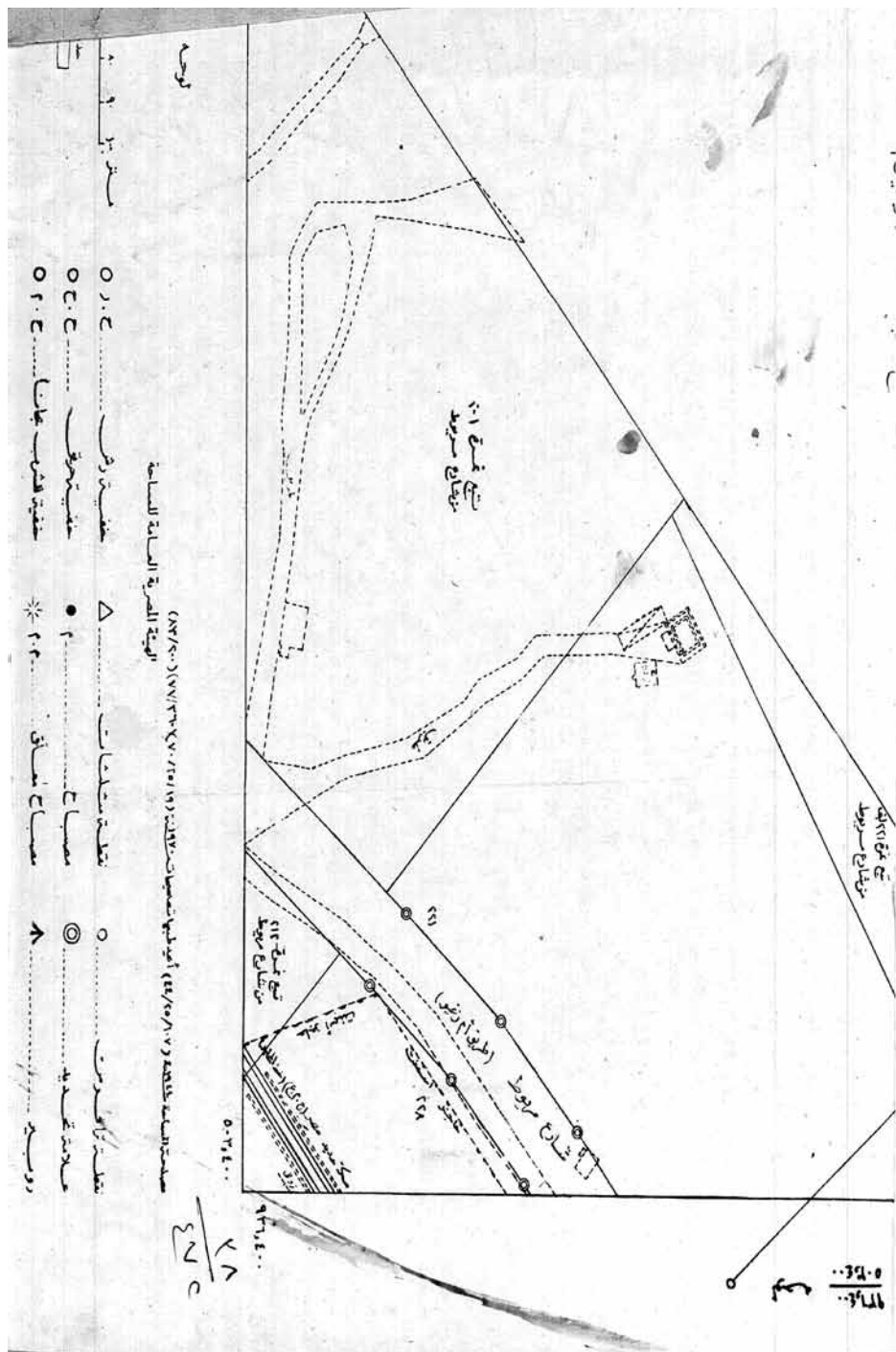
~~1584~~ 1585

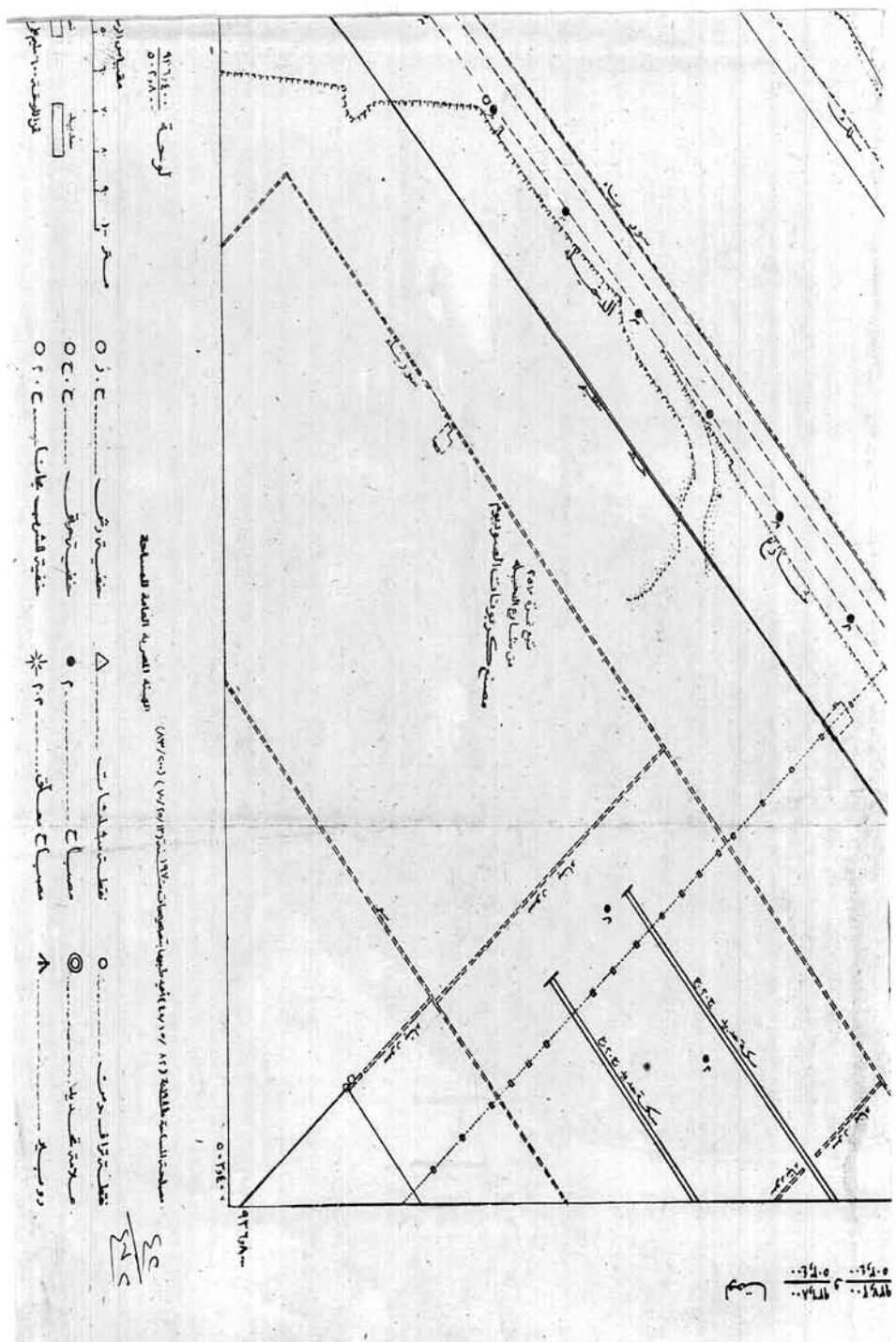
11/11/11

2017-18

٢٥٧
من مشاريع الدخيلة

کرنات الصدد





Exhibition - no

کند

~~3/3~~

ATY, 5.

0-521-0

هذا محفلت الياس

عدد وثائق بالوقت

10/1/20

~~2018~~
C-2411111

21

[Handwritten signature]

المنعوت

الحمد لله

۱۰۰

مسئله الفصل

$$\frac{927,700}{0.7,300}$$

روح تا رفیق

0-1-0

$$\frac{2\sqrt{3}}{3}$$
 $q_1, \dots, q_n$

شمالی

مسدود ۱۳۱ کی صدی خراج الامم - ۹۷۸۸ -
۵۰۹۱۵۰

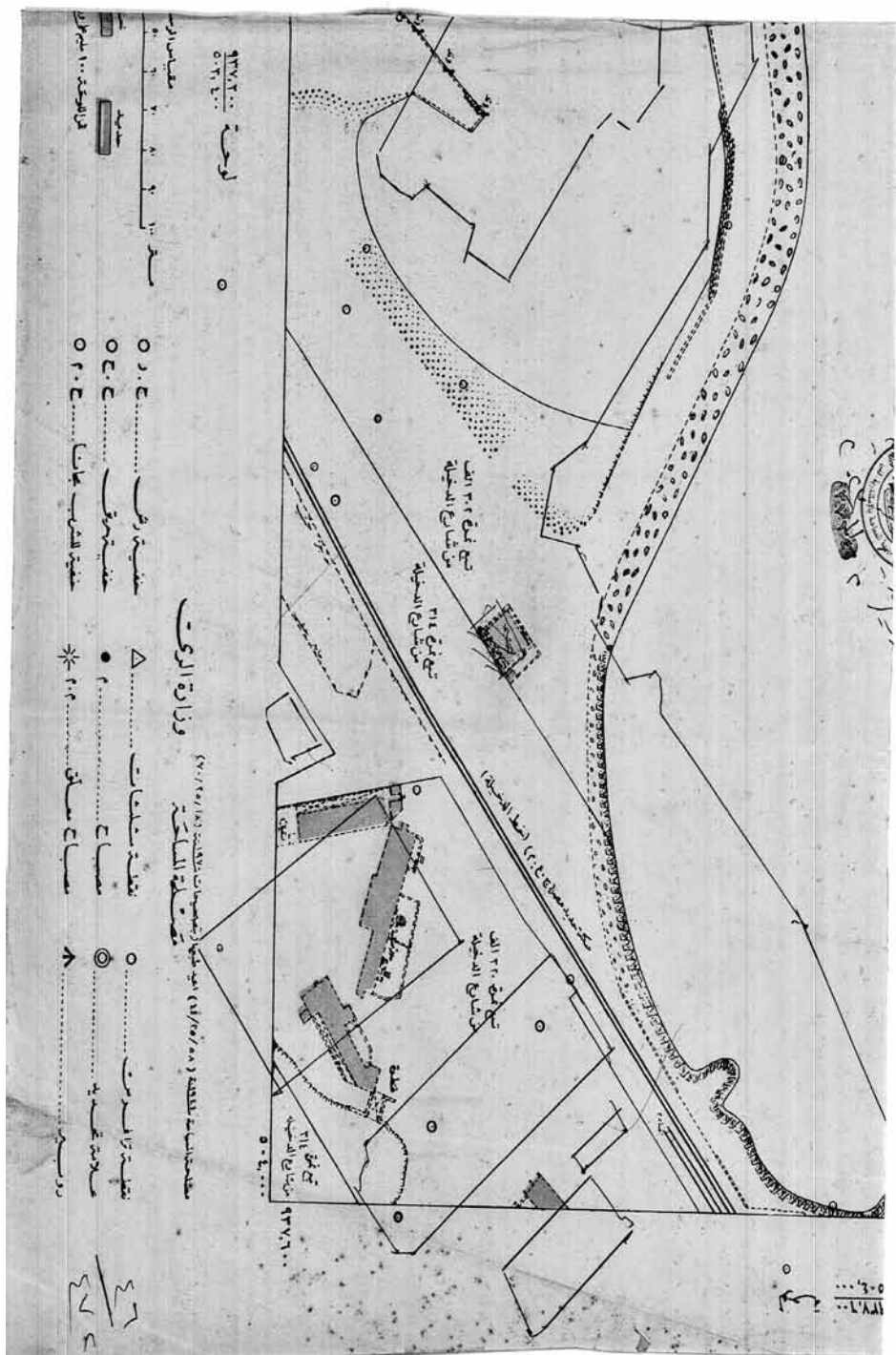
July 25

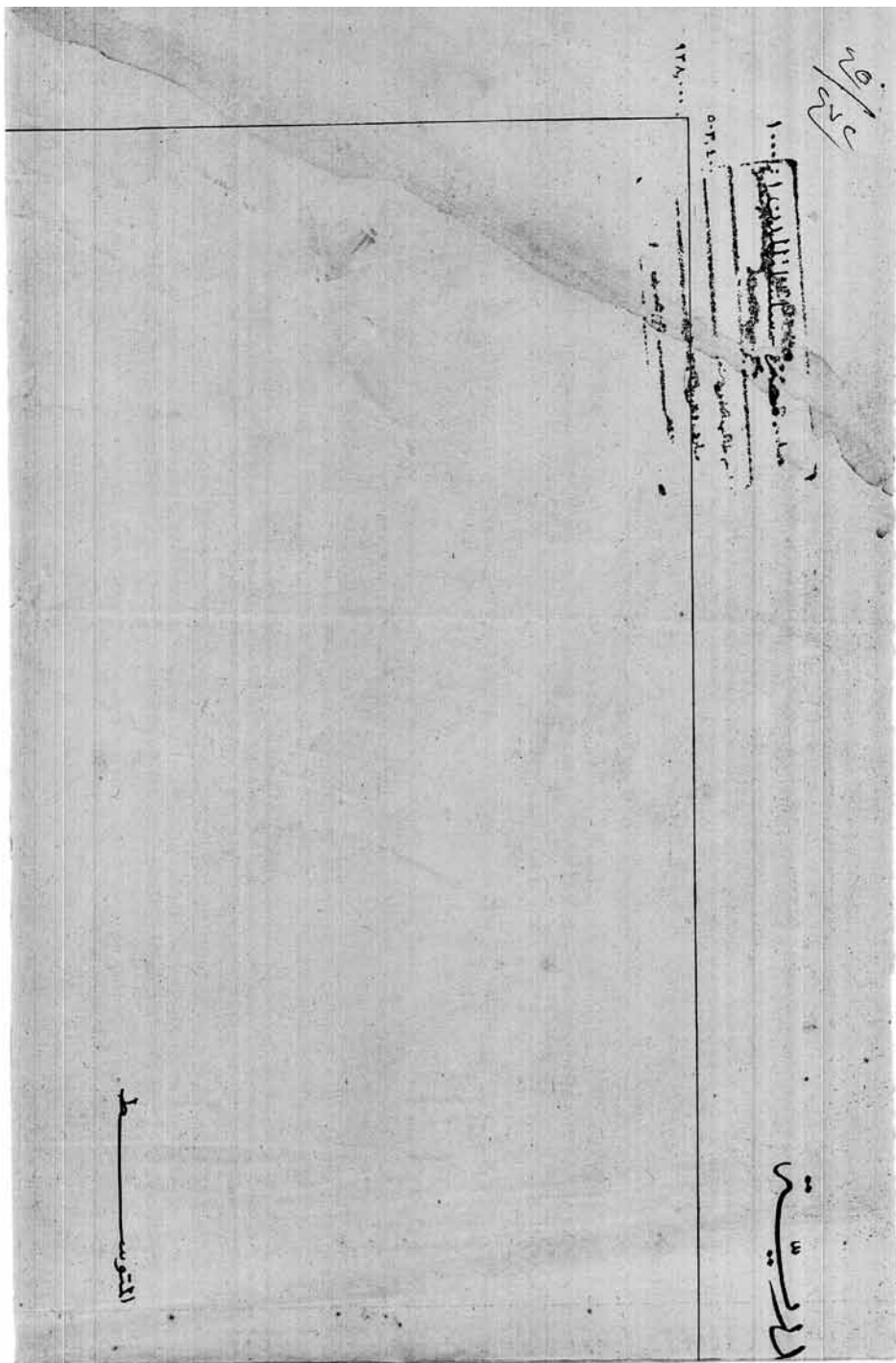
~~with 600~~

25

النبذ







البحر

هَمَّ مَنَا الْبَصَرُ

منطقة رقعة

三

نہج

0.3.0

7955.7.

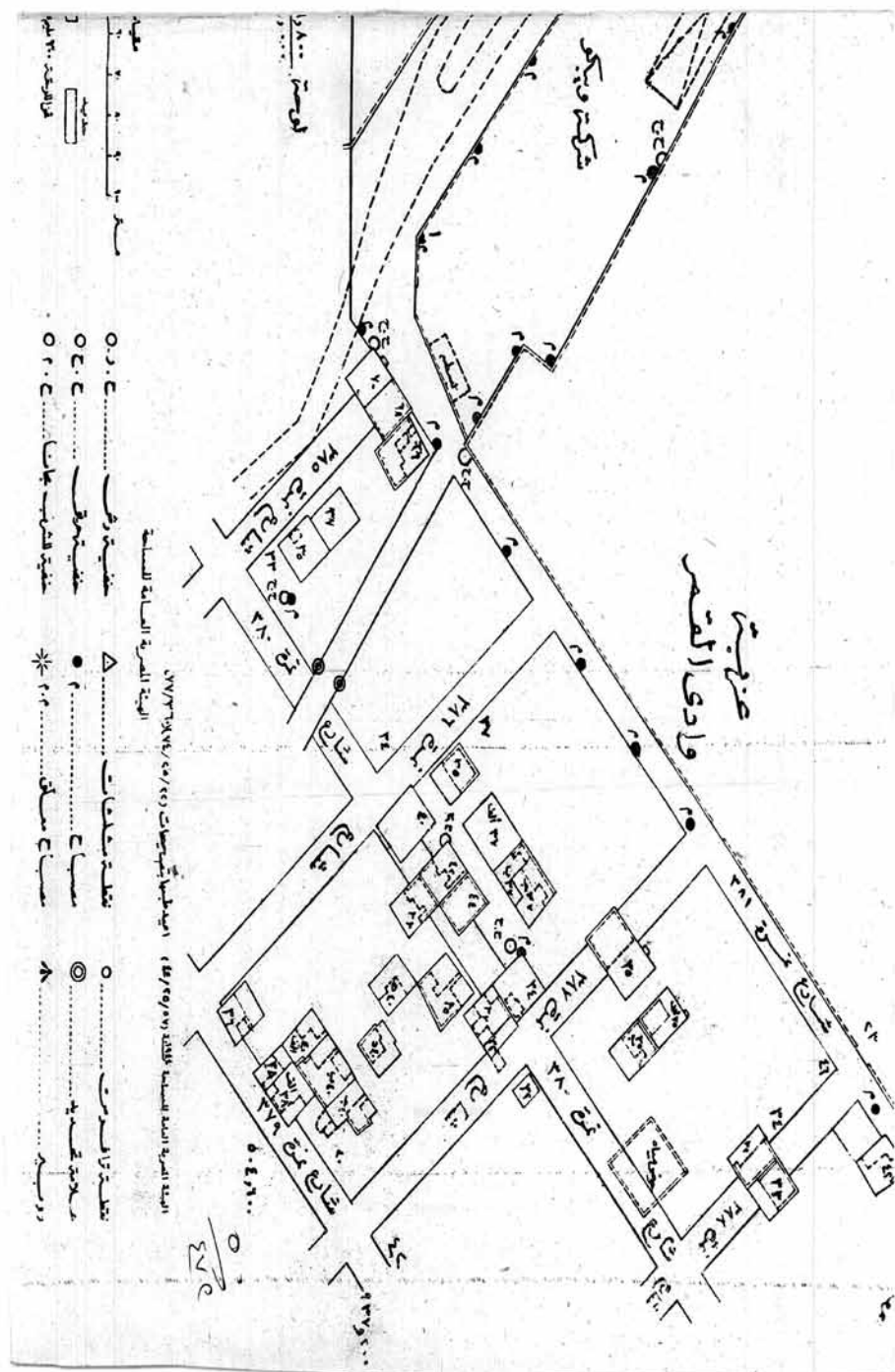
مردودہ حالات کے
مثال کے لئے
0-0, c:

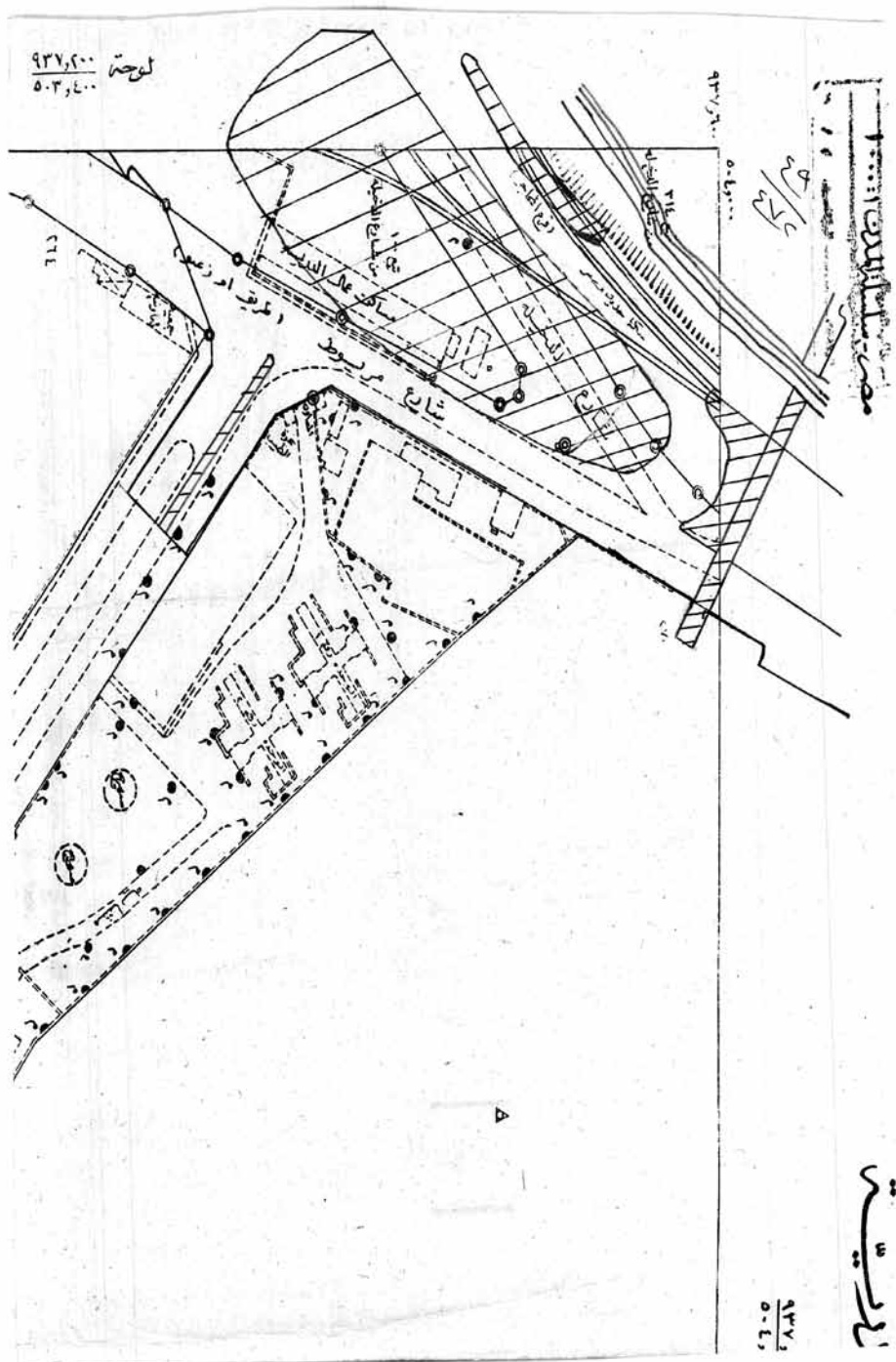
~~2000~~ 2000
 2000

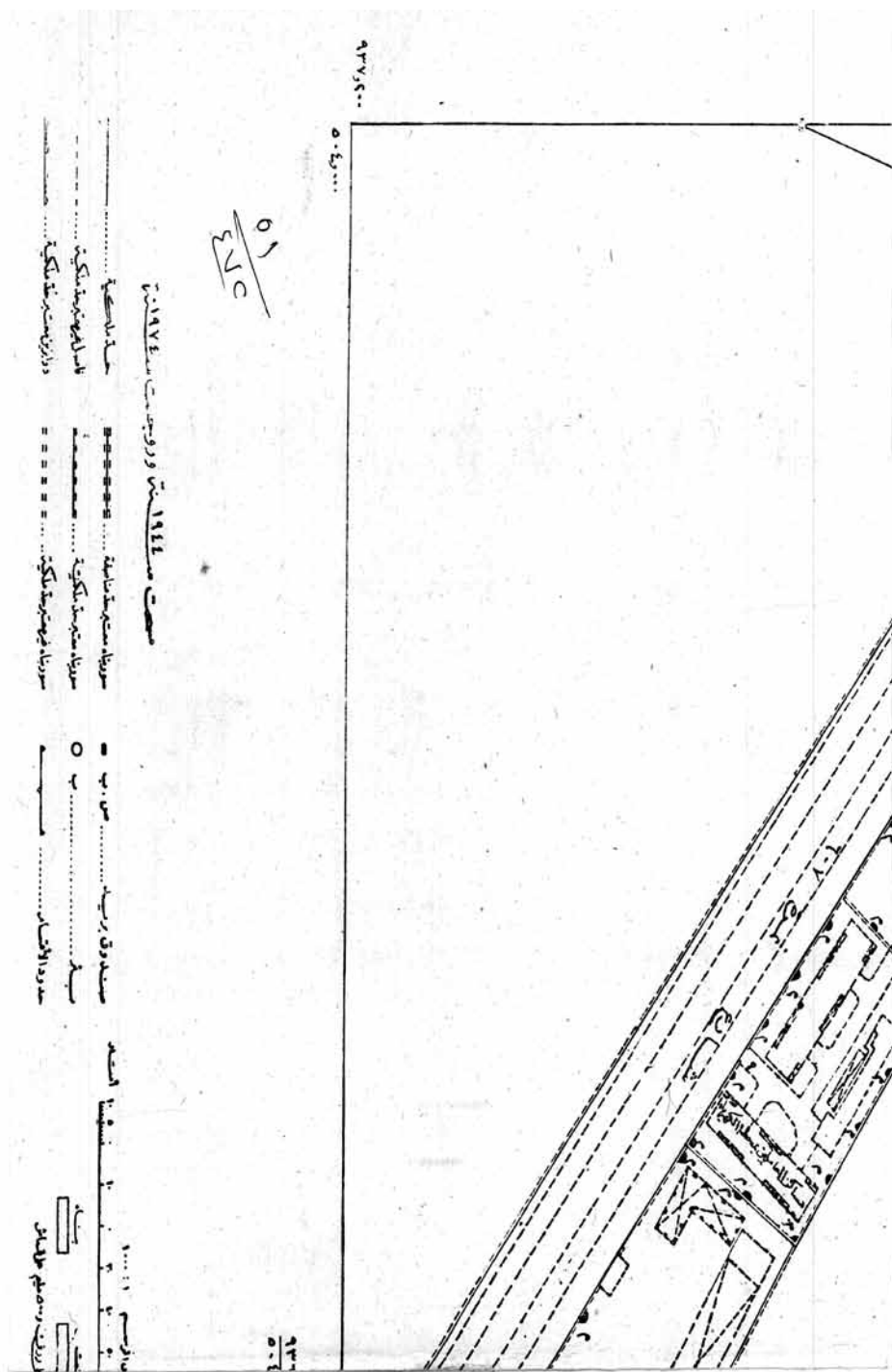
así lo dice

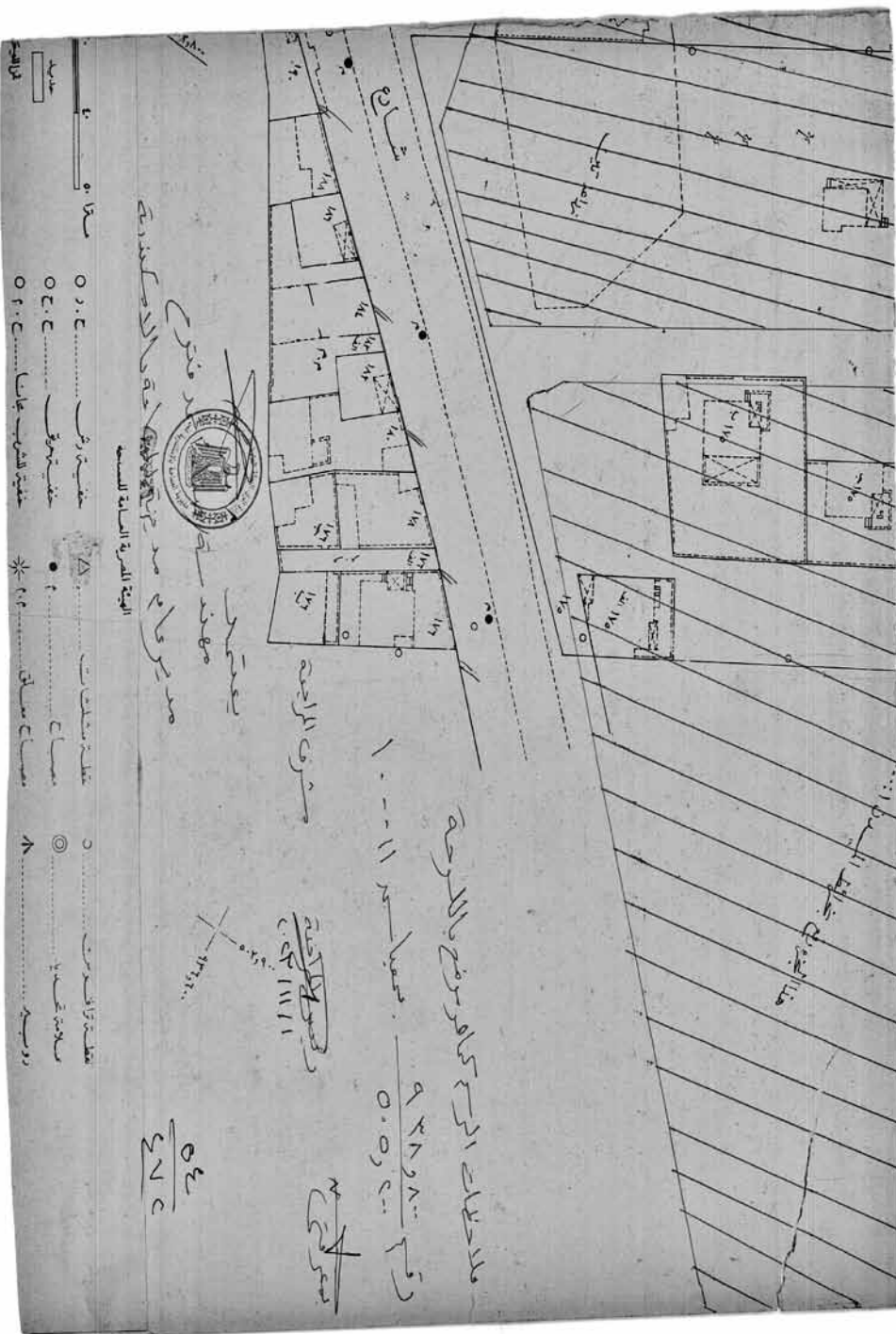
من شایع مریض

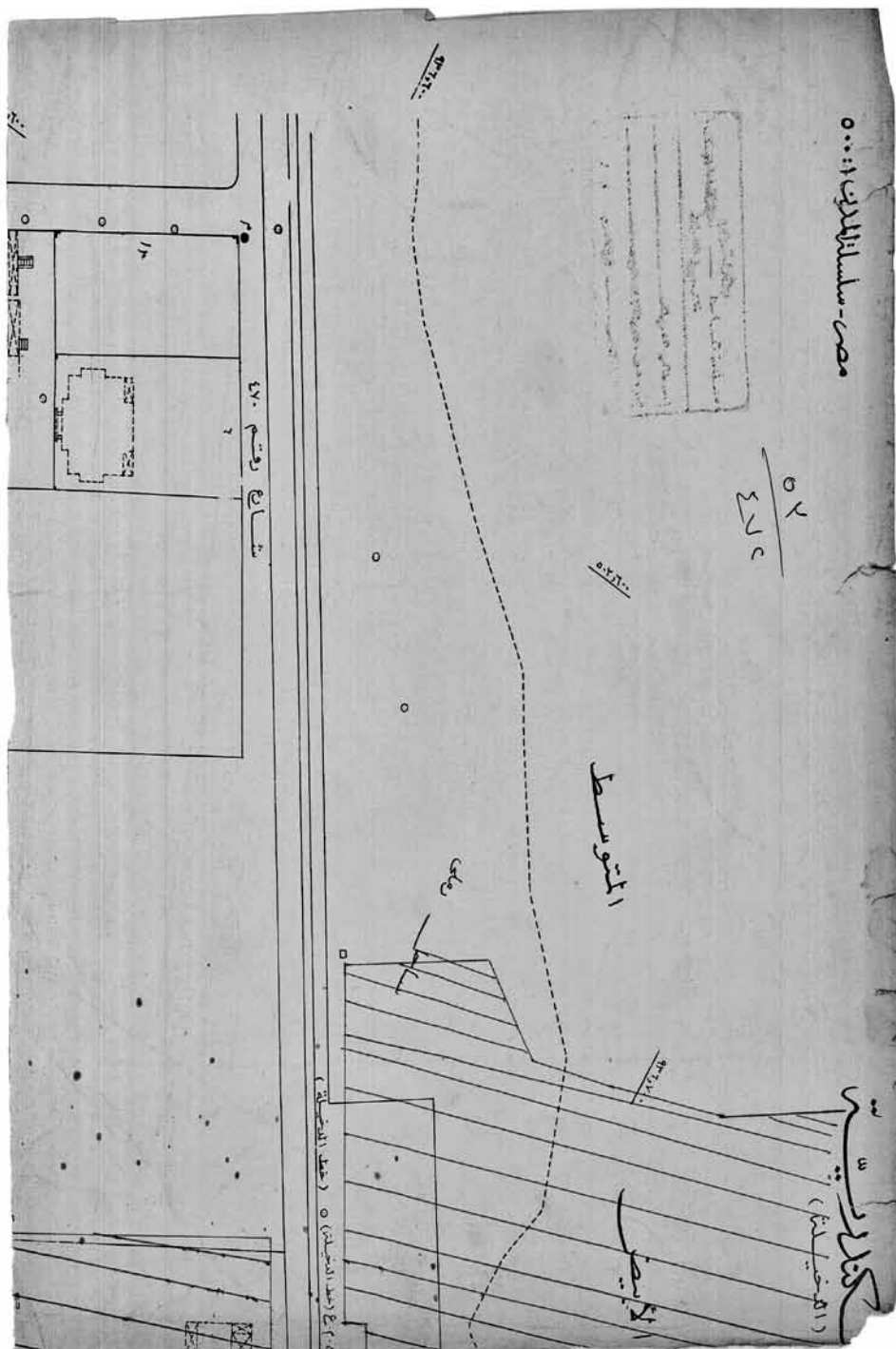












ال

9

قسم ميثا البصل

$$\frac{95\lambda, \dots}{0-1, \dots}$$

لوحة رقم ١

0-470

ATTN: A-1

$$\sqrt[3]{\frac{1}{10}}$$

مجلس

$$\frac{0.912}{0.912}$$

ملا دے گا۔ ہم کی جو وضع اللہ

~~2011/11/1~~
2011/11/1

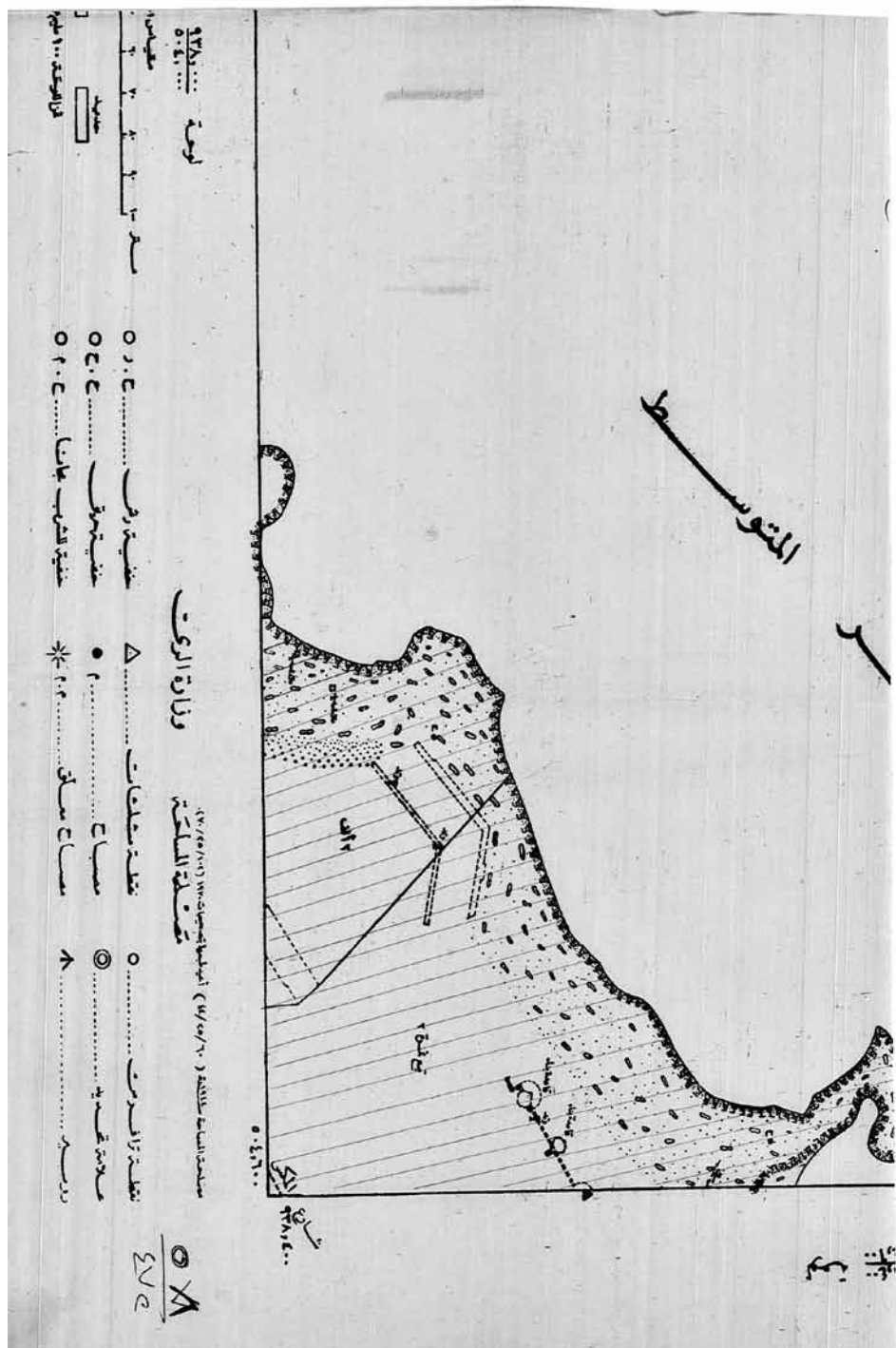
23

100



100

$$\frac{1.0}{4.16}$$



مس-میلینا-۱:۱۰۰۰

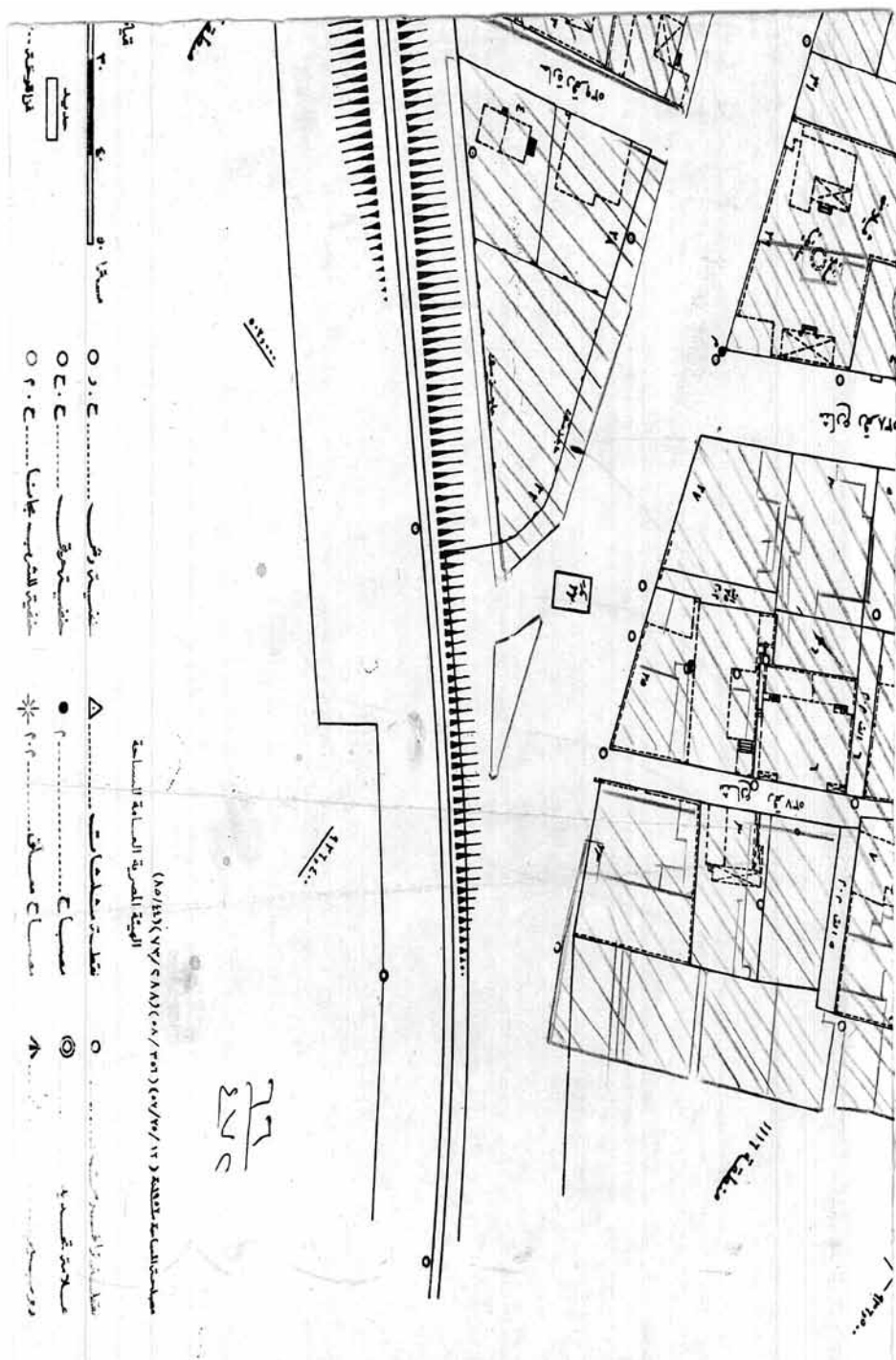
0.3.0

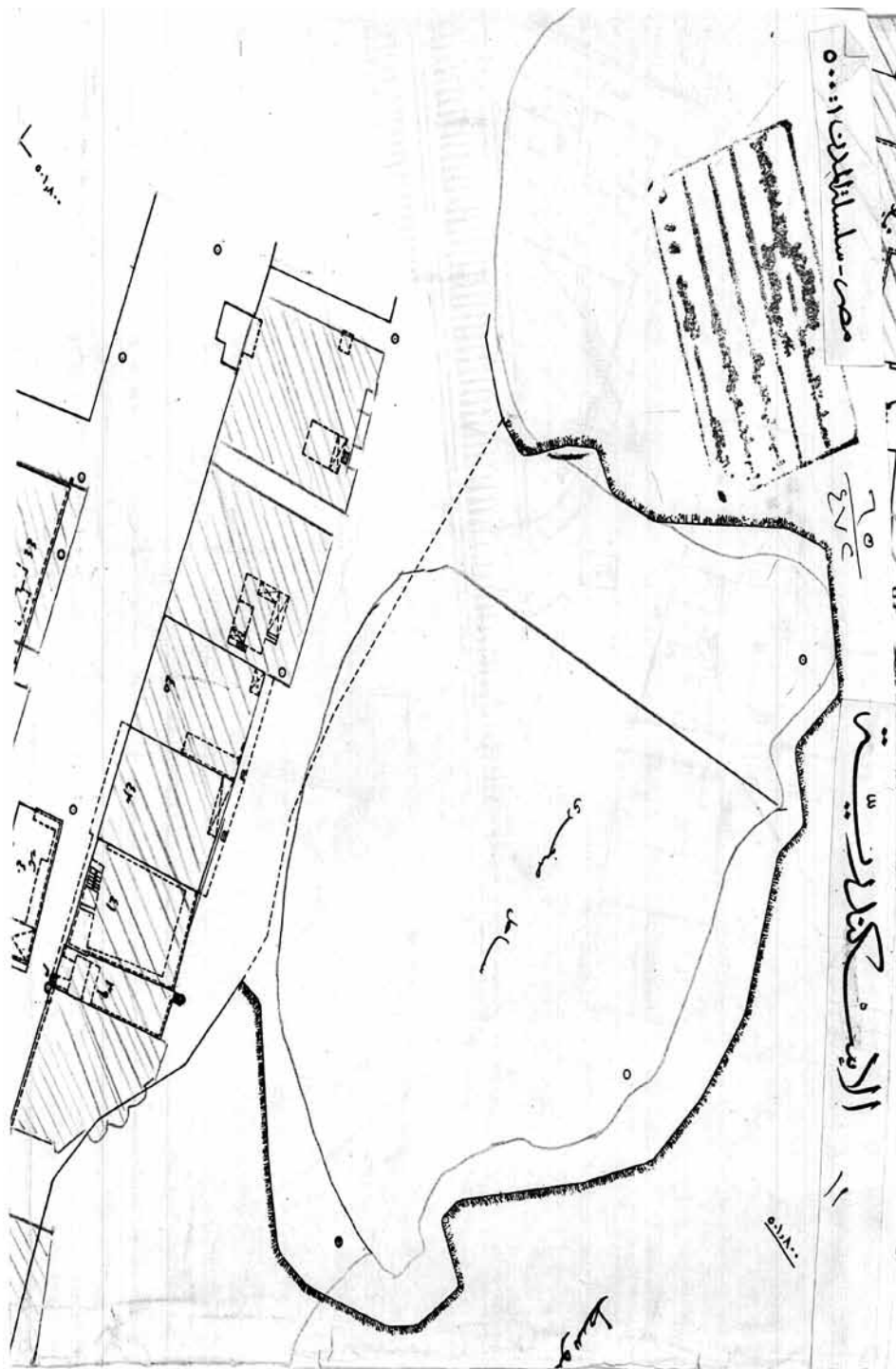
ATY, A..

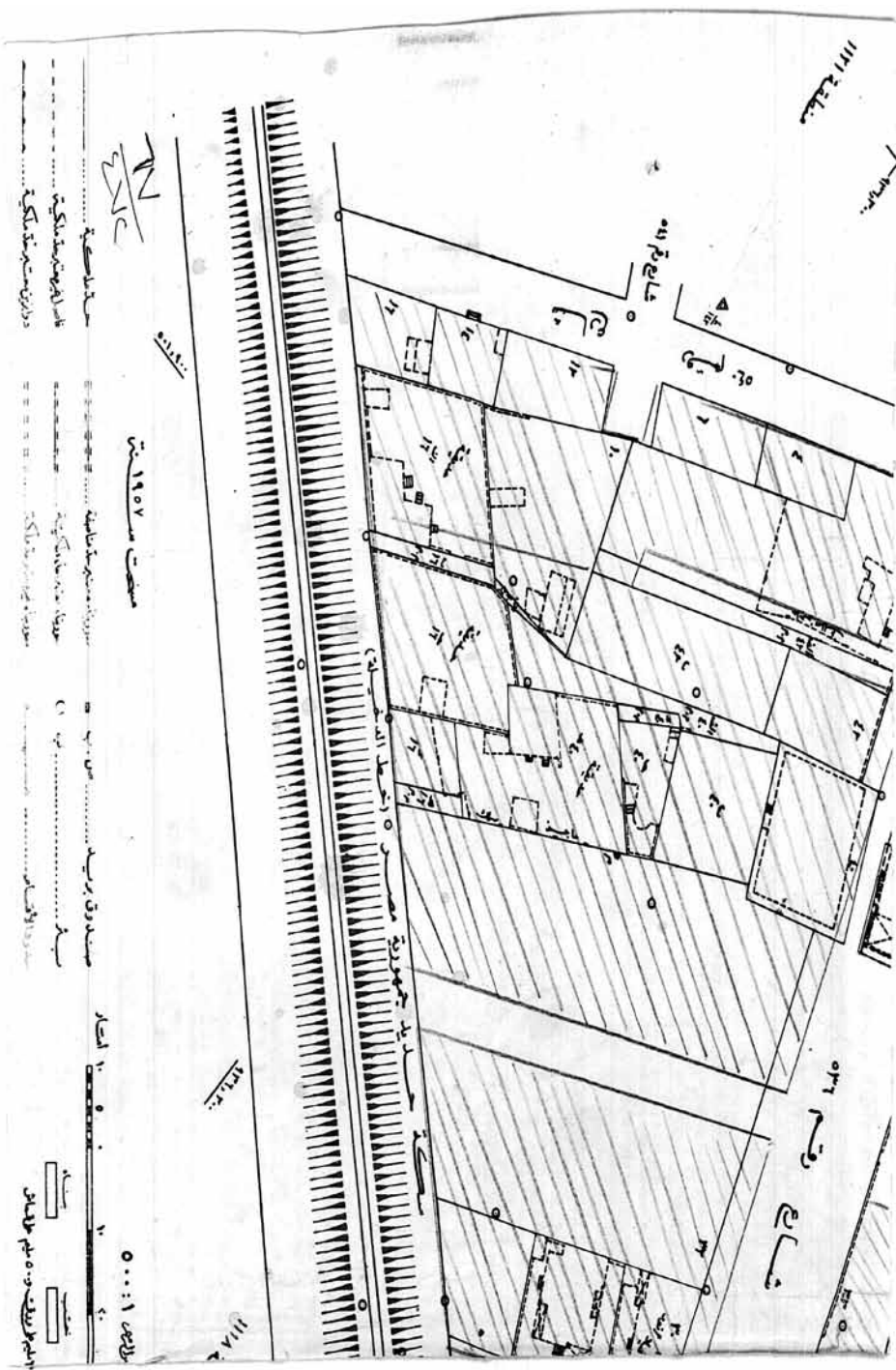
$$\sqrt[3]{\frac{2}{7}}$$

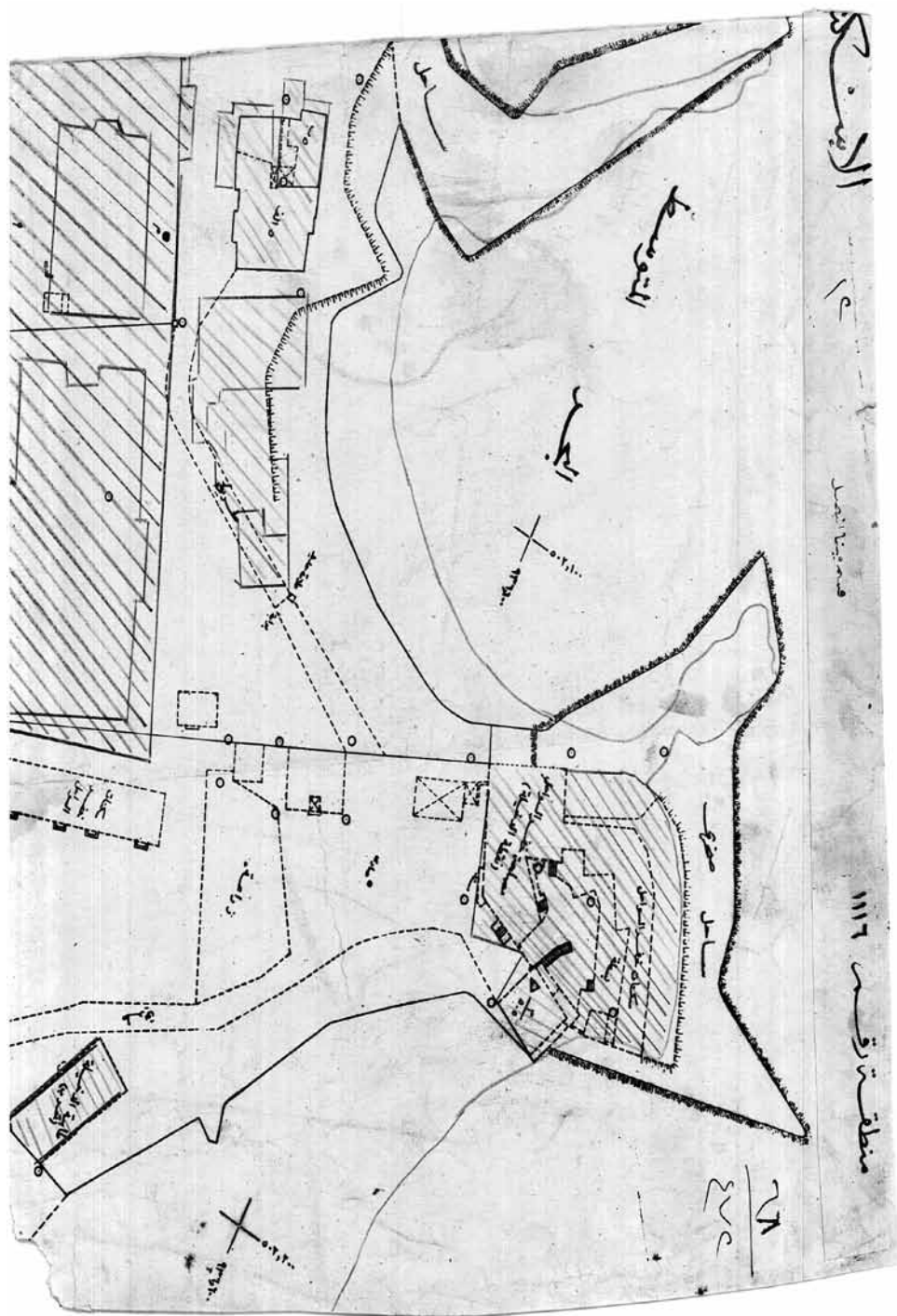
مکتبہ اسلامیہ

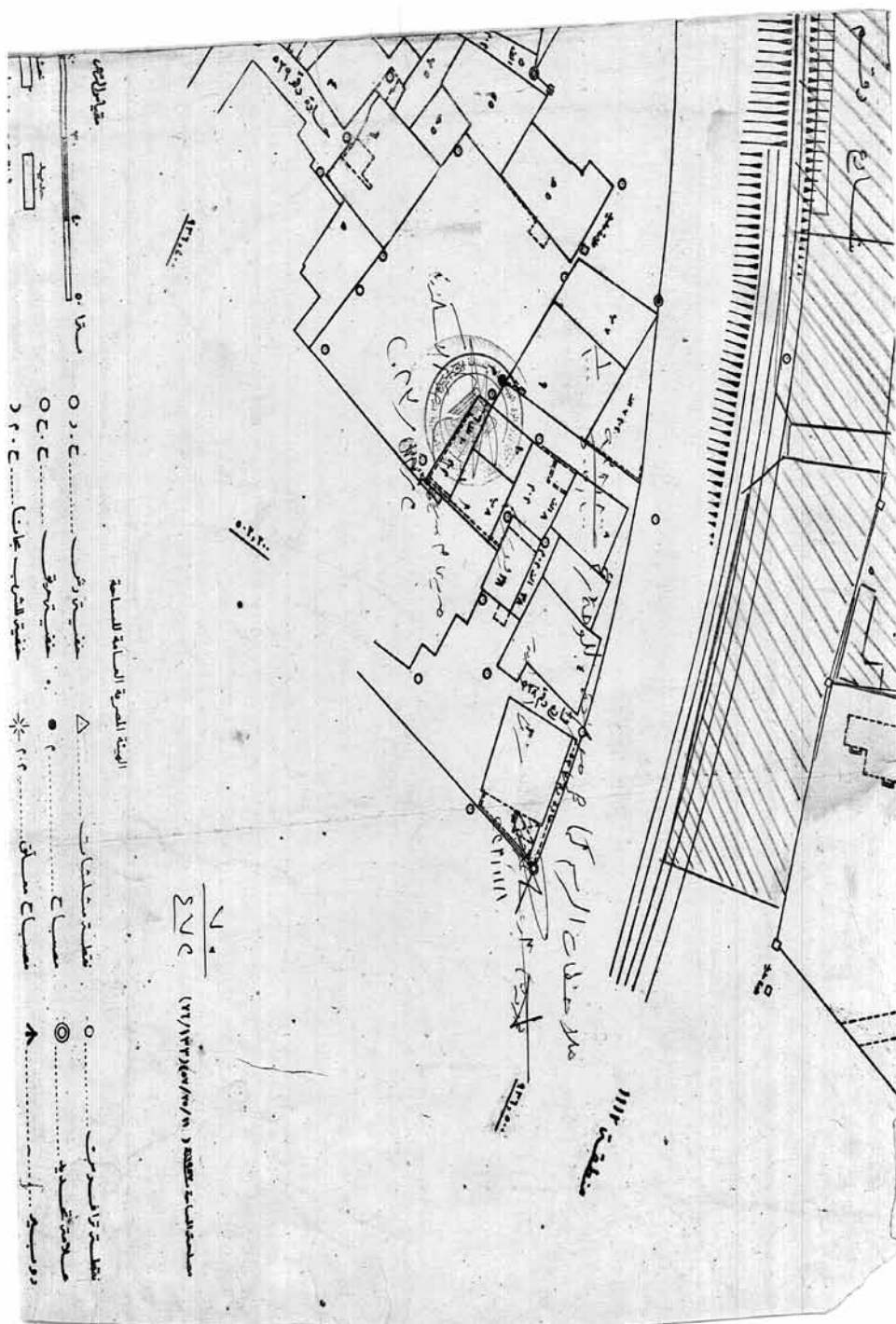
[illegible]

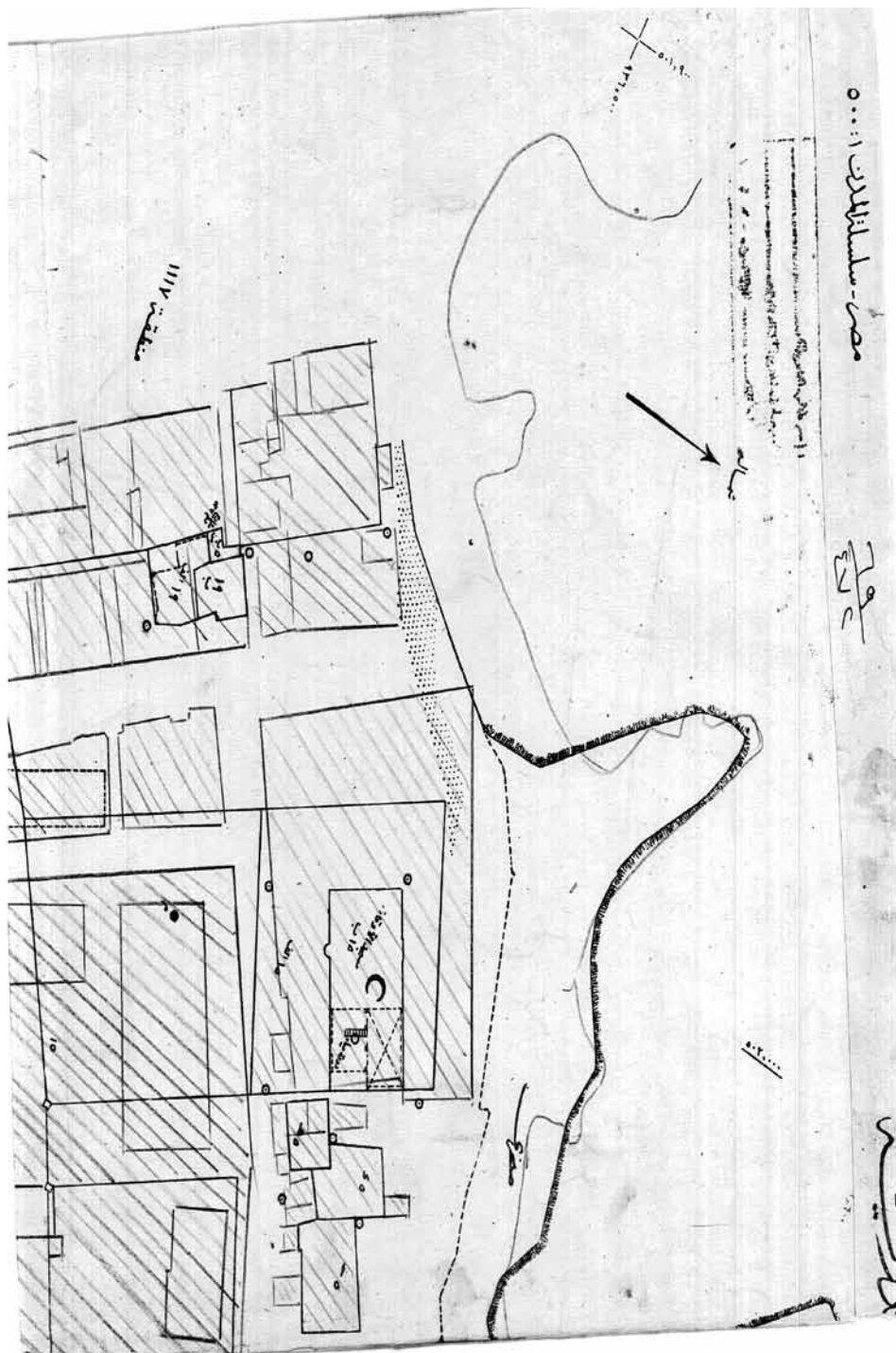


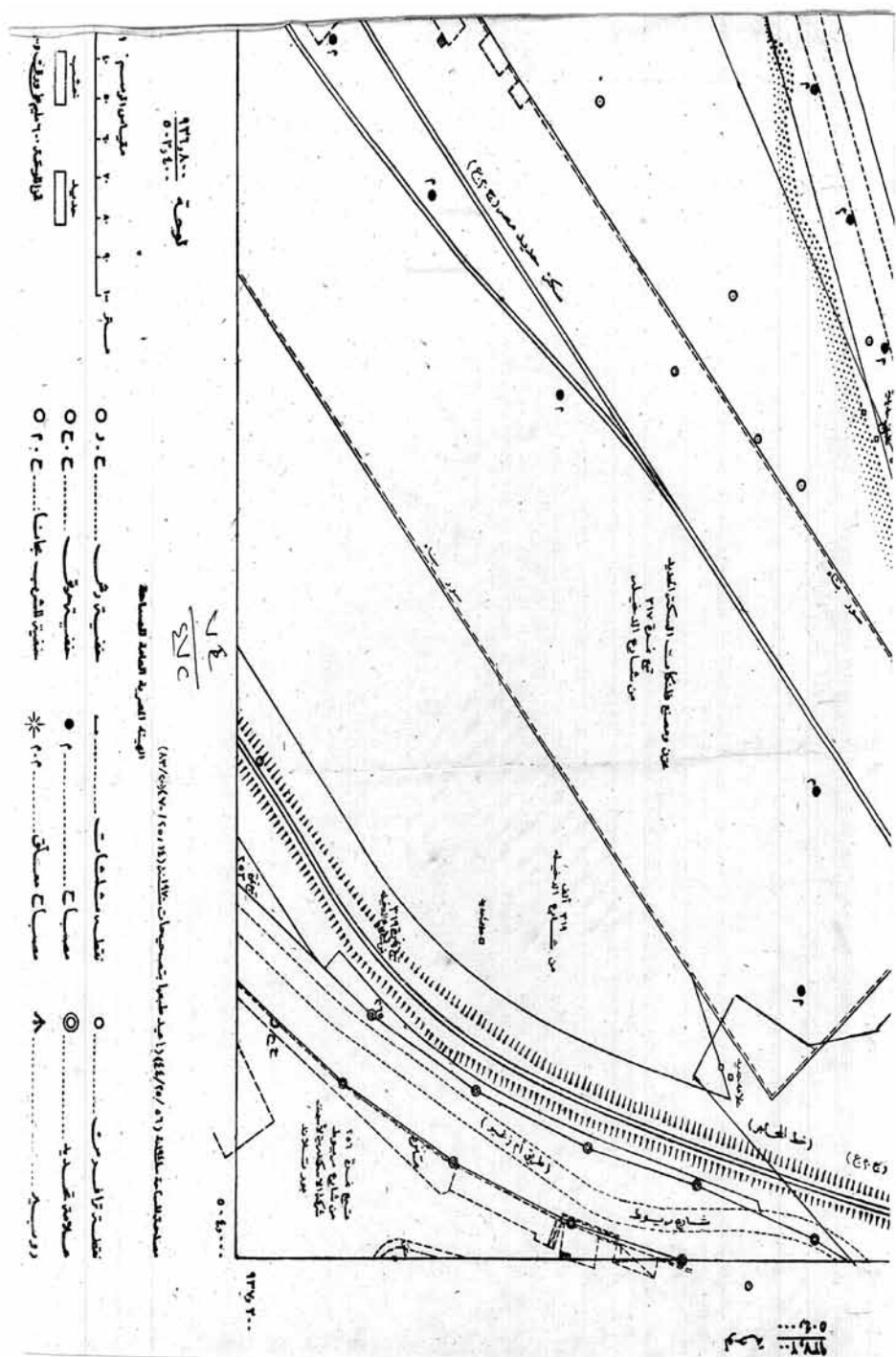












لحقة $\frac{7,200}{7,800}$

957,700

0-71-0

1...:1 uiliululu - ina

$$\frac{3}{2} \times \frac{1}{2}$$

3

