

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢

لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله

مدرسة الكنيسة الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢١٠٥٤٩١) ، والكائنة

بحوض الطويل نمرة (٧) قسم أول ناحية الكنيسة - محافظة الجيزة ، بمساحة

مقدارها (٦٤ ، ٥٨٠ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الكنيسة الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٢١٠٥٤٩١) بمحافظة الجيزة .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٥، أفادت إدارة العمرانية التعليمية، باحتياجها الشديد
لمدرسة الكنيسة الابتدائية المشتركة، بمحافظة الجيزة، لصالح العملية التعليمية،
كما طالبت المديرية، باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة
المذكورة؛ نظرًا لارتفاع الكثافة الطلابية، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ لأنه لا يوجد
بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها
الإجمالية (٦٤, ٥٨٠ م^٢)، طبقًا للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة
بالجيزة، والكائنة بحوض الطويل، نمرة (٧) قسم أول - ناحية الكنيسة - محافظة
الجيزة، والتابعة لإدارة العمرانية التعليمية .

٣ - بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢، أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة قرارًا
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٦) مدارس، منهم المدرسة المذكورة، فى
ضوء الاحتياج الملح للمدرسة؛ تمهيدًا لاتخاذ إجراءات نزاع الملكية - (مرفق رقم ١)
٤ - تم سداد التعويض المبدئى، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)،
وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية، وهى مديرية المساحة بالجيزة،
بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٥٩٠.٢١٠٠٤٣٩٢ GP)، الصادر
بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٦٤ , ٥٨٠م^٢)

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : جار سكني، بطول (٥ , ٢٥ م).

الحد الشرقى : جار سكني، بطول (٦٥ , ١٤ م)، ثم ينكسر (٤١ , ٢ م)، ثم ينكسر (٦٢ , ١٠ م).

الحد القبلى : شارع عرض (٤ م)، بطول (٨٧ , ٢١ م).

الحد الغربى : شارع عثمان محرم، عرض (٢٠ م)، بطول (٧٥ , ٢١ م).

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق - (مرفق رقم ٢).

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة»، ونظرًا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛

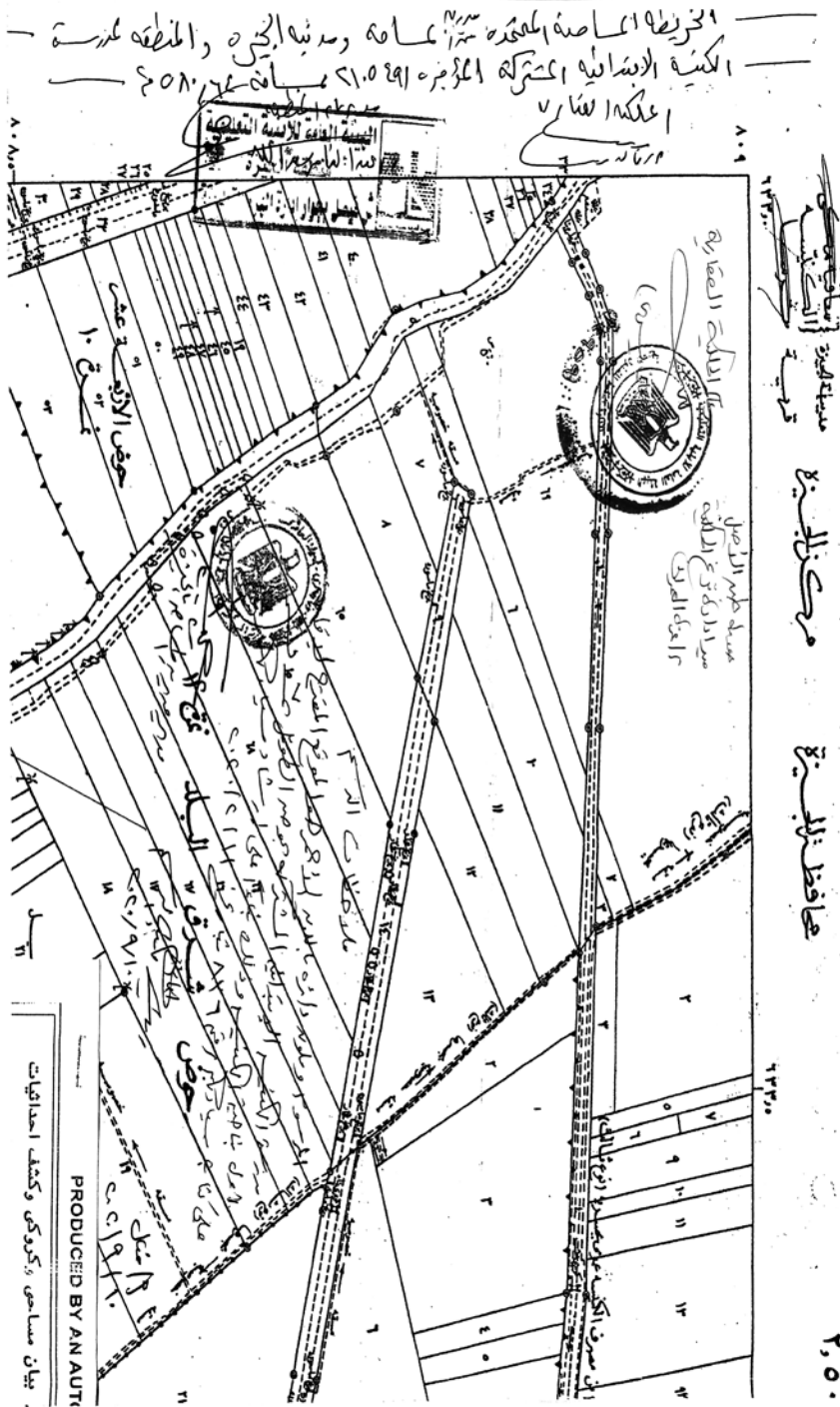
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

[illegible]



[illegible]

رسم کروکی و بیان عن الموقع المرشد عنه بالطبیعة

بمعرفة مندوب الجهة الطالبة وتحت مسئولية

طبقاً للمقرر بتاريخ ٢٠١٩/٥/٠

الحدا الشرقى / ط ١٦ - مكلى / ط ١٦ - ٢٠١٠

الحدا الطریق / ۱۴۰۵

2017

No.	E	N
1	633138,2545	808183,41
2	633144,7871	808162,6506
3	633166,3948	808166,0265
4	633165,417	808176,5979
5*	633167,9933	808177,4029
6	633162,5629	808191,1233

١ - وتم السير في الاجراءات حسب الكتاب أضفاه وطبقا لـ

مستقیق از عدل استحقاقیه بخوبین

وأي تعديل أو تغيير أو إضافة أو محو أو شطب أو كسحط يلغى.

[Handwritten signature]

القائمة بالاحكام

7/11/61

7

22222

$$\frac{\Delta}{(\Delta)}$$
[illegible]

Handwritten signature: *W. B. Smith*

Handwritten signature: *Handwritten signature in Arabic script, likely belonging to a member of the family.*

~~Handwritten notes:~~

١٧٥
والتبليغ والبيان

[illegible]

Handwritten text in Arabic script, likely a signature or name, written vertically.

١٠
 ١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

سکریلے فقیر محمد علی خان

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) dx = 0$

المتغير	القيمة	الحدس
α	0.05	0.05
β	0.05	0.05
γ	0.05	0.05
δ	0.05	0.05
ϵ	0.05	0.05
ζ	0.05	0.05
η	0.05	0.05
θ	0.05	0.05
ι	0.05	0.05
κ	0.05	0.05
λ	0.05	0.05
μ	0.05	0.05
ν	0.05	0.05
ξ	0.05	0.05
$\omicron$	0.05	0.05
π	0.05	0.05
ρ	0.05	0.05
σ	0.05	0.05
τ	0.05	0.05
υ	0.05	0.05
ϕ	0.05	0.05
χ	0.05	0.05
ψ	0.05	0.05
ω	0.05	0.05
Ω	0.05	0.05
Θ	0.05	0.05
Φ	0.05	0.05
Ψ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	0.05
Σ	0.05	0.05
Π	0.05	0.05
Υ	0.05	0.05
Γ	0.05	0.05
Δ	0.05	0.05
Λ	0.05	

مردود المراسل
البريد
١٤٢٥ هـ

[illegible]

— — — — —

٢٠٢٤/١٨٠٠٠٠٠٠

كشف

باسماء الملاك الظاهريين للمقار والذى تشغله مدرسة الكلية الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢١٠٥٤٩١) - محافظة الجيزة
والطوبى نوع ملكيته وتقرير النقطه العامة منه

الاسماء والملاك الظاهريين	رقم وموقع المقار	المساحة		عدد الأبنية	الاحكام
		أرض	مبانى		
١ - حسن على أحمد عبد النظيف . ٢ - زنبى أحمد عبد النظيف .	مدرسة الكلية الابتدائية المشتركة والقاعة بحوض الطويل نمرة (٧) قسم أول - ناحية الكلية - محافظة الجيزة	مساحة الإجمالية (٢٠٥٨٠٠,٦٤ م ^٢) والعمارة بالمبانى المساكن على الطبيعة	مبنى (١) مبنى (٢)	أرض فقط أرض فقط	- العدد المبنى : جازى سكنى .. بطول ٢٥٠ م - العدد المبنى : جازى سكنى .. بطول ١٤٠,٦٥ م - العدد المبنى : جازى سكنى .. بطول ١٠,٦٢ م - العدد المبنى : شارع عرض ٤٠ م .. بطول (٢١,٨٧ م) - العدد المبنى : شوارع ضيقان محترم عرض ٢٠ م .. بطول ٢١,٧٥ م
		جميع المباني متهدمة ورجحة تشييد سبعة جنا			



.. مدير الإدارة لفرع الكلية ..
٢٠٢٤/١٨٠٠٠٠٠٠
(م/ع/العمارة)

٢٠٢٤