

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٩ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء-

العامة - محافظة الإسكندرية ، الواقعة خارج الأحواض بمسطح ( ٥٤ , ١٤٠٧٥ م<sup>٢</sup> )

تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال ممدولى**

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ

محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية

أتشرف بعرض الآتى :

يقوم الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى بتنفيذ مشروع محطة معالجة

الصرف الصحى الجلاء - العامرية - محافظة الإسكندرية.

وحتى يتسنى للجهاز تنفيذ المشروع فإن الأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة

لتنفيذ المحطة عليها وهى خارج الأحواض بمسطح ٥٤ , ١٤٠٧٥ م<sup>٢</sup> تقريباً والمحددة

على الخريطة المساحية رقم (٥٠٧/٩٠٦) مقياس رسم ١ : ٥٠٠٠ وقد تم الحصول

على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالتى :

١ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية .

٢ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية.

٣ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

وقد تم إيداع أمر الدفع رقم ١٠١١٠٠٦٠٩٢٤٠٢٤ بمبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون

ألف جنيه لاغير) بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية قيمة التعويضات المبدئية .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة

للأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة معالجة الصرف الصحى الجلاء - العامرية -

محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض،،،

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار

جمهورية مصر العربية

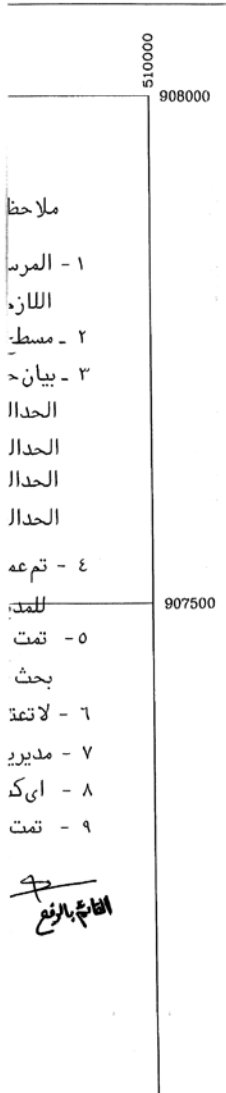
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



EGYPTIAN GENERAL SURVEY  
AUTHORITY

خريطة

٤  
١٧٩



## الهيئة المصرية العامة للمساحة الادارة العامة للخرائط الطبوغرافية

تعليمات

LEGEND

|                           |       |                        |
|---------------------------|-------|------------------------|
| طريق رئيسى                | ===== | MAIN PAVED ROAD        |
| طريق مذكوك                | ===== | GRADING ROAD           |
| طريق غير معبد             | ----- | TRACK                  |
| سكة حديد مزدوجة           | ##### | RAILWAY DOUBLE TRACK   |
| سكة حديد مفردة            | ##### | RAILWAY SINGLE TRACK   |
| كوبرى - قنطرة             | ===== | BRIDGE                 |
| نفق                       | ===== | TUNNEL                 |
| قناة                      | ===== | CANALS                 |
| مصارف                     | ===== | DRAINS                 |
| خندق                      | ----- | DITCH                  |
| اسورة                     | > <   | PIPE                   |
| خزان ماء - بئر            | ⊙ - □ | WATER TANK - WELL      |
| بحيرات - مستنقعات         | ○     | LAKE - MARSH           |
| سيخة - ملاحه              | ○     | SABKHAH - MARSH        |
| اشجار - نخيل              | ●     | TREES - PALM           |
| حد ارض مزروعة - اشجار     | ■     | CULTIVATED AREA - BUSH |
| مناطق رملية - كثبان رملية | □     | SAND DUNES             |
| خطوط مناسيب               | 27    | CONTOURS               |
| بساتين                    | ■     | Ochard                 |
| مبانى                     | ■     | BUILDINGS              |
| مبانى عامة                | ■     | GOVERNMENT BUILDINGS   |

PRODUCED BY AN AUTODE

EDUCATIONAL PRODUCT

٥  
١٧٩

محاف

رقم :  
٩.٦  
٥.٧

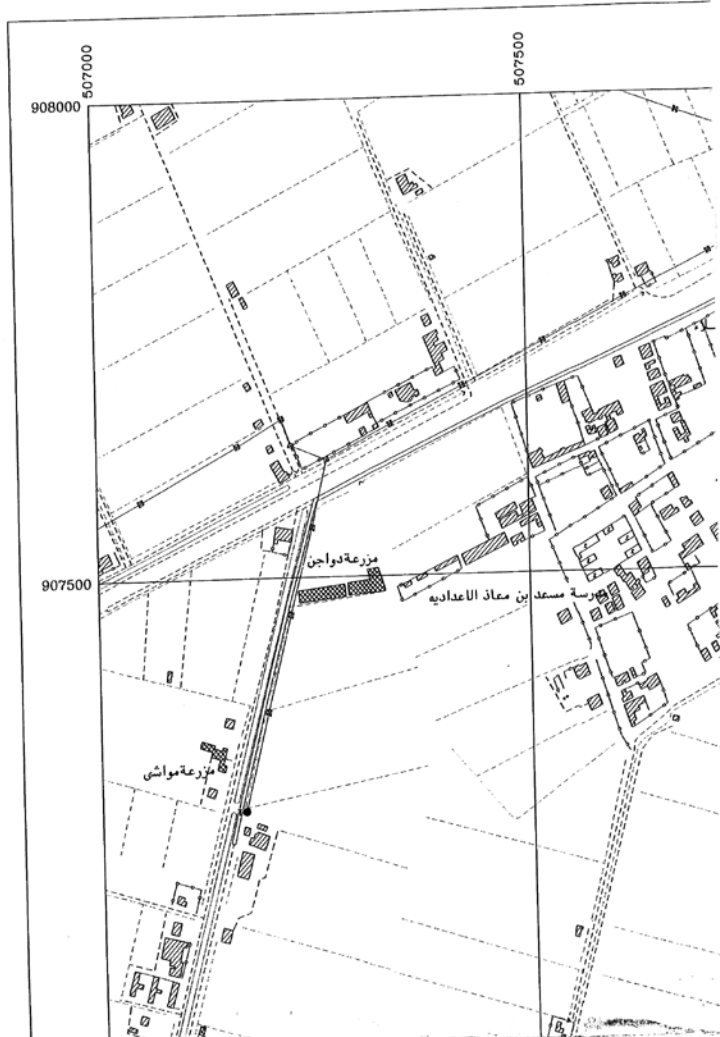
محافظة الوفاء الحلال

| 509000 | 509500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>نات الرسم</p> <p>يوم والمحدد والمعشرداخله باللون الاحمر عبارة عن الموقع الذي تم الارشاد عنه بالطبيعة وتحرر المحضر</p> <p>بالطبيعة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٠</p> <p>الموقع الذي تم الارشاد عنه بالطبيعة ١٤٠٧٥,٥٥ متر مربع</p> <p>بدو الموقع الذي تم الارشاد عنه بالطبيعة كما يلي</p> <p>بحرى الغربى - جسر بطول - ١٥٣ متر</p> <p>بحرى الشرقى - جسر بطول - ٩٥ متر</p> <p>قبلى الشرقى - جسر بطول - ١٥٣ متر</p> <p>قبلى الغربى - جسر بطول - ٩٥ متر</p> <p>ل احداثيات الموقع بوحدة التحديث بالمديرية بناء على الطلب المقدم من صاحب الشأن السيد / الجزار المنفذى لمياه ال</p> <p>برية وذلك لتقديمها الى <del>مكتب</del> <del>الوزير</del></p> <p>جميع الاعمال بناء على طلب صاحب الشأن ودون بحث ملكية ودون الرجوع على الهيئة مستقبلا حيث ان</p> <p>الملكية من اختصاص الشهر العقارى .</p> <p>بر هذه اللوحة سند الملكية .</p> <p>ة المساحة بالاسكندرية غير مسئولة عن اى خطوط تنظيم ملاصقة او مجاورة للموقع .</p> <p>شط او تغيير او شطب باللوحة وما عليها من ملاحظات تعتبر باللوحة وما عليها من ملاحظات لا غير</p> <p>الاعمال بعد سد اذ قيمة تكاليف الاعمال بالقسيمة رقم GP.٢٤٩٢٢٠.٦٠١٤٤٠</p> <p>٢٠٢٢/١/٢٣</p> <p>مشتري مكتب السجلات</p> <p>٢٢/٥/٢٢</p> <p>مشتري مكتب السجلات</p> <p>٢٢/٥/٢٢</p> <p>رئيس مكتب التحديث</p> <p>٢٢/٥/٢٢</p> <p>القائم باعمال الكمبيوتر</p> <p>٢٢/٥/٢٢</p> |

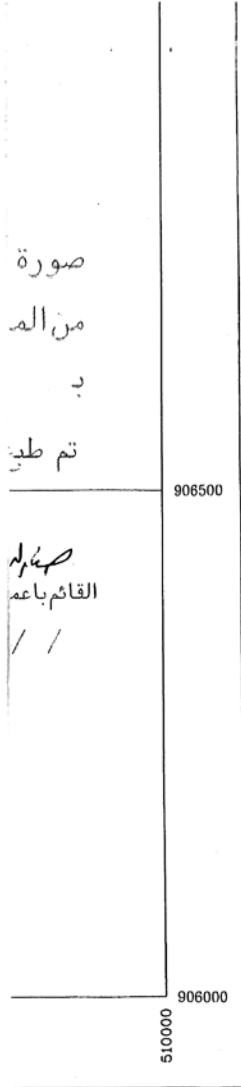
$\frac{7}{\sqrt{9}}$

٧  
١٧٩

## قرية الجلاء



١٧٩

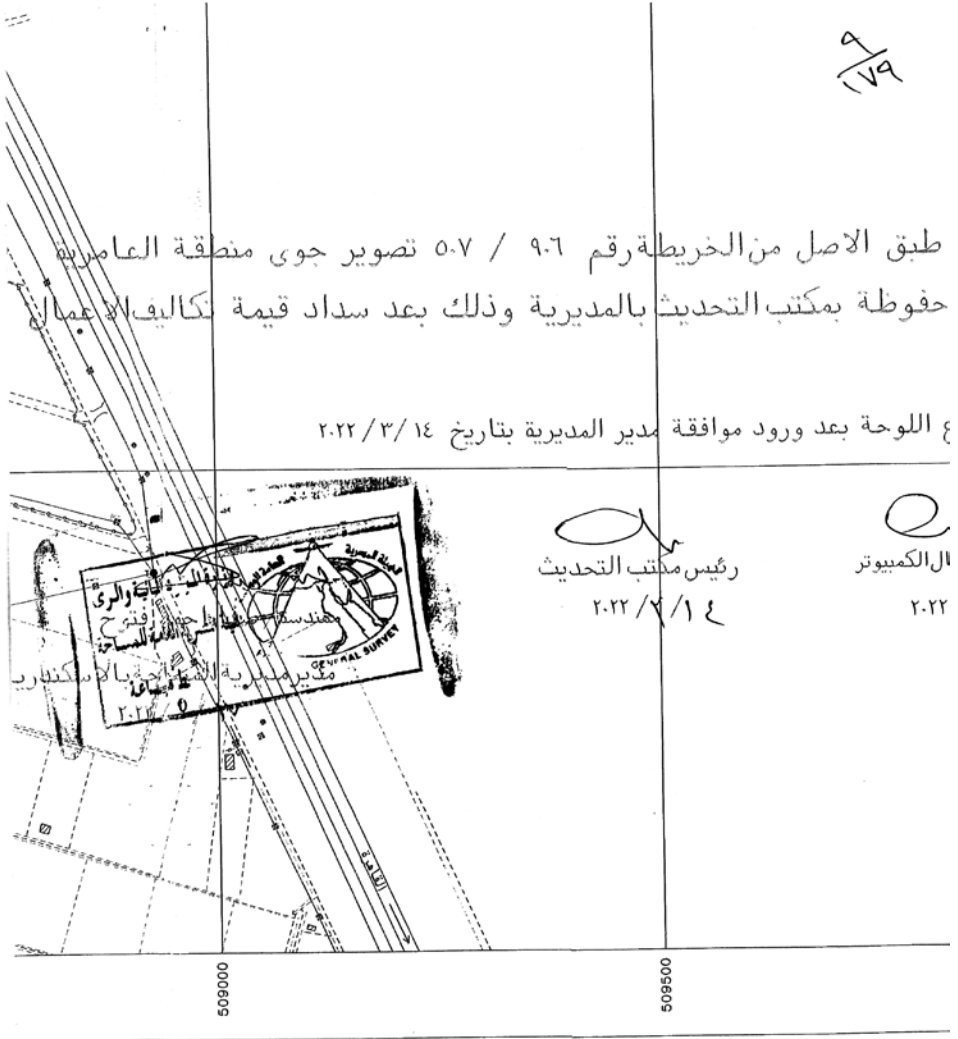


|                          |          |                               |
|--------------------------|----------|-------------------------------|
| سور                      | ✕-✕-✕    | FENCE                         |
| مسجد - كنيسة             | ✕ ✕      | MOSQUE - CHURCH               |
| مقابر (مسلمين - مسيحيين) | ✕ ✕      | CEMETERY (MOSLEM - CHRISTIAN) |
| خط كهرباء عالي الجهد     | —⚡—      | ELECTRIC POWER LINES          |
| خط كهرباء منخفض الجهد    | —⚡—      | ELECTRIC LINES                |
| محصول كهرباء             | ⚡        | TRANSFORMER                   |
| خطوط انابيب              | —•—•—    | PIPE LINES                    |
| اعمدة انارة              | •        | ELECTRIC POLE                 |
| عمود طغراف               | ①        | TELEGRAM POLE                 |
| نقطة مثلثات              | Δ        | TRIG. POINT                   |
| نقطة ارتفاع              | Δ        | SPOT HEIGHT                   |
| مستشفى - مدرسة           | ⌈ ⌋      | HOSPITAL - SCHOOL             |
| قسم شرطة                 | ⌈ ⌋      | POLICE STATION                |
| حدود تقسيمات اراضي       | —        | PARCEL BOUNDARIES             |
| حدود محافظات             | ---      | GOVERNORATE BOUNDARIES        |
| حدود مراكز               | -+ -+ -+ | MARKAZ BOUNDARIES             |
| حدود قري                 | —•—•—    | VILLAGE BOUNDARIES            |

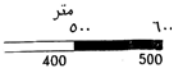
جدول احداثيات للموقع المعثر من واقع  
التصوير الجوي للحيز العمراني  
بمعرفة القائمين بالرفع والرصد

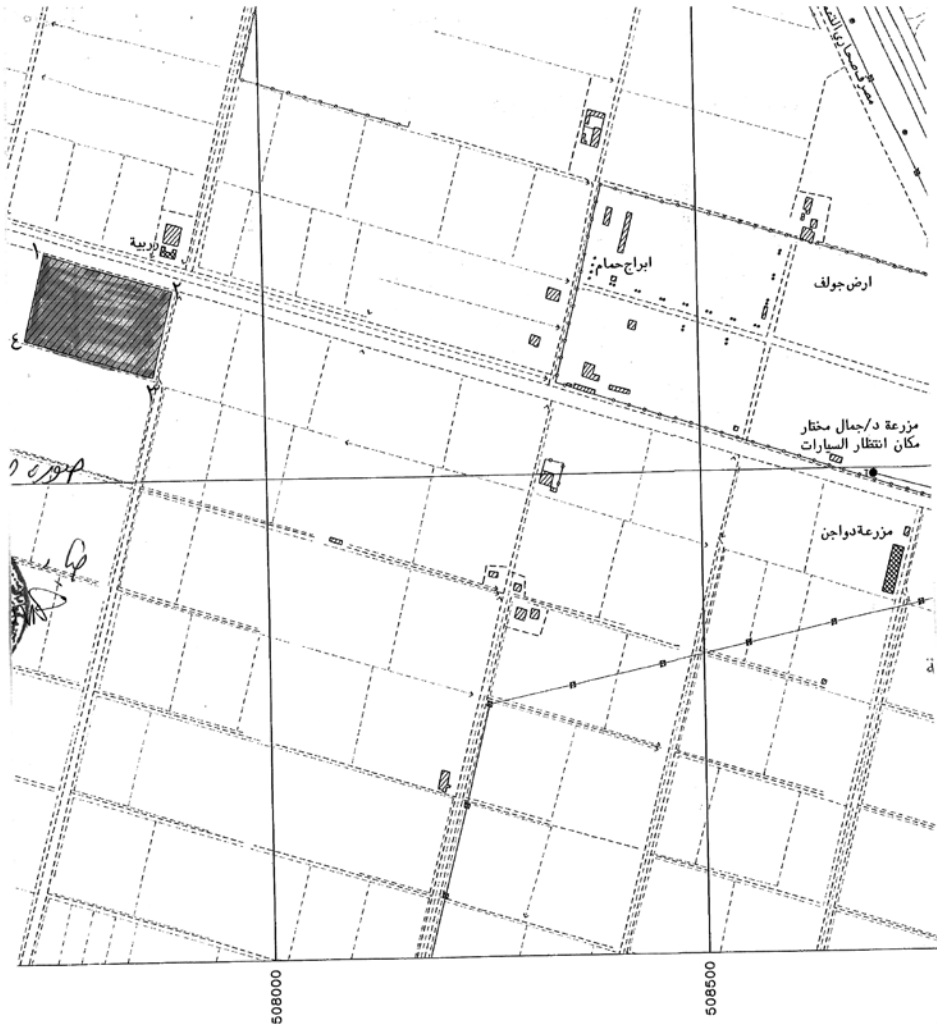
| م | Y          | X          |
|---|------------|------------|
| ١ | ٩.٦٧٣٥,٩٢٨ | ٥.٧٧٤٨,١٣٨ |
| ٢ | ٩.٦٦٩٤,٨٢٨ | ٥.٧٨٩٥,٥١٤ |
| ٣ | ٩.٦٦٠٦,٠١٢ | ٥.٧٨٧١,٥١٩ |
| ٤ | ٩.٦٦٤٧,١١٢ | ٥.٧٧٢٤,١٤٣ |



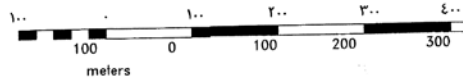


مقياس





رسم ١ : ٥٠٠



١٠  
١٧٩

PRODUCED BY AN AUTODESK



$$\frac{11}{179}$$

