

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البطران الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٧٦) ، والكائن بحوض الحمام البحرى نمرة (٤) ، ناحية نزلة البطران - مركز الجيزة - محافظة الجيزة ، بمساحة إجمالية مقدارها (١٠ , ٢٥٠٥ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة البطران الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٧٦) بمحافظة الجيزة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة البطران الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٧٦) بمحافظة الجيزة لصالح العملية التعليمية؛
حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ومغلقة، ولا تستخدم في العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
الإجمالية (١٠، ٢٥٠.٥ م^٢)، طبقًا للبيان المساحي المعتمد من مديرية المساحة
بالجيزة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠، وهي كائنة بحوض الحمام البحري نمرة (٤) - ناحية
نزلة البطران - مركز الجيزة - محافظة الجيزة، وتتبع إدارة الهرم التعليمية.

٣ - صدر للمدرسة قرار السيد محافظ الجيزة رقم ٣٠ لسنة ٢٠٢٢ بالاستيلاء
المؤقت لمدة ثلاث سنوات، لحين إنهاء إجراءات نزع الملكية، وتم النشر بالوقائع
المصرية بالعدد الصادر رقم (٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٦

٤ - أصدر المجلس التنفيذي للمحافظة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢ قراره بالموافقة
على اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام لعدد (٦) مدارس، منها المدرسة المذكورة .

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالجيزة، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٣٣٢٢٤٣١٠٠٦٤٥٠) GP الصادر بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٣

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠١٩ (مدني كلي / حكومة/٦... أكتوبر) - طالبين - في ختامها - فسخ عقد الإيجار المؤرخ في ٧/١١/١٩٦٠، وإلزام المدعين بتسليم المدرسة خالية من الشواغل والأشخاص.

بجلسة ٢٨/١٢/٢٠١٩ قضت المحكمة برفض الدعوى.

قام الملاك بالاستئناف رقم (١٣٦٣) لسنة (١٣٧) ق).

بجلسة ٢٦/٧/٢٠٢١ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء

مجدداً بفسخ عقد الإيجار المؤرخ في ٧/١١/١٩٦٠، وتسليم المدرسة للملاك.

تم الطعن على الحكم أمام محكمة النقض.

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة

١٠, ٢٥٠, ٥ م^٢، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي:

الحد البحري : جار سكني + شارع + جار سكني بطول [(٤٨,٦٣) م +

(٣,٧٠ م + (٣٣,٦٥) م] .

الحد الشرقي : جار سكني، بطول (٢٩,٣٧) م.

الحد القبلي: جار «أرض فضاء»، بطول (٨٣,٤٨) م.

الحد الغربي: جار سكني، بطول (٣٢,٦٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

٤٠٤١٧٤٠٤٠٤

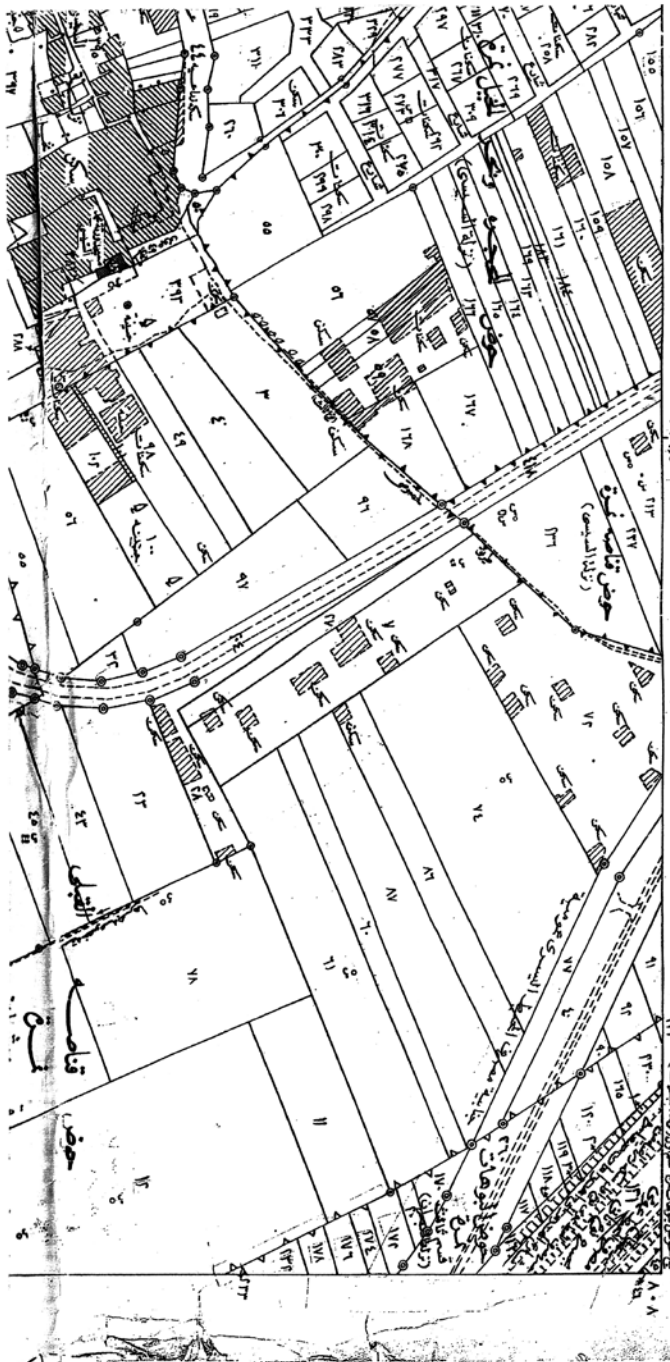
كشف

باسماء الملاك الطاهريين للمشار التي تشقها مدرسة المطارز الإيمانية المشتركة بالقرعة التعريفي (٢١٠١٥٧٦) - محافظة الجزيرة
والطابق نوع ملكيته وتقرير النفقة العامة منه

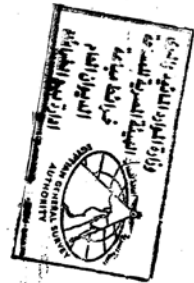
الاسم	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الطاهريين	المساحة		عدد الأدوار	المساحة
			أرض	مبنى		
١- ورثة / عباس حمزة البطشان وورثة / فائزة محمود حامد . ٢- ورثة محمد عباس حمزة البطشان	مدرسة المطارز الإيمانية المشتركة بالقرعة التعريفي (٢١٠١٥٧٦) الكلية معرض الحمام البحري نمر (٤) - ناحية نزلة المطارز - مركز الجزيرة - محافظة الجزيرة	مساحتها الإجمالية (٣٥٠٥٠١٠) والعرة بالقابليين المساح على الطبيعة	مبنى (١) مبنى (٢) مبنى (٣) مبنى (٤) مبنى (٥) مبنى (٦) مبنى (٧)	أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط أرض فقط	١- البعد البحري : بحر مبنى + شارع + جدار سكني .. + ٣٠٧٠ م + ٤٨٠٦٣ م + ٣٢٠١٥ م ٢- البعد الشرقي : بحر مبنى .. بطول (٣٩٠٣٧ م) ٣- البعد الغربي : بحر أرض قضاء .. بطول (٨٣٠٤٨ م) ٤- البعد الغربي : بحر مبنى .. بطول (٣٢٠١٣ م)	

... مدير إدارة فرع الكلية
١٣
(م/عزة العماري)

... مدير إدارة فرع الكلية
١٣
(م/عزة العماري)

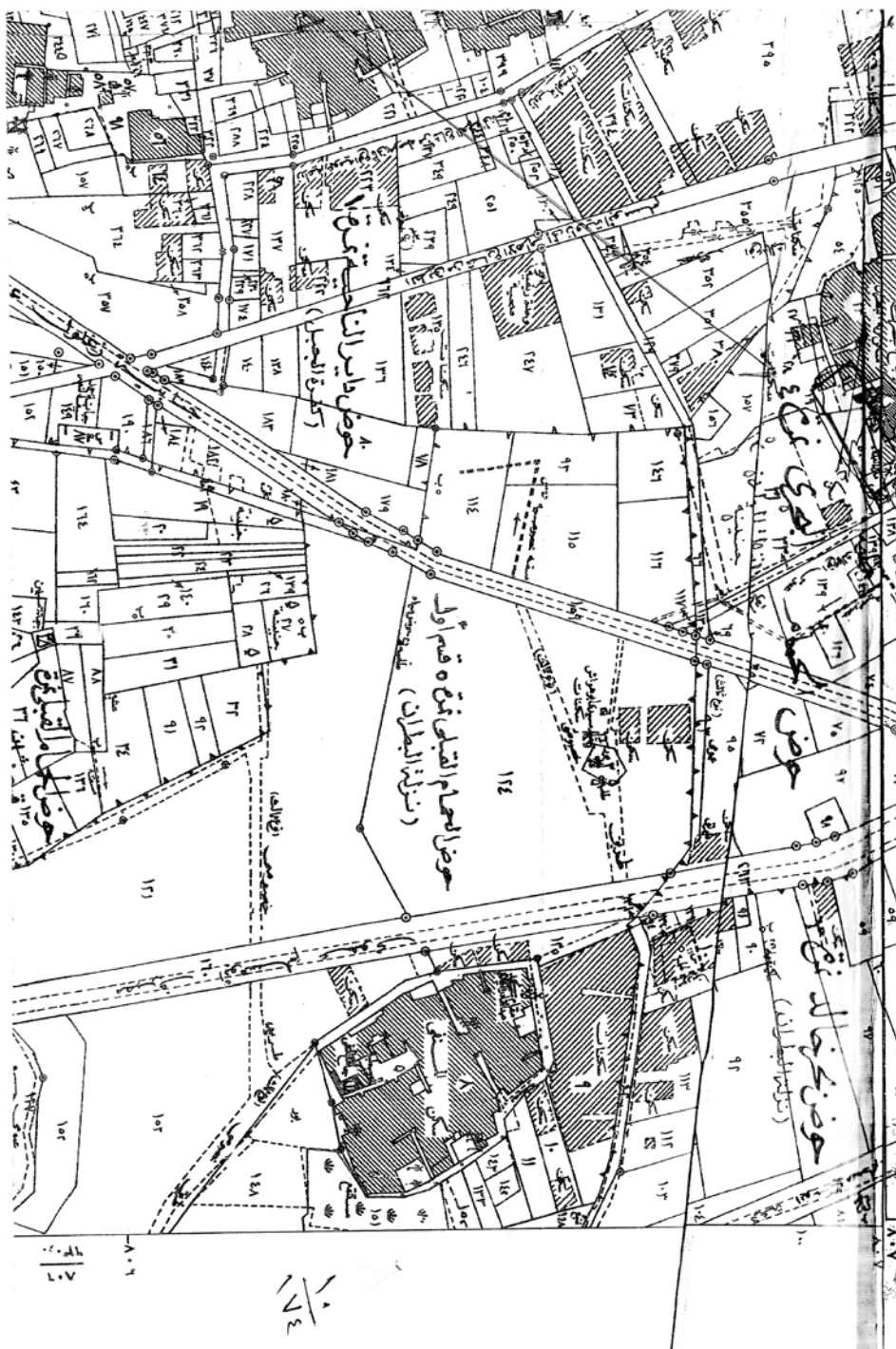


الجهة المعنية
مقياس ١



٨٠٧
١٢٨٥
لوحة

١٢



العنوان: المصيرية العامة للمساهمة
مديرية المساهمة بالجزيرة
 هاتف: ٠١١٢٣٤٥٦٧٨٩ / ٠١١٢٣٤٥٦٧٨٩

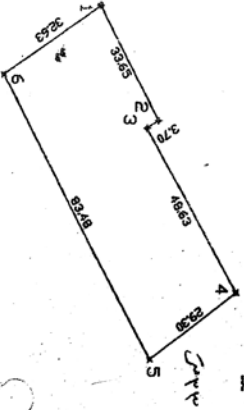
السيد المهندس / مدير عام هيئة الابنية التعليمية بالخيزرة

رسم كروكي وبيان عن الموقع المرشد عنه بالمطبعة
بمعرفة ملوك الجامعة الطالبة وتحت مسئولية

وتمت الارصاد والامال الكلية بالعليقة بمعرفة مكتب المشروعات بالجمعية
طبقاً للمحضر المحرر بتاريخ ٢٠٣ / - /

الحاصي / الجول ٢٨، ١٧ + ٣٠
الحاشري / الجول ١٤، ٩
الحالبي / الجول ٨، ٣
الحاشرى / الجول ٥، ٢

٥



No.	E	Y	N
1	X629455.3279	806976.6398	
2	6E2484.0D50	806993.2E70	
3	6E2486.340	806990.1E70	
4	6E252E.8390	807015.3136	
5	6E2543.4695	806991.2E18	
6	6E2972.4094	806948.4773	

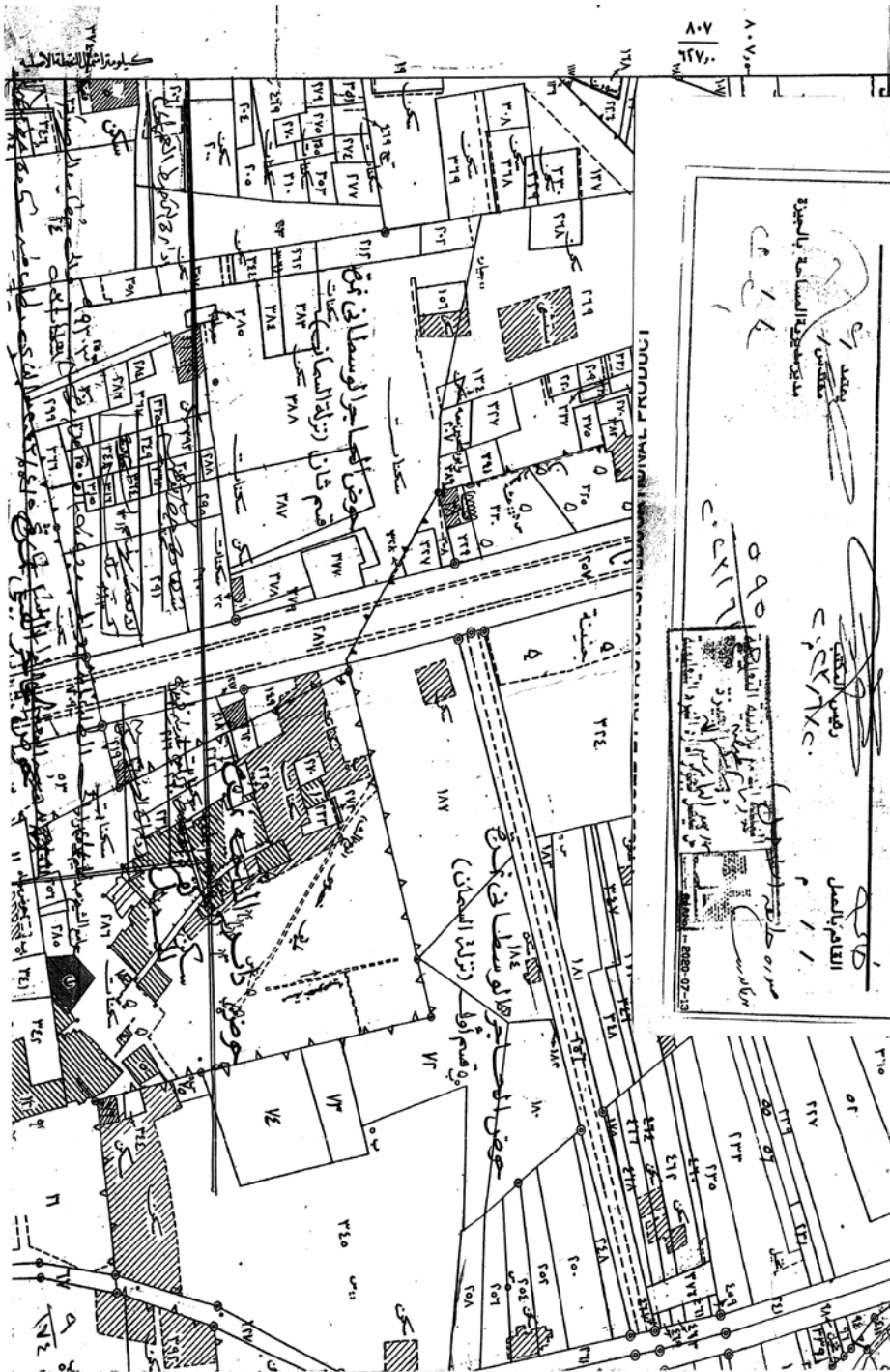
2505.10 m2

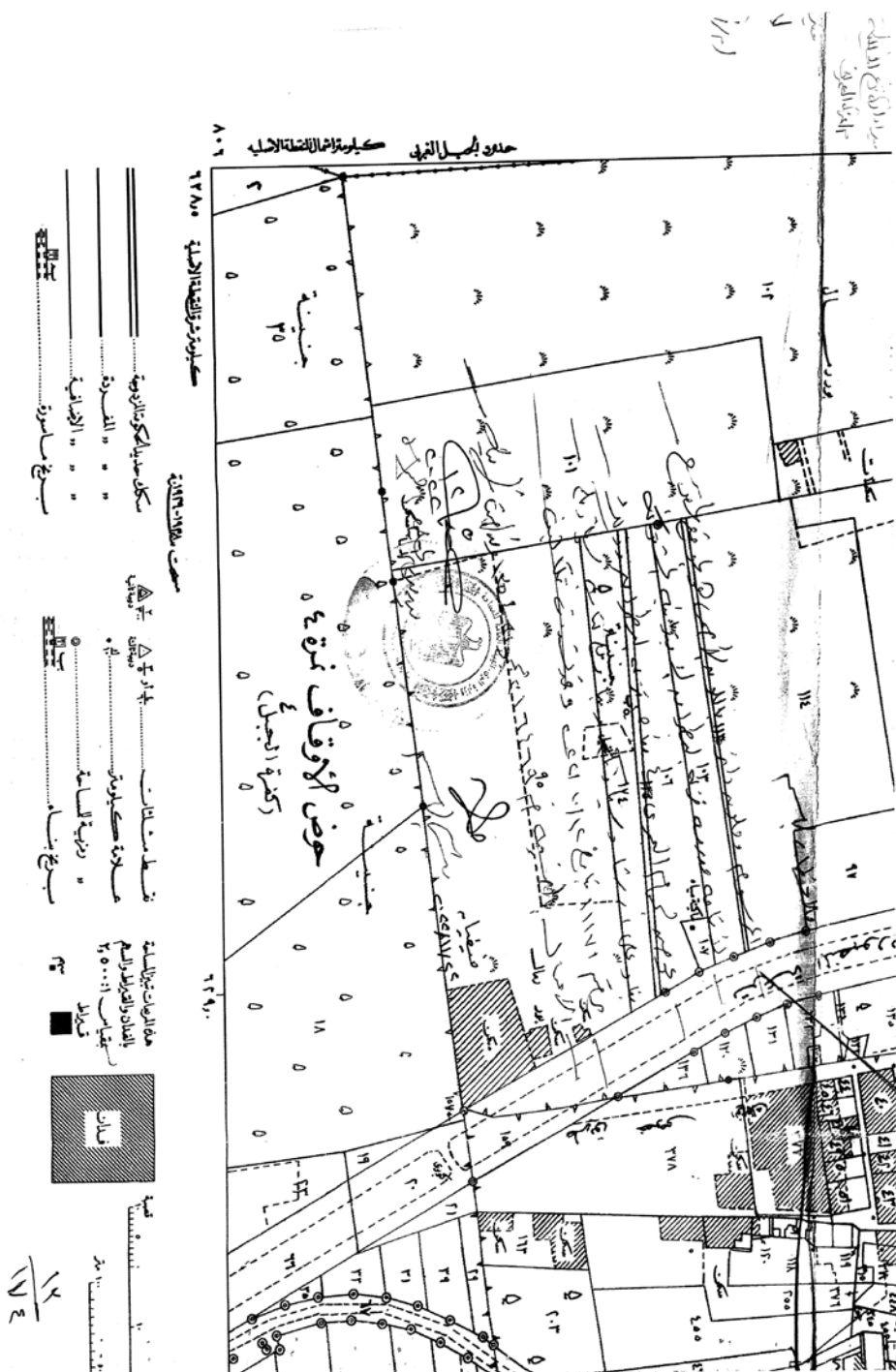
١- وتم السيد في الاجراءات حسب الكتاب املاء، ومبنيًا على الضمانات المالية المنظمة لسير العمل وبعد سداد تكاليف الاعمال المسماة بـ «مصلحة» ١ / ٤٢٠.٦٩١. بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢٢

وبذلك بحث الملحق، أو العرض، لما لا يعتبر هذا البيان سداد للملحق، وبذلك أي مسؤولية عن المساحة والعاملين بها، وأي تعديل أو تصحيح، أو إضافة، وصح أو شطب أو كسحط، يلقى على الابواب ولا يعطى به.



بيتا المتحدة
٢٠٠٥





[illegible]

طُبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٤

009 - 2.24/2/10 - 2.23/20716