

وزارة التنمية المحلية

قرار رقم ٣١ لسنة ٢٠٢٤

وزير التنمية المحلية

بعد الاطلاع علي الدستور ؛
وعلي قانون نظام الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته
ولأئحته التنفيذية ؛
وعلي القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وتعديلاته ولأئحته التنفيذية ؛
وعلي قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١ المنشور
بالجريدة الرسمية بالعدد رقم ٥ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤ باعتبار مشروع إنشاء كباري علوية
في نطاق شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) في المنطقة المحصورة من شارع
عثمان محرم شرقاً حتي شارع ترعة المريوطية غرباً بإجمالي مسطح حوالي
٢م١٠٩٩٠ وتوسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية بنطاق حي الطالبيه
في المنطقة المحصورة بين تقاطع شارع ترسا مع شارع المحولات شمالاً وحتى
شارع الثلاثيني جنوباً بإجمالي مسطح حوالي ٢م٩٨٢ وتوسعة طريق ترعة المريوطية
من الناحية الشرقية في المنطقة المحصورة من شارع الثلاثيني شمالاً حتي شارع
العروبة جنوباً بإجمالي مسطح حوالي ٢م١٧٥٠ والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
علي الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تُنزع ملكية العقارات والأراضي الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١ وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحظة الإيضاحية
والموضح بياناتها بالكشوف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار في الوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالي لنشره ، كما يتم
شهره بطريق الإيداع بمكتب الشهر العقاري المختص بعد نشره بالوقائع المصرية .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغني آمنة

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد اللواء وزير التنمية المحلية رقم ٣١ لسنة ٢٠٢٤

بشأن نزع ملكية الأراضي والعقارات الصادر

بشأنها قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١

بتاريخ ٢٠٢١/١/١٩ صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء كباري علوية في نطاق شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) في المنطقة المحصورة من شارع عثمان محرم شرقاً حتي شارع ترعة المريوطية غرباً بإجمالي مسطح حوالي ٢م^{١٠٩٩٠} وتوسعة بعض الشوارع وفتح محاور مرورية بنطاق حي الطالبة في المنطقة المحصورة بين تقاطع شارع ترسا مع شارع المحولات شمالاً وحتى شارع الثلاثيني جنوباً بإجمالي مسطح حوالي ٢م^{٩٨٢} وتوسعة طريق ترعة المريوطية من الناحية الشرقية في المنطقة المحصورة من شارع الثلاثيني شمالاً حتي شارع العروبة جنوباً بإجمالي مسطح حوالي ٢م^{١٧٥٠} والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر علي الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤ تضمن القرار المذكور في مادته الثانية علي أن يستولي بطريق التنفيذ المباشر علي الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي وكشوف الملاك الظاهرين المرفقة .

حيث ورد كتاب السيد محافظ الجيزة رقم (٤٨١) المؤرخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ والمتضمن طلب استصدار قرار وزاري بنزع ملكية العقارات والأراضي الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١ نظراً لقرب سقوط القرار سالف الذكر بمرور ثلاث سنوات علي صدوره طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة حتي يتسني صرف التعويض الخاص بالملاك الظاهرين بهذا المشروع .

حيث نصت المادة (١١) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة علي أن يوقع أصحاب العقارات والحقوق التي لم تقدم في شأنها معارضات علي نماذج خاصة بنقل ملكيتها للمنفعة العامة ، أما الممتلكات التي يتعذر فيها ذلك لأي سبب كان فيصدر بنزع ملكيتها قرار من الوزير المختص وتودع النماذج أو القرار الوزاري في مكتب الشهر العقاري المختص ويترتب علي هذا الإيداع بالنسبة للعقارات الواردة بها جميع الآثار المترتبة علي شهر عقد البيع .

لذا وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أُعد مشروع القرار المرفق .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغني آمنة

مديرية المساحة بالجيزة

كشف بيان القطع الصادر بشأنها

قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦ لسنة ٢٠٢١

والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد (٥) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤

والتي لم يتم إيداع استمارات البيع الخاصة بها مكتب الشهر العقاري

م	اسم صاحب التكلفة	المسطح بالمتر	أرقام القطع		اسم الحوض	الناحية
			كدستر	حديثه		
١	أمونة بنت عبد الهادي السيد أحمد رقم ٣٧٠	٨٧,٥٠	٦٤	١٧١٣	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٢	أمونة بنت عبد الهادي السيد أحمد رقم ٣٧٠	٢١,٨٧	٦٤	١٧١٥	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٣	محمد زيدان مرعي رقم ١٢٥	٤٠١,٠٣	٥	١٧١٧	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٤	أبو النجا محمد السيبي وعبد الموجود محمد السيبي رقم ٢٠	١٥٣,١٠	٣١	١٧١٩	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٥	أبو النجا محمد السيبي وعبد الموجود محمد السيبي رقم ٢٠	١٤,٥٨	٣١	١٧٢١	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٦	أبو النجا محمد السيبي وعبد الموجود محمد السيبي رقم ٢٠	٧,٢٩	٣١	١٧٢٢	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٧	أبو النجا محمد السيبي وعبد الموجود محمد السيبي رقم ٢٠	٩٤,٧٧	٣١	١٧٢٤	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٨	أبو النجا محمد السيبي وعبد الموجود محمد السيبي رقم ٢٠	١١٨,٥٠	٣١	١٧٢٦	الثمانين رقم ٤	الكوم الأخضر
٩	وقف أهلي محمد بك حافظ ٢٢٨	٤٧,٣٨	٧	١٠٠٨	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٠	وقف أهلي محمد بك حافظ ٢٢٨	٩٥,٦١	٧	١٢٨٨	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١١	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	١٥,٦٣	٧٣	١٢٧١	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة

م	اسم صاحب التكليف	المسطح بالمتر	أرقام القطع		اسم الحوض	الناحية
			كدستر	حديث		
١٢	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	١٢٨,٢٠	٧٣	١٢٧٣	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٣	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	٩١,١٢	٧٣	١٢٧٥	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٤	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	٩٦,٤٠	٧٣	١٢٧٧	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٥	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	٩٦,٠٩	٧٣	١٢٧٩	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٦	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	١٢٢,٧١	٧٣	١٢٨٢	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٧	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	٨١,٩٦	٧٣	١٢٨٤	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٨	حسين عبد الله حسن صليب رقم ٧٤	١٤٨,٨٧	٧٣	١٢٨٦	الجزاير رقم ١ قسم أول	الكنيسة
١٩	جورجي علي شلتوت رقم ٨٠	٤٤,٨٦	٤٤	٨٥٦	الرقيق و النجارة رقم ٣	الطالبة
٢٠	جورجي علي شلتوت رقم ٨٠	١٢٦,٢٦	٤٥	٢٠٠٨	الرقيق و النجارة رقم ٣	الطالبة

يعتمد ،

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس/ (إمضاء)

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٤

٥٥٩ - ٢٠٢٤/١/٢٩ - ٢٠٢٣ / ٢٥٦٩٨